

# Mieszkanie nr 11

2 pokoje z antresolą / 85,96 m<sup>2</sup>



## DANE LOKALU

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA
11	2+antresola	85,96m <sup>2</sup>
BUDYNEK	KLATKA	PIĘTRO
C	-	II

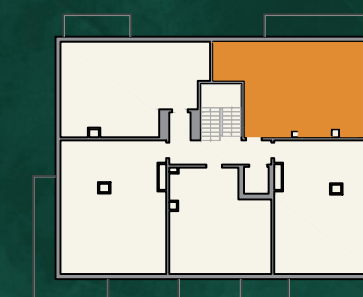
## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pokój dzienny z aneksem kuchennym i holem	35,24 m <sup>2</sup>
Pokój	9,95 m <sup>2</sup>
Aneks sypialniany	10,20 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,06 m <sup>2</sup>

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 59,45 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	1,64 m <sup>2</sup>
Antresola	24,87 m <sup>2</sup>
Balkon	9,46 m <sup>2</sup>
Balkon na antresoli	6,32 m <sup>2</sup>

## POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):

WAMA

spravia

Spravia Aalto Sp. z o.o.

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych oraz powierzchnię antresoli.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.