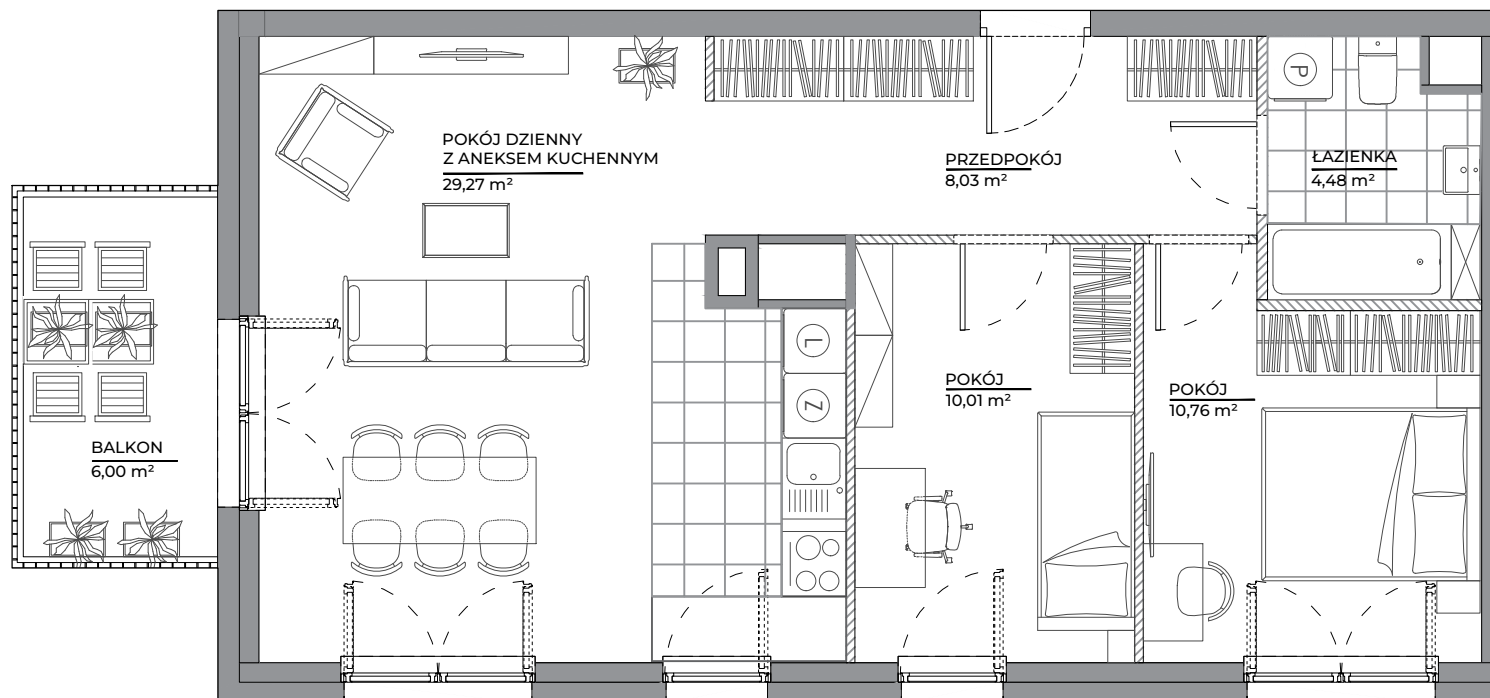


# MIESZKANIE 21 · 3 POKOJE · 62,60 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia Architektów Sp. z o.o.  
www.architektow.pl

**ARCHITEKTÓW**  
NOWE ŻERNIKI

Wrocław  
al. Architektów

### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 21         | 3            | 62,60 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| B1         | 1            | 7                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

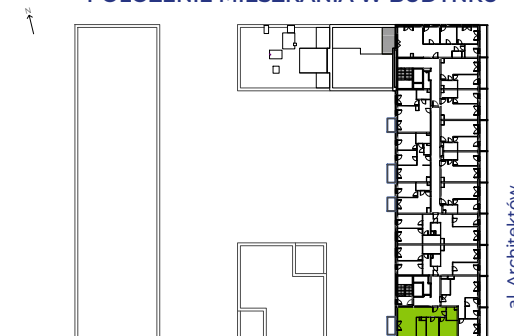
|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| pokój dzienny z aneksem kuchennym | 29,27 m <sup>2</sup> |
| pokój                             | 10,76 m <sup>2</sup> |
| pokój                             | 10,01 m <sup>2</sup> |
| łazienka                          | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| przedpokój                        | 8,03 m <sup>2</sup>  |

**powierzchnia użytkowa** 62,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1,37 m<sup>2</sup>

**balkon** 6,00 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):**

PROJEKTANT

**MAC  
OW**

0 1 2 3 4 5

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.