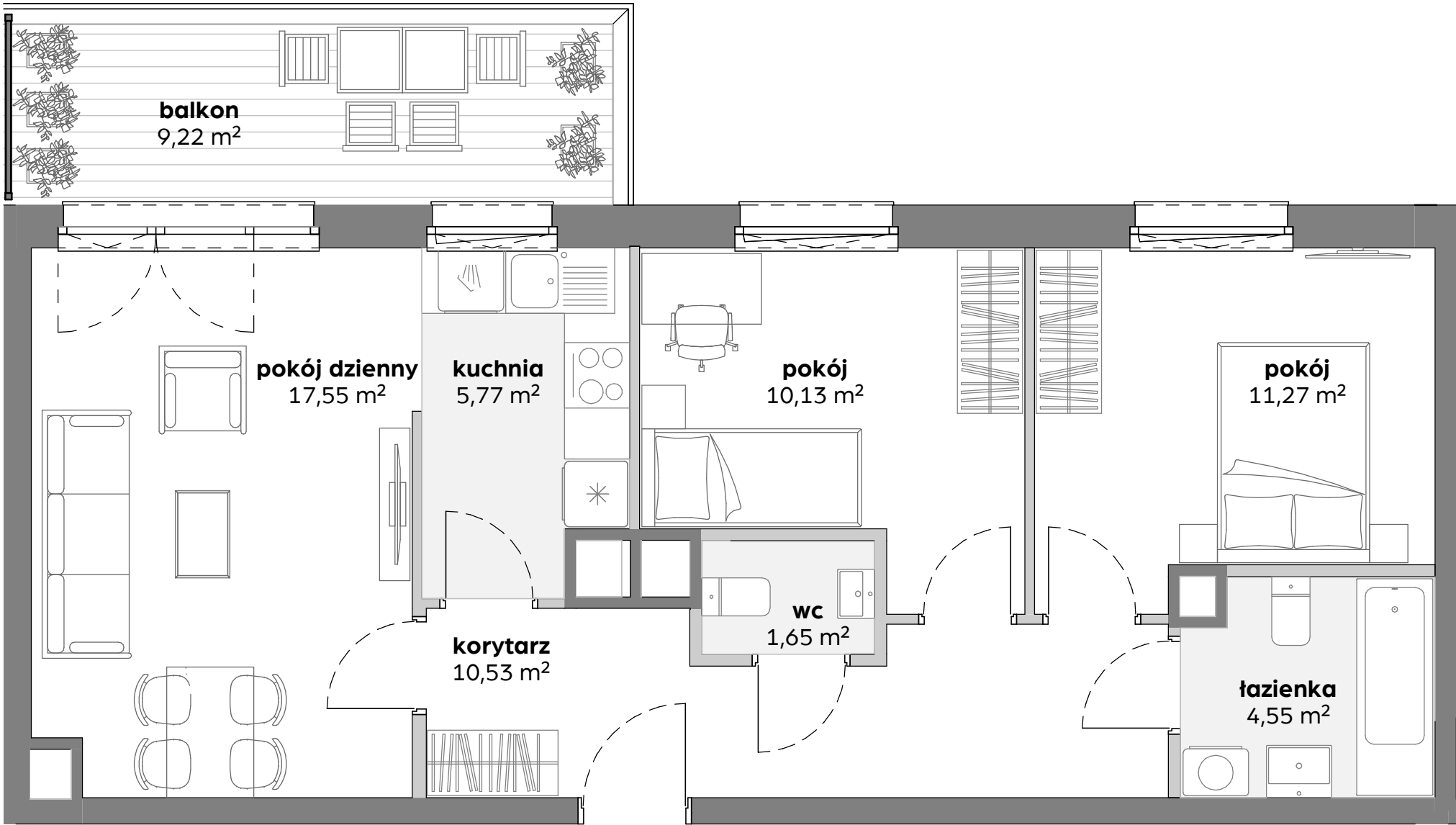


mieszkanie nr 177 / 3 pokoje / 63,65 m<sup>2</sup>



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.  
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.  
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.  
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.  
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Aleja Jana Pawła II w Gdańsku

dane lokalu

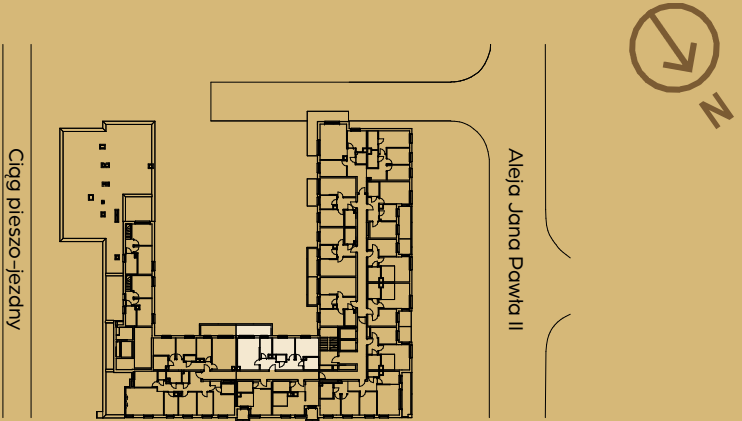
| nr lokalu | liczba pokoi | powierzchnia sprzedażowa |
|-----------|--------------|--------------------------|
| 177       | 3            | 63,65 m <sup>2</sup>     |
| budynek   | klatka       | piętro                   |
| B         | B1           | 4                        |

zestawienie powierzchni

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| pokój dzienny | 17,55 m <sup>2</sup> |
| pokój         | 11,27 m <sup>2</sup> |
| pokój         | 10,13 m <sup>2</sup> |
| kuchnia       | 5,77 m <sup>2</sup>  |
| korytarz      | 10,53 m <sup>2</sup> |
| łazienka      | 4,55 m <sup>2</sup>  |
| wc            | 1,65 m <sup>2</sup>  |

|                                                                                                                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| powierzchnia użytkowa                                                                                                                                                               | 61,45 m <sup>2</sup> |
| powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 2,20 m <sup>2</sup>  |
| balkon                                                                                                                                                                              | 9,22 m <sup>2</sup>  |

położenie mieszkania w budynku



wartość brutto PLN