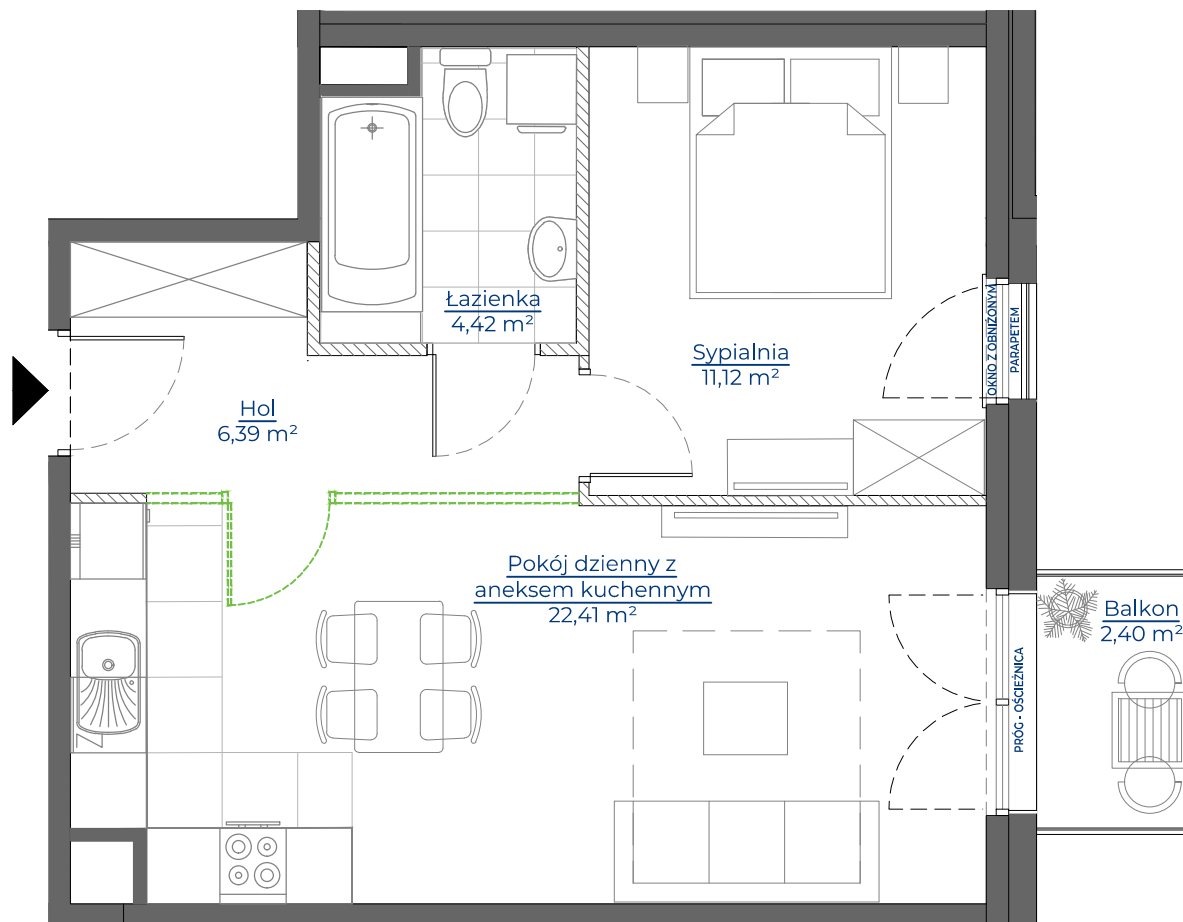
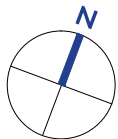


# MIESZKANIE NR 23 • 2 POKOJE • 45,27 m<sup>2</sup>



Potencjalna możliwość aranżacyjna przebiegu ścianek działowych, nadproży; do wykonania w ramach odpłatnej procedury zmian lokatorskich zgodnie z postanowieniami odrębnej umowy

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Parapety wewnętrzne nie są objęte umową - możliwość realizacji w ramach procedury zmian lokatorskich, w terminie zależnym od zaawansowania inwestycji.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

## spravia

Spravia Glogera Sp. z o.o.  
www.osiedledolinaprądnika.pl

*Dolina*  
**PRĄDNIKA**

Kraków,  
ul. Glogera  
dzielnica Prądnik Biały

### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW.SPRZEDAŻOWA      |
|------------|--------------|----------------------|
| 23         | 2            | 45,27 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 30         | 1            | 2                    |

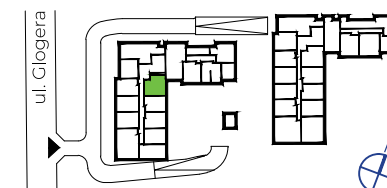
### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Hol                               | 6,39 m <sup>2</sup>  |
| Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 22,41 m <sup>2</sup> |
| Sypialnia                         | 11,12 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                          | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa             | 44,34 m <sup>2</sup> |

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

Balkon 2,40 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):

PROJEKTANT

**icw**architekci

0 1 2 3 4 5m