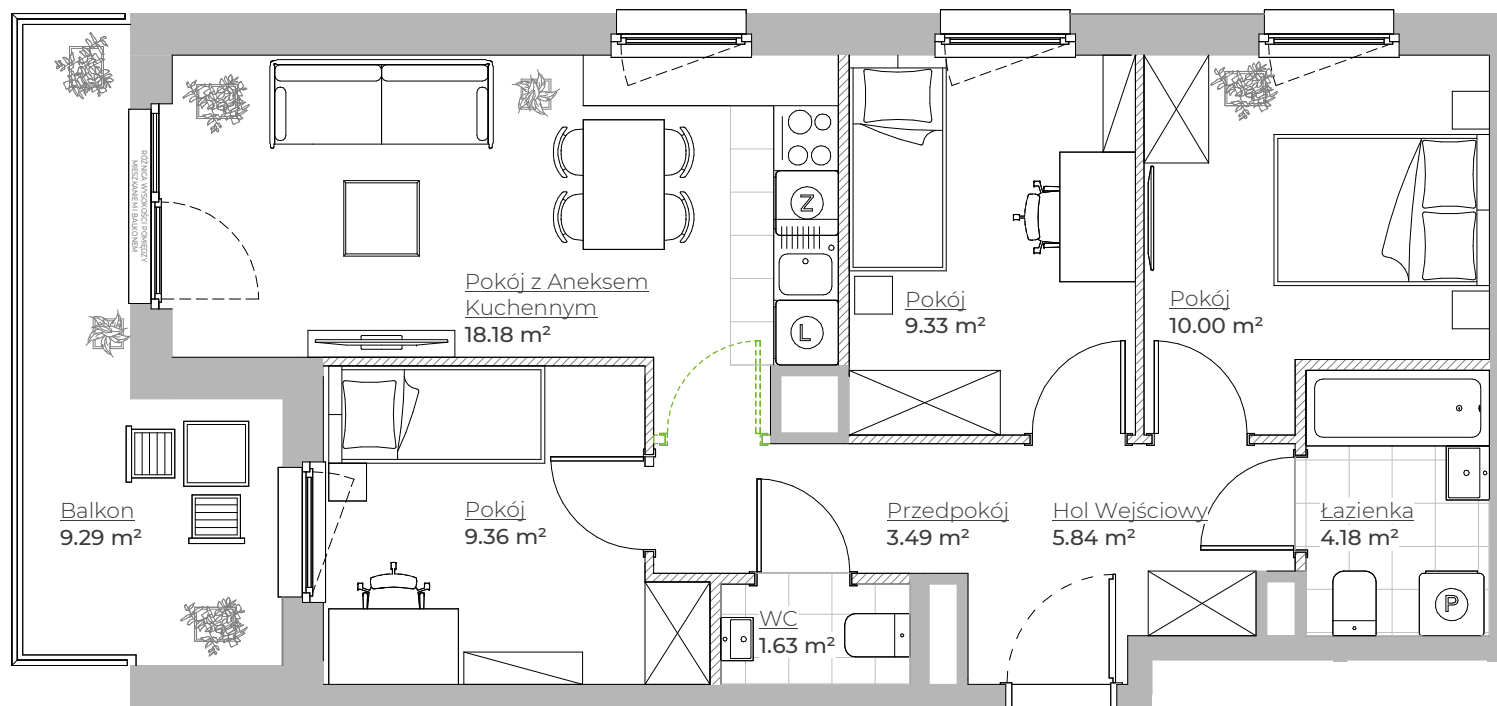


# MIESZKANIE NR 190 • 4 POKOJE • 62.01 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadproży, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Dobre Strony Sp. z o.o.  
www.osiedledobrestrony.pl

**Osiedle  
Dobre Strony**



Kraków  
ul. Obózowa  
dzielnica Podgórze

### DANE LOKALU :

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 190        | 4            | 62.01 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 126        | 1            | 4                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                      |                              |                            |
|---------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pokój z Aneksem Kuchennym | 18.18 m <sup>2</sup> | Pokój                        | 9.36 m <sup>2</sup>        |
|                           |                      | Łazienka                     | 4.18 m <sup>2</sup>        |
|                           |                      | WC                           | 1.63 m <sup>2</sup>        |
| Pokój                     | 10.00 m <sup>2</sup> | Hol Wejściowy                | 5.84 m <sup>2</sup>        |
| Pokój                     | 9.33 m <sup>2</sup>  | Przedpokój                   | 3.49 m <sup>2</sup>        |
|                           |                      | <b>Łazienka</b>              | <b>4.18 m<sup>2</sup></b>  |
|                           |                      | <b>WC</b>                    | <b>1.63 m<sup>2</sup></b>  |
|                           |                      | <b>Balkon</b>                | <b>9.29 m<sup>2</sup></b>  |
|                           |                      | <b>Powierzchnia użytkowa</b> | <b>62.01 m<sup>2</sup></b> |

### powierzchnia użytkowa

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

Balkon 9.29 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN) :**

PROJEKTANT

## B2STUDIO

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
3. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
4. Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
6. Wskazany na niniejszej karcie numer lokalu mieszkalnego jest numerem docelowym i może różnić się od numeru określonego w projekcie budowlanym.

0 1 2 3 4 5 m