

# MIESZKANIE NR 99 • 3 POKOJE • 69,27 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia Sp. z o.o.  
www.spravia.pl



**Etap I**

Poznań,  
ul. Unii Lubelskiej  
dzielnica Rataje

**DANE LOKALU:**

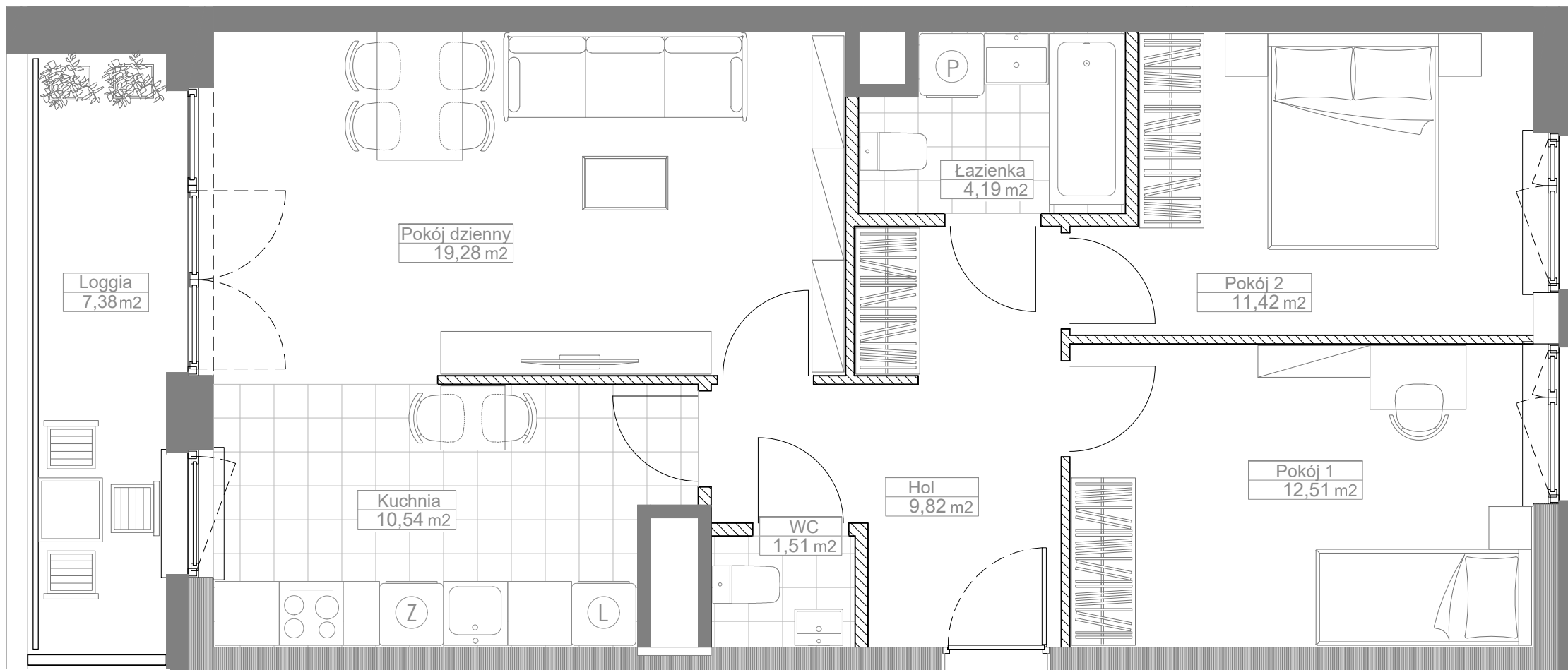
LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA
99	3	69,27 m <sup>2</sup>
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
-	D	1

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

HOL	9,82 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	10,54 m <sup>2</sup>
POKÓJ DZIENNY	19,28 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,19 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	12,51 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	11,42 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7,38 m <sup>2</sup>

W TYM: POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI MOŻLIWYMI DO  
DEMONTAŻU/WYBURZENIA 2,91 m<sup>2</sup>

**POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU**



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej.
2. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5cm lub 1,5cm, na poziomym podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.
4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN - ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu takie jak ścianki działowe. Przez ścianki nadające się do demontażu rozumie się ścianki, które można usunąć bez naruszania konstrukcji.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m

**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT**

