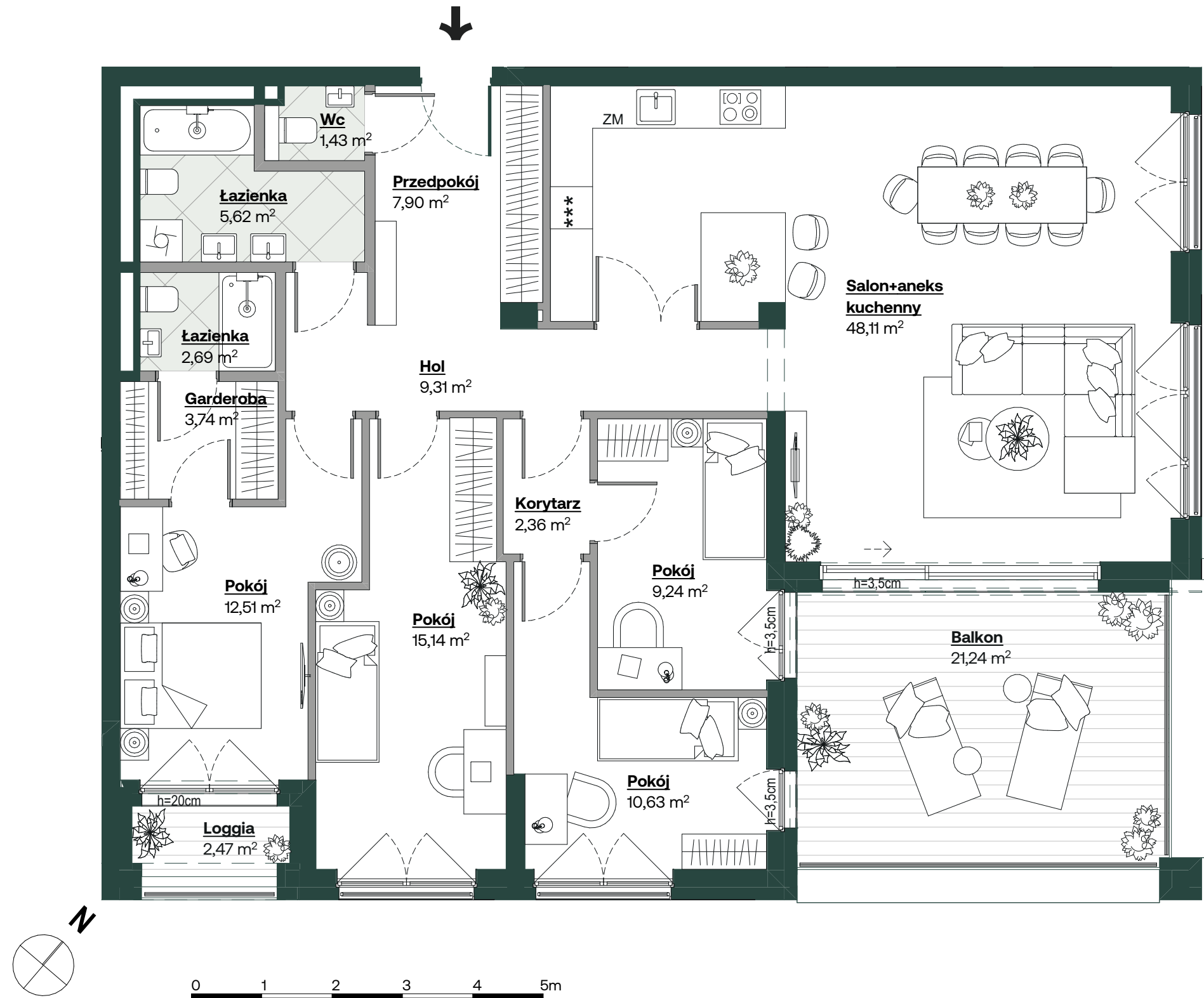


# Mieszkanie nr 23

5 pokoi, powierzchnia: 134,47 m<sup>2</sup>



# Midori House

ul. Szybka, Wrocław

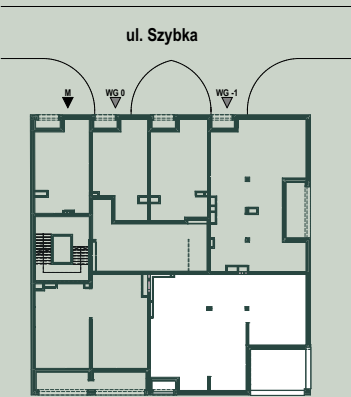
## Dane lokalu

| Lokal nr   | Liczba pokoi | Pow. sprzedażowa      |
|------------|--------------|-----------------------|
| 23         | 5            | 134,47 m <sup>2</sup> |
| Budynek nr | Klatka nr    | Piętro                |
| A          | A1           | 4                     |

## Zestawienie powierzchni

|                                                                                                                                                                 | [m <sup>2</sup> ]     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Przedpokój                                                                                                                                                      | 7,90                  |
| Hol                                                                                                                                                             | 9,31                  |
| Salon+aneks kuchenny                                                                                                                                            | 48,11                 |
| Korytarz                                                                                                                                                        | 2,36                  |
| Pokój                                                                                                                                                           | 9,24                  |
| Pokój                                                                                                                                                           | 10,63                 |
| Pokój                                                                                                                                                           | 15,14                 |
| Pokój                                                                                                                                                           | 12,51                 |
| Garderoba                                                                                                                                                       | 3,74                  |
| Łazienka                                                                                                                                                        | 2,69                  |
| Łazienka                                                                                                                                                        | 5,62                  |
| Wc                                                                                                                                                              | 1,43                  |
| Powierzchnia użytkowa                                                                                                                                           | 128,68 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 5,79 m <sup>2</sup>   |
| Balkon                                                                                                                                                          | 21,24                 |
| Loggia                                                                                                                                                          | 2,47                  |

## Położenie mieszkania w budynku



- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

DZIEWOŃSKI  
ŁUKASZEWICZ  
ARCHITEKCI

spravia