

# MIESZKANIE NR 96 • 3 POKOJE • 69,27 m<sup>2</sup>



# spravia

Spravia Sp. z o.o.  
www.spravia.pl



**Etap I**

Poznań,  
ul. Unii Lubelskiej  
dzielnica Rataje

**DANE LOKALU:**

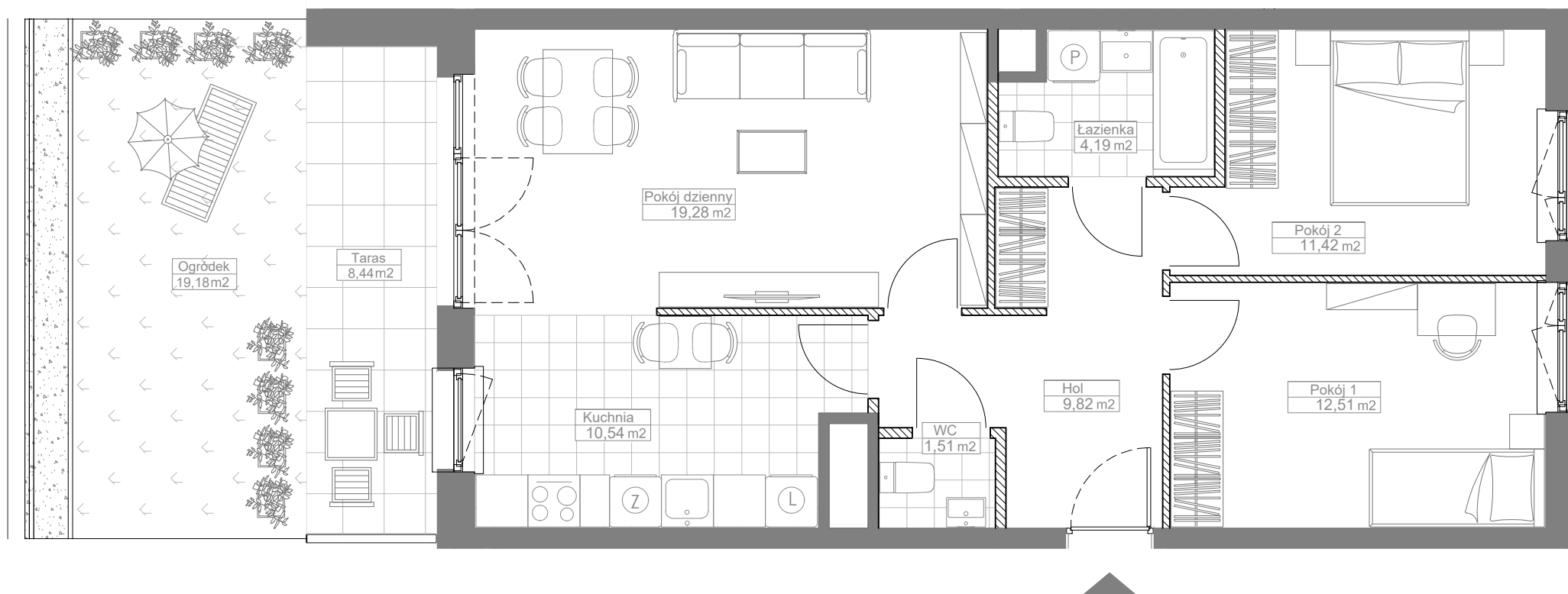
LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA
96	3	69,27 m <sup>2</sup>
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
-	D	parter

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

HOL	9,82 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	10,54 m <sup>2</sup>
POKÓJ DZIENNY	19,28 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,19 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	12,51 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	11,42 m <sup>2</sup>
TARAS	8,44 m <sup>2</sup>
OGRÓDEK	19,18 m <sup>2</sup>

W TYM: POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI MOŻLIWYMI DO  
DEMONTAŻU/WYBURZENIA 2,91 m<sup>2</sup>

**POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU**



- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5cm lub 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.
- Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN - ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu takie jak ścianki działowe. Przez ścianki nadające się do demontażu rozumie się ściany, które można usunąć bez naruszania konstrukcji.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m

**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT**

