

# mieszkanie nr 143 / 5 pokoi / 112,19 m<sup>2</sup>



- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Aleja Jana Pawła II w Gdańsku

### dane lokalu

| nr lokalu | liczba pokoi | powierzchnia sprzedażowa |
|-----------|--------------|--------------------------|
| 143       | 5            | 112,19 m <sup>2</sup>    |
| budynek   | klatka       | piętro                   |
| B         | B1           | 2                        |

### zestawienie powierzchni

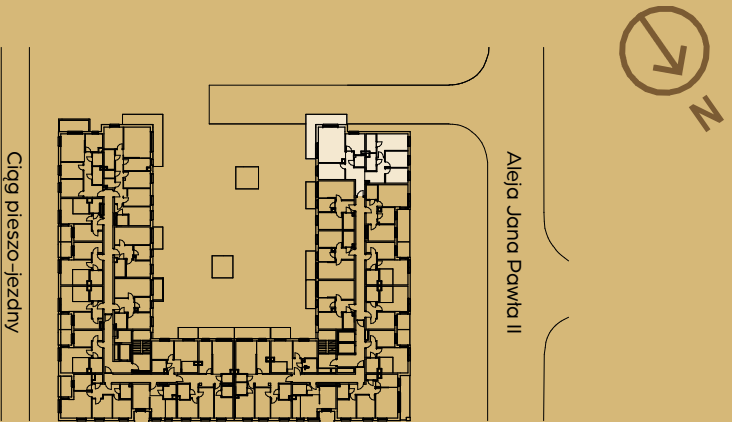
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| pokój dzienny | 23,79 m <sup>2</sup> |
| pokój         | 13,97 m <sup>2</sup> |
| pokój         | 11,11 m <sup>2</sup> |
| pokój         | 9,33 m <sup>2</sup>  |
| pokój         | 8,55 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia       | 8,93 m <sup>2</sup>  |
| korytarz      | 12,73 m <sup>2</sup> |
| hall          | 8,27 m <sup>2</sup>  |
| łazienka      | 4,67 m <sup>2</sup>  |
| łazienka      | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| wc            | 3,00 m <sup>2</sup>  |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| powierzchnia użytkowa | 108,49 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------------------|

|                                                                                                                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 3,70 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|        |                      |
|--------|----------------------|
| balkon | 19,19 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|

### położenie mieszkania w budynku



### wartość brutto PLN