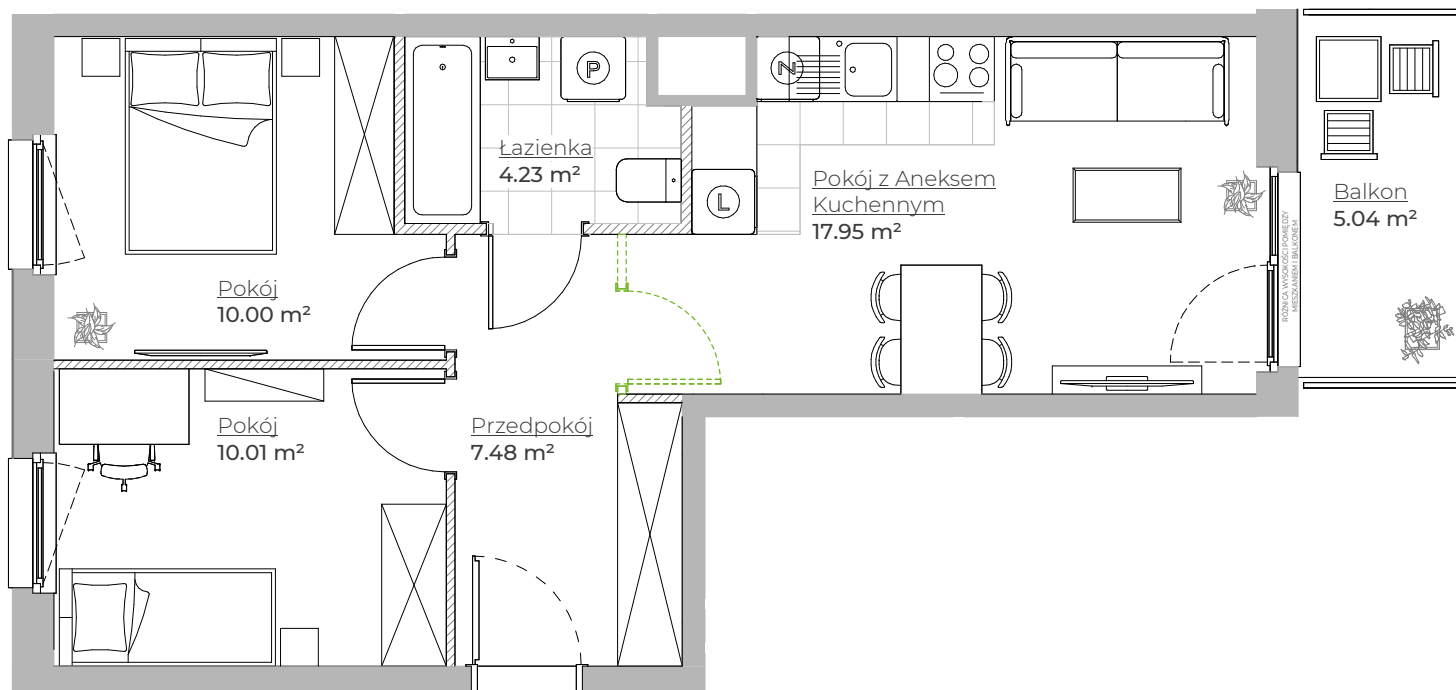


# MIESZKANIE NR 62 • 3 POKOJE • 49.67 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

**Osiedle  
Dobre Strony**



Kraków  
ul. Obozowa  
dzielnica Podgórze

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 62         | 3            | 49.67 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 122        | 2            | 5                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Pokój z Aneksem Kuchennym | 17.95 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 10.01 m <sup>2</sup>       |
| Pokój                     | 10.00 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka                  | 4.23 m <sup>2</sup>        |
| Przedpokój                | 7.48 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM</b>              | <b>49.67 m<sup>2</sup></b> |

### powierzchnia użytkowa

|  |                                                                                                                                                                                     |                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 1.22 m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 5.04 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :**

**PROJEKTANT**

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

