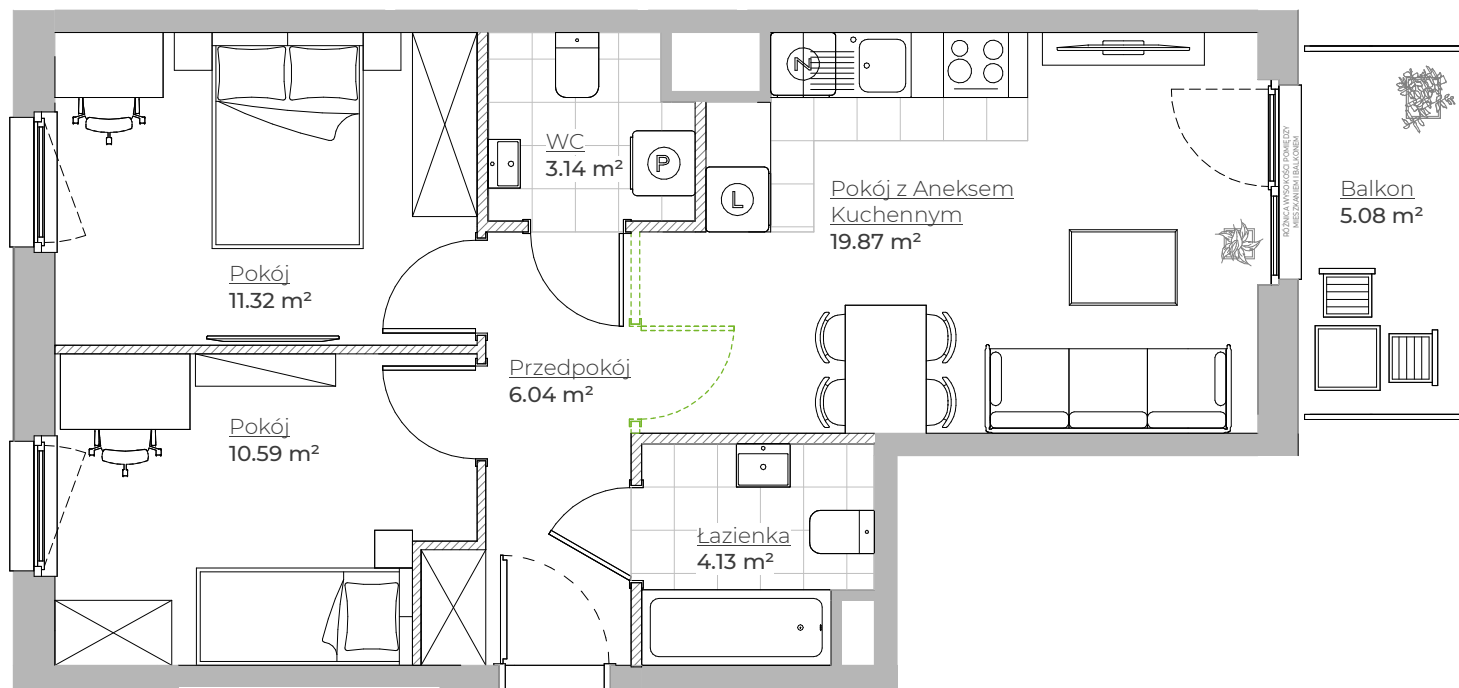
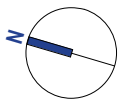


# MIESZKANIE NR 29 • 3 POKOJE • 55.09 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

Osiedle  
Dobre Strony



Kraków  
ul. Obozowa  
dzielnica Podgórze

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 29         | 3            | 55.09 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 122        | 1            | 5                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                      |            |                      |
|---------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| Pokój z Aneksem Kuchennym | 19.87 m <sup>2</sup> | Pokój      | 11.32 m <sup>2</sup> |
| Pokój                     | 10.59 m <sup>2</sup> | Łazienka   | 4.13 m <sup>2</sup>  |
|                           |                      | Przedpokój | 6.04 m <sup>2</sup>  |
|                           |                      | WC         | 3.14 m <sup>2</sup>  |

55.09 m<sup>2</sup>

### powierzchnia użytkowa

|  |                                                                                                                                                                                     |                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 1.61 m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

Balkon

5.08 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m