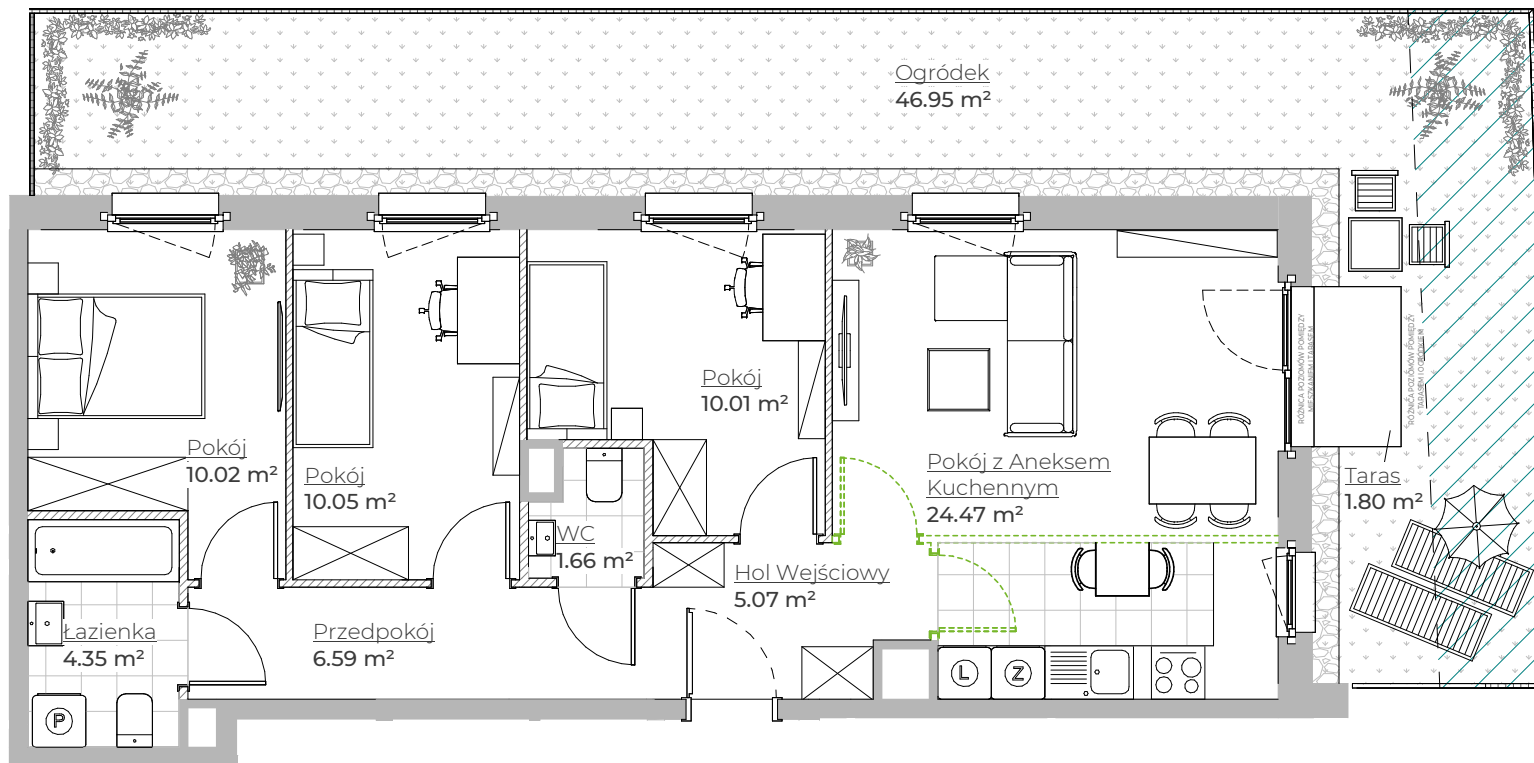


# MIESZKANIE NR 72 • 4 POKOJE • 72.22 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

Osiedle  
Dobre Strony



Kraków  
ul. Obózowa  
dzielnica Podgórze

DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 72         | 4            | 72.22 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 122        | 3            | PARTER               |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                            |                      |               |                      |
|----------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Pokój z Aneks              | 24.47 m <sup>2</sup> | Pokój         | 10.01 m <sup>2</sup> |
| Kuchennym                  |                      | Łazienka      | 4.35 m <sup>2</sup>  |
|                            |                      | WC            | 1.66 m <sup>2</sup>  |
| Pokój                      | 10.02 m <sup>2</sup> | Przedpokój    | 6.59 m <sup>2</sup>  |
| Pokój                      | 10.05 m <sup>2</sup> | Hol Wejściowy | 5.07 m <sup>2</sup>  |
| <b>72.22 m<sup>2</sup></b> |                      |               |                      |

powierzchnia użytkowa

|  |                                                                                                                                                                                     |                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 2.10 m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Ogródek | 46.95 m <sup>2</sup> |
| Taras   | 1.80 m <sup>2</sup>  |

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

## B2STUDIO

Służebność dla potrzeb wykonania i eksploatacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej - szczegóły wg zapisów w umowie deweloperskiej.

Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m