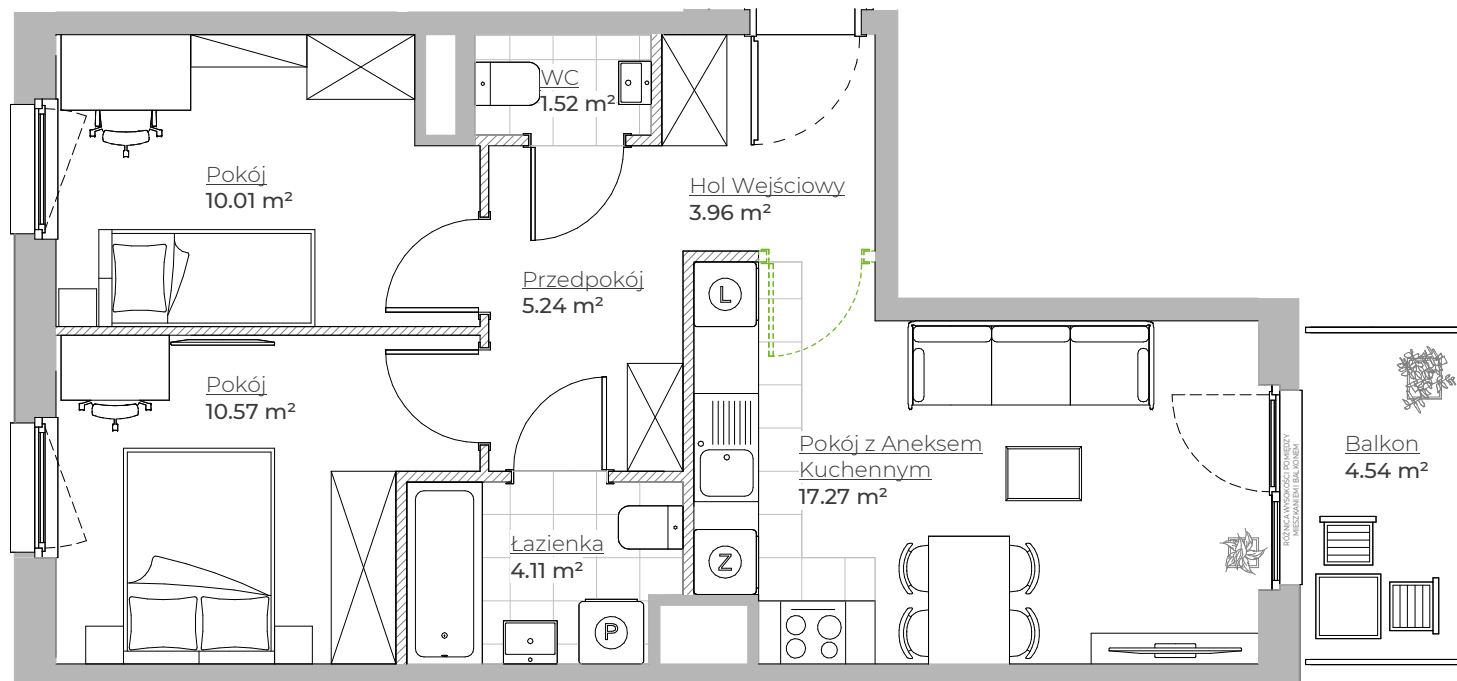


# MIESZKANIE NR 90 • 3 POKOJE • 52.68 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

**Osiedle Dobre Strony**



Kraków  
ul. Obózowa  
dzielnica Podgórze

**DANE LOKALU :**

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 90         | 3            | 52.68 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 122        | 3            | 2                    |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

|                 |                      |                              |                            |
|-----------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pokój z Aneksem | 17.27 m <sup>2</sup> | WC                           | 1.52 m <sup>2</sup>        |
| Kuchennym       |                      | Łazienka                     | 4.11 m <sup>2</sup>        |
| Pokój           | 10.57 m <sup>2</sup> | Przedpokój                   | 5.24 m <sup>2</sup>        |
| Pokój           | 10.01 m <sup>2</sup> | Hol Wejściowy                | 3.96 m <sup>2</sup>        |
|                 |                      | <b>Balkon</b>                | <b>4.54 m<sup>2</sup></b>  |
|                 |                      | <b>powierzchnia użytkowa</b> | <b>52.68 m<sup>2</sup></b> |

**powierzchnia użytkowa**

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

Balkon 4.54 m<sup>2</sup>

**POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU**



**WARTOŚĆ BRUTTO (PLN) :**

**PROJEKTANT**

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m