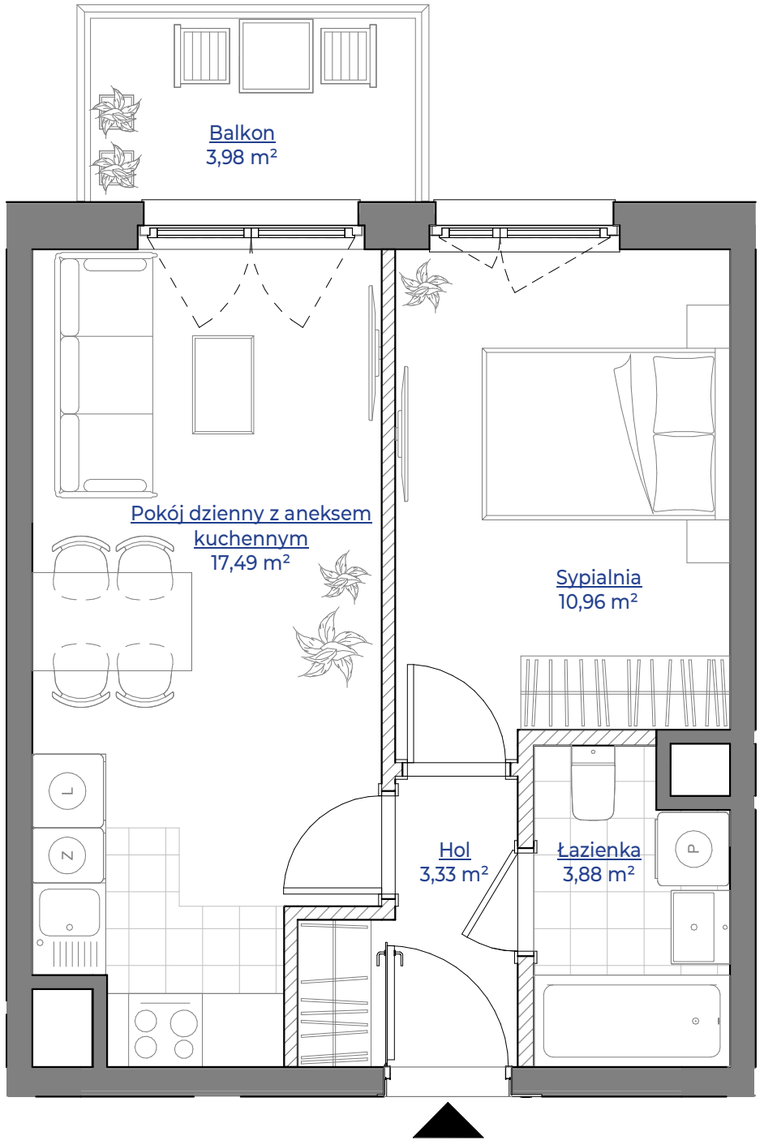
MIESZKANIE NR 48 • 2 POKOJE • 37,07 m²



spravia

Spravia sp. z o. o.
www.spravia.pl

osiedle PRZY UNII

Etap II

Poznań,
ul. Wagrowska 17 i 17A
dzielnica Żegrze

DANE LOKALU:

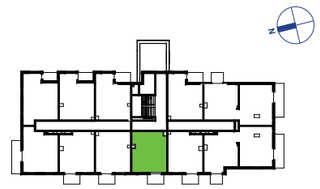
LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. SPRZEDAŻOWA
48	2	37,07 m²
BUDYNEK NR	**KLATKA NR**	**PIĘTRO**
17A	-	4

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pokój dzienny z aneksem kuchennym	17,49 m²
Sypialnia	10,96 m²
Łazienka	3,88 m²
Hol	3,33 m²
Powierzchnia użytkowa	**35,66 m²**

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	1,41 m²
balkon	3,98 m²

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m

WARTOŚĆ BRUTTO (PLN)

PROJEKTANT

dementi

Dementi Sp. z o.o. Sp.k.