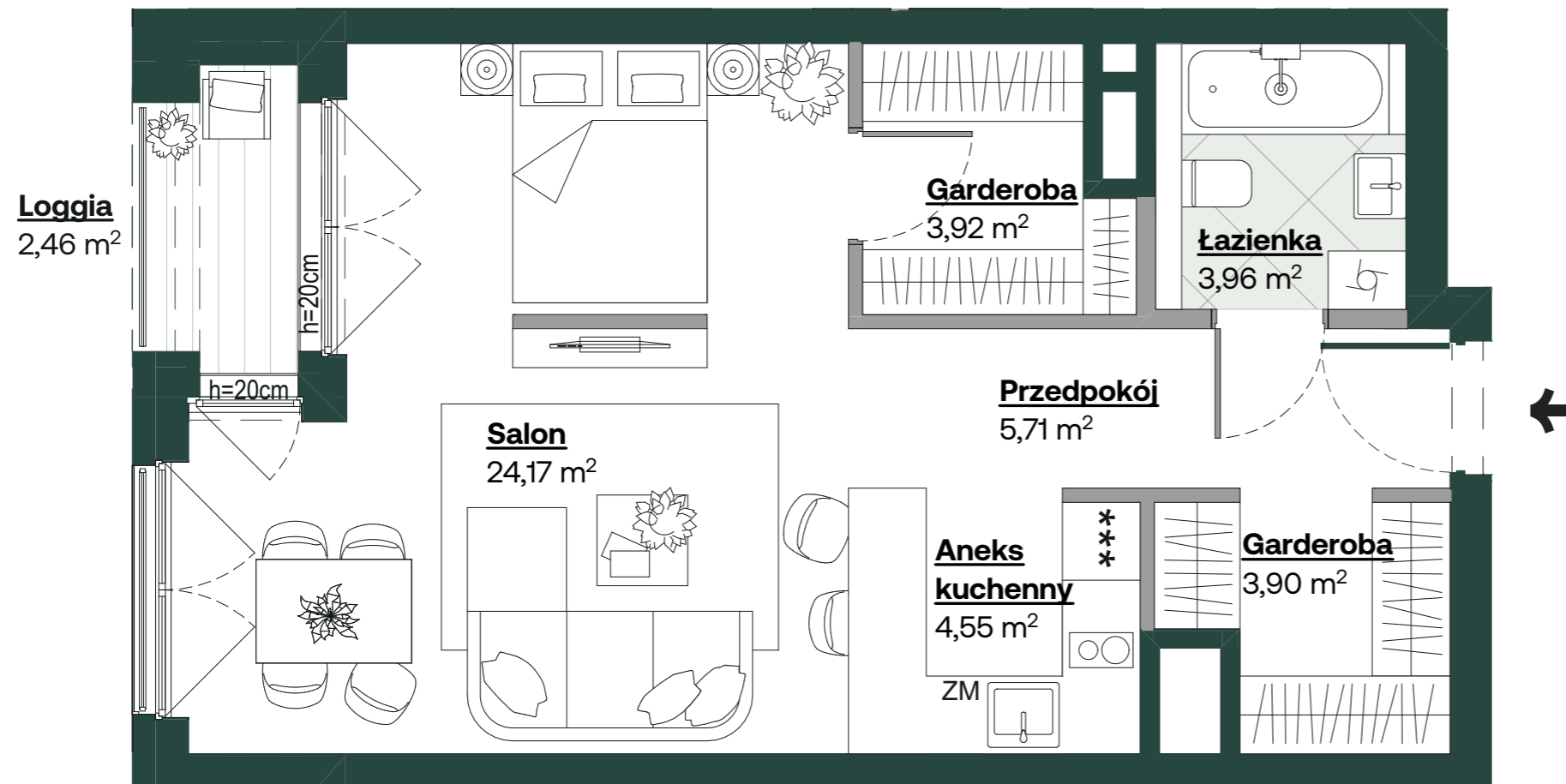


# Mieszkanie nr 39

1 pokój, powierzchnia: 47,6 m<sup>2</sup>



# Midori House

ul. Szybka, Wrocław

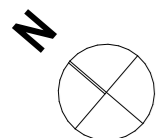
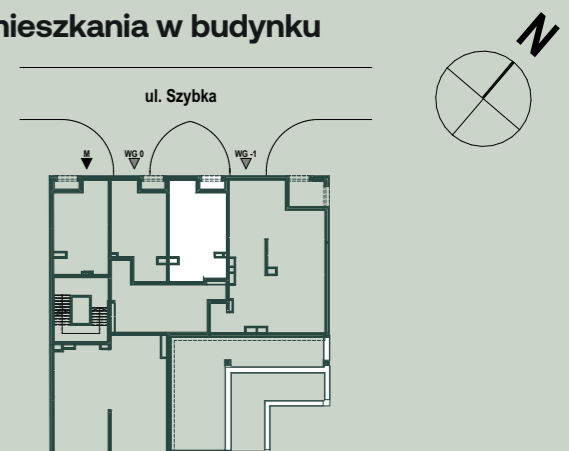
## Dane lokalu

Lokal nr	Liczba pokoi	Pow. sprzedażowa
39	1	47,6 m <sup>2</sup>
Budynek nr	Klatka nr	Piętro
A	A1	7

## Zestawienie powierzchni

	[m <sup>2</sup> ]
Przedpokój	5,71
Salon	24,17
Aneks kuchenny	4,55
Łazienka	3,96
Garderoba	3,90
Garderoba	3,92
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>46,21 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	1,39 m <sup>2</sup>
Loggia	2,46

## Położenie mieszkania w budynku



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.