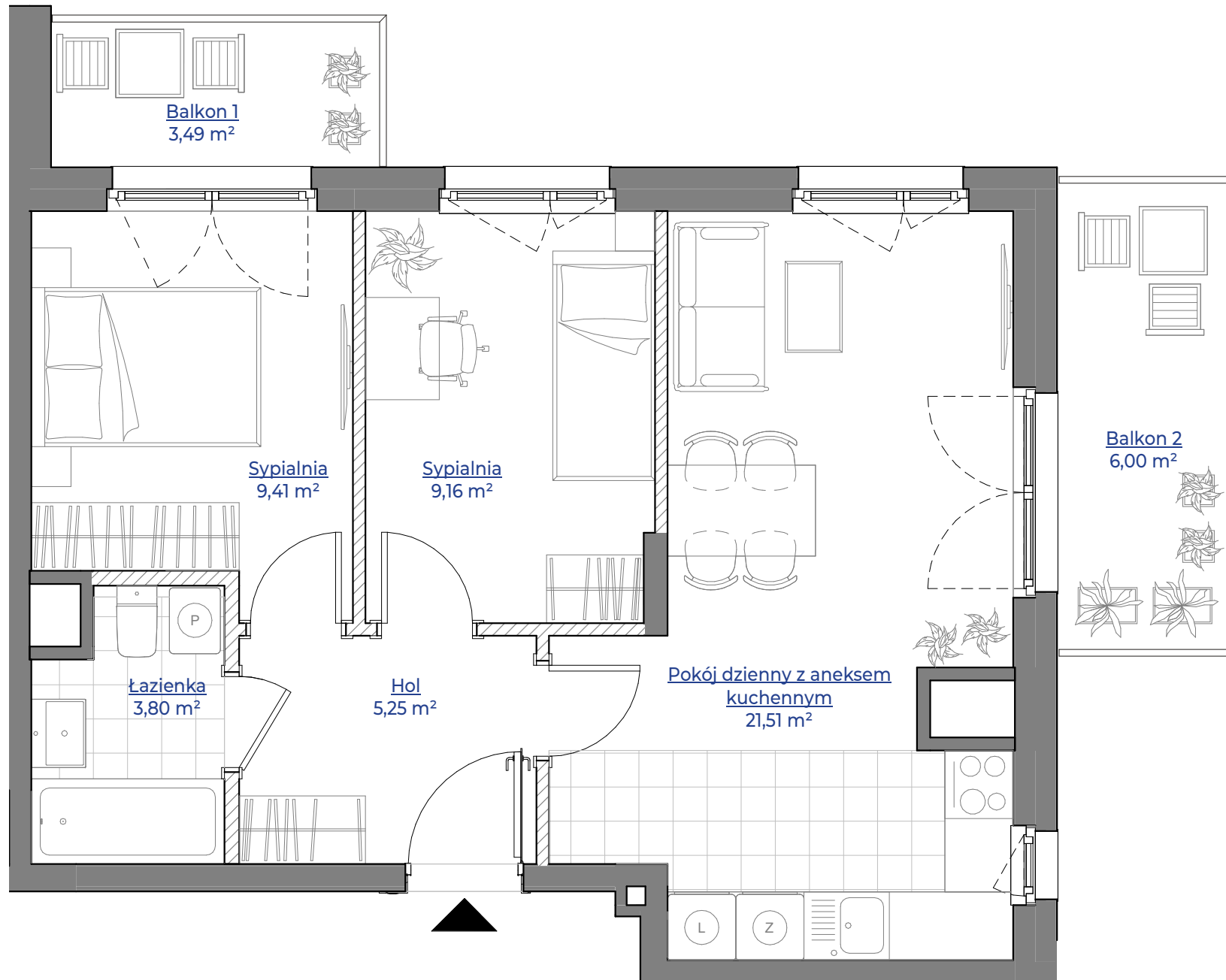
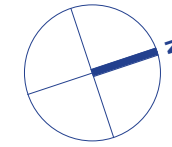


MIESZKANIE NR 48 • 3 POKOJE • 50,97 m²



spravia

Spravia - Przy Unii III Sp. z o. o.
www.przyunii.pl



Etap III

Poznań,
ul. Wagrowska 19 i 19A,
dzielnica Żegrze

DANE LOKALU:

| NR LOKALU | LICZBA POKOI | POW. SPRZEDAŻOWA |
|------------|--------------|----------------------|
| 48 | 3 | 50,97 m ² |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR | PIĘTRO |
| 19A | - | 4 |

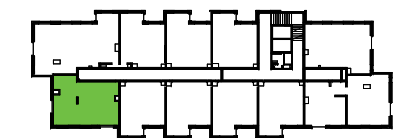
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 21,51 m ² |
| Sypialnia | 9,41 m ² |
| Sypialnia | 9,16 m ² |
| Hol | 5,25 m ² |
| Łazienka | 3,80 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 49,13 m² |

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1,84 m²

| | |
|----------|---------------------|
| balkon 1 | 3,49 m ² |
| balkon 2 | 6,00 m ² |

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.

2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu i powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.

3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.

5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m

**WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN)**

PROJEKTANT

dementi
Dementi Sp. z o.o. Sp.k.