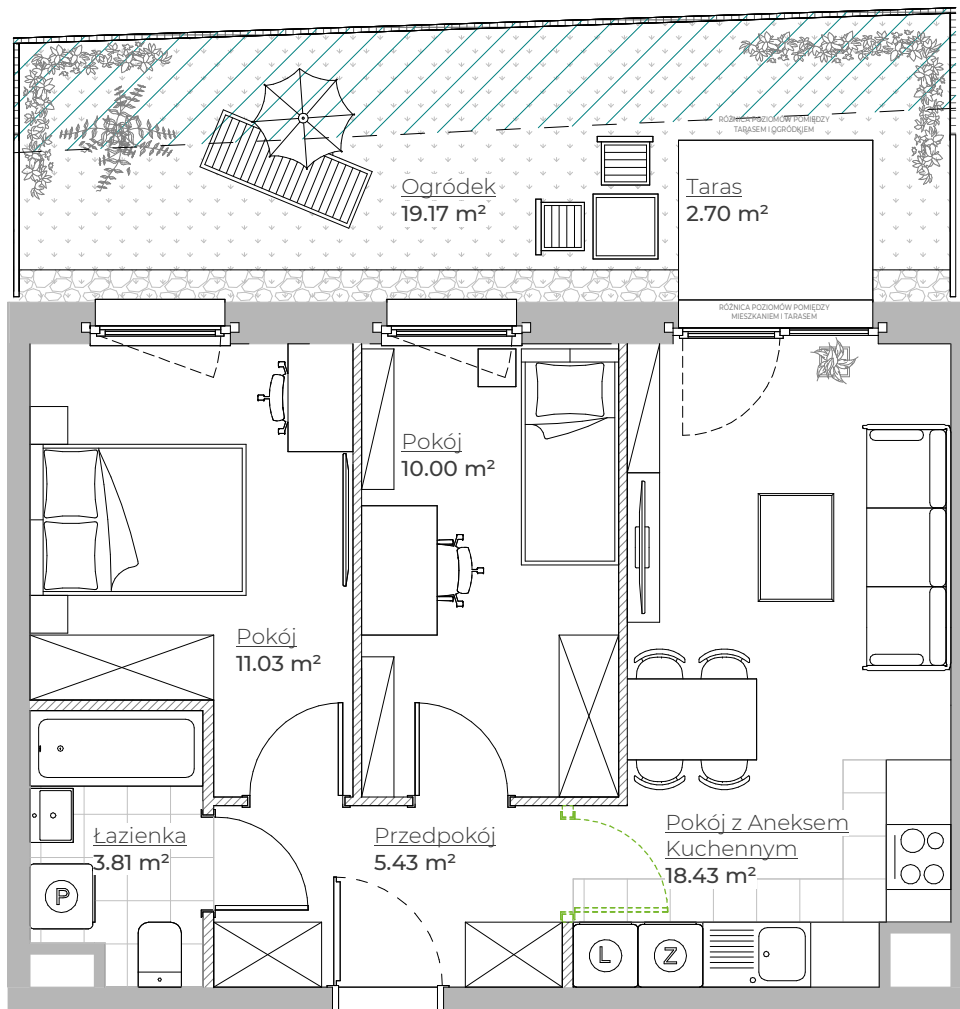
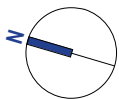


MIESZKANIE NR 75 • 3 POKOJE • 48.70 m²



✓ Służebność dla potrzeb wykonania i eksploatacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej - szczegóły wg zapisów w umowie deweloperskiej.

Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.
www.osiedledobrestrony.pl

Osiedle
Dobre Strony



Kraków
ul. Obozowa
dzielnica Podgórze

DANE LOKALU :

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA
75	3	48.70 m ²
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
122	3	PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pokój z Aneksem Kuchennym	18.43 m ²
Pokój	10.00 m ²
Pokój	11.03 m ²
Łazienka	3.81 m ²
Przedpokój	5.43 m ²
ŁĄCZNA	48.70 m²

powierzchnia użytkowa

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	1.46 m ²
---	---------------------

Ogródek	19.17 m ²
Taras	2.70 m ²

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN) :

PROJEKTANT

B2STUDIO

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

3. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.

4. Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.

5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

6. Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m