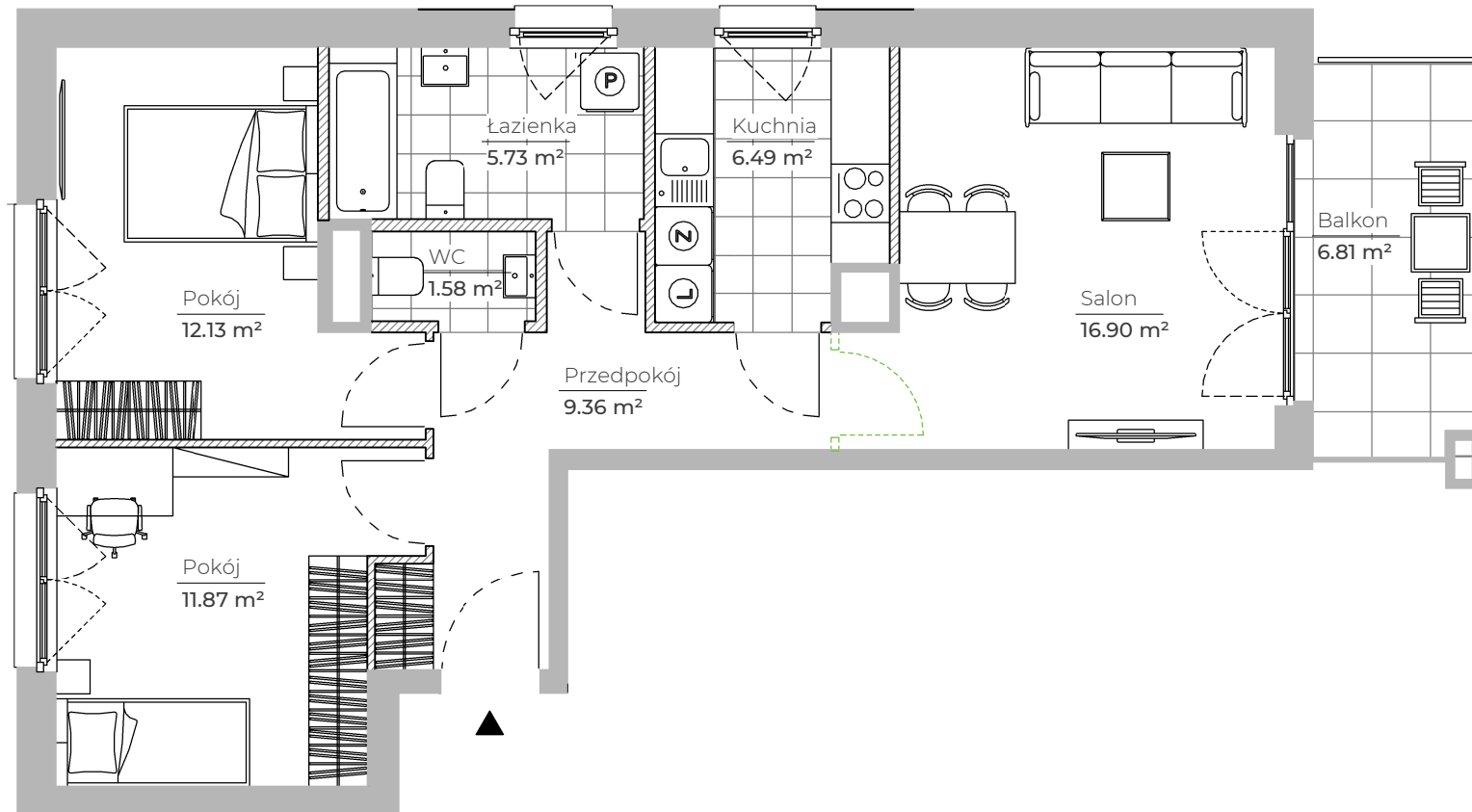


# MIESZKANIE NR 55 • 3 POKOJE • 64.06 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Norren Sp. z o.o.  
www.osiedlecentralnie.pl

## CENTRALNIE! CZYŻYNY

Kraków  
ul. Centralna  
dzielnica Czyżyny

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 55         | 3            | 64.06 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 51D        | B            | 1                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

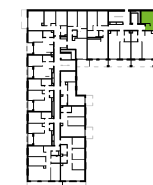
|         |                      |            |                     |
|---------|----------------------|------------|---------------------|
| Salon   | 16.90 m <sup>2</sup> | Łazienka   | 5.73 m <sup>2</sup> |
| Kuchnia | 6.49 m <sup>2</sup>  | WC         | 1.58 m <sup>2</sup> |
| Pokój   | 12.13 m <sup>2</sup> | Przedpokój | 9.36 m <sup>2</sup> |
| Pokój   | 11.87 m <sup>2</sup> |            |                     |

powierzchnia użytkowa **64.06 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych **2.26 m<sup>2</sup>**

Balkon **6.81 m<sup>2</sup>**

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m