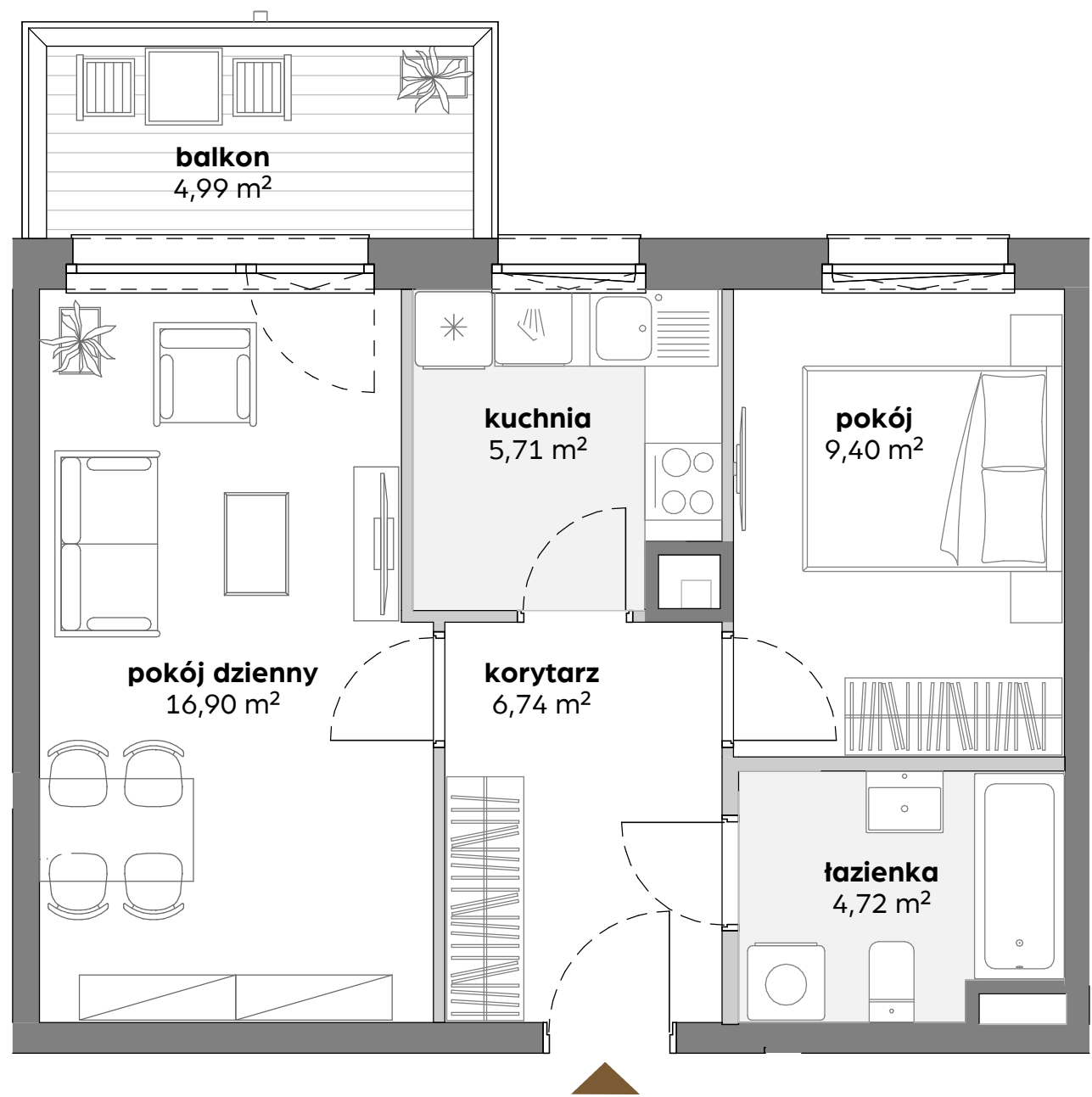


# mieszkanie nr 219 / 2 pokoje / 44,97 m<sup>2</sup>



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.  
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.  
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.  
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.  
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Aleja Jana Pawła II w Gdańsku

dane lokalu

| nr lokalu | liczba pokoi | powierzchnia sprzedażowa |
|-----------|--------------|--------------------------|
| 219       | 2            | 44,97 m <sup>2</sup>     |
| budynek   | klatka       | piętro                   |
| B         | B2           | 2                        |

zestawienie powierzchni

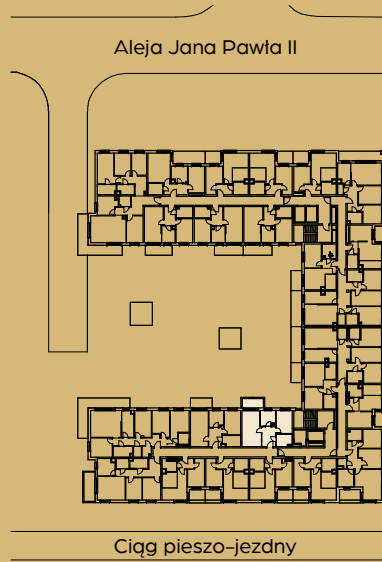
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| pokój dzienny | 16,90 m <sup>2</sup> |
| pokój         | 9,40 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia       | 5,71 m <sup>2</sup>  |
| korytarz      | 6,74 m <sup>2</sup>  |
| łazienka      | 4,72 m <sup>2</sup>  |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| powierzchnia użytkowa | 43,47 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------------------|

|                                                                                                                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych | 1,50 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| balkon | 4,99 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

położenie mieszkania w budynku



|                    |
|--------------------|
| wartość brutto PLN |
|--------------------|