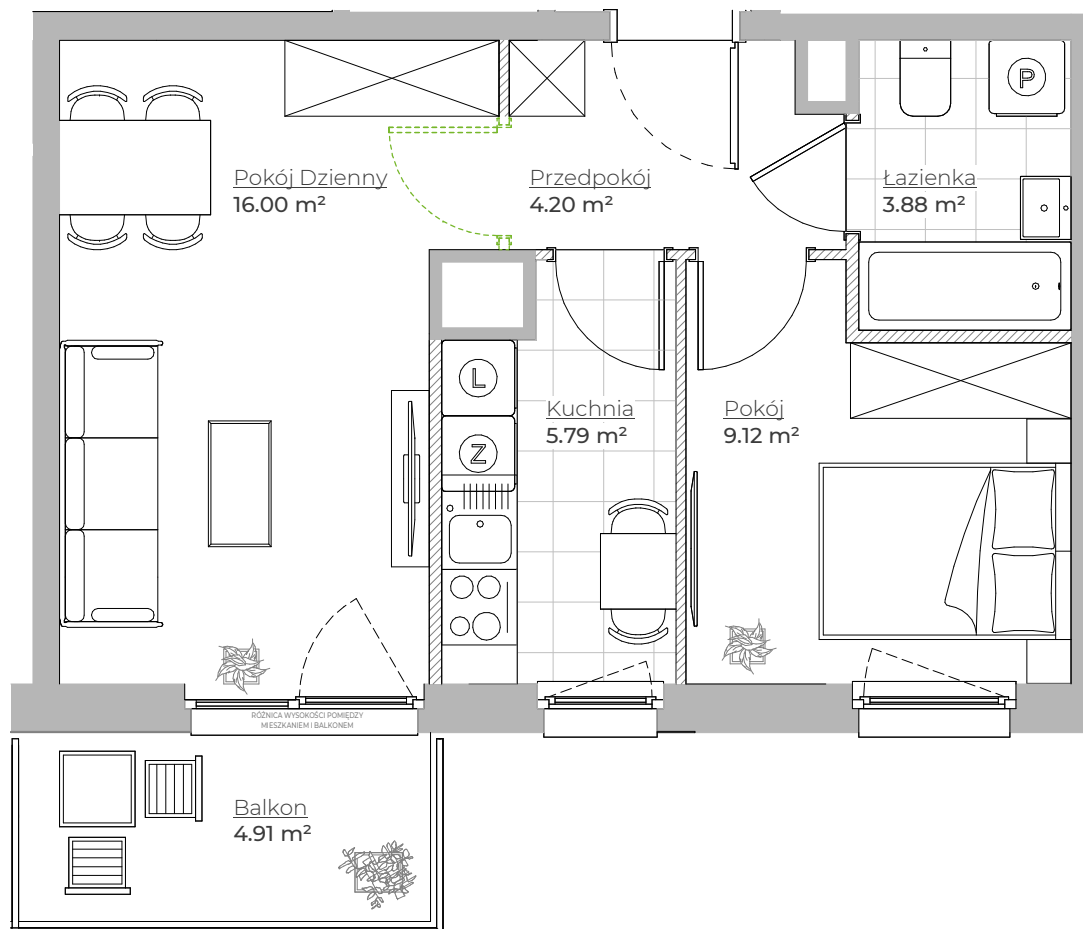
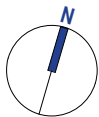


# MIESZKANIE NR 51 • 2 POKOJE • 38.99 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

Osiedle  
Dobre Strony



Kraków  
ul. Obózowa  
dzielnica Podgórze

DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 51         | 2            | 38.99 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 122        | 2            | 1                    |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Pokój Dzienny                | 16.00 m <sup>2</sup>       |
| Kuchnia                      | 5.79 m <sup>2</sup>        |
| Pokój                        | 9.12 m <sup>2</sup>        |
| Łazienka                     | 3.88 m <sup>2</sup>        |
| Przedpokój                   | 4.20 m <sup>2</sup>        |
| <b>powierzchnia użytkowa</b> | <b>38.99 m<sup>2</sup></b> |

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

Balkon 4.91 m<sup>2</sup>

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

## B2STUDIO

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
3. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
4. Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
6. Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m