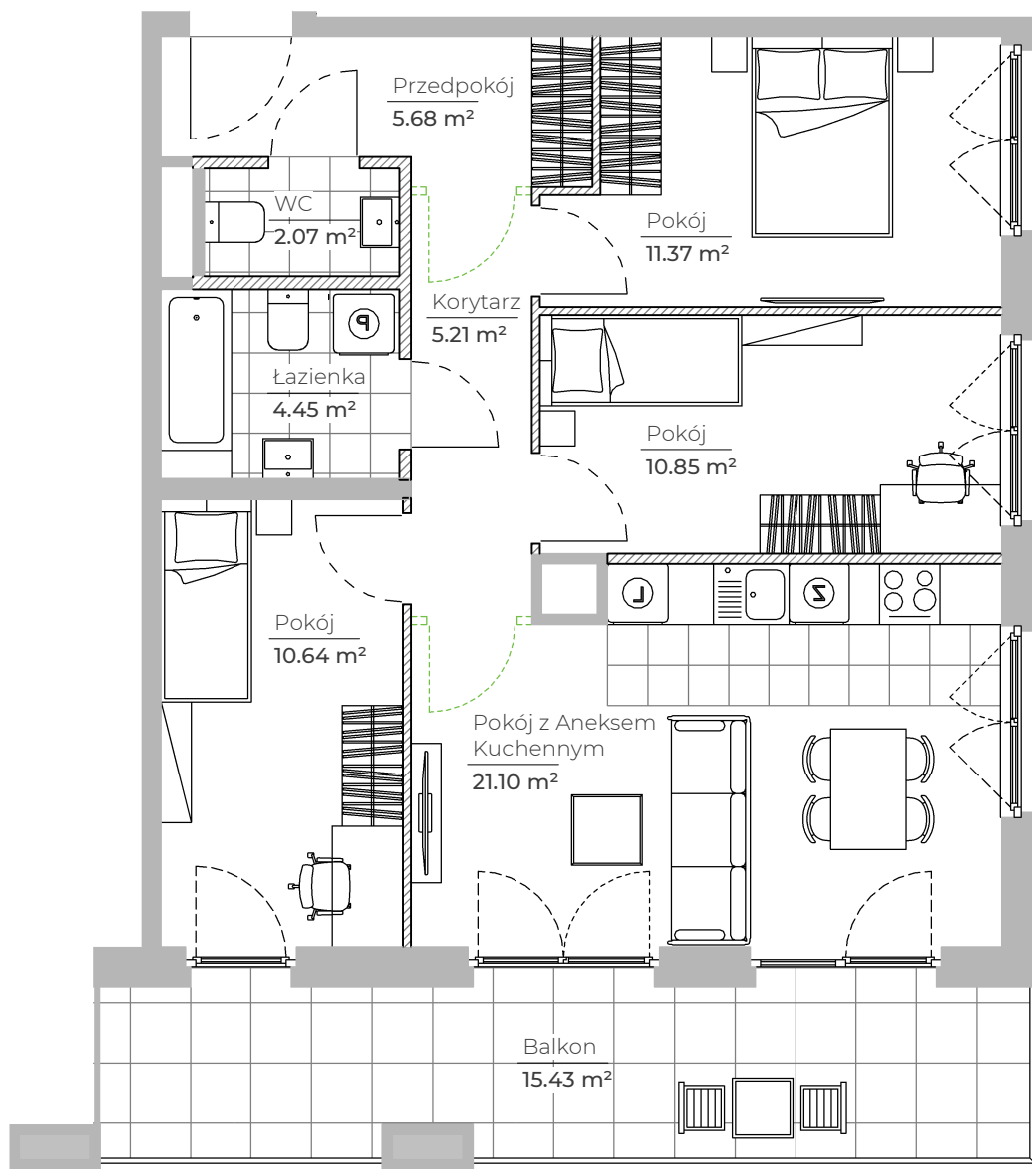


# MIESZKANIE NR 209 • 4 POKOJE • 71.37 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Norren Sp. z o.o.  
www.osiedlecentralnie.pl

## CENTRALNIE! CZYŻYNY

Kraków  
ul. Centralna  
dzielnica Czyżyny

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 209        | 4            | 71.37 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 51E        | C            | 4                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                      |            |                      |
|---------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| Pokój z Aneksem Kuchennym | 21.10 m <sup>2</sup> | Pokój      | 10.64 m <sup>2</sup> |
|                           |                      | Łazienka   | 4.45 m <sup>2</sup>  |
|                           |                      | WC         | 2.07 m <sup>2</sup>  |
| Pokój                     | 11.37 m <sup>2</sup> | Przedpokój | 5.68 m <sup>2</sup>  |
| Pokój                     | 10.85 m <sup>2</sup> | Korytarz   | 5.21 m <sup>2</sup>  |

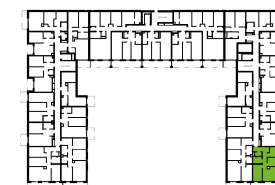
**powierzchnia użytkowa** **71.37 m<sup>2</sup>**

 Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

2.41 m<sup>2</sup>

Balkon 15.43 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m