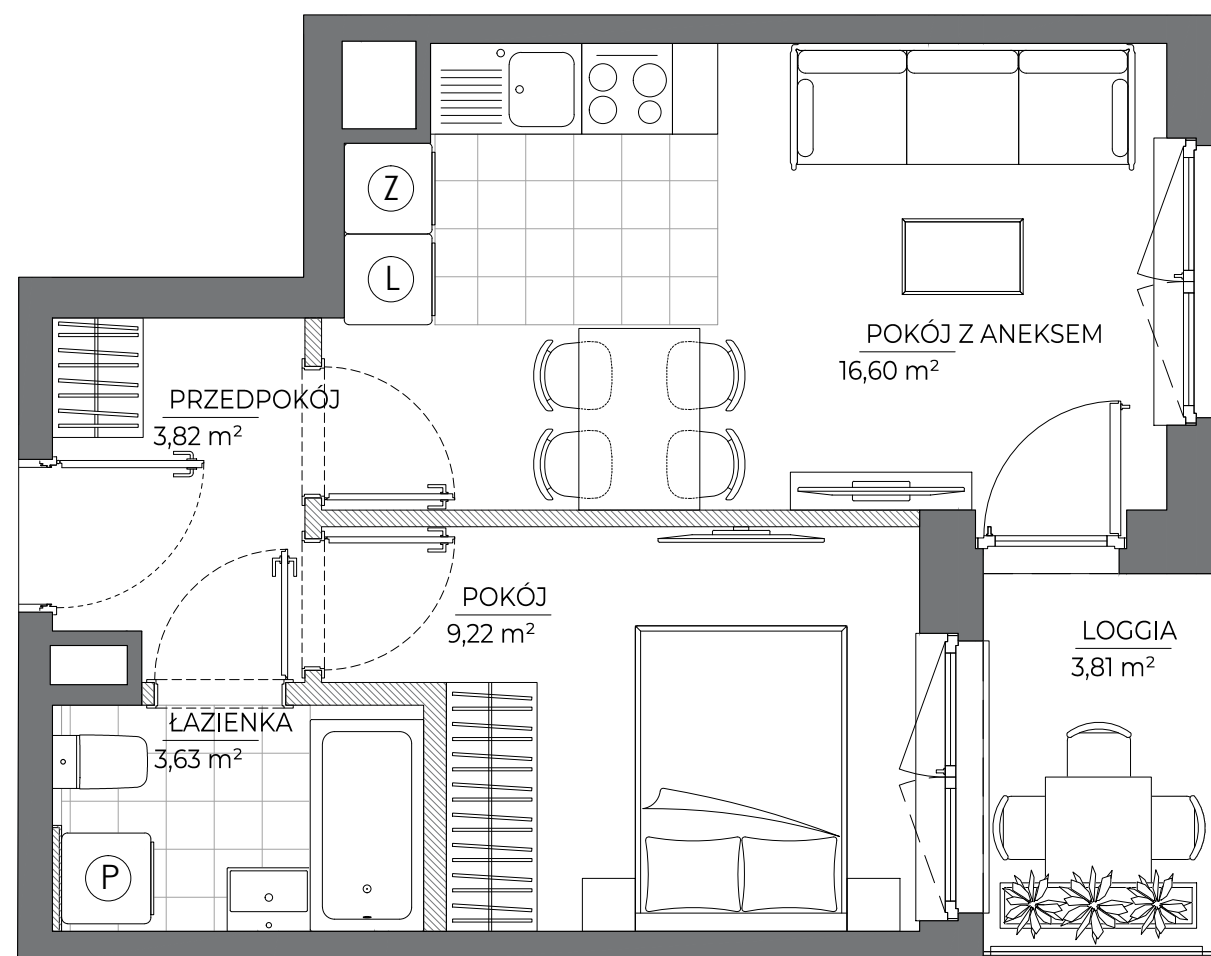
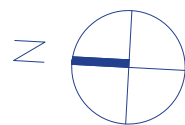


# MIESZKANIE NR 1261 • 2 POKOJE • 34,50 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia - Nowy Grabiszyn Sp. z o.o.  
www.nowygrabiszyn.pl



### Etap VIII

Wrocław  
ul. Miedziana  
dzielnica: Grabiszyn - Fabryczna

#### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. SPRZEDAŻOWA     |
|------------|--------------|----------------------|
| 1261       | 2            | 34,50 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| VIII       | 4            | 5                    |

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

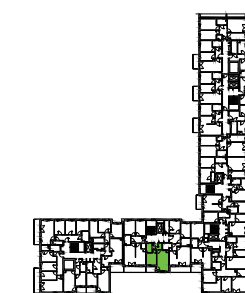
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Pokój z aneksem | 16,60 m <sup>2</sup> |
| Pokój           | 9,22 m <sup>2</sup>  |
| Przedpokój      | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka        | 3,63 m <sup>2</sup>  |

powierzchnia użytkowa **33,27 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych. **1,23 m<sup>2</sup>**

Loggia **3,81 m<sup>2</sup>**

#### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):

PROJEKTANT  
**B2STUDIO**

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m