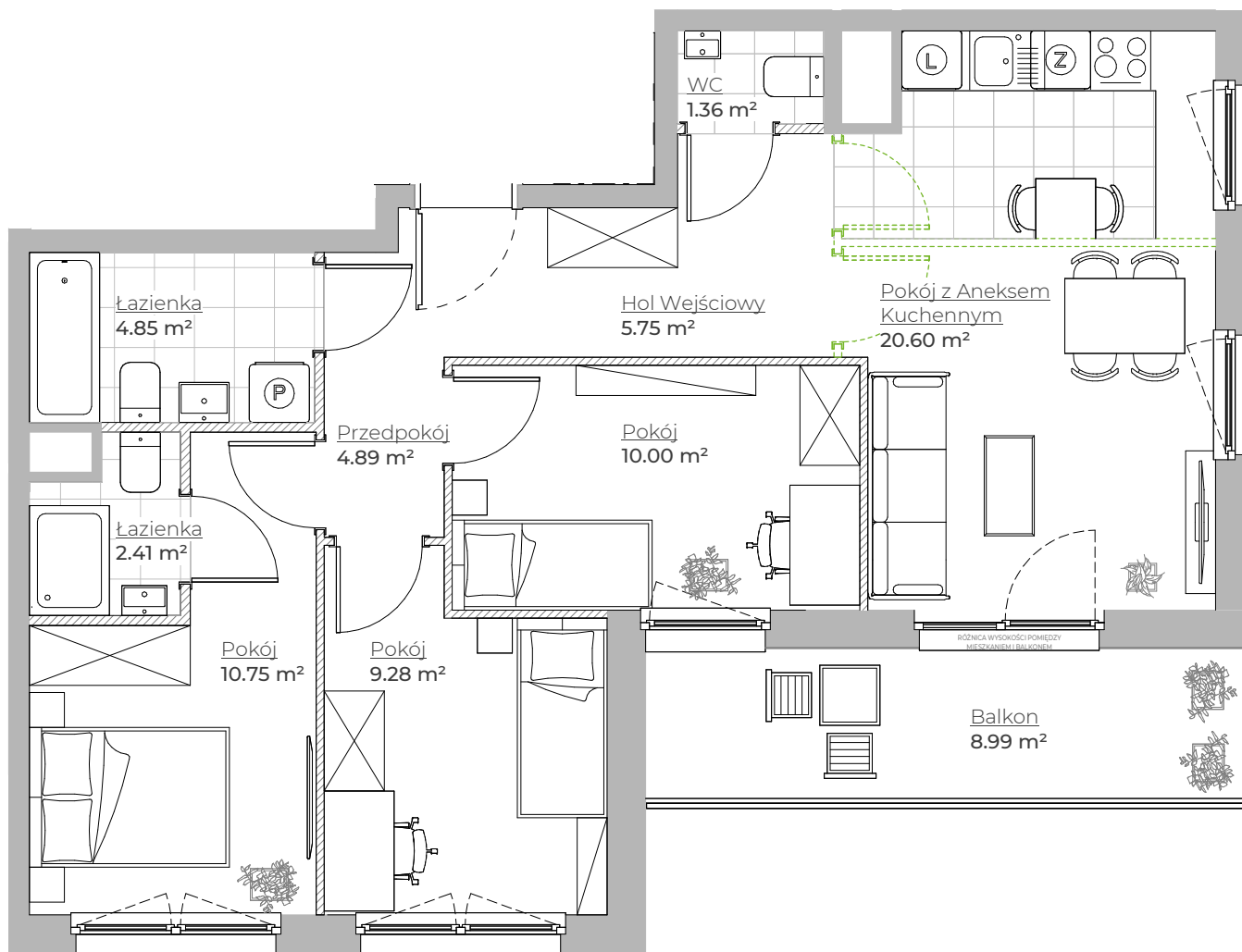
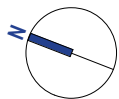


# MIESZKANIE NR 186 • 4 POKOJE • 69.89 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

**Osiedle  
Dobre Strony**



Kraków  
ul. Obózowa  
dzielnica Podgórze

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 186        | 4            | 69.89 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 126        | 1            | 4                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                            |                      |               |                            |
|----------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|
| Pokój z Aneksiem Kuchennym | 20.60 m <sup>2</sup> | Łazienka      | 2.41 m <sup>2</sup>        |
| Pokój                      | 10.75 m <sup>2</sup> | Łazienka      | 4.85 m <sup>2</sup>        |
| Pokój                      | 9.28 m <sup>2</sup>  | WC            | 1.36 m <sup>2</sup>        |
| Pokój                      | 10.00 m <sup>2</sup> | Przedpokój    | 4.89 m <sup>2</sup>        |
|                            |                      | Hol Wejściowy | 5.75 m <sup>2</sup>        |
|                            |                      |               | <b>69.89 m<sup>2</sup></b> |

### powierzchnia użytkowa

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

Balkon 8.99 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :**

PROJEKTANT

## B2STUDIO

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
- Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m