

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Spravia Glogera Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 01-230 Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS za numerem 0001107387; o kapitale zakładowym w wysokości 250.000,00 zł	
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Orlińskiego 7A/LU8, 31-878 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 5273113527	REGON: 528713085
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55 Biuro handlowe: (12) 429-25-91	
Adres poczty elektronicznej	repcja.krakow@spravia.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedledolina pradnika.pl	

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak

Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Glogera w Krakowie, obszar gruntu, stanowiący działkę o numerze ewidencyjnym 9/6 z obrębu ewidencyjnego numer 0030 , położoną w województwie małopolskim, gmina Miasto Kraków, w Krakowie, dzielnica Krowodrza, stanowiącej przedmiot prawa własności przysługującego Deweloperowi, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KW nr KRIP/00600120/8 . Nieruchomość została zaznaczona kolorem czerwonym, linią przerywaną na mapie sytuacyjnej, która została załączona do prospektu informacyjnego jako załącznik nr 2
Nr księgi wieczystej	KRIP/00600120/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV brak jest wpisów oraz wzmianek o wnioskach
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • sąsiedztwo - ul. Glogera (od strony zachodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo Trasy Wolbromskiej – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo nowobudowanej Północnej Obwodnicy Krakowa – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo linii kolejowej (od strony południowej), • sąsiedztwo centrum handlowego Vendo Park Kraków przy ul. Glogera, • sąsiedztwo cmentarza Biało prądnickiego przy ul. Glogera, • sąsiedztwo Prowincji Zakonu Karmelitów Bosych przy ul. Glogera, • sąsiedztwo Kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Matki Kościoła przy ul. Pasteura, • sąsiedztwo szkoły podstawowej nr 58 przy ul. Pigonia, • sąsiedztwo przedszkola nr 29 przy ul. Pigonia, • sąsiedztwo ośrodka dla osób z autyzmem przy ul. Noblistów Polskich, • sąsiedztwo torowiska tramwajowego wzdłuż ul. Pachońskiego i dalej wzdłuż ul. Noblistów Polskich, • sąsiedztwo parkingu P+R przy ul. Pachońskiego/Noblistów Polskich, • sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych i rolnych, • sąsiedztwo linii elektroenergetycznej 110 kV (wzdłuż Trasy Wolbromskiej i ul. Noblistów Polskich), • sąsiedztwo rzeki Białuchy, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie użytku ekologicznego Dolina Prądnika, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na terenie otuliny parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie, • teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, • część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji (w tym teren przedmiotowej inwestycji) znajduje się na obszarze strefy nadzoru archeologicznego, • część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji (w tym teren przedmiotowej inwestycji) znajduje się na terenie obszarowego stanowiska archeologicznego nr 101-56/51, ujętego w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rzeka Białucha i tereny przyległe) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) oraz raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi).

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

		• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rzeka Białucha i tereny przyległe) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. • teren inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, • cały obszar w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji (w tym teren przedmiotowej inwestycji) znajduje się w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, • teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa). Działka ewidencyjna nr 9/6 z obrębu 30 znajduje się w strefie I.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy (Uchwała nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa). Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjęte uchwałą nr XII/87/03 rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienione uchwałą nr CXVI/1225/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 września 2006 r., zmienione uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmienione uchwałą CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. https://www.bip.krakow.pl/?id=48
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. https://www.bip.krakow.pl/?mmi=417
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne ⁴	Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (uchwała krajobrazowa). Działka ewidencyjna nr 9/6 z obrębu 30 znajduje się w strefie I. Na podstawie: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=22515
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	• MN/MWn.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności • ZP.15 – tereny zieleni urządzonej • KDL.11 – tereny dróg publicznych – droga klasy lokalnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	• MN/MWn.3: 1,2 • ZP.15: nie dotyczy • KDL.11: nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność	• MN/MWn.3: brak ustaleń w planie • ZP.15: brak ustaleń w planie • KDL.11: brak ustaleń w planie

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	• MN/MWn.3: brak ustaleń w planie • ZP.15: brak ustaleń w planie • KDL.11: brak ustaleń w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	• MN/MWn.3: 13 m • ZP.15: 3,5 m • KDL.11: nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	• MN/MWn.3: 40% • ZP.15: 90% • KDL.11: nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	• MN/MWn.3: ◦ budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom, ◦ budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. • ZP.15: nie dotyczy • KDL.11: nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	• Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, • Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), • Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i wysokim stanem wód gruntowych, funkcjonowaniem infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków, budową kanałów i rowów, • Wykonanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzać udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych, • W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami od MN/MWn.1 do MN/MWn.3 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”, • Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: drogi; infrastruktura techniczna; obiekty mostowe; garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; zabudowy magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, • W przypadku budowy dróg nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów dla swobodnej migracji zwierząt, • Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się: zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów; nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem lokalizacji przepustów; nakaz wprowadzania i utrzymania powierzchni biologicznie czynnej,

		• Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych, • Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	• Brak ustaleń w planie dla terenu przedmiotowej inwestycji.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	• Teren inwestycji znajduje się na terenie obszarowego stanowiska archeologicznego nr 101-56/51, ujętego w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, • Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy nadzoru archeologicznego, • Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od-rębnych	• Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska. • Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	• Ustala się bezpośredni dostęp do terenu planowanej inwestycji z ul. Glogera, • Ustala się rozbudowę istniejącego i budowę nowego układu komunikacyjnego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	• Ustala się: utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • Ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • Ustala się nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, • Ustala się wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych, • W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 248 m n.p.m., 250 m n.p.m. lub 274 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej – ϕ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową, • W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, • w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanał sanitarny) lub ogólnospławny; 2)

		dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; • W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia, • W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), 2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C. • W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia, b) odnawialne źródła energii, 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć kablową doziemną lub napowietrzną; 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 4) minimalny przekrój: a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm², b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm², c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm², d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm². • W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.: • MN.7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej • MWn.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności • MWn.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

lub zadaniem inwestycyjnym ⁵		• MN/MWn.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności • U.11 – tereny zabudowy usługowej • ZP.15 – tereny zieleni urządzonej • KDL.2 – tereny dróg publicznych – droga klasy lokalnej • KDL.11 – tereny dróg publicznych – droga klasy lokalnej • KDD.10 – tereny dróg publicznych – droga klasy dojazdowej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, przyjęty uchwałą nr IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 r., zmieniony uchwałą nr XIV/26/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r.: • 06.ZO – tereny zieleni nieurządzonej • R – tereny gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach i sadach Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r.: • 3ZP: tereny zieleni urządzonej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.: • MN.7: 0,8 • MWn.10: 1,4 • MWn.11: 1,2 • MN/MWn.3: 1,2 • U.11: 0,9 • ZP.15: nie dotyczy • KDL.2: nie dotyczy • KDL.11: nie dotyczy • KDD.10: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, przyjęty uchwałą nr IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 r., zmieniony uchwałą nr XIV/26/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r.: • 06.ZO: nie dotyczy • R: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r.: 3ZP: brak ustaleń w planie
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.: • MN.7: brak ustaleń w planie • MWn.10: brak ustaleń w planie • MWn.11: brak ustaleń w planie • MN/MWn.3: brak ustaleń w planie • U.11: brak ustaleń w planie • ZP.15: brak ustaleń w planie • KDL.2: brak ustaleń w planie • KDL.11: brak ustaleń w planie • KDD.10: brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, przyjęty uchwałą nr IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 r., zmieniony uchwałą nr XIV/26/2020

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r.: • 06.ZO: brak ustaleń w planie • R: brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r.: • 3ZP: brak ustaleń w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.: • MN.7: brak ustaleń w planie • MWn.10: brak ustaleń w planie • MWn.11: brak ustaleń w planie • MN/MWn.3: brak ustaleń w planie • U.11: brak ustaleń w planie • ZP.15: brak ustaleń w planie • KDL.2: brak ustaleń w planie • KDL.11: brak ustaleń w planie • KDD.10: brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, przyjęty uchwałą nr IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 r., zmieniony uchwałą nr XIV/26/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r.: • 06.ZO: brak ustaleń w planie • R: brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r.: • 3ZP: brak ustaleń w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.: • MN.7: 9 m (budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m) • MWn.10: 13 m • MWn.11: 13 m • MN/MWn.3: 13 m • U.11: 11 m • ZP.15: 3,5 m • KDL.2: nie dotyczy • KDL.11: nie dotyczy • KDD.10: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, przyjęty uchwałą nr IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 r., zmieniony uchwałą nr XIV/26/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r.: • 06.ZO: nie dotyczy • R: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r.: • 3ZP: 5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.: • MN.7: 40% • MWn.10: 40% • MWn.11: 40% • MN/MWn.3: 40% • U.11: 40% • ZP.15: 90%

		• KDL.2: nie dotyczy • KDL.11: nie dotyczy • KDD.10: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, przyjęty uchwałą nr IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 r., zmieniony uchwałą nr XIV/26/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r.: • 06.ZO: nie dotyczy • R: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r.: • 3ZP: 90%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjęty uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.: • MN.7: budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom. • MWn.10: budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. • MWn.11: budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. • MN/MWn.3: - o budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom, - o budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. • U.11: - o hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, - o domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom, - o budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej, - o budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), - o budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, - o budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych (dodatkowo 10 miejsc na 100 studentów, jeśli w budynkach są studenci), - o budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek, - o budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, - o budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, - o obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, - o budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, - o budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, - o budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej. • ZP.15: nie dotyczy • KDL.2: nie dotyczy • KDL.11: nie dotyczy • KDD.10: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, przyjęty uchwałą nr IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 r., zmieniony uchwałą nr XIV/26/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r.: • 06.ZO: nie dotyczy

		• R: nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”, przyjęty uchwałą nr XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r.: • 3ZP: nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Na terenie inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”, przyjętego uchwałą nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r.	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia czternastu planów miejscowych i ich zmian: 1. UCHWAŁA NR LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. 2. UCHWAŁA NR LII/490/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Witkowice - Głogowa. 3. UCHWAŁA NR LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice”. 4. UCHWAŁA NR XCI/1218/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”. 5. UCHWAŁA NR CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "LINIA TRAMWAJOWA OD PĘTLI KROWODRZA GÓRKA DO GÓRKI NARODOWEJ ZACHÓD”. 6. UCHWAŁA NR XCII/2414/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - WSCHÓD”. 7. UCHWAŁA NR XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA”. 8. UCHWAŁA NR XLVII/1291/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - A-B”. 9. UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA”. 10. UCHWAŁA NR XCIV/2574/22 Rady Miasta

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Krakowa z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SIEWNA". 11. Uchwała nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŻABINIEC". 12. UCHWAŁA NR IV/23/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 18 stycznia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki Nr 35 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki rejon granicy z miastem Kraków, zmieniona uchwałą nr XIV/55/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r. 13. UCHWAŁA NR IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki, zmieniona uchwałą nr XIV/26/2020 Rady Gminy Zielonki z dnia 30 stycznia 2020 r. 14. UCHWAŁA NR XLVII/998/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA: • ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny zieleni, tereny komunikacji, • ustala się, że poszczególne ulice osiedla wraz z przyległymi budynkami mieszkalnymi, należy kształtować w formie wnętrza urbanistycznych o charakterze miejskim, • ustala się strefę ochrony widokowej, w celu zachowania harmonijnego widoku otoczenia zabytkowej prochowni dawnej Twierdzy Kraków, • ustala się „strefę ochrony archeologicznej” - obejmującą udokumentowane stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury, • na terenach zieleni obowiązuje zakaz wycinania drzew i krzewów, z wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych, • dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem technicznym i przeciwpożarowym istniejących obiektów oraz prace związane z niezbędnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WITKOWICE – GŁOGOWA: • cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony archeologicznej istniejących stanowisk archeologicznych „Kraków – Witkowice”, • wyznacza się „granice strefy ochrony widokowej” obejmującą tereny: 1 M4 i 2 M4, w celu zachowania właściwej ekspozycji zabytkowej kaplicy pod wezwaniem Św. Marii Magdaleny – w widoku od zachodu z ul. Głogowej, • ustala się przeznaczenie terenów pod
--	--	---

		zabudowę mieszkaniową, tereny komunikacji, teren infrastruktury technicznej, • wzdłuż ulic ustala się wyznaczenie wzdłuż chodników pasa ruchu rowerowego, • przeznaczają się tereny oznaczone symbolem IT dla realizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITKOWICE”: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, teren zabudowy produkcyjno – usługowej, tereny rolnicze, tereny zieleni (w tym tereny lasów), tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • ustala się nakaz kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni, • ustala się nakaz ochrony cieków wodnych i utrzymania obudowy biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych oraz ochrony odpowiednich gatunków roślin i grzybów, a także miejsc lęgowych zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się nakaz kształtowania terenów zabudowy zwłaszcza jednorodzinnej w nawiązaniu do cech krajobrazu kulturowego charakterystycznego dla terenów strefy podmiejskiej, • ustala się zakaz lokalizacji na obszarze objętym planem inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i innych urządzeń komunikacji, • wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne, • wyznacza się granice strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, • utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, • tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażać w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji, • w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DOLINA PRĄDNIKA”: • ustala się ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, w tym przestrzeni otwartych doliny rzeki Prądnik, przy uwzględnieniu jej istotnej funkcji w systemie przewietrzania miasta, • ustala się zakaz lokalizacji: placów handlowych, składowych i magazynowych, nowych ogrodów działkowych, obiektów tymczasowych, ogrodzeń pełnych oraz
--	--	---

		przekraczających 2,2 m, wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, • ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia lub/i wyposażenia dopuszczalnego, poprzez obowiązek równocześnie lub wyprzedzająco wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie odprowadzenia ścieków z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych) oraz wód opadowych z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych) oraz systemu rowów i cieków otwartych, • ustala się nakaz ograniczenia skutków realizacji inwestycji drogowych, w tym – obwodnicy północnej, • ustala się nakaz ochrony elementów środowiska naturalnego – w szczególności cieków wodnych i otaczającej ich roślinności, • ustala się nakaz ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem, • ustala się nakaz ochrony i kształtowania terenów parku miejskiego im. Tadeusza Kościuszki – dawnego założenia parkowego Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”, • ustala się nakaz zachowania powiązań przyrodniczo – rekreacyjnych na kierunku północ – południe i wprowadzania terenów zieleni urządzonej o charakterze parkowym, z wykluczeniem ich grodzenia, • ustala się zakaz naruszania naturalnego przebiegu koryta rzeki Prądnik, • ustanawia się strefę ochrony wartości przyrodniczych, w celu ochrony i prawidłowego zagospodarowania terenów najwartościowszych przyrodniczo, • wyznacza się na terenie planu obiekty wpisane do rejestru zabytków, • wyznacza się na rysunku planu archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, • utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i przebudowy, • tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "LINIA TRAMWAJOWA OD PĘTLI KROWODRZA GÓRKA DO GÓRKI NARODOWEJ ZACHÓD" W KRAKOWIE: *Wyrokiem z dnia 12 września 2012 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 834/12) stwierdził nieważność w części obejmującej: § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b tiret pierwsze; § 12 ust. 1; § 12 ust. 3 pkt 1; § 12 ust. 3 pkt 2; § 12 ust. 3 pkt 4 lit.c; § 12 ust. 3 pkt 7; § 12 ust. 3 pkt 9 oraz w części graficznej obejmującej obszary 9 MN i 10 MN zaskarżonej uchwały Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. Na dzień sporządzenia raportu wyrok ten jest nieprawomocny. • ustala się, że system zieleni na terenach położonych wzdłuż publicznej przestrzeni
--	--	---

		istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych należy kształtować w oparciu o zieleni wysokiej na tych częściach działek budowlanych, które bezpośrednio sąsiadują z terenami przeznaczonymi pod komunikację, • ustala się, że tereny zieleni oznaczone symbolem literowym ZP należy zagospodarować jako ogólnodostępną przestrzeń publiczną, • ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym tymczasowych garaży, tzw. „blaszaków” oraz powłok pneumatycznych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów zaplecza placu budowy, • zakazuje się lokalizacji inwestycji z zakresu działalności usługowej i produkcyjnej, których oddziaływanie na środowisko przekracza poziom dopuszczalny dla przedsięwzięcia, • zakazuje się, w ramach realizacji przeznaczenia uzupełniającego lub podstawowego w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, lokalizacji usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, • w sposobie rozwiązań nowych inwestycji planowanego układu komunikacyjnego należy, na etapie projektu budowlanego, ograniczyć do niezbędnego minimum kolizje z istniejącymi drzewami, • ustala się realizację prac budowlanych przy ul. Noblistów Polskich (od ul. Pachోńskiego, do torów kolejowych w północnej części planu), • ustala się prowadzenie zbiorczych ciągów rowerowych wzdłuż ulic Pachోńskiego, Trasy Wolbromskiej, • ustala się realizację ciągów pieszych wzdłuż ulic, • utrzymuje się przebieg istniejących magistral oraz sieci rozprowadzających, z dopuszczeniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy, • ustala się dla terenu 11U oraz części wschodniej terenu 12U realizację sieci opartej na zasilaniu z istniejącego rurociągu $\varnothing$ 400 mm w ul. Danką, • ustala się dla terenu 9U przy ul. Wolbromskiej realizację sieci w oparciu o zasilanie z rurociągu $\varnothing$ 200 mm, biegnącego przy wschodniej granicy obszaru, objętego planem, • ustala się dla terenu 2MN w rejonie ul. Mącznej i projektowanej ul. Wolbromskiej – przedłużenie istniejącego w ul. Mącznej wodociągu $\varnothing$ 110 mm, w kierunku północnym, do spięcia z rurociągiem $\varnothing$ 225 mm w ul. Piaszczystej, • utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych, wraz z kanałami bocznymi, z dopuszczeniem możliwości ich rozbudowy i przebudowy, • zabudowa w terenie 9U wymaga realizacji kanałów bocznych sprowadzających ścieki do kanału ogólnospławnego 600/900 mm w rejonie ul. Szopkarzy, • dla terenu 11U oraz części wschodniej terenu 12U zostanie zrealizowana sieć kanałów bocznych sprowadzających ścieki do kanału
--	--	---

		ogólnospławnego $\varnothing$ 400 mm w ul. Danki, - dla zabudowy mieszkaniowej w terenie 2MN projektowanej w rejonie ul. Mącznej i projektowanej trasy - ul. Wolbromskiej – zrealizowany zostanie kanał ogólnospławny doprowadzający ścieki do istniejącego kanału $\varnothing$ 300 mm w ul. Jarzynowej – Piaszczysta, - ustala się odwodnienie projektowanej drogi Wolbromskiej, które zrealizowane zostanie krótkimi odcinkami kanałów deszczowych, dla których odbiornikami wód opadowych będą: kanał ogólnospławny $\varnothing$ 500 ÷ 600 mm w ul. Pachońskiego, kolektor ogólnospławny 800/1200 mm w ul. Nad Sudółem, kolektor ogólnospławny 1200/1800 mm w ul. Opolskiej, kolektor ogólnospławny $\varnothing$ 500 mm w ul. Gen. Fieldorfa Nila, kolektor ogólnospławny 600/900 mm w ul. Bratysławskiej, - kanały deszczowe należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy komunikacyjne, - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, przy czym lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców, - ustala się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, - w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej, - ustala się w terenach dróg, że poza elementami rozwiązań systemu drogowego i tramwajowego, przewiduje się i dopuszcza lokalizację chodników i tras rowerowych, zieleni, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, - nowo projektowane zespoły parkingów i garaży należy wydzielić szpalerem zieleni wysokiej i średniowysokiej od sąsiadujących z nimi terenów zabudowy mieszkaniowej oraz od publicznej przestrzeni ulic planowanego układu komunikacyjnego na terenach KP. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TONIE - WSCHÓD" W KRAKOWIE: - ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², - ustala się nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu osi widokowych przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, - ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat śmietnikowych od strony ul. Władysława Łokietka, - dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej, - ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania
--	--	--

		budowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak drogi, infrastruktura techniczna, garaże i parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą, realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni większej niż 2 ha, realizacja zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni większej niż 2 ha, • ustala się przebieg tras rowerowych wzdłuż ul. Pękowickiej (KDL.4), • dopuszcza się we wszystkich terenach, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu, • ustala się lokalizację szpalerów drzew w terenie U.3, • ustala się lokalizację ciągów pieszych, • dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i wysokim stanem wód gruntowych, • obejmuje się cały obszar planu archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na występowanie na jego obszarze zabytków archeologicznych, • ustala się nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie, • ustala się nakaz realizacji zieleni urządzonej w przestrzeniach publicznych, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych, • ustala się utrzymanie i możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce oraz odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, • dopuszcza się w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, • ustala się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną, • ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • w zakresie telekomunikacji ustala się w przypadku realizacji obiektów liniowych wykonanie ich jako kablową sieć doziemną, • ustala się rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego, który obejmie przebudowę dróg w terenie KDD.12, • wyznacza się tereny KDL.4, KDD.12 kształtowane jako przestrzenie z zielenią urządzoną, ze szczególnym wskazaniem na formę szpalerów drzew, krzewów lub alei, • w wyznaczonym terenie MN.7 znajduje się teren i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu
--	--	---

		symbolem E1, dla którego ustala się nakaz ochrony terenu działki jako dawnego założenia zabudowy folwarcznej oraz starodrzewu i alei dojazdowej; dopuszcza się zabudowę niską, wolnostojącą wyłącznie w północnej części działki, • ustala się możliwość lokalizacji boisk sportowych i terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz budynków gospodarczych i garaży realizowanych dla obsługi budynków usługowych w terenie U.4, • ustala się nakaz lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej w terenie U.3, • dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA" W KRAKOWIE: *Wyrokiem z dnia 23 marca 2022 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 113/22) stwierdził nieważność § 4 ust. 1 pkt 25 oraz § 7 ust. 11 pkt 2 lit. b zaskarżonej uchwały Nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. Na dzień sporządzenia raportu wyrok ten jest prawomocny. • ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych, • w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób niepełnosprawnych, • na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 420 m n.p.m. do 430 m n.p.m., • na całym obszarze obowiązuje strefa powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy do 388 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, • zgodnie z przepisami szczegółowymi wskazuje się granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy do 388,62 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z Planem Generalnym Międzynarodowego portu Lotniczego Kraków – Balice, • ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej za wyjątkiem terenu MWn/U.1, • ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy oraz obiektów handlowych – kiosków, • na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli
--	--	---

		hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, • w granicach planu występują obszary dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% bez cofki) oraz raz na 500 lat (Q0,2% bez cofki), • ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji dróg, linii tramwajowych, infrastruktury technicznej, garaży i parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, stacji paliw w terenie U.5, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, stacji elektroenergetycznych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych, o napięciu znamionowym 110 kV, budowli przeciwpowodziowych oraz regulacji wód, • ustala się lokalizację szpalerów drzew do utrzymania i wymiany w szczególności na terenie MWn.1, KDD.5 (ul. Nad Sudołem) oraz alei drzew wzdłuż ul. Pachońskiego, • ustala się nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do utrzymania, oznaczonych na rysunku planu, • ustala się przedłużenie ul. Wojciecha Weissa w terenie oznaczonym symbolem KDZ.1, • ustala się budowę dróg w terenach oznaczonych symbolami KDD.13 oraz przebudowę istniejącej infrastruktury drogowej w terenach: KDL.1, KDD.1, KDD.3, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12 i KDX.5, • ustala się lokalizację ciągów pieszych i kładek dla pieszych, • ustala się przebieg głównych tras rowerowych w szczególności w terenach KDL.3 (ul. Kazimierza Wyki), KDL.1 (ul. Władysława Łokietka), KDZ.1 (przedłużenie ul. Wojciecha Weissa), • dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami WS.1 – WS.6, ZP.1 – ZP.12 oraz KDX.2 – KDX.6 lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu, • ustala się w celu ochrony i kształtowania zieleni w terenach MNI/U.1, MWn/U.1, MW.3, MW.4, MW.5, MW/U.1, U.1, U.3, U.5, U.11 maksymalną ochronę zieleni istniejącej, nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, • ustala się lokalizację stanowisk archeologicznych punktowych w szczególności w terenach MW.4 (przy ul. Nad Sudołem), U.8 (w rejonie ul. Pachońskiego), ze względu na co część obszaru planu obejmuje się strefą nadzoru archeologicznego, • ustala się nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury, • ustala się utrzymanie i możliwość prowadzenia robót budowlanych
--	--	---

		polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową, • ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną, • ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji słupowych, podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • w przypadku realizacji obiektów liniowych telekomunikacji, ustala się wykonanie ich jako kablową sieć doziemną, • dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych we wszystkich terenach, za wyjątkiem WS.1 – WS.6, ZP.1 – ZP.12, KDX.1 – KDX.7, KDL.1 – KDL.3, KDZ.1, KDGP.1 oraz stref zieleni, ustalając sposób ich realizacji jako: - o miejsca postojowe naziemne, - o garaże i parkingi naziemne i podziemne, za wyjątkiem terenów ZP.13 – ZP.15, - o garaże i parkingi naziemne i podziemne wielopoziomowe, za wyjątkiem terenów MN.1 – MN.8, ZP.13 – ZP.15, - o w terenach MWn.1 – MWn.2, MW.1, MW.2, MW/U.1, MW/U.2, U.10 nakaz realizacji co najmniej 80% wymaganych miejsc postojowych: jako garaże i parkingi podziemne i w parterach budynków, • ustala się zakaz lokalizacji budynków w terenach US.1, US.2, ZP.1 – ZP.12, ZP.15, ZP.13 – ZP.14, • w terenach WS.1 – WS.6: - o ustala się nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych; nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieku, - o dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich – konstrukcji oporowych i obiektów mostowych i przepustów - o dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku, • w terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, • w terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TONIE - A-B" W KRAKOWIE: *Wyrokiem z dnia 7 listopada 2023 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 916/23) stwierdził nieważność § 7 ust. 9 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 zaskarżonej uchwały Nr XLVII/1291/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. Na dzień sporządzenia raportu wyrok ten jest nieprawomocny.
--	--	--

		**Wyrokiem z dnia 28 stycznia 2022 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 1131/21) stwierdził nieważność części tekstowej i graficznej w zakresie, w jakim dotyczy działki nr 297 obręb 32 jednostka ewidencyjna Krowodrza, znajdującej w liniach rozgraniczających terenu KDL.2. zaskarżonej uchwały Nr XLVII/1291/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. Na dzień sporządzenia raportu wyrok ten jest prawomocny. • ustala się lokalizację przebiegu tras rowerowych wzdłuż ul. Pękowickiej (KDL.3) i ul. Władysława Łokietka (KDL.2), • ustala się lokalizację szpalerów drzew wskazanych do ochrony i kształtowania na terenach MW/U.5, MW/U.4, Mw/U.3, MW/U.2, MW/U.1, wzdłuż ul. Pękowickiej (KDL.3), • wzdłuż ul. W. Łokietka (KDL.2) należy wprowadzić pasma drzew lub krzewów, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi oraz nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, • ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, • ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu; niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy jedynie w zakresie wykonania termomodernizacji, szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami na terenach MN/U.1, MN/U.2, MW/U.1-MW/U.5, • wskazuje się powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 384 m n.p.m. do 388 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, które obejmują część „A” oraz część „B”, z wyłączeniem niewielkiego obszaru części „B” we fragmencie północnym, • cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody w zakresie do 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym, • na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące 300 m n.p.m, • dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych w terenie U.1, • ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej, • ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów takich jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, wyłącznie w terenie U.1 oraz obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy, • dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i
--	--	---

		budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, • ustala się maksymalnie możliwą ochronę zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu podczas realizacji zagospodarowania terenów, • cały obszar planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej, ze względu na występowanie na jego obszarze zabytków archeologicznych, • ustala się nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia, • ustala się kształtowanie zieleni przyulicznej przy ul. Stelmachów (KDL.1), • ustala się możliwość utrzymania i prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową, • dopuszcza się w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, • ustala się zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, • ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną, • ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • ustala się z rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, • dopuszcza się we wszystkich wyznaczonych terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu, • dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych –lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe, • w strefie zieleni w ramach terenów inwestycyjnych oznaczonej na rysunku planu, ustala się nakaz realizacji zieleni, w formie zieleni izolacyjnej, zakaz lokalizacji miejsc postojowych, zakaz lokalizacji budynków oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, • w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "REJON ULIC ŁOKIETKA - GŁOGERA" W KRAKOWIE: *Wyrokiem z dnia 31 października 2023 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr
--	--	---

		1042/23) stwierdził nieważność w części tekstowej i graficznej w zakresie § 25 w odniesieniu do działek: nr 268/1 i nr 267/4, obręb 31, jednostka ewidencyjna Krowodrza zaskarżonej uchwały Nr LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. Na dzień sporządzenia raportu wyrok ten jest nieprawomocny. • obszar inwestycji położony jest na terenach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami MWn.2, MWn.23 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, KDZ.1 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej (łącznie Trasę Wolbromską z ul. Władysława Łokietka), • ustala się lokalizację szpalerów drzew do zachowania i uzupełniania wzdłuż większości dróg na obszarze analizy objętego planem miejscowym, w szczególności wzdłuż terenu KDD.1 (ul. Starego Wiarusa), KDL.5 (przedłużenie ul. Starego Wiarusa w kierunku wschodnim), projektowanej drogi KDL.3, • ustala się lokalizację tras rowerowych w szczególności wzdłuż terenów projektowanej drogi KDZ.1, wzdłuż KDL.6 (ul. Pękowicka), KDL.3 (ul. Piaszczysta), KDG.1 (Trasa Wolbromska), • dopuszcza się - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: od MN.2 do MN.12, ZC.1, Uks.1 - lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu, • ustala się lokalizację ciągów pieszych, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych, • ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, • ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wiat śmietnikowych od strony dróg publicznych, • ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych, • ustala się w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, • ustala się możliwość realizacji robót budowlanych polegających na budowie nowych budynków w terenach inwestycyjnych, • cały obszar położony jest w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, • cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska
--	--	---

		i nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym, • na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące 430 m n.p.m, • dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej, • ustala się zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych, • ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów za zakresu łączności publicznej w większości terenów, w tym na terenie inwestycji, obejmującego tereny MWn.2, MWn.23, KDZ.1, • dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych na większości terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej, w tym w terenach oznaczonych symbolami MWn.2 i MWn.23, • ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy; zakaz lokalizacji nowych kiosków ulicznych, • dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i wysokim stanem wód gruntowych, funkcjonowaniem infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków, budową kanałów i rowów, • ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: drogi, infrastruktura techniczna, obiekty mostowe, garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, • wyznacza się strefy zieleni w szczególności w terenach MWn.23 wzdłuż projektowanej drogi KDZ.1, MWn.24 (przylegającą do terenu MN/U.5), KU.4 i MW/U.2, dla której ustala się nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania drzewostanu, wprowadzanie nowych układów zieleni, zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, • obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, • zachodnią oraz wschodnią część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych, • wzdłuż ulic (dróg publicznych), dojść pieszych, tras rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień, • ustala się utrzymanie i możliwość prowadzenia robót budowlanych
--	--	---

		polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, • ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową, • ustala się dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, • ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć kablową doziemną lub napowietrzną oraz budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • ustala się rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, a w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną, • ustala się realizację dróg: KDZ.1 (jako łącznik Trasy Wolbromskiej z ul. Pękowicką), KDL.3 (przedłużenie ul. Pękowickiej w kierunku wschodnim do Trasy Wolbromskiej), KDD.9 (jako łącznik ul. Zygmunta Glogera z Trasą Wolbromską), KDD.13 (droga położona pomiędzy terenami MW/U.1, MW/U.2, U.16, KU.4 i KDX.1), • ustala się przebudowę odcinków dróg w terenach: KDZ.2 (ul. Władysława Łokietka), KDL.3, KDL.11 (ul. Zygmunta Glogera), KDL.12 (przedłużenie ul. Pękowickiej), KDD.4 (ul. Piaszczysta), KDD.5, KDD.7 (ul. Piaszczysta), KDD.8 (ul. Żwirowa), KDD.11 (droga przylegająca do terenu MN/U.6 od północy), KDD.12 (ul. Rybałtowska), • dla potrzeb transportu kolejowego przeznaczone są tereny oznaczone symbolami: KK.1, KK.2 (tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłężę), • ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: ○ zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na terenach zieleni urządzonej, ○ nakazuje się realizację miejsc postojowych naziemnych, ○ dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami KU.2, KDL.1, od KDL.3 do KDL.7, KDL.10, KDL.12, KDD, ○ dopuszcza się lokalizację budynków parkingów wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych w terenach KU.3 i KU.4,
--	--	---

		- o w terenie KU.2 obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi terenu ZC.1, • dla terenów zieleni dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, urządzonych zbiorników wodnych – stawy, oczka wodne, terenowych urządzeń sportowych; dla terenu ZP.8 i ZP.9 dopuszcza się lokalizację wybiegów dla psów, wyposażonych w urządzenia służące rekreacji; dla terenów ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków poza obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury technicznej; w terenie ZP.4 dopuszcza się lokalizację kładki pieszej; tereny ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11 do czasu skablowania linii wysokiego napięcia 110kV, należy zagospodarować zielenią niską; w terenie ZP.7 przy realizacji zagospodarowania terenu, nakazuje się ochronę i zachowanie naturalnego zbiorowiska roślinności łąkowej, • w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SIEWNA”: *Wyrokiem z dnia 23 listopada 2023 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 1222/23) stwierdził nieważność § 7 ust. 8 pkt 1 lit. a i c, § 7 ust. 8 pkt 1 lit. b w zakresie słów „wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz”; § 14 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. Na dzień sporządzenia raportu wyrok jest nieprawomocny. • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni i wód powierzchniowych, tereny komunikacji (w tym tereny kolei) i urządzeń infrastruktury technicznej, • ustala się ochronę istniejącej zieleni międzyblokowej, • cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody powyżej 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, • w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy - niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych, • na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, • nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności potoku Bibiczanka, • na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych, • nakaz maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt
--	--	--

		zagospodarowania terenu, • dopuszczenie rekompozycji zieleni, • dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie, • nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia, • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się utrzymanie możliwości prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŻABINIEC”: • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni, tereny ogrodów działkowych, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, • ustala się poprawę warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, • ustala się uporządkowanie przestrzenne obszaru – w szczególności zaniedbanych terenów w rejonie terenów kolejowych, • ustala się kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych, • ustala się stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, • zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy – niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych, • ustala się w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji, dobudowy balkonów oraz wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, • wskazuje się powierzchnię ograniczającą przeszkody o wartości 388,0 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, • wskazuje się powierzchnię ograniczającą przeszkody o wartości 388,6 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym, • ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych oraz konstrukcji oporowych, • ustala się dopuszczenie lokalizacji wiat śmietnikowych, placów zabaw, boisk oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji w terenach MW, Uo, Un, • ustala się nakaz ochrony, kształtowania i
--	--	--

		uzupełnień zieleni, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów), zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz lądowisk, - podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, - dopuszcza się rekompozycję zieleni, - dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, - ustala się ochronę zieleni międzyblokowej, - ustala się nakaz przebudowy lub remontu nawierzchni istniejących ciągów pieszych, tras rowerowych, placów zabaw i miejsc postojowych, z dostosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami, - ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, - ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na obszarze Gminy Zielonki nr 35 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki rejon granicy z miastem Kraków. - ustala się zakaz: - lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, stacji paliw /pod warunkiem wykonania badań hydrogeologicznych przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/ oraz inwestycji celu publicznego, - lokalizacji obiektów usługowych wielkopowierzchniowych, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 1000m², z wyjątkiem usług handlu spożywczego, dla których powierzchnia sprzedaży przekracza 200m², - wykonywania niekorzystnych przekształceń terenu oraz powierzchni gruntów w sposób powodujący niekorzystną zmianę gospodarki wodnej/ zasypywania rowów odwadniających itd., - ustala się nakaz wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych, - ustala się zakaz lokalizowania stacji paliw płynnych bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii, - na całym obszarze planu dopuszcza się
--	--	--

		lokalizację szlaków turystycznych, szlaków rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras jazdy konnej, • na terenach MNU i MN ustala się możliwość realizacji wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji, dojazdów, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów, garaży wolnostojących, obiektów małej architektury, • na terenach W ustala się możliwość lokalizacji zapleczy administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla dysponenta mediów, zieleni urządzonej, urządzeń komunikacji / dojazdów i parkingów, • dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) publicznych klasy D oraz dróg wewnętrznych oraz w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D i dróg (ulic) wewnętrznych, • przewiduje się możliwości prowadzenia ciągów rowerowych jako wydzielone drogi rowerowe, pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni, ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego, oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu, • w celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążliwością komunikacyjną oraz spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych tworzy się w pasach terenu przylegających do terenów tras komunikacyjnych strefy, w których wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; granice tych stref wyznaczają pokazane na rysunku planu linie w/w zabudowy - 5 m od linii rozgraniczających ulic KDD; 4 m od linii rozgraniczających ulic KDW, • ustala się utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, • ustala się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, • w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, • zapewnia się możliwość rozbudowy i modernizacji funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, • zapewnia się możliwość zlokalizowania nowych sieci do obszarów nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w terenach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu, • ustala się obowiązek podłączenia istniejącego
--	--	--

		i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji, • przyjmuje się, że obowiązującymi systemami kanalizacji w granicach opracowania planu będzie system rozdzielczy, • zakłada się możliwość rozbudowy sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewnie ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, • w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód deszczowych dla terenów KDD, a także powierzchni utwardzonych parkingów w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych; dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, • ustala się rozbudowę sieci gazowej oraz zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, • zakłada się, że docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie paliw niskoemisyjnych, • zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych tras komunikacyjnych i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu, • zapewnia się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, • ustala się realizację sieci gazowych i wodociągowych oraz kanałów grawitacyjnych w ciągu ul. Na Popielówkę. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na obszarze Gminy Zielonki nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki. • na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację szlaków turystycznych, szlaków rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras jazdy konnej, • ustala się przebieg szlaków rowerowych w szczególności wzdłuż ul. Osiedlowej, • przewiduje się możliwości prowadzenia ścieżek rowerowych jako: wydzielone drogi rowerowe, pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni, ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu, • ustala się zakaz: - o lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, stacji paliw /pod warunkiem wykonania badań hydrogeologicznych przed
--	--	--

		uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/ oraz inwestycji celu publicznego, - o lokalizacji obiektów usługowych wielkopowierzchniowych, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 1000m², z wyjątkiem usług handlu spożywczego, dla których powierzchnia sprzedaży przekracza 200m², - o wykonywania niekorzystnych przekształceń terenu oraz powierzchni gruntów w sposób powodujący niekorzystną zmianę gospodarki wodnej/ zasypywania rowów odwadniających itd., • ustala się nakaz wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych, • ustala się zakaz lokalizowania stacji paliw płynnych bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii, • na terenach U, MW i MN ustala się możliwość realizacji wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej oraz urządzeń sportu i rekreacji, dojazdów, dojazdów niewydzielonych i zatok postojowych oraz parkingów, garaży wolnostojących, obiektów małej architektury, • ustala się ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu, • w ramach dróg i ulic dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni, • ustala się w pasach terenu przylegających do terenów tras komunikacyjnych strefy, w których wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, • ustala się utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, • w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych i naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, • zapewnia się możliwość rozbudowy i modernizacji funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb, • zapewnia się możliwość zlokalizowania nowych sieci do obszarów obecnego i nowego zainwestowania oraz obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w terenach, • wprowadza się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji, • zakłada się możliwość rozbudowy sieci kanałowych (grawitacyjnych i tłocznych) oraz
--	--	---

		urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne ścieków) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały, - dla ciągów komunikacyjnych klasy KDZ, KDL, KDD, a także powierzchni utwardzonych parkingów - w terenach zabudowy usługowej i terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych; dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, - zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg i ulic i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania, - w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowanym, w obszarach, których podstawowe i dopuszczalne funkcje określono w rozdziale III niniejszej uchwały zapewnia się możliwość modernizacji, przebudowy i rozbudowy sieci SN i NN niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi, zaleca się w największym stopniu stosowanie linii energetycznych w wykonaniu kablowym, - zakłada się, że docelowo zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie paliw niskoemisyjnych, - zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci teletechnicznych w obrębie linii regulacyjnych tras komunikacyjnych i w obszarach, gdzie nie będą naruszać ustaleń planu, - ustala się realizację sieci wodociągowych w ul. Różanej, Bzowej, Krakowskie Przedmieście oraz dróg po jego prawej stronie w rejonie terenu 06.MN.1, - ustala się realizację sieci gazowych w drogach przebiegających przez tereny 06.MN.1, w ul. Lawendowej, Sympatycznej, Gwiazdnej, Wrzosowej, Bzowej, Słonecznej, Wiarusa, - ustala się realizację kanałów grawitacyjnych w większości dróg i ulic w terenie 06.MN.1. INWESTYCJE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru "Witkowice - Dolina Prądnika": - zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², - wskazuje się powierzchnię ograniczającą przeszkody wynoszącą 388,0 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska, - wskazuje się położenie całego obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody wynoszącej 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym, - ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt, - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących
--	--	---

		znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, zalesień, budowli piętrzących wodę, budowli przeciwpowodziowych, a także regulacji wód, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, ujęć wód podziemnych, obiektów mostowych, • zakazuje się wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych, • zakazuje się wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte, • zakazuje się stosowania w zagospodarowaniu terenów drzew i krzewów z gatunków inwazyjnych, • wyznacza się w terenie 2KDL strefę ciągłości wód powierzchniowych w terenie komunikacji, • wskazuje się, że część obszaru objętego planem zawiera się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, • wskazuje się położenie na obszarze objętym planem użytku ekologicznego „Dolina Prądnika” ustanowionego Uchwałą Nr LX/782/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r., • wskazuje się położenie na obszarze objętym planem siedlisk chronionych gatunków zwierząt oraz cennych siedlisk roślin, • wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E), • wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), • wskazuje się na obszarze objętym planem obszar wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, na rysunku planu: obszar osuwiska, oznaczony numerem: 85813, • wskazuje się obszary zagrożone powodzią, • ustala się podczas realizacji zagospodarowania terenów maksymalną ochronę zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, • dopuszcza się rekompozycję zieleni, • obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, • ustala się utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, • ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową, • zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, • ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci
--	--	---

		elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną, • ustala się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, słupowych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów, • ustala się rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, • ustala się w przypadku realizacji obiektów telekomunikacyjnych liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Od czerwca 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej działki wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu: • Decyzja nr AU-2/6732/425/2021 z dnia 17.06.2021 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/508/2015 z dnia 16.03.2015 r., o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi dwupoziomowymi w części podziemnej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, z 4 rampami zjazdowymi do garaży na działkach nr 130/1, 130/5, 130/3, obr 42 Krowodrza wraz z budową sieci wodociągowej na działkach nr 578, 130/6, 128/1 obr jw. i dodatkowo z budową zjazdu z działki 578 obr jw. przy ul. Wincentego Danki w Krakowie" • Decyzja nr AU-2/6733/134/2021 z dnia 30.06.2021 - Budowa sieci kanalizacji deszczowej na działce nr 214/6 obr.31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie • Decyzja nr AU-2/6733/139/2021 z dnia 6.07.2021 - Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 na dz. nr 119/2, 203, 204, 31, 32 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie • Decyzja nr AU-2/6732/541/2021 z dnia 23.07.2021 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/2300/2013 z dnia 20.09.2013 r., o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym na działkach nr 124/9 i 124/8 obr. 42 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i budową zjazdu dodatkowo na części działki nr 544 obr. jw. ul. Zimorowicza w Krakowie" • Decyzja nr AU-2/6733/165/2021 z dnia 10.08.2021 - Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 208/2, 213/4, 210/1, 210/4, 212, 211/1, 211/4, 200/2, 214/4, 200/3, 199/2 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 192/5, 191/7, 191/5, 190/2, 186/6, 186/4 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie • Decyzja nr AU-2/6732/992/2021 z dnia 29.11.2021 - Wygaszenie decyzji WZ nr AU-2/6730.2/460/2017 z dnia 11.04.2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym, infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 233, 318 obr 32 Krowodrza przy ul. Paszkowskiego w Krakowie". • Decyzja nr AU-2/6732/609/2022 z dnia 22.07.2022 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/191/2017 z dnia 27.02.2017 r. dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i

		nadziemnymi miejscami postojowymi na części dz. nr 711 obr. 42 Krowodrza oraz budowa układu komunikacyjnego i zjazdu na dz. nr 711 i 49/4 obr. jw. przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie" • Decyzja nr AU-2/6732/741/2022 z dnia 14.09.2022 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/7331/1739/05 z dnia 29.06.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 44 i 48 obr. 42 Krowodrza przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie" • Decyzja nr AU-2/6732/852/2022 z dnia 21.10.2022 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/3103/2013 z dnia 30.12.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem na dz. nr 123, obr. 31 Krowodrza wraz z wjazdem z dz. nr 119/2 obr. jw. przy ul. Pękowickiej w Krakowie" • Decyzja nr AU-2/6732/960/2022 z dnia 30.11.2022 - WYGASZENIE decyzji nr AU-2/6730.2/546/2017 z dnia 26.04.2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa hali magazynowej wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną na działce nr 330/2 obr. 31 oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 320 obr. jw. przy ul. Piaszczystej w Krakowie" • Decyzja nr 12/6732/2023 z dnia 10.01.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/7331/2353/09 z dnia 04.08.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 48/2 obr. 42 Krowodrza przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie" • Decyzja nr 21/6732/2023 z dnia 10.01.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/3060/2013 z dnia 17.12.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 175/2 i 176 obręb 30 Krowodrza wraz z budową dróg dojazdowych i miejsc parkingowych na działkach nr 175/2 i 176 obręb jw. oraz budowa zjazdu z działki drogowej nr 336/1 obręb 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 142/6732/2023 z dnia 7.02.2023 - WYGASZENIE decyzji nr AU-2/6730.2/4031/2011 z dnia 30.12.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (18 budynków) oraz budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, budowa naziemnych miejsc postojowych oraz dróg wewnętrznych na działkach nr 236 i 237 obr. 31 Krowodrza i części działki nr 235 obr. jw., budowa zjazdu z działki drogowej nr 336/1 obr. j. na działkach nr 235 i 236 obr. jw. przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 162/6732/2023 z dnia 14.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/7331/2565/2005 z dnia 29.09.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na działkach nr 35, 37/7, 32/8 obr. 42 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie" • Decyzja nr 182/6732/2023 z dnia 21.02.2023 -
--	--	---

		Wygaszenie decyzji nr AU-2/7331/1581/09 z dnia 29.05.2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem na działce nr 143 obręb 42 Krowodrza oraz budowa zjazdu na terenie części działek nr 143, 542 obr. jw. przy ul. Jasnej w Krakowie" • Decyzja nr 187/6732/2023 z dnia 21.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.22424/2011 z dnia 05.08.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi w części parterów, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na dz. nr 181 i 182 obr. 30 Krowodrza, budowa zjazdu z dz. nr 336/1 obr. 31 Krowodrza oraz budowa infrastruktury technicznej na dz. nr 181 i 182 obr. 30 Krowodrza i dz. nr 320 i 336/1 obr. 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 188/6732/2023 z dnia 21.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/2422/2011 z dnia 05.08.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wbudowanymi w części parterów, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na terenie części dz. nr 180 i dz. nr 181 obr. 30 Krowodrza, budowa zjazdu z dz. nr 336/1 obr. 31 Krowodrza oraz budowa infrastruktury technicznej na dz. nr 180 obr. 30 Krowodrza i dz. nr 320 i 336/1 obr. 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 195/6732/2023 z dnia 21.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/2421/2011 z dnia 05.08.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wbudowanymi w części parterów, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na terenie części dz. nr 180 obr. 30 Krowodrza, budowa zjazdu z dz. nr 336/1 obr. 31 Krowodrza oraz budowa infrastruktury technicznej na dz. nr 180 obr. 30 Krowodrza i dz. nr 320 i 336/1 obr. 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 222/6732/2023 z dnia 28.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/2423/2011 z dnia 05.08.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi w części parterów, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na terenie części dz. nr 180 obr. 30 Krowodrza, budowa zjazdu z dz. nr 336/1 obr. 31 Krowodrza oraz budowa infrastruktury technicznej na dz. nr 180 obr. 30 Krowodrza i dz. nr 320 i 336/1 obr. 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 223/6732/2023 z dnia 28.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/380/2014 z dnia 18.02.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu do 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym z garażami wbudowanymi, wraz z infrastrukturą drogową, naziemnymi miejscami parkingowymi, małą architekturą, infrastrukturą techniczną ze stacją transformatorową na działkach nr 172, 173/1, 173/2, 173/3, 175 obr. 31 Krowodrza wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną na działce nr 156/4 obr. j.w. przy ul. Rybałtowskiej" (AU-02-8.7331-2128/10) w części nieobjętej
--	--	--

		decyzją pozwolenia na budowę nr 2010/2016 z dnia 30.08.2016 r. • Decyzja nr 225/6732/2023 z dnia 28.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/3192/2011 z dnia 25.10.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym (do dwóch budynków) na działkach nr 205/1, 205/2, 209/1, 209/2, 210/1, 210/2, 211/1, 211/2, obr. 31 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem na działkach nr 28, 29, 30, 31, 119, 205/1, 205/2, 209/1, 209/2, 210/1, 211/1, 211/2 obr. j.w. przy ul. Pękowickiej w Krakowie" • Decyzja nr 227/6732/2023 z dnia 28.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/563/2014 z dnia 07.03.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku usługowego - hali sportowej z zapleczem, fitness, częścią usługową, częścią mieszkalną jednorodziną, infrastrukturą techniczną i infrastrukturą drogową (wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi) na działkach nr 34, 37, 38, 42 obr. 31 Krowodrza wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną na działkach nr 41, 40, 39, 36, 35, 33 obr. j.w. z przebudową ulicy Pękowickiej na działkach nr 33, 35 obr. j.w. i budową zjazdu na działkach nr 34, 37 obr. j.w. przy ul. Pękowickiej w Krakowie" • Decyzja nr 229/6732/2023 z dnia 28.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/1945/2014 z dnia 22.08.2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym na działce nr 291 obr. 31 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 291, 320, 336/1 obr. j.w. przy ul. Żwirowej w Krakowie" • Decyzja nr 247/6732/2023 z dnia 28.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/924/2015 z dnia 21.05.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do czterech budynków) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi oraz drogami wewnętrznymi na działkach nr 234/1, 235, części działki nr 236 obr. 31 Krowodrza, budowa zjazdu oraz chodnika na działce nr 336/1 obr. j.w., budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej na działkach nr 231, 234/1, 234/2, 235, 236, 237, 238, 336/1 obr. j.w. przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 250/6732/2023 z dnia 28.02.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/926/2015 z dnia 21.05.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi oraz drogą wewnętrzną na części działki nr 234/2 obr. 31 Krowodrza, rozbudowa istniejącego zjazdu na działce nr 336/1 obr. j.w., budowa i rozbudowa infrastruktury liniowej na działkach nr 234/2, 235, 236, 237, 238, 336/1 obr. j.w. przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 292/6732/2023 z dnia 22.03.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/1348/2015 z dnia 30.07.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa od 10 do 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach nr 34, 37, 38, 42 obr. 31 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 32, 33, 35, 36, 39
--	--	--

		obr. 31 Krowodrza wraz z budową zjazdu na dz. nr 34 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie" (AU-02-4.6730.2.1882.2014) oraz decyzji nr AU-2/5730.5/2195/2015 z dnia 20.11.2015 r. o przeniesieniu ww. decyzji WZ na inny podmiot (AU-02-4.6730.5.265.2015.AGY) • Decyzja nr 291/6732/2023 z dnia 22.03.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/2814/2011 z dnia 16.09.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej z garażami podziemnymi, nadziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi na działce nr 216 i części działek nr 214 i 215 obr. 31 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną, drogą dojazdową oraz zjazdem dodatkowo po działkach 211/1, 212, 210/1, 209/1, 205/1, 206 i części działek nr 200, 211/2, 210/2, 209/2, 208, 207, 205/2, 213/2, 119 obr. jw. przy ul. Pękowickiej w Krakowie" • Decyzja nr 293/6732/2023 z dnia 22.03.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/1579/2015 z dnia 03.09.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (dwa segmenty mieszkalne) z garażami na działce nr 124 obr. 31 Krowodrza wraz ze zjazdem z działki nr 119/2 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie" • Decyzja nr 325/6732/2023 z dnia 28.03.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/1900/2015 z dnia 15.10.2015 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do czterech budynków) wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz drogami wewnętrznymi na działkach nr 34, 37, 38, 42 obr. 31 Krowodrza wraz z przebudową ul. Pękowickiej, przebudową i budową zjazdów na działkach nr 119/1, 119/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35 obr. jw. oraz budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej na działkach nr 34, 37, 38, 39, 42, 41, 40, 36, 35, 33, 119/1, 119/2 obr. jw. przy ul. Pękowickiej w Krakowie" • Decyzja nr 328/6732/2023 z dnia 28.03.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/776/2016 z dnia 10.05.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku handlowo-usługowego, wraz z drogami wewnętrznymi, śmietnikiem, parkingami, pylonem reklamowym, stacją transformatorową, zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/7 i 175/8 obr. 30 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 353/6732/2023 z dnia 11.04.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/1767/2016 z dnia 12.10.2016 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma częściami naziemnymi na wspólnym garażu podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu, komunikacją wewnętrzną na działkach nr 261/1, 263 obr. 31 Krowodrza wraz ze zjazdem z drogi wewnętrznej działka nr 261/2 obr. jw. przy ul. Glogera w Krakowie", • Decyzja nr 359/6732/2023 z dnia 11.04.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/715/2017 z
--	--	---

		dnia 31.05.2017 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem na działce nr 38/1 obr. 42 Krowodrza oraz budowa wjazdu na dz. nr 38/1 obr. jw. przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie" • Decyzja nr 378/6732/2023 z dnia 11.04.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/697/2018 z dnia 30.05.2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, układem dróg wewnętrznych, naziemnymi miejscami postojowymi na działce nr 234/2 obr. 31 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 234/1, 234/2, 235, 343, 344, 345, 347 obr. jw. przy ul. Glogera w Krakowie" • Decyzja nr 381/6732/2023 z dnia 11.04.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/35/2019 z dnia 11.01.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 188/1, 188/2, 187/1, 187/2 br. 31 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową drogi na działkach nr 185/1, 183/3, 182/5 i częściach działek nr 119/2, 181/4 obr. jw. przy ul. Pękowickiej w Krakowie" (AU-02-4.6730.2.1295.2017) oraz decyzji AU-2/6730.5/159/2021 z dnia 06.12.2021 r. o przeniesieniu ww. decyzji WZ (AU-02-3.6730.5.149.2021.MMY) • Decyzja nr 404/6732/2023 z dnia 18.04.2023 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/3770/2011 z dnia 08.12.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi na terenie części działek nr 214 i 215 obr. 31 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną, drogą dojazdową oraz zjazdem dodatkowo po działkach nr 211/1, 212, 210/1, 209/1, 205/1, 206 i części działek nr 200, 211/2, 210/2, 209/2, 207, 208, 205/2, 213/2, 119 obr. jw. Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie" • Decyzja nr 84/6732/2024 z dnia 18.04.2024 - Wygaszenie decyzji nr AU-2/6730.2/585/2012, z dnia 9 marca 2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną i placem manewrowym oraz budowa naziemnego zbiornika retencyjnego, naziemnych zbiorników na paliwo gazowe i ciekłe na działkach nr 174 i 175/1, obr. 30 Krowodrza wraz z wjazdem z działki nr 336/1 obr. 31 Krowodrza i infrastrukturą techniczną na działkach nr 174, 175/1 obr. 30 i działkach nr 336/1, 265/1 obr. 31 Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie"
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od czerwca 2016 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej działki wydano następujące decyzje środowiskowe: • Decyzja z dnia 15 września 2016 r., znak: WS-04.6220.3.2015.WM o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wbudowanymi oraz stacją trafo, parkingami zewnętrznymi i układem dróg wewnętrznych na działkach nr 217, 218/1, 221 obr. 31 Krowodrza przy ul. Piaszczystej w Krakowie oraz wjazdem i

		infrastrukturą techniczną na część działek nr 2/1, 7/3, 28, 119/1, 205/1, 206, 207/1, 208/2, 209/1, 210/1, 211/1, 212, 213/3, 213/4, 217, 218/1, 219, 220, 221, 222/1, 223, 227, 228, 229, 230, 231, 238, 336/1 obr. 31 Krowodrza, 301/1 obr. 32 Krowodrza, 1697/5 obr. 18 Zielonki". • Decyzja z dnia 24 lipca 2017 r., znak: WS-04.6220.92.2016.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, z częścią usługową wbudowaną w parterze pierzei ul. Pachosńskiego wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym z naziemnymi miejscami postojowymi, przy ulicy Pachosńskiego i Vetulaniego w Krakowie na działkach ewidencyjnych nr 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 594/6, 594/7, 594/8, 594/10, 594/11, 594/12, 594/13, 594/14, 594/15, 594/16, 63/24, 63/25, 697, 718 obr. 42 Krowodrza". • Decyzja z dnia 23 lipca 2018 r., znak: WS-04.6220.20.2018.AD o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży, parkingów samochodowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha oraz budowie sieci kanalizacyjnych o długości nie mniejszej niż 1 km, realizowanego w ramach inwestycji pn.: "Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i wielostanowiskowymi garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Pachosńskiego i Vetulaniego w Krakowie na działkach nr 62/12, 62/13, 62/17, części działki 62/15 obr. 42 Krowodrza". • Decyzja z dnia 14 września 2018 r., znak: WS-04.6220.12.2018.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych i naziemnych parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem na działkach nr 585/15, 585/16 obr. 42, jedn. ew. Krowodrza, przy ul. Pachosńskiego w Krakowie w ramach inwestycji budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 585/11, 585/13, 585/15, 585/16, 585/17, obr. 42, jedn. ew. Krowodrza oraz realizacją przyłączy i zjazdów na działce 585/6 obr. 42, jedn. ew. Krowodrza (działka drogowa) i zagospodarowaniem terenu". • Decyzja z dnia 18 października 2018 r., znak: WS-04.6220.3.2015.WM umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wbudowanymi oraz stacją trafo, parkingami zewnętrznymi i układem dróg wewnętrznych na działkach nr 217, 218/1, 221 obr. 31 Krowodrza przy ul. Piaseczystej w Krakowie oraz wjazdem i infrastrukturą techniczną na część działek nr 2/1, 7/3, 28, 119/1, 205/1, 206, 207/1, 208/2, 209/1, 210/1, 211/1, 212, 213/3, 213/4, 217, 218/1, 219, 220,
--	--	---

		221, 222/1, 223, 227, 228, 229, 230, 231, 238, 336/1 obr. 31 Krowodrza, 301/1 obr. 32 Krowodrza, 1697/5 obr. 18 Zielonki”. • Decyzja z dnia 28 grudnia 2018 r., znak: OO.4210.21.2016.JS, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w wariancie 1 (tzw. zielonym). • Decyzja z dnia 5 kwietnia 2019 r., znak: WS-04.6220.93.2016.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy (budynków) wielorodzinnej mieszkaniowej wraz z usługami, garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą komunikacyjną na terenie działek nr 179, 180/1, 180/2, 181/5, 182/6, 183/2, 183/5, 185/2, 185/5, 186/3, 189, 191/4, 192/4, 195/1, 196, 197, 201, 300, 301, 304/1, 304/2, 314/1, 315, 341/1, 341/9, 341/10, 303 obr 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej i Piaszczystej w Krakowie.” • Decyzja z dnia 13 czerwca 2019 r., znak: WS-04.6220.8.2018.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami i usługami, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi na terenie działek nr: 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 181, 182/1, 182/2 obr. 30 Krowodrza budowa zjazdów z działki nr 336/1, obr. 31, Krowodrza oraz budowa infrastruktury technicznej na działkach nr: 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 181, 182/1, 182/2 obr. 30, Krowodrza i działce nr 336/1, obr. 31, Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie”. • Decyzja z dnia 4 czerwca 2020 r., znak: WS-04.6220.136.2019.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, ze zjazdami oraz układem dróg wewnętrznych na działkach nr 281, 282/2, 285, 286, 287, 288, 289, 290 i 336/1 obr. 31 Krowodrza przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie. • Decyzja z dnia 19 stycznia 2022 r., znak: WS-04.6220.80.2021.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Zespół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami w parterach i garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami naziemnymi, ciągami pieszymi i jezdniymi) oraz wewnętrznymi instalacjami wod.- kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w. z wymiennikownikami ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, chłodzenia, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia terenu i instalacją teletechniczną w rejonie ulicy Pękowickiej w Krakowie, działki nr 201, 197, 196, 195/1, 193/1, 192/4, 191/4, 191/6, 188/1, 188/2, 189, 190/1, 187/1, 187/2, 186/3, 185/2, 183/2, 341/1, 341/9, 341/10 obr. 31 Krowodrza oraz działki na których realizowane będą przyłącza infrastruktury technicznej oraz zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji: działki nr 119/2, 352, 349, 348, 351, 44, 43, 55, 56, 192/1, 191/1, 185/1, 183/3, 182/5, 181/4, 341/3, 341/2, 341/4, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 181/5, 182/6, 183/5, 185/5, 186/5,
--	--	---

		186/4, 186/6, 190/2, 214/6, 191/5, 191/7, 214/4, 192/3, 192/5, 193/2, 194/1, 198/2, 200/1, 202 obr. 31 Krowodrza". • Decyzja z dnia 18 maja 2022 r., znak: BU.6220.40.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla inwestycji pn: „Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji ZRID wraz z opracowaniem projektu wykonawczego dla przebudowy ul. Bankowej w Zielonkach”. • Decyzja z dnia 24 czerwca 2022 r., znak: WS-04.6200.131.2021.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz infrastrukturą, garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6 (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) 216/2, 280/1, 280/2 obr. 31 jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie”. • Decyzja z dnia 28 kwietnia 2023 r., znak: WS-04.6220.119.2022.RJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Wykonanie urządzenia wodnego i pobór wody podziemnej studnią S1 z utworów czwartorzędowych na dz. nr 214/22 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie”. • Decyzja z dnia 26 maja 2023 r., znak: WS-04.6220.81.2022.ES o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa wieloetapowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynków z funkcją usługową w parterach, wewnętrznym układem komunikacyjnym, chodnikami i miejscami postojowymi, zjazdami z drogi publicznej, wraz z infrastrukturą techniczną, dz. nr 281/1, 281/2, 281/3, 282/1, 282/3, 282/4, 282/5, 285/1, 285/2, 285/3, 286/1, 286/2, 286/3, 287/2, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 289/2, 290/2, 336/1, 276, 277/2, 278/2, 279/2, 283/2, 283/1 obr 31, Krowodrza przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie”. • Decyzja z dnia 06 listopada 2023 r., znak: WS-04.6220.140.2022.KS o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z czterema garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, wiatami rowerowymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, realizowanej w Krakowie w rejonie ulicy Pękowickiej i Piaszczystej” na działkach: 180/5, 181/8, 184, 185/12, 183/10, 182/12, 302, 301, 304/6, 304/4, 299/9, 299/10, 300/8, 300/9, 300/10, 300/1, 299/3, 314/3, 314/4, 315/7, 280/3, 280/2, 216/20, 216/2, 216/6, 216/3, 216/4, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/7, 214/8, 214/9, 214/26, 214/25, 214/24, 214/23,
--	--	--

	214/22, 192/3, 192/5, 192/7, 214/4, 190/1, 190/2, 191/7, 191/6, 191/5, 191/4, 185/11, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 185/10, 183/8, 182/10, 182/11, 341/10, 341/7, 341/1, 341/3, 183/9, 182/13, 181/7, 182/9, 178, 179, 180/1, 180/3, 180/4, 175/6, 175/1, 175/2, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11, 175/12, 175/4, 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 303/3, 306, 305, 304/3, 304/5, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, 309, 310, 311, 312, 313/2, 313/3, 316/4, 314/2, 315/1, 315/8, 316/1, 316/2, 296/2, 296/1, 297/1, 297/2, 317/1, 356, 290/1, 300/1, 298, 299/11, 299/3, 299/2, 289/1, 287/1, 284/8, 284/6, 283/1, 279/1, 278/1, 277/1 obręb 31 jednostka ewidencyjna Krowodrza. Decyzja z dnia 27 listopada 2024 r. znak: WS-04.6220.122.2023.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą w parterze z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ew.: 180/8, 180/7, 180/6, 180/5, 180/4, 180/3, 181/1, 181/3 (dawniej nr. 181), 182/4 (dawniej nr. 182/1), 182/7, 182/9 (dawniej nr. 182/2) zlokalizowanych w obrębie K-30 jedn. ew. Krowodrza, przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie”.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
miejscowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rzeka Białucha i tereny przyległe) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) oraz raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rzeka Białucha i tereny przyległe) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: Od czerwca 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej działki wydano następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: - Decyzja nr AU-02-6.6733.101.2021.WKA z dnia 30.06.2021 - Budowa sieci kanalizacji deszczowej na działce nr 214/6 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie - Decyzja nr AU-02-6.6733.114.2021.DBO z dnia 06.07.2021 - Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 na dz. nr 119/2, 203, 204, 31, 32 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie - Decyzja nr AU-02-6.6733.132.2021.SDU z dnia 10.08.2021 - Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 208/2, 213/4, 210/1, 210/4, 212, 211/1, 211/4, 200/2, 214/4, 200/3, 199/2 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 192/5, 191/7, 191/5, 190/2, 186/6, 186/4 obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie - Decyzja nr AU-2/6733/228/2021 z dnia 27.10.2021 - Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach nr 208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza przy ulicy Pękowickiej w Krakowie - Decyzja nr AU-02-6.6733.221.2021.MKD z dnia 29.10.2021 - Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na działkach nr 208/3, 208/4 obr. 31 Krowodrza przy ulicy Pękowickiej w Krakowie - Decyzja nr BU.6733.5.2022 z dnia 25.10.2022 - budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPA wraz z przyłączem do skrzynki zlokalizowanej w linii ogrodzenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja nr AU-2/6732/972/2022 z dnia 9.12.2022 - wygaśnięcie decyzji nr - AU-2/6733/265/2011 z dnia 25 lipca 2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa stacji	

	transformatorowej oraz kablowej sieci energii elektrycznej przy ul. Vetulaniego w Krakowie na działkach nr: 540, 594/16 obr. 42 Krowodrza" • Decyzja nr BU.6733.1.2024 z dnia 1.03.2024 - budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPA • Decyzja nr WI-IV.746.1.30.2024 z dnia 26.07.2024 – budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piaseczystej i Zielińskiej w Krakowie. • Decyzja nr BU.6733.5.2024 z dnia 29.10.2024 – budowa sieci wodociągu fi 90 mm, na części działek 1505/12 i 1505/14 obr. 0018 Zielonki.		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="523 353 865 2049"> decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej </td><td data-bbox="865 353 1473 2049"> • Decyzja nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachocińskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją". • Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 marca 2023 r., znak: DLI-III.7621.47.2022.AW.16 uchylająca w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachocińskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją". • Decyzja z dnia 9 września 2024 r., znak: WI-VI.7820.7.3.2023.DSk zmieniająca decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 1/2021 z 5 lutego 2021 r., znak: WI-VI.7820.1.11.2021.HD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica - węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I - odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, powiecie Kraków, mieście Krakowie, obręb 0024 Krowodrza, obręb 0025 Krowodrza, obręb 0026 Krowodrza, obręb 0032 Krowodrza, obręb 0033, Krowodrza, obręb 0034 Krowodrza, powiecie krakowskim, gminie Zielonki obręb 0018 Zielonki, powiecie krakowskim, gminie Wielka </td></tr> </table>	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Decyzja nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachocińskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją". • Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 marca 2023 r., znak: DLI-III.7621.47.2022.AW.16 uchylająca w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachocińskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją". • Decyzja z dnia 9 września 2024 r., znak: WI-VI.7820.7.3.2023.DSk zmieniająca decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 1/2021 z 5 lutego 2021 r., znak: WI-VI.7820.1.11.2021.HD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica - węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I - odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, powiecie Kraków, mieście Krakowie, obręb 0024 Krowodrza, obręb 0025 Krowodrza, obręb 0026 Krowodrza, obręb 0032 Krowodrza, obręb 0033, Krowodrza, obręb 0034 Krowodrza, powiecie krakowskim, gminie Zielonki obręb 0018 Zielonki, powiecie krakowskim, gminie Wielka
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Decyzja nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachocińskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją". • Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 marca 2023 r., znak: DLI-III.7621.47.2022.AW.16 uchylająca w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachocińskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją". • Decyzja z dnia 9 września 2024 r., znak: WI-VI.7820.7.3.2023.DSk zmieniająca decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 1/2021 z 5 lutego 2021 r., znak: WI-VI.7820.1.11.2021.HD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica - węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I - odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, powiecie Kraków, mieście Krakowie, obręb 0024 Krowodrza, obręb 0025 Krowodrza, obręb 0026 Krowodrza, obręb 0032 Krowodrza, obręb 0033, Krowodrza, obręb 0034 Krowodrza, powiecie krakowskim, gminie Zielonki obręb 0018 Zielonki, powiecie krakowskim, gminie Wielka		

		Wieś obręb 0007 Modniczka, obręb 0006 Modlnica". Decyzja z dnia 3 września 2025 r. o nr 22/6740.4/2025, znak: AU-01-6.6740.4.10.2024.IRE o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Siewnej oraz ulicy Górnickiego wraz z rozbudową skrzyżowań z ulicami Górnickiego – Wądoł, Górnickiego – Dożynkową wraz z budową obiektu mostowego nad potokiem Bibiczanka oraz budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja – ostateczna i niezaskarżona decyzja numer 1081/6740.1/2022, wydana z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 31 sierpnia 2022 roku, znak sprawy: AU-01-1.6740.1.605.2022.KPA, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B z garażami podziemnymi, z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: włz, oświetleniowej, instalacji wody, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa zbiornika podziemnego szczelnego na wody opadowe wraz z zewnętrznym układem drogowym, zewnętrznymi miejscami postojowymi, utwardzonymi powierzchniami i placem zabaw na działce nr 9/2 obr. 30 jednostka ewid. Krowodrza ul. Glogera w Krakowie, zmieniona ostateczną i niezaskarżoną decyzją o numerze 891/6740.1/2023, wydaną z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 31 lipca 2023 r., znak sprawy: AU-01-1.6740.1.72.2023.DMT w zakresie wskazanym w tej decyzji oraz zatwierdzająca zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w zakresie wskazanych zmian, przeniesiona na rzecz Dewelopera ostateczną i niezaskarżoną decyzją numer 136/6740.5/2024 wydaną z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 14 czerwca 2024 roku o przeniesieniu pozwolenia na budowę.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351, z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 7 października 2024 roku Planowane zakończenie prac budowlanych: 7 października 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Spółka planuje zrealizowanie dwóch budynków: nr 30 i 30A
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy w/w budynkami wynosi około 12m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego, powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.

	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów. 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub z inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8. 10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. 11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, o której mowa w ust.	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6. 12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego. Sposób kontroli banku jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym. 17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym: – podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, – składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która na dzień Rozpoczęcia sprzedaży wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, – Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od
--	---

	dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP	Zakres etapu		Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu
	I	1.	Zakup gruntu	25%	31.10.2024
		2.	Projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę		
		3.	Ogrodzenie placu budowy		
	II	1.	Wykopy mechaniczne i zabezpieczenie – Bud. A i B	15%	04.03.2025
		2.	Palowanie w obszarze budynku B		
		3.	Instalacje w płycie dennej		
		4.	Wykonanie płyty fundamentowej – Bud. A i B		
		5.	Wykonanie słupów i ścian żelbetonowych kondygnacji -1 – Bud. B - część 1		
	III	1.	Wykonanie stropów nad garażami	10%	30.04.2025
		2.	Wykonanie słupów i ścian żelbetonowych -1 – Bud. B - część 2		
		3.	Wykonanie słupów i ścian żelbetonowych -1 – Bud. A (bez rampy wjazdowej)		
		4.	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetonowych kondygnacji +1 w zakresie bud. B		
		5.	Wykonanie stropów nad kondygnacją +1 w zakresie bud. B		
	IV	1.	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetonowych kondygnacji +2 w zakresie bud. A	10%	15.07.2025
		2.	Wykonanie stropów nad kondygnacją +2 w zakresie bud A (strop nad pierwszym piętrzem)		
		3.	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetonowych kondygnacji +3 w zakresie bud. B		
		4.	Wykonanie stropów nad kondygnacją +3 w zakresie bud B (strop nad drugim piętrzem)		
	V	1.	Wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją - bud. A i B	10%	16.09.2025
		2.	Pokrycie dachów nad ostatnią kondygnacją – bud. B - 1 część		
		3.	Stolarka okienna – bud. B - 1 część		
		4.	Instalacje sanitarne i elektryczne podtynkowe – bud. B - 1 część		
		5.	Rampa wjazdowa w zakresie bud. B - konstrukcja		
	VI	1.	Pokrycie dachów nad ostatnią kondygnacją – bud. B - 2 część	10%	28.10.2025
		2.	Pokrycie dachów nad ostatnią kondygnacją – bud. A		
		3.	Stolarka okienna – bud. B - 2 część (bez drzwi wejściowych do budynku)		
		4.	Stolarka okienna – bud. A (bez drzwi wejściowych do budynku)		
5.		Tynki wewnętrzne – bud. B – 1 część			

		6.	Instalacje elektryczne i sanitarne podtynkowe – bud. B - 2 część, bud. A - 1 część		
		7.	Elewacja – bud. B - 1 część (bez części cokołowych i parteru)		
	VII	1.	Elewacje – bud. B - 2 część (bez części cokołowych i parteru), bud. A - 1 część (bez części cokołowych i parteru)	10%	27.04.2026
		2.	Wylewki cementowe w mieszkaniach i częściach wspólnych		
		3.	Instalacje elektryczne i sanitarne – bud. A - 2 część		
		4.	Ślusarka wewnętrzna bud. A i B - 1 część		
		5.	Wykonanie przyłączy do budynków - 1 część		
		6.	Wykonanie robót wykończeniowych części wspólnych: bud. B - 1 część, bud. A - 1 część		
		7.	Wykonanie zagospodarowania terenu, utwardzeń, zieleni i DFA – 1 część		
		8.	Montaż dźwigów windowych (bez odbioru UDT)		
	VIII	1.	Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna	10%	07.10.2026
		2.	Posadzki z płytek gresowych w częściach wspólnych - 2 część.		
		3.	Instalacje elektryczne i sanitarne - 3 część		
		4.	Wykonanie przyłączy do budynków - 2 część		
		5.	Wykonanie robót wykończeniowych części wspólnych - 2 część		
		6.	Elewacje – bud. A - 2 część, bud. B - 3 część		
		7.	Stolarka drzwiowa mieszkaniowa.		
		8.	Rampa wjazdowa w zakresie bud. A		
		9.	Wykonanie zagospodarowania terenu, utwardzeń, zieleni i DFA – 2 część		
		10.	Zakończenie robót budowlanych		
	RAZEM			100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu. Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami: (a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m2 Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT, (b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m2 Balkonu, w tym 8 % VAT, (c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m2 Ogródka, w tym 8 % VAT, (d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m2				

	Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT, W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 17 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 17 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper poinformuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.
--	---

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy, 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego
---	--

	lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy. 7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia
--	--

	zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku: - gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, - gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- projektem budowlanym;
- decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski korzysta także z następujących znaków towarowych



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. Orlińskiego 7A/LU8 w Krakowie osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
 - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
 - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski korzysta także z następujących znaków towarowych



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.