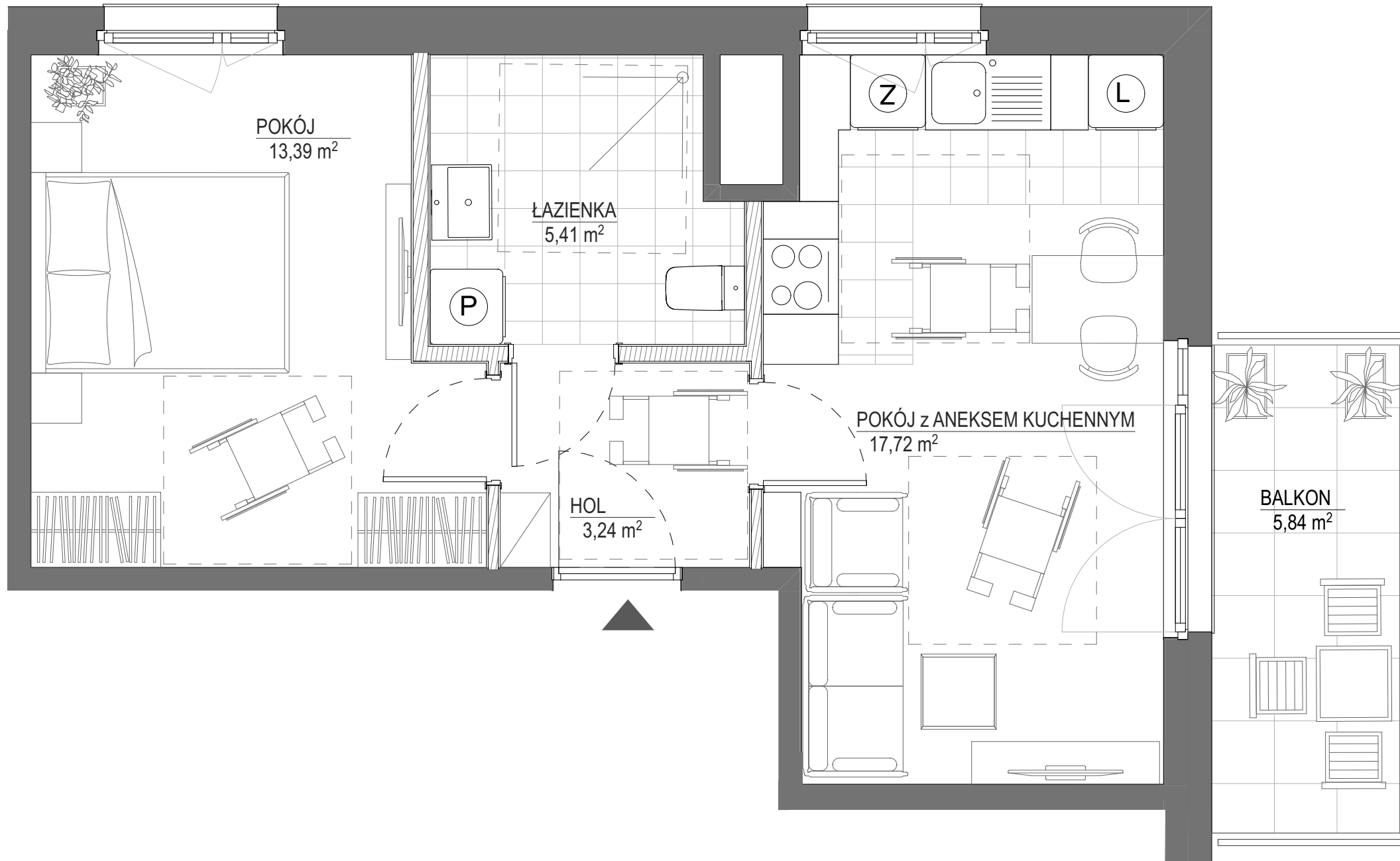


MIESZKANIE NR 13 • 2 POKOJE • 41,07 M²



spravia

Spravia Prystora sp. z o.o.
www.osiedleprystora.pl

**Osiedle
Prystora**

PRY100RA

Etap 1

Warszawa
ul. Prystora
dzielnica Ursus

DANE LOKALU:

| LOKAL NR | LICZBA POKOI | POW. SPRZEDAŻOWA |
|------------|--------------|----------------------|
| 013 | 2 | 41,07 m ² |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR | PIĘTRO |
| 1 | A | 4 |

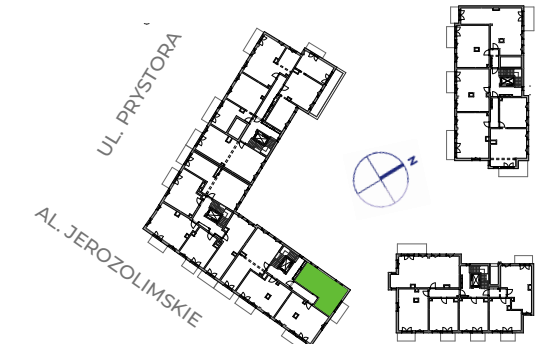
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| POKÓJ z ANEKSEM KUCHENNYM | 17,72 m ² |
| POKÓJ | 13,39 m ² |
| ŁAZIENKA | 5,41 m ² |
| HOL | 3,24 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 39,76 m² |

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1,31 m²

BALKON 5,84 m²

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU:



**WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN):**

PROJEKTANT



ArDJ Sp. z o.o.
architekci Detko Jurkiewicz

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.