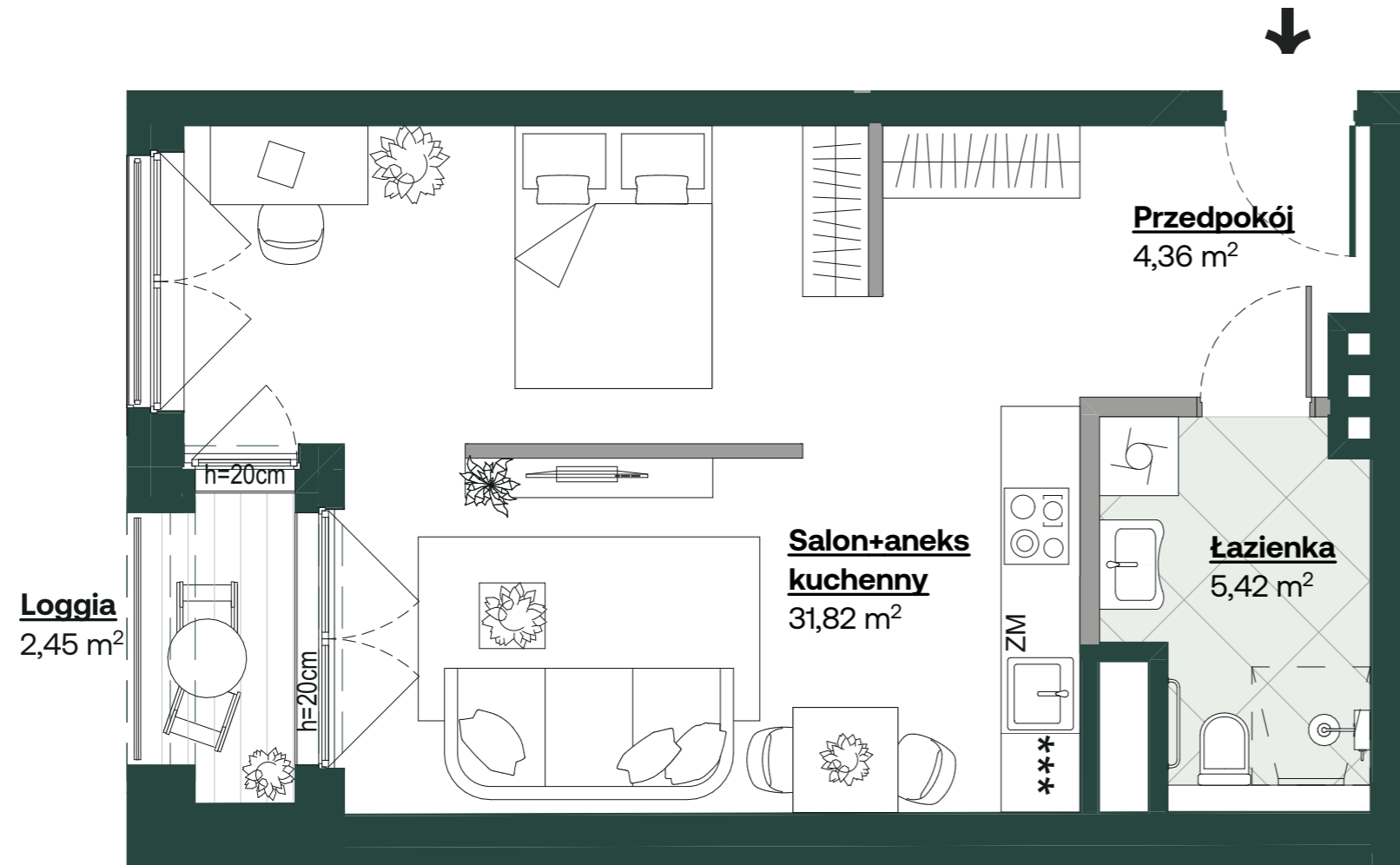


# Mieszkanie nr 1

1 pokój, powierzchnia: 42,57 m<sup>2</sup>



# Midori House

ul. Szybka, Wrocław

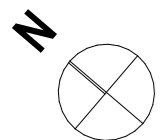
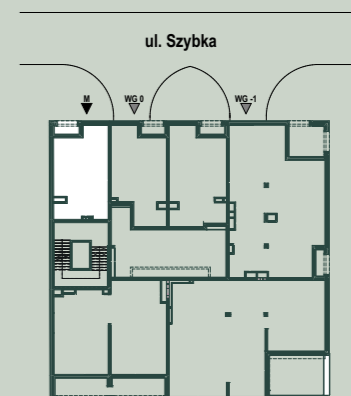
## Dane lokalu

| Lokal nr   | Liczba pokoi | Pow. sprzedażowa     |
|------------|--------------|----------------------|
| 1          | 1            | 42,57 m <sup>2</sup> |
| Budynek nr | Klatka nr    | Piętro               |
| A          | A1           | 1                    |

## Zestawienie powierzchni

|  | [m <sup>2</sup> ]          |
|--|----------------------------|
| Przedpokój   | 4,36                       |
| Salon+aneks kuchenny   | 31,82                      |
| Łazienka   | 5,42                       |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>   | <b>41,60 m<sup>2</sup></b> |
| <small>Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych</small> | 0,97 m <sup>2</sup>        |
| Loggia   | 2,45                       |

## Położenie mieszkania w budynku



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.