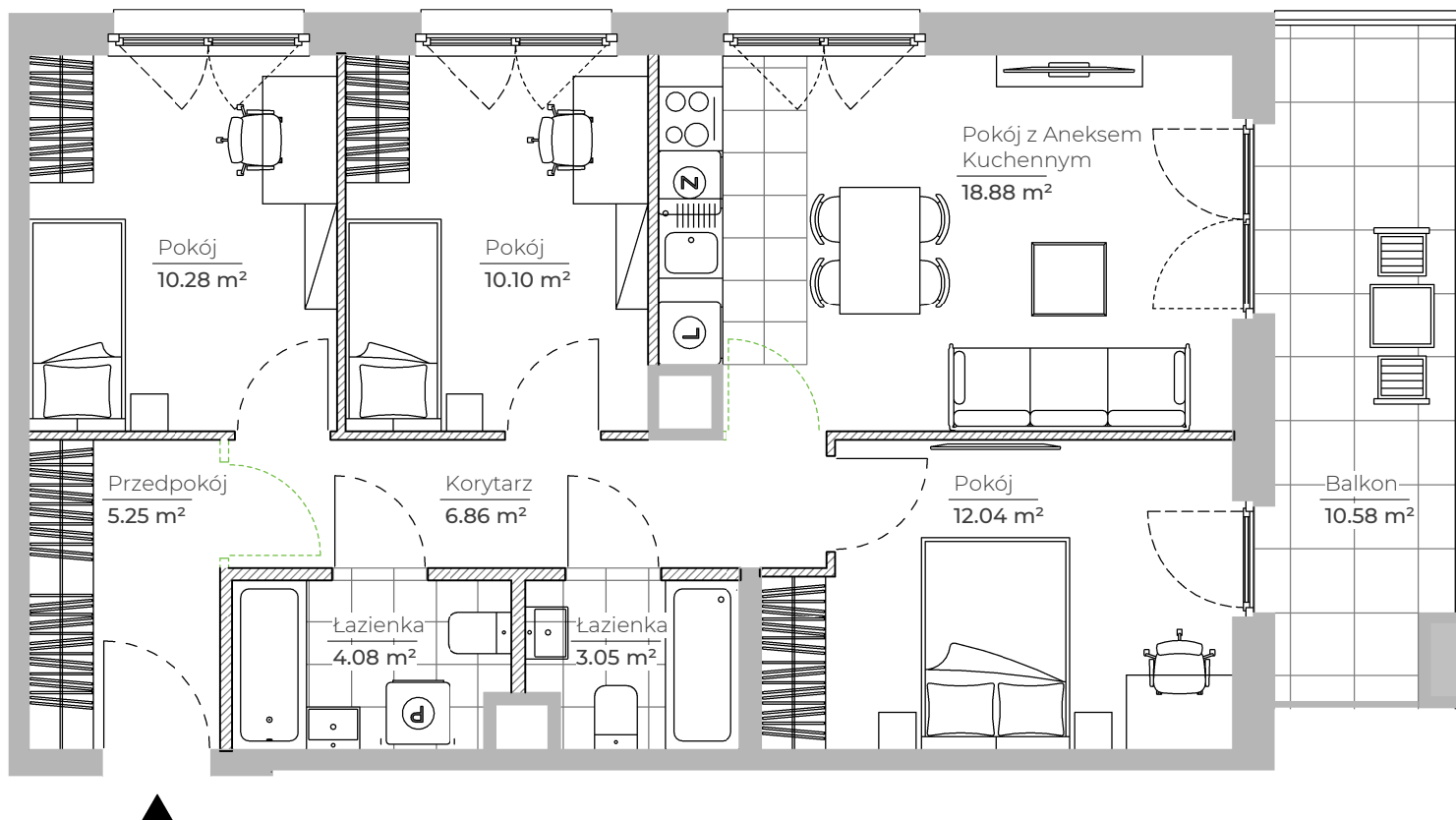


MIESZKANIE NR 106 • 4 POKOJE • 70.54 m²



spravia

Spravia Norren Sp. z o.o.
www.osiedlecentralnie.pl

CENTRALNIE! CZYŻYNY

Kraków
ul. Centralna
dzielnica Czyżyny

DANE LOKALU :

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW.UŻYTKOWA
106	4	70.54 m ²
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
51E	A	3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

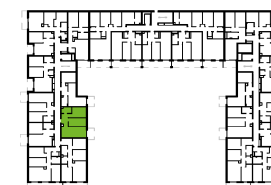
Pokój z Aneksem Kuchennym	18.88 m ²	Pokój	10.10 m ²
Pokój	12.04 m ²	Łazienka	4.08 m ²
Pokój	10.28 m ²	Łazienka	3.05 m ²
		Przedpokój	5.25 m ²
		Korytarz	6.86 m ²

powierzchnia użytkowa **70.54 m²**

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych **2.38 m²**

Balkon **10.58 m²**

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN) :**

PROJEKTANT

B2STUDIO

Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

