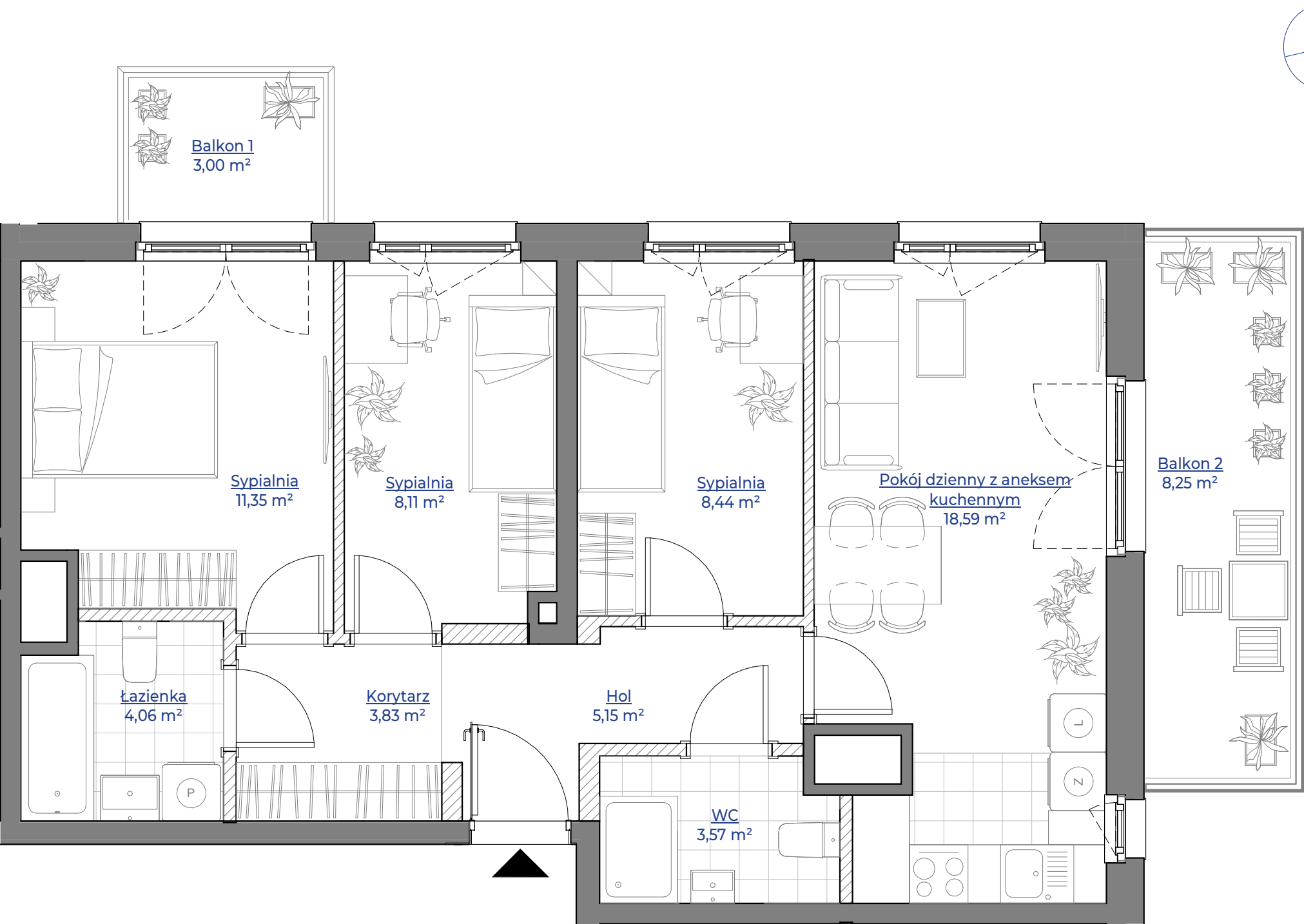


MIESZKANIE NR 74 • 4 POKOJE • 65,95 m²



spravia

Spravia sp. z o. o.
www.spravia.pl



Etap II

Poznań,
ul. Wagrowska 17 i 17A
dzielnica Żegrze

DANE LOKALU:

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. SPRZEDAŻOWA
74	4	65,95 m ²
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
17	-	6

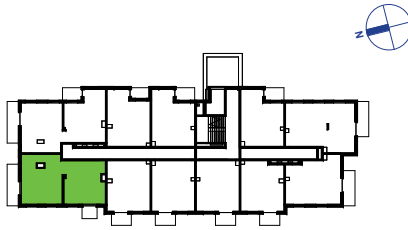
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,59 m ²
Sypialnia	11,35 m ²
Sypialnia	8,44 m ²
Sypialnia	8,11 m ²
Hol	5,15 m ²
Łazienka	4,06 m ²
Korytarz	3,83 m ²
WC	3,57 m ²
Powierzchnia użytkowa	63,10 m ²

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 2,85 m²

balkon 1	3,00 m ²
balkon 2	8,25 m ²

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m

WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN)



PROJEKTANT

dementi

Dementi Sp. z o.o. Sp.k.