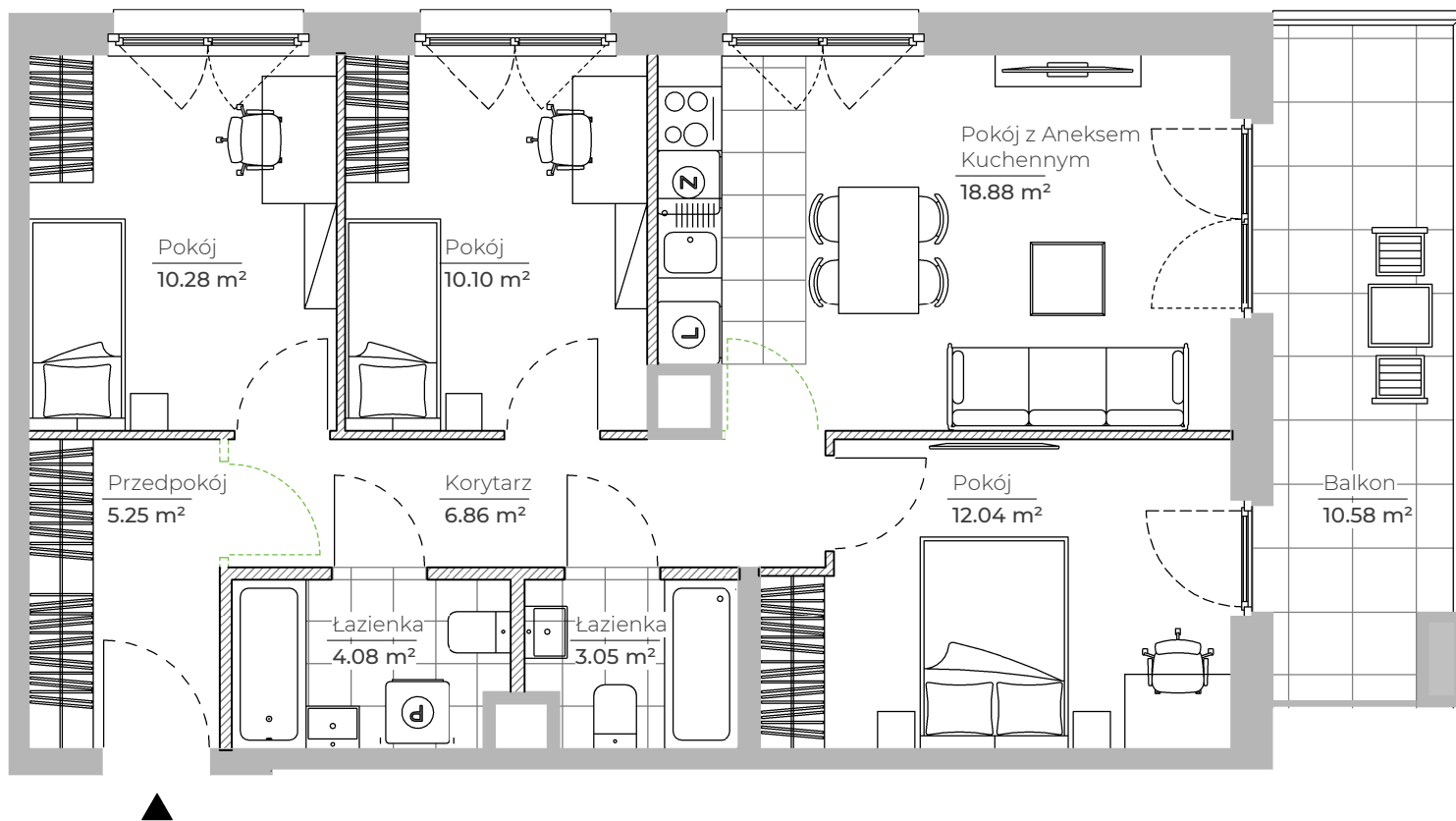


# MIESZKANIE NR 96 • 4 POKOJE • 70.54 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia Norren Sp. z o.o.  
www.osiedlecentralnie.pl

## CENTRALNIE! CZYŻYNY

Kraków  
ul. Centralna  
dzielnica Czyżyny

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW.UŻYTKOWA         |
|------------|--------------|----------------------|
| 96         | 4            | 70.54 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 51E        | A            | 2                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                            |                            |                                |                              |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Pokój z Aneksem Kuchennym  | 18.88 m <sup>2</sup>       | Pokój 10.10 m <sup>2</sup>     | Łazienka 4.08 m <sup>2</sup> |
| Pokój 12.04 m <sup>2</sup> | Pokój 10.28 m <sup>2</sup> | Przedpokój 5.25 m <sup>2</sup> | Korytarz 6.86 m <sup>2</sup> |

**powierzchnia użytkowa** **70.54 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych **2.38 m<sup>2</sup>**

Balkon **10.58 m<sup>2</sup>**

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :**

PROJEKTANT

## B2STUDIO

Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

