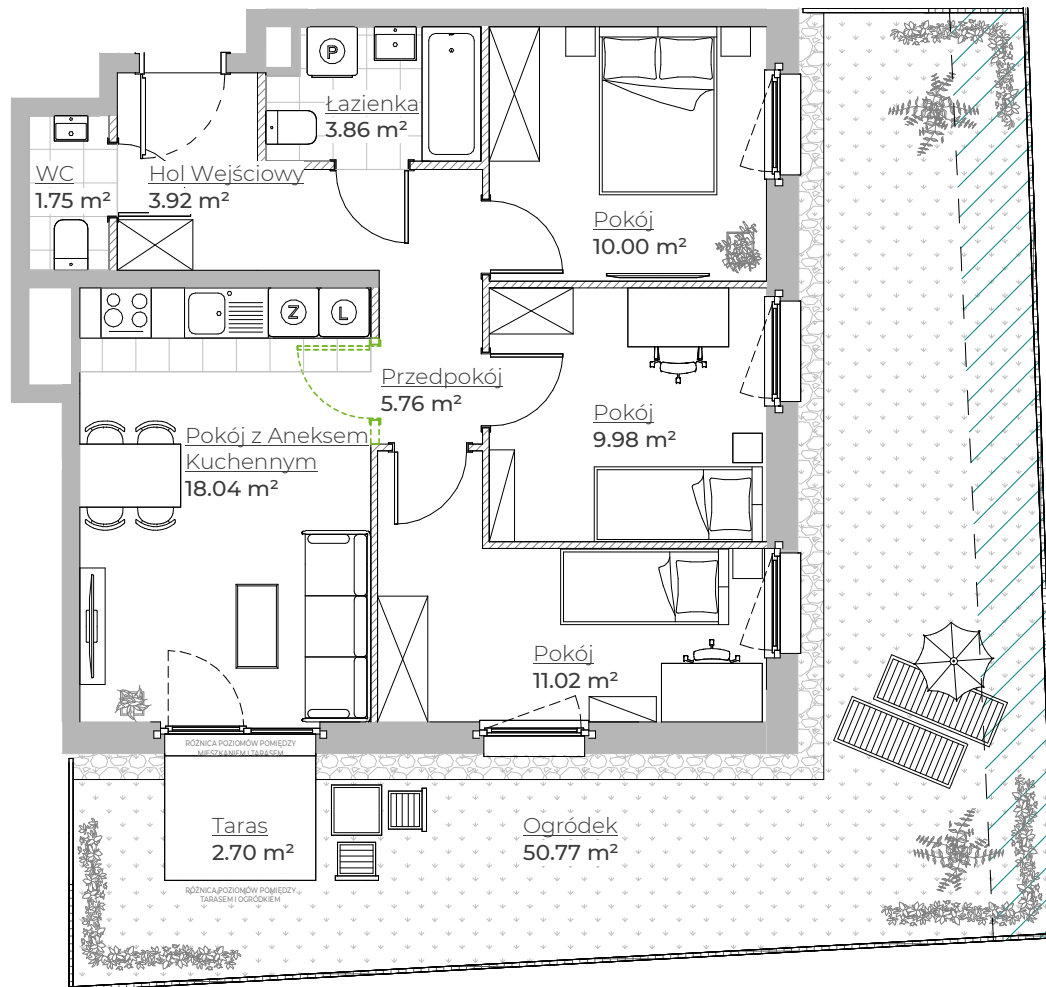
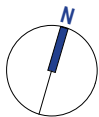


MIESZKANIE NR 76 • 4 POKOJE • 64.33 m²



Służebność dla potrzeb wykonania i ekspozycji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej - szczegóły wg zapisów w umowie deweloperskiej.

Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.
www.osiedledobrestrony.pl

**Osiedle
Dobre Strony**



Kraków
ul. Obozowa
dzielnica Podgórze

DANE LOKALU :

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA
76	4	64.33 m²
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
122	3	PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Pokój z Aneksem Kuchennym	18.04 m ²	Pokój	11.02 m ²
Kuchnia	5.76 m ²	WC	1.75 m ²
Pokój	10.00 m ²	Łazienka	3.86 m ²
Pokój	9.98 m ²	Hol Wejściowy	3.92 m ²
		Przedpokój	5.76 m ²
			64.33 m²

powierzchnia użytkowa

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	1.98 m²
---	---------------------------

Taras	2.70 m ²
Ogródek	50.77 m ²

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ
BRUTTO (PLN) :**

PROJEKTANT

B2STUDIO

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

3. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.

4. Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.

5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

6. Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

