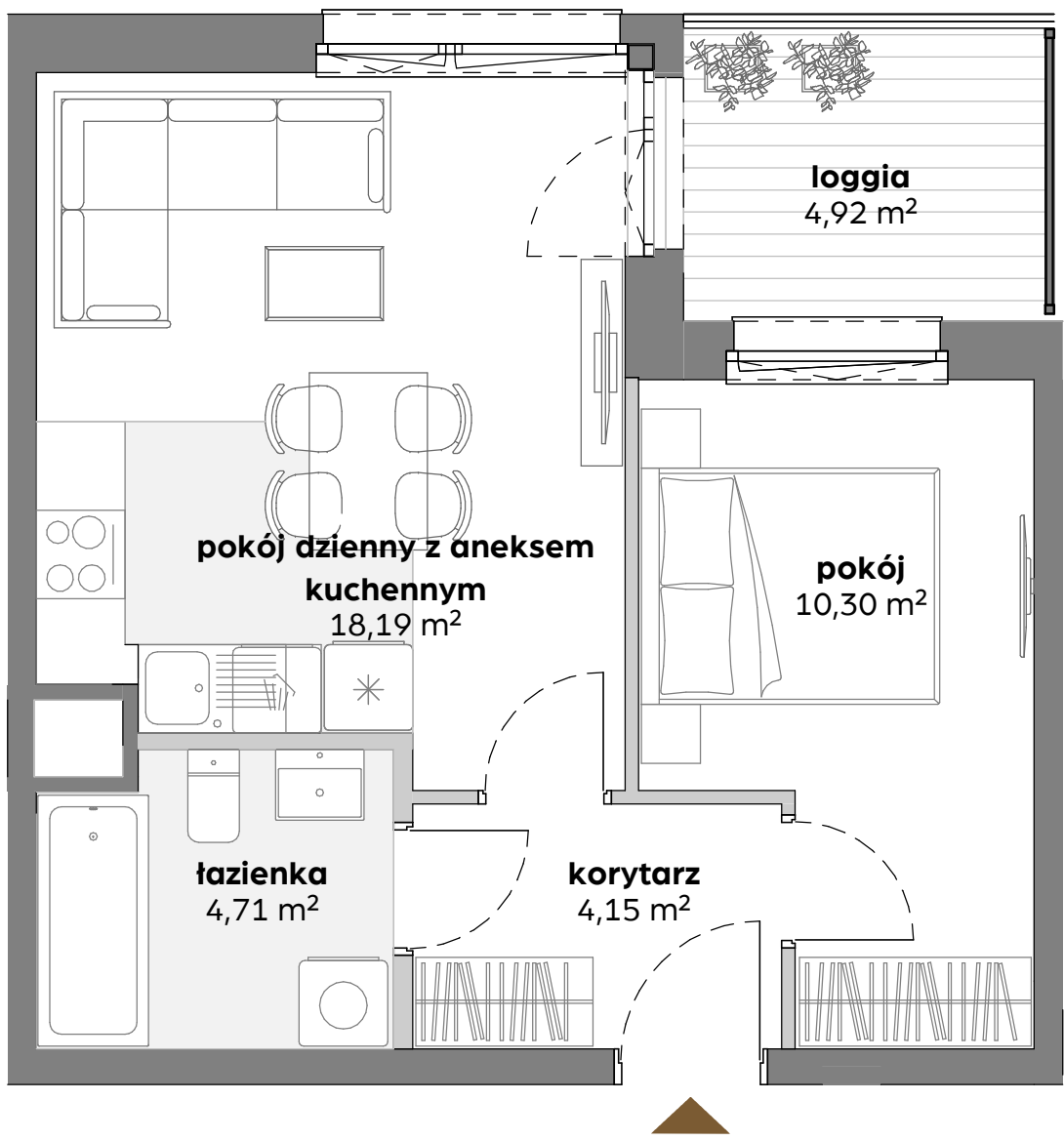


mieszkanie nr 170 / 2 pokoje / 38,45 m<sup>2</sup>



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.  
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.  
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.  
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.  
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Aleja Jana Pawła II w Gdańsku

dane lokalu

| nr lokalu | liczba pokoi | powierzchnia sprzedażowa |
|-----------|--------------|--------------------------|
| 170       | 2            | 38,45 m <sup>2</sup>     |
| budynek   | klatka       | piętro                   |
| B         | B1           | 4                        |

zestawienie powierzchni

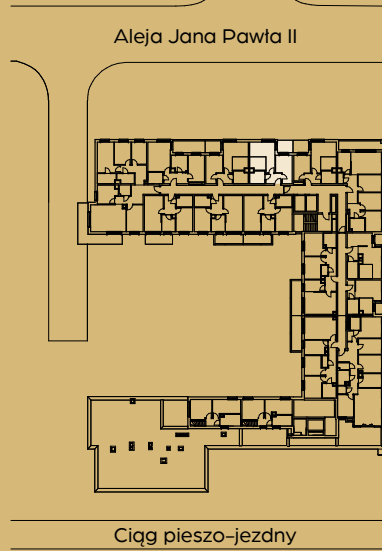
|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| pokój dzienny z aneksem kuchennym | 18,19 m <sup>2</sup> |
| pokój                             | 10,30 m <sup>2</sup> |
| korytarz                          | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                          | 4,71 m <sup>2</sup>  |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| powierzchnia użytkowa | 37,35 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------------------|

|                                                                                                                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 1,10 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| loggia | 4,92 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

położenie mieszkania w budynku



|                    |
|--------------------|
| wartość brutto PLN |
|--------------------|