

MIESZKANIE NR 71 • 4 POKOJE • 65,60 m²

spravia

Spravia - Przy Unii III Sp. z o. o.
www.przyunii.pl



Etap III

Poznań,
ul. Wagrowska 19 i 19A,
dzielnica Żegrze

DANE LOKALU:

NR LOKALU	LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA
71	4	65,60 m ²
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
19A	-	6

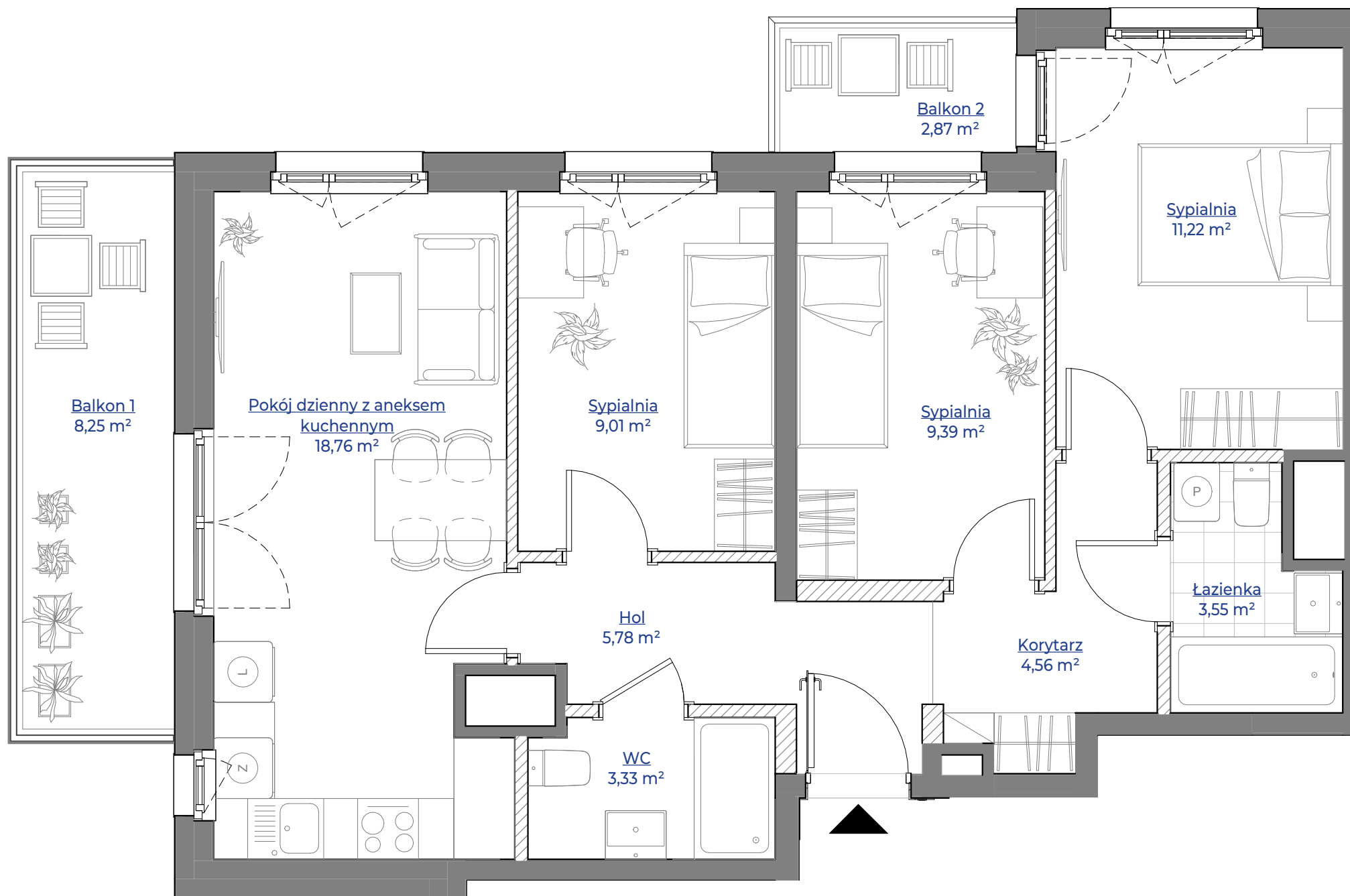
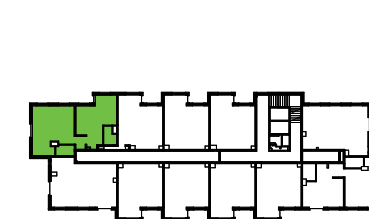
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,76 m ²
Sypialnia	11,22 m ²
Sypialnia	9,39 m ²
Sypialnia	9,01 m ²
Hol	5,78 m ²
Korytarz	4,56 m ²
Łazienka	3,55 m ²
WC	3,33 m ²
Powierzchnia użytkowa	65,60 m²

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 2,91 m²

balkon 1	8,25 m ²
balkon 2	2,87 m ²

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

3. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.

4. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m

**WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN)**

PROJEKTANT

dementi
Dementi Sp. z o.o. Sp.k.