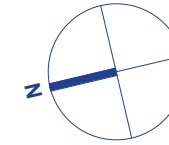


MIESZKANIE NR 76 • 3 POKOJE • 54,13 m²



spravia

Spravia sp. z o. o.
www.spravia.pl



Etap II


Poznań,
ul. Wągrowka 17 i 17A
dzielnica Żegrze

DANE LOKALU:

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. SPRZEDAŻOWA
76	3	54,13 m ²
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
17A	-	7

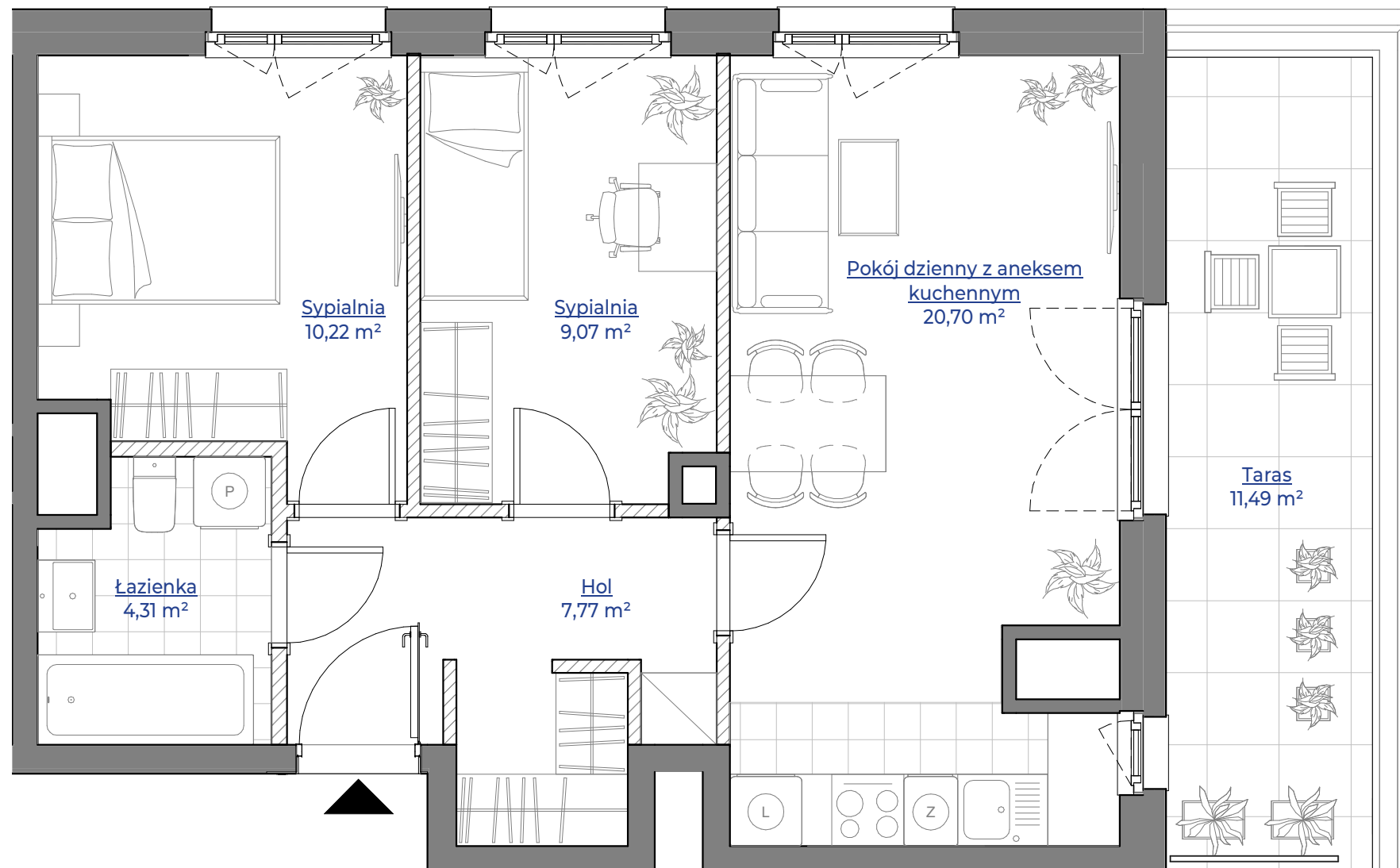
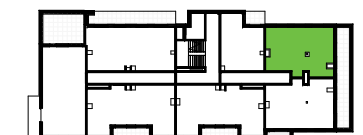
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,70 m ²
Sypialnia	10,22 m ²
Sypialnia	9,07 m ²
Hol	7,77 m ²
Łazienka	4,31 m ²
Powierzchnia użytkowa	52,07 m²

 Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 2,06 m²

taras 11,49 m²

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m

**WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN)**

PROJEKTANT

dementi
Dementi Sp. z o.o. Sp.k.