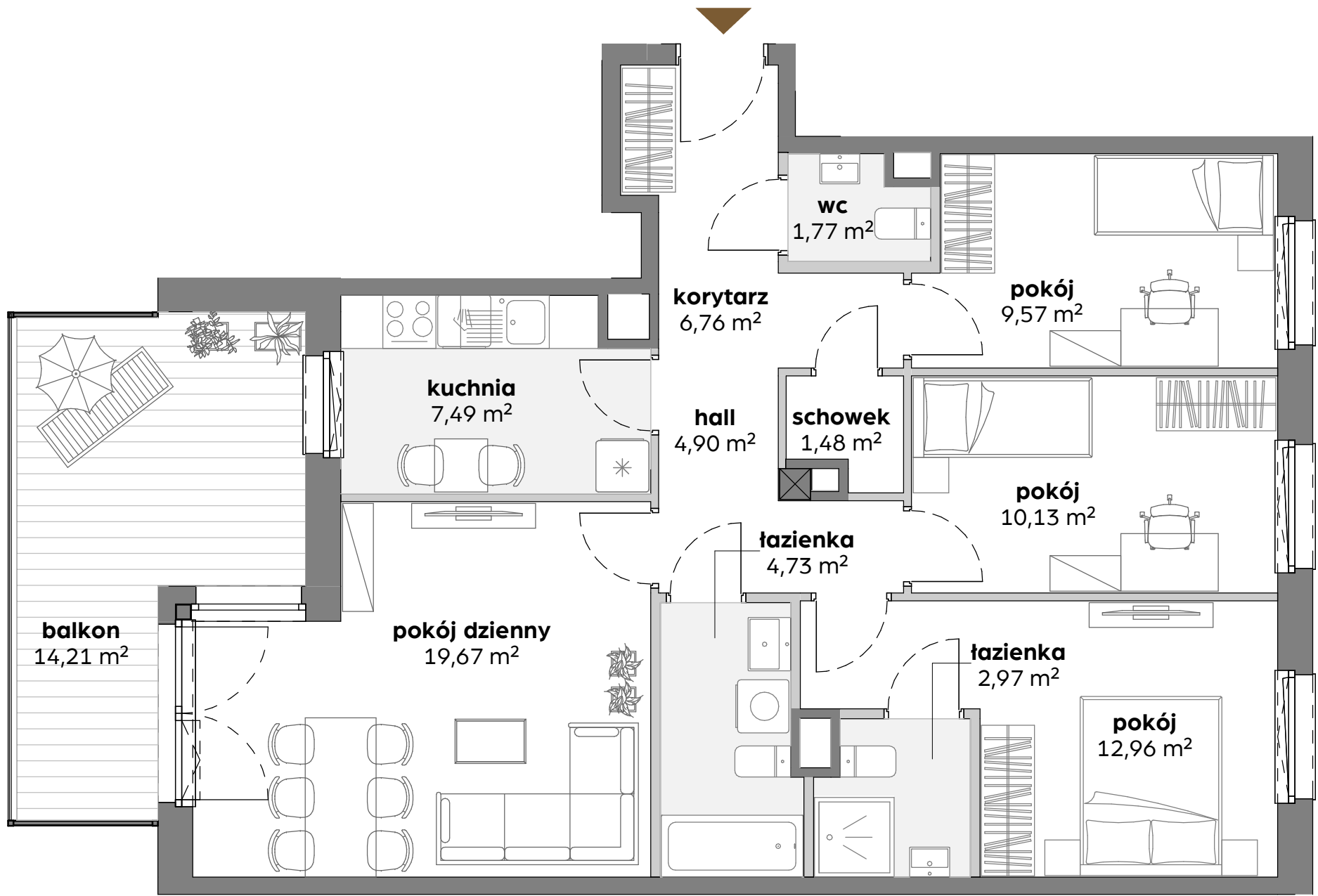


mieszkanie nr 23 / 4 pokoje / 86,05 m²



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Aleja Jana Pawła II w Gdańsku

dane lokalu

nr lokalu	liczba pokoi	powierzchnia sprzedażowa
23	4	86,05 m²
budynek	klatka	piętro
A	A1	2

zestawienie powierzchni

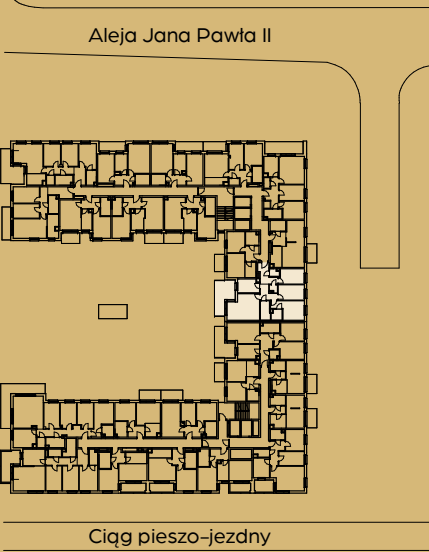
pokój dzienny	19,67 m²
pokój	12,96 m²
pokój	10,13 m²
pokój	9,57 m²
kuchnia	7,49 m²
korytarz	6,76 m²
hall	4,90 m²
łazienka	4,73 m²
łazienka	2,97 m²
wc	1,77 m²
schowek	1,48 m²

powierzchnia użytkowa	82,43 m²
-----------------------	----------

powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych	3,62 m²
---	---------

balkon	14,21 m²
--------	----------

położenie mieszkania w budynku



wartość brutto PLN