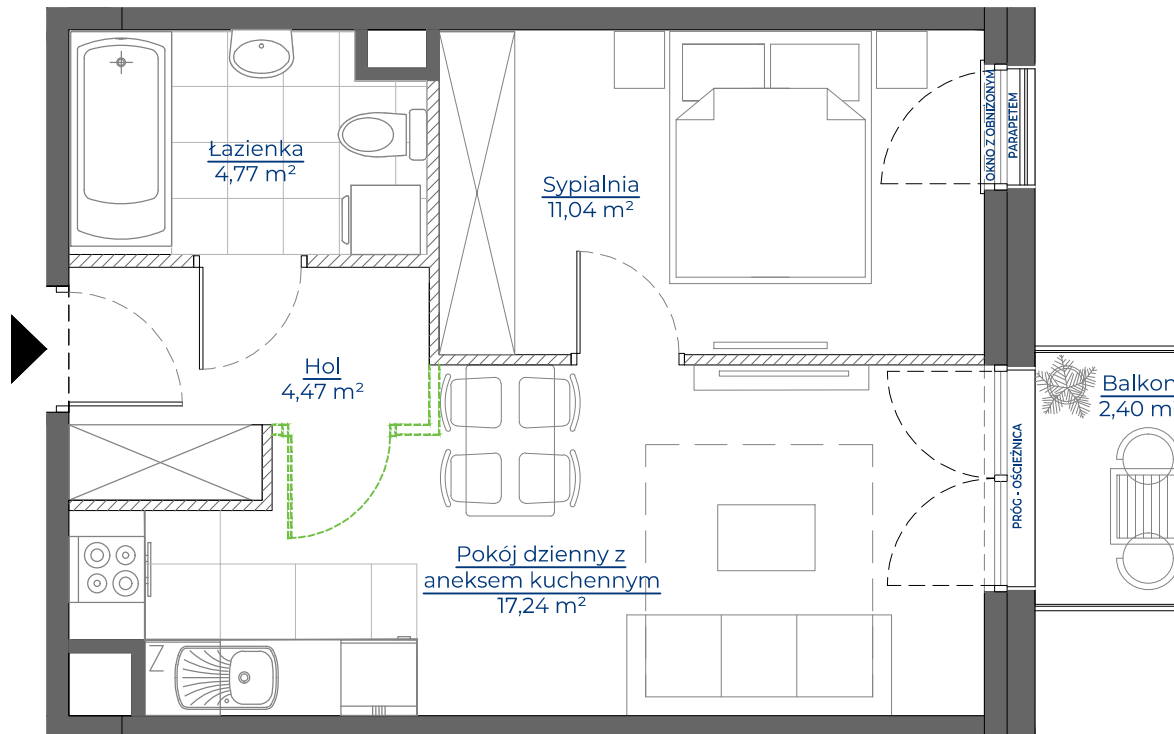
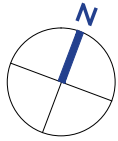


# MIESZKANIE NR 28 • 2 POKOJE • 38,54 m<sup>2</sup>



Potencjalna możliwość aranżacyjna przebiegu ścianek działowych, nadproży, do wykonania w ramach odpłatnej procedury zmian lokatorskich zgodnie z postanowieniami odrębnej umowy

**spravia**  
Spravia Glogera Sp. z o.o.  
www.osiedledolinapradnika.pl

*Dolina*  
**PRĄDNIKA**

Kraków,  
ul. Glogera  
dzielnica Prądnik Biały

### DANE LOKALU:

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW.SPRZEDAŻOWA
<b>28</b>	<b>2</b>	<b>38,54 m<sup>2</sup></b>
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
<b>30A</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

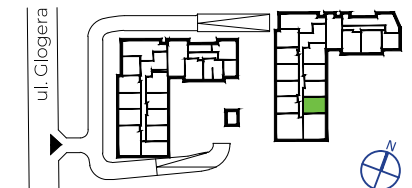
### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Hol	4,47 m <sup>2</sup>
Pokój dzienny z aneksem kuchennym	17,24 m <sup>2</sup>
Sypialnia	11,04 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,77 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>37,52 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1,02 m<sup>2</sup>

Balkon 2,40 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):**

PROJEKTANT

**icw**architekci

0 1 2 3 4 5m

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Parapety wewnętrzne nie są objęte umową - możliwość realizacji w ramach procedury zmian lokatorskich, w terminie zależnym od zaawansowania inwestycji.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.