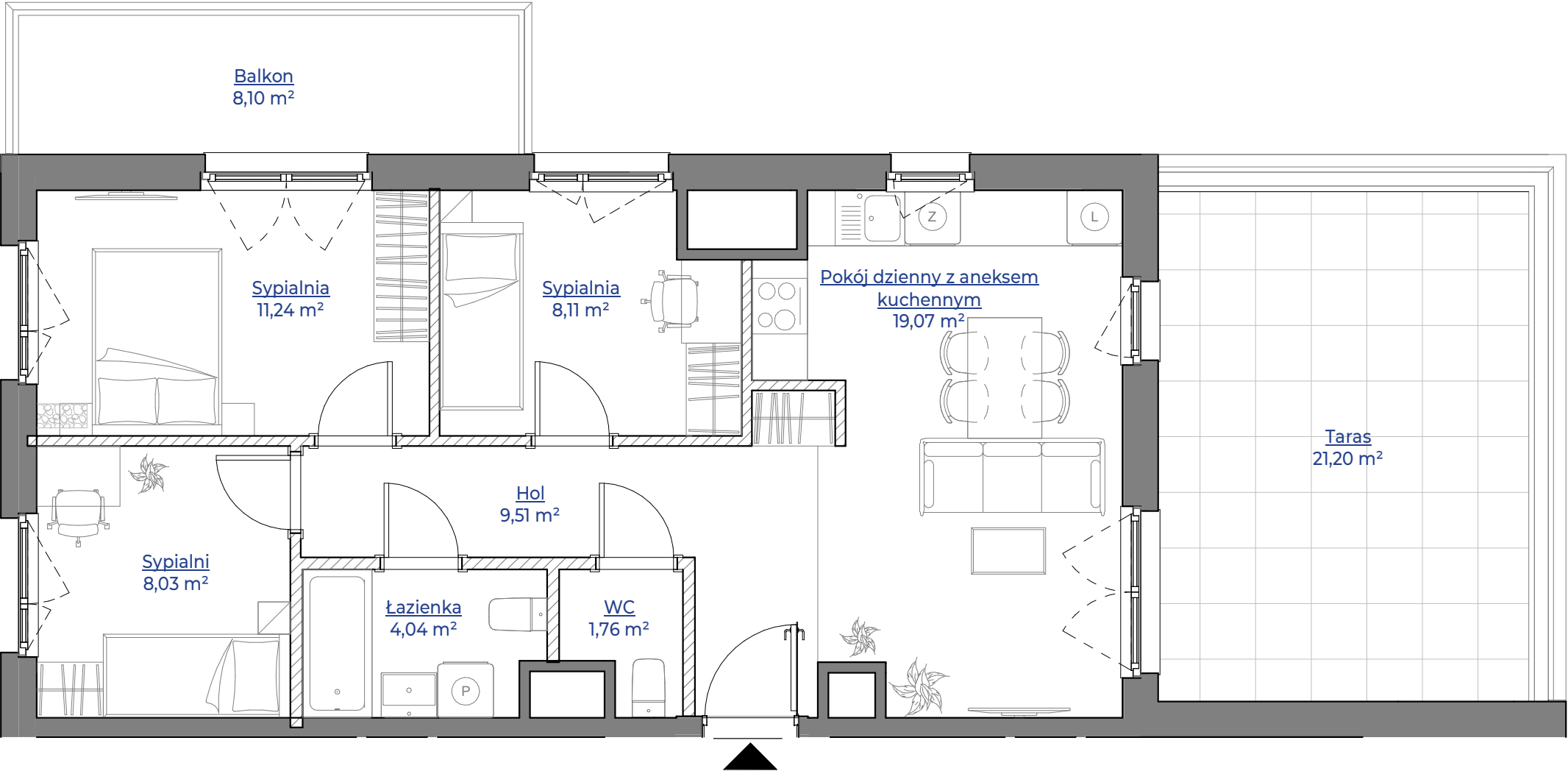
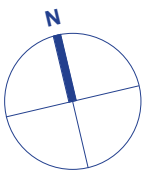


MIESZKANIE NR 80 • 4 POKOJE • 64,55 m<sup>2</sup>



spravia

Spravia sp. z o. o.  
www.spravia.pl



**Etap II**

Poznań,  
ul. Wagrowska 17 i 17A  
dzielnica Żegrze

DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. SPRZEDAŻOWA     |
|------------|--------------|----------------------|
| 80         | 4            | 64,55 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 17A        | -            | 7                    |

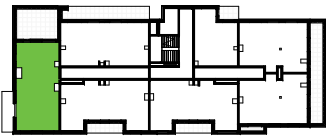
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 19,07 m <sup>2</sup> |
| Sypialnia                         | 11,24 m <sup>2</sup> |
| Hol                               | 9,51 m <sup>2</sup>  |
| Sypialnia                         | 8,11 m <sup>2</sup>  |
| Sypialni                          | 8,03 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka                          | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| WC                                | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa             | 61,76 m <sup>2</sup> |

 Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 2,79 m<sup>2</sup>

|        |                      |
|--------|----------------------|
| taras  | 21,20 m <sup>2</sup> |
| balkon | 8,10 m <sup>2</sup>  |

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN)

PROJEKTANT



- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do demontażu, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m