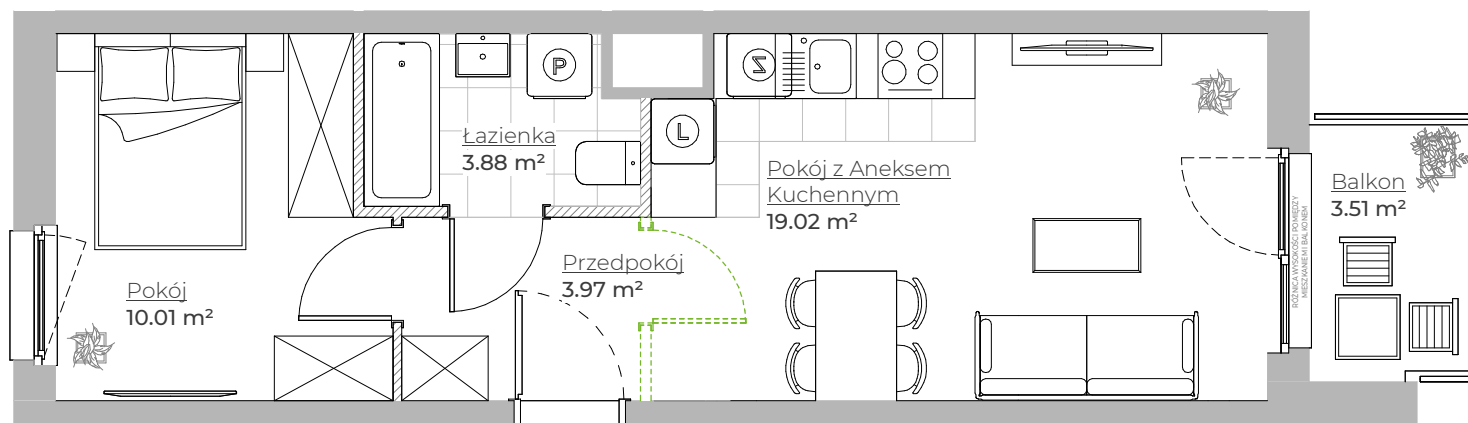
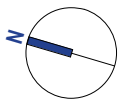


# MIESZKANIE NR 238 • 2 POKOJE • 36.88 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

**Osiedle  
Dobre Strony**



Kraków  
ul. Obozowa  
dzielnica Podgórze

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 238        | 2            | 36.88 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 124        | 2            | 4                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Pokój z Aneksem Kuchennym | 19.02 m <sup>2</sup> |
| Pokój                     | 10.01 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                  | 3.88 m <sup>2</sup>  |
| Przedpokój                | 3.97 m <sup>2</sup>  |

**36.88 m<sup>2</sup>**

### powierzchnia użytkowa

|  |                                                                                                                                                                                     |                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 0.67 m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 3.51 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :**

PROJEKTANT

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

