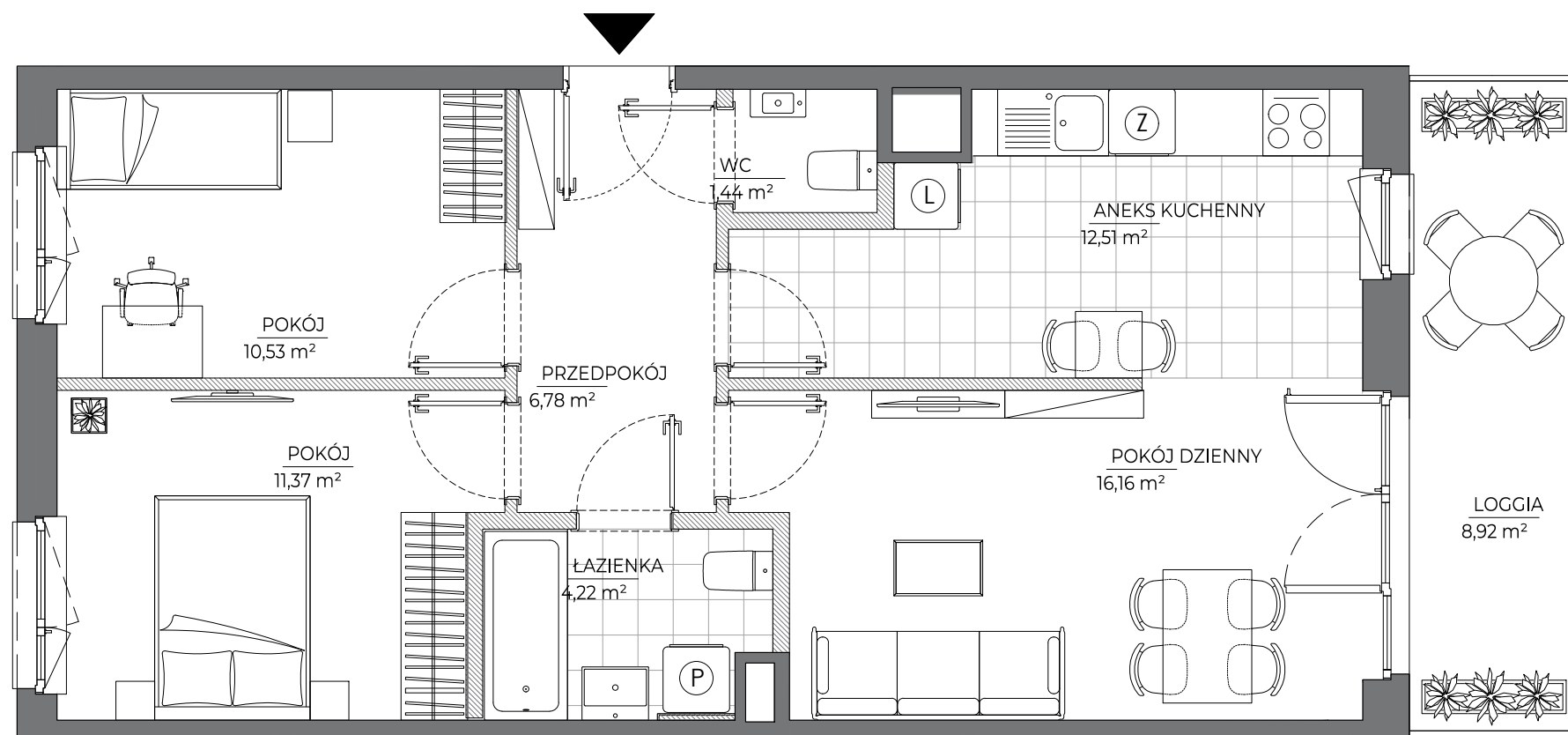
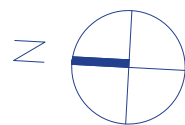


# MIESZKANIE NR 1265 • 3 POKOJE • 65,90 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia - Nowy Grabiszyn Sp. z o.o.  
www.nowygrabiszyn.pl



### Etap VIII

Wrocław  
ul. Miedziana  
dzielnica: Grabiszyn - Fabryczna

#### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. SPRZEDAŻOWA     |
|------------|--------------|----------------------|
| 1265       | 3            | 65,90 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| VIII       | 4            | 6                    |

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Pokój dzienny  | 16,16 m <sup>2</sup> |
| Aneks kuchenny | 12,51 m <sup>2</sup> |
| Pokój          | 11,37 m <sup>2</sup> |
| Pokój          | 10,53 m <sup>2</sup> |
| Przedpokój     | 6,78 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka       | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| Wc             | 1,44 m <sup>2</sup>  |

**powierzchnia użytkowa** 63,01 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych. 2,89 m<sup>2</sup>

Loggia 8,92 m<sup>2</sup>

#### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT  
B2STUDIO**

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m