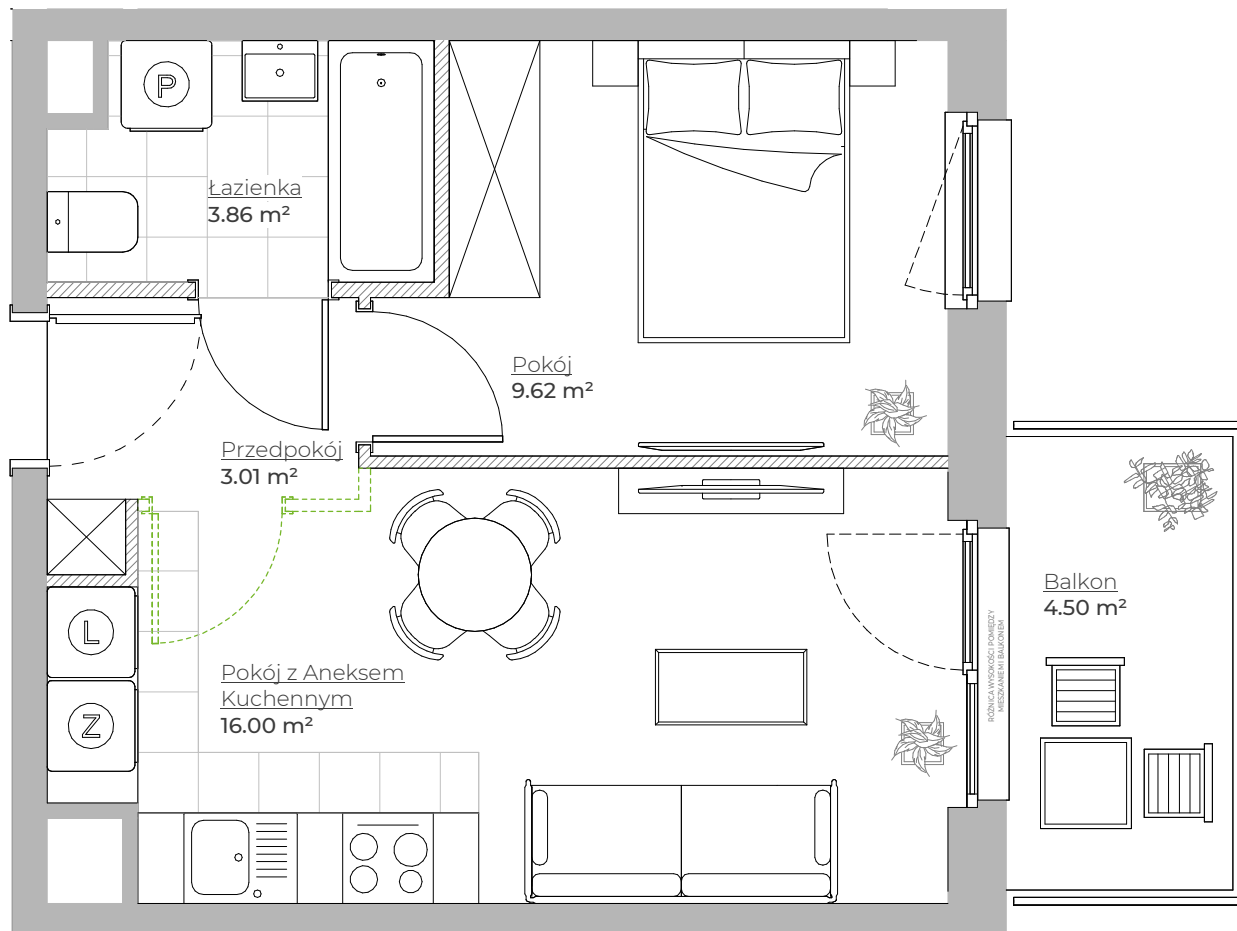


# MIESZKANIE NR 113 • 2 POKOJE • 32.49 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

Osiedle  
Dobre Strony



Kraków  
ul. Obozowa  
dzielnica Podgórze

DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 113        | 2            | 32.49 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 122        | 3            | 4                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Pokój z Aneksem Kuchennym | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Pokój                     | 9.62 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka                  | 3.86 m <sup>2</sup>  |
| Przedpokój                | 3.01 m <sup>2</sup>  |

32.49 m<sup>2</sup>

### powierzchnia użytkowa

|                                                                                                                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 0.91 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 4.50 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m