

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Spravia Jeleniogórska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ulica Skierniewicka nr 16/20, (01-230) Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS za numerem 0001102649, wysokość kapitału zakładowego: 3.431 800,00 złotych.	
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: Ul. Dąbrowskiego 56; 60-522 Poznań.	
Numer NIP i REGON	NIP: 5273110196	REGON: 528470790
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55 Biuro handlowe: 22 623 65 88	
Adres poczty elektronicznej	recepcja.bok@spravia.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://lesnymarcelin.pl/	

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	

Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Bez adresu. dz. ew. 1/11 ark. 26, obręb Junikowo
Nr księgi wieczystej	PO1P/00371726/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej została ujawniona wzmianka o numerze – z dnia.....- WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ - dotycząca wniosku złożonego przez Spółkę Dominującą o wykreślenie z działu IV niniejszej księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej ustanowionej do wysokości 210.000.000,00 EUR (słownie: dwieście dziesięć milionów euro) na rzecz administratora hipoteki Situs Asset Management Limited z siedzibą w Londynie, na podstawie zgody na zwolnienie hipoteki umownej łącznej z dnia, sporządzonej w formie z podpisem notarialnie poświadczonym przez, notariusza w, Rep. A nr Jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 581 z późn. zm.) w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości aktualnej mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu; powyższe roszczenia nie dotyczą Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem Umowy Deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Od strony północno-zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z Laskiem Marcelesińskim, w odległości ok. 38m w obrębie Lasku Marcelesińskiego od północno-zachodniej granicy działki znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV. Od strony północnej teren inwestycji granicy z terenem Lasku Marcelesińskiego, w odległości ok. 160m od tej granicy przewidziany został pas terenu do realizacji III Ramy Komunikacyjnej Miasta Poznania. Od strony południowo-zachodniej teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim graniczy z działką nr 1/7, która w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu przeznaczona jest dla funkcji mieszkalnej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. W dalszej odległości od granic terenu przedsięwzięcia deweloperskiego, za działką nr 1/7 znajdują się ponadto tereny usługowe z budynkami o różnorodnej funkcji m.in. biurowe, magazynowe, usługowe, etc. Od strony południowej teren inwestycji sąsiaduje z drogą publiczną – ul. Jeleniogórską. Po przeciwnej stronie ul. Jeleniogórskiej znajdują się tereny usług i siedziby firm usługowych, transportowych etc. W odległości ok. 135m od granic terenu

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	przedsięwzięcia deweloperskiego w kierunku południowym znajduje się istniejąca wieża telekomunikacyjna (działka nr ewid. 6/1). Ponadto, w dalszej odległości od terenu inwestycji (ok. 870m w kierunku północno-wschodnim) znajduje się stadion miejski, a w odległości ok. 2,2km w kierunku północnym port lotniczy Poznań-Ławica.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1. Teren inwestycji objęty planem ogólnym dla miasta Poznań – Strefa planistyczna 84SW. (Uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18-12-2025 w sprawie Planu ogólnego miasta Poznania.)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	2. Teren objęty Miejscowym planem: Mpszp "Junikowo Północ" w Poznaniu (Uchwała Nr LV/999/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Junikowo Północ" w Poznaniu) – obszar 2MW/U
	Miejscowy plan odbudowy	3. Uchwała NR LXXXVIII/1671/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania
	Inne ⁴	4. Rada Osiedla Junikowo <u>Junikowo Poznań - tu jest nasze życie!</u> (Uchwała Nr LXXXVII/1634/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30-06-2023 w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Junikowo.) 5. Uchwała Nr XVI/295/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 11-03-2025 zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania". 6. ZARZĄDZENIE NR 321/2024/P PREZYDENTA MIASTA POZNANIA z dnia 20 marca 2024r. w sprawie przyjęcia „Standardów Retencji dla Miasta Poznania”. 7. UCHWAŁA NR LII/968/VIII/2021 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla terenu oznaczonego w MPZP symbolem 2MW/U, na którym znajduje się przedsięwzięcie deweloperskie ustala się: • lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych, przy czym: a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków, b) w strefach ograniczeń funkcji, wskazanych na rysunku planu, lokalizację wyłącznie budynków usługowych z dopuszczeniem lokalizacji: - garaży wielopoziomowych, - części budynków mieszkalnych zawierających pomieszczenia nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi, - części budynków mieszkalnych zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, posiadające otwory okienne wyłącznie poza tymi strefami, z uwzględnieniem stosowania zasad akustyki budowlanej;

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		- dopuszczenie lokalizacji: a) domów opieki społecznej lub szpitali lub przedszkoli lub żłobków na terenie 2MW/U, b) ogródków gastronomicznych. - zakaz lokalizacji: - na terenie 2MW/U szkół, - na terenie 2MW/U w strefie ograniczeń zabudowy usługowej, wskazanej na rysunku planu, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: wysokość budynków od 12 m do 20 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych na terenach 2MW/U.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W obowiązującym na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 30 mieszkań.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - ustala się lokalizację strefy zieleni wysokiej na terenie 2MW/U wskazaną na rysunku planu, - ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub terenie - na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, przy czym przy przebudowie układu drogowego dopuszcza się wycięcie lub przesadzenie drzew kolidujących z tą inwestycją, a nowe nasadzenia drzew w pasie drogowym dopuszcza się pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną; - ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów MW/U do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie; - ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, w przypadku lokalizacji na terenie 2MW/U przedszkoli lub żłobków – zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w granicach działki budowlanej, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizacji na terenie 2MW/U domów opieki społecznej – zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w granicach działki budowlanej,

		jak dla terenów domów opieki społecznej • ustala się uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego • Ustala się zapewnienie wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicach terenów o różnych wymaganiach akustycznych; • Ustala się dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi • Ustala się dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych na terenach dróg • Ustala się dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe • lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy; • elewacje budynków w kolorach pastelowych lub z wykorzystaniem np.: kamienia naturalnego, cegły klinkierowej, drewna, szkła i blachy, przy czym dla terenu 2MW/U z dopuszczeniem płyt elewacyjnych kompozytowych, lameli lub materiałów podobnych; • dopuszczenie lokalizacji: - kondygnacji podziemnych, w tym poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z wyłączeniem stref zieleni oznaczonych na rysunku planu, - urządzeń budowlanych, - obiektów małej architektury, - tablic informacyjnych - szyldów o powierzchni nie większej niż 1,2 m², sytuowanych równolegle do elewacji budynków do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, lub o powierzchni nie większej niż 0,6 m² o długości boku nie większej niż 0,7 m, sytuowanych prostopadle do elewacji budynków na wysokości nie mniejszej niż 2,2 m do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych i szyldów z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub w formie LED oraz wyświetlanych ruchomych obrazów; zakazuje się także lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach MW/U. - wolno stojących stacji transformatorowych - ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m, z uwzględnieniem ogrodzeń ażurowych o dowolnej wysokości, związanych z organizacją placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej - placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej - drogowych obiektów inżynierskich, - sieci infrastruktury technicznej • zakaz lokalizacji: - tymczasowych obiektów budowlanych - ogrodzeń betonowych pełnych i ogrodzeń z wykorzystaniem przęseł betonowych z elementów prefabrykowanych - nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej • dachy płaskie; • powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, dojazdu i dojazdy, nie mniejszą niż 4000 m² • szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej od strony dróg publicznych, z uwzględnieniem szerokości narożnych ścież działek budowlanych na granicach z terenami dróg, nie mniejszą niż 40 m, z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną, dojazdu i dojazdy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Dla terenu oznaczonego w MPZP symbolem 2MW/U, na którym znajduje się przedsięwzięcie deweloperskie ustala się: - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów; - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów strefy bezpiecznej eksploatacji nie mniejszej niż 0,5 m od osi wojskowych teletechnicznych linii kablowych - uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości w rejonie lotniska Poznań-Ławica – dla zabudowy nie więcej niż 136 m n.p.m
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla terenu oznaczonego w MPZP symbolem 2MW/U, na którym znajduje się przedsięwzięcie deweloperskie ustala się dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, przy czym zakazuje się dostępu dla samochodów do terenu 2KD-G. W przypadku przedsięwzięcia deweloperskiego mając na uwadze powyższe inwestycja skomunikowana jest z drogą publiczną oznaczoną symbolem 4KD-L – ulicą Jeleniogorską.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: - zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym; - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym obiektów inżynierskich; - dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz na drogach wewnętrznych - dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: - wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, - monitoringu wizyjnego, systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego; - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; - dopuszczenie lokalizacji ujęć wody dla celów gospodarczych; - lokalizację urządzeń podczyszczających na kanałach deszczowych przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do odbiorników lub zbiorników retencyjnych; - dla stacji transformatorowych: - powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50 m², - powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, - powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, - wysokość budynku nie większą niż 3,6 m, - dachy o dowolnej geometrii, - dostęp do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	W odległości do 100m od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, znajdują się tereny objęte obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego, tj: 1. Od strony północno-zachodniej granicy działki znajduje się obszar Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – obszar C (uchwała nr XXX/281/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.). W ramach wyżej wymienionego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary o symbolach: - 1Kz-ZL, 2Kz-ZL - tereny lasów w klinie zieleni, stanowiące lasy ochronne,

lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	- Kz-WS/K - teren wód powierzchniowych śródlądowych i infrastruktury technicznej kanalizacyjnej w klinie zieleni, - Kz-ZD/WS - teren rodzinnego ogrodu działkowego i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, - KD-L - teren drogi publicznej, - 1KDW i 2KDW - tereny dróg wewnętrznych. W odległości do 100m od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajduje się teren ww. MPZP o symbolu 2KZ-ZL. 2. Od strony północno-wschodniej granicy działki znajduje się obszar Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.). W ramach wyżej wymienionego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary o symbolach: - KD-GPS1, KD-GPS2, KD-GPS3, 1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D - tereny dróg publicznych, - KDW - teren drogi wewnętrznej - KDW-P - teren parkingu w zieleni - 1KK, 2KK, 3KK, 4KK, 5KK i 6KK - tereny kolejowe - KDW-TP/U - teren dworca transportu publicznego i usług - 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U i 11U - tereny zabudowy usługowej - RL/US - teren zalesień z dopuszczoną funkcją usług sportu i rekreacji - 1ZP/IT, 2ZP/IT, 3ZP/IT, 4ZP/IT, 5ZP/IT, 6ZP/IT, 7ZP/IT i 8ZP/IT - tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej - 1ZL, 2ZL i 3ZL - tereny lasów - ZD - teren rodzinnych ogrodów działkowych - 1TZ, 2TZ, 3TZ i 4TZ - tereny zamknięte. W odległości do 100m od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się tereny ww. MPZP o symbolach 3ZL i RL/US. 3. W odległości do 100m od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się również tereny objęte Uchwałą Nr LV/999/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu, do którego należy również teren samego przedsięwzięcia deweloperskiego. W ramach wyżej wymienionego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono obszary o symbolach: - 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN i 43MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U i 7MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW i 7MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej - 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U - tereny zabudowy usługowej - UO - tereny zabudowy usługowej - oświaty - UK - tereny zabudowy usługowej - sakralnej - 1ZL, 2ZL i 3ZL - tereny lasów - 1ZO i 2ZO - tereny zieleni - 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E i 9E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - G - tereny infrastruktury technicznej gazownictwa - 1K i 2K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacji - 1KD-G, 2KD-G, KD-Lt, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 1KD-Dxs, 2KD-Dxs, 3KD-Dxs, 4KD-Dxs, 5KD-Dxs, 6KD-Dxs, 7KD-Dxs, 8KD-
---	---

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Dxs, 9KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, KD-Dxr, 1KD-Dx, 2KD-Dx i 3KD-Dx - tereny dróg publicznych - 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, KDWx, 1KDWxs, 2KDWxs, 3KDWxs, 4KDWxs, 5KDWxs, 6KDWxs, 7KDWxs, 8KDWxs, 9KDWxs, 10KDWxs, 11KDWxs i KDWpp - tereny dróg wewnętrznych W odległości do 100m od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się tereny ww. MPZP o symbolach 4KD-L, 6U, 7U, 10KDWxs, 2ZL i 3ZL, a także kontynuacja terenu o symbolu 2MW/U, którym objęte jest przedsięwzięcie deweloperskie.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1. Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – obszar C (uchwała nr XXX/281/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZL, 2Kz-ZL i 1Kz-WS/K. Tym samym nie określono maksymalnej intensywności zabudowy. 2. Dla obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.) i terenów o symbolach: - 3ZL – ustalono nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów i dopuszczono do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, pozostawienia istniejących budynków: mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy M. Smoluchowskiego, budynków usługowych i gospodarczych przy ulicy Strzegomskiej bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy. Tym samym nie określono dla tego terenu maksymalnej intensywności zabudowy. - RL/US – nie określono maksymalnej intensywności zabudowy – dopuszczenie jedynie lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk i plenerowych urządzeń sportowych, zalesienie terenu zgodnie z warunkami siedliskowymi, zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu. 3. Dla obszaru objętego Uchwałą Nr LV/999/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu i terenów o symbolach: - 4KD-L - brak wskazania maksymalnej intensywności zabudowy, brak informacji o dopuszczeniu zabudowy – teren drogi lokalnej - 6U - brak wskazania maksymalnej intensywności zabudowy, określono powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej - 7U - brak wskazania maksymalnej intensywności zabudowy, określono powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej - 10KDWxs - brak wskazania maksymalnej intensywności zabudowy, brak informacji o dopuszczeniu zabudowy – teren pieszko-jezdni - 2ZL – zakaz lokalizacji budynków - 3ZL – zakaz lokalizacji budynków - 2MW/U – brak wskazania maksymalnej intensywności zabudowy, określono powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Jak wyżej – nie określono dla wskazanych w promieniu 100m od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obszarów objętych MPZP maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1. Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – obszar C (uchwała nr XXX/281/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZL, 2Kz-ZL i 1Kz-WS/K. Tym samym nie określono maksymalnej powierzchni zabudowy. 2. Dla obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania

		Przestrzennego dla obszaru „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.) i terenów o symbolach: - 3ZL – ustalono nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów i dopuszczono do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, pozostawienia istniejących budynków: mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy M. Smoluchowskiego, budynków usługowych i gospodarczych przy ulicy Strzegomskiej bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy. Tym samym nie określono dla tego terenu maksymalnej powierzchni zabudowy. - RL/US – nie określono maksymalnej powierzchni zabudowy – dopuszczenie jedynie lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk i plenerowych urządzeń sportowych, zalesienie terenu zgodnie z warunkami siedliskowymi, zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu. 3. Dla obszaru objętego Uchwałą Nr LV/999/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu i terenów o symbolach: - 4KD-L - brak wskazania maksymalnej powierzchni zabudowy, brak informacji o dopuszczeniu zabudowy – teren drogi lokalnej - 6U - określono powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej - 7U - określono powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej - 10KDWxs - brak wskazania maksymalnej powierzchni zabudowy, brak informacji o dopuszczeniu zabudowy – teren pieszo-jezdni - 2ZL – zakaz lokalizacji budynków - 3ZL – zakaz lokalizacji budynków - 2MW/U – określono powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1. Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – obszar C (uchwała nr XXX/281/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZL, 2Kz-ZL i 1Kz-WS/K. Tym samym nie określono maksymalnej wysokości zabudowy. 2. Dla obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.) i terenów o symbolach: - 3ZL – ustalono nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów i dopuszczono do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, pozostawienia istniejących budynków: mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy M. Smoluchowskiego, budynków usługowych i gospodarczych przy ulicy Strzegomskiej bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy. Tym samym nie określono dla tego terenu maksymalnej wysokości zabudowy. - RL/US – nie określono maksymalnej wysokości zabudowy – dopuszczenie jedynie lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk i plenerowych urządzeń sportowych, zalesienie terenu zgodnie z warunkami siedliskowymi, zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu. 3. Dla obszaru objętego Uchwałą Nr LV/999/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu i terenów o symbolach: - 4KD-L - brak wskazania maksymalnej wysokości zabudowy, brak informacji o dopuszczeniu zabudowy – teren drogi lokalnej - 6U - wysokość budynków od 8 m do 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym wysokość: a) budynków w strefach lokalizacji niższej zabudowy, wskazanych na rysunku planu, nie większą niż 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, b) garaży wielopoziomowych i magazynów nie może być większa

		niż 12 m, z zastrzeżeniem, że na terenie 6U w strefach lokalizacji niższej zabudowy i w strefie ograniczeń zabudowy usługowej, wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację wyłącznie jako garaży podziemnych, - 7U – wysokość zabudowy do 20 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość garaży wielopoziomowych i magazynów nie może być większa niż 12 m, - 10KDWxs - brak wskazania wysokości powierzchni zabudowy, brak informacji o dopuszczeniu zabudowy – teren pieszo-jezdni - 2ZL – zakaz lokalizacji budynków - 3ZL – zakaz lokalizacji budynków - 2MW/U – wysokość budynków od 12 m do 20 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych na terenach 2MW/U.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1. Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – obszar C (uchwała nr XXX/281/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.) i terenów o symbolach 1Kz-ZL, 2Kz-ZL i 1Kz-WS/K nie określono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. 2. Dla obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.) i terenów o symbolach: - 3ZL – nie określono - RL/US – nie określono 3. Dla obszaru objętego Uchwałą Nr LV/999/VI/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu i terenów o symbolach: - 4KD-L – nie określono - 6U – powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej - 7U – powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej, - 10KDWxs - nie określono - 2ZL – nie określono - 3ZL – nie określono - 2MW/U – powierzchnia biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy na działkach budowlanych o mniejszej powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż w stanie istniejącym.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – obszar C (uchwała nr XXX/281/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.) i terenów o symbolach 1Kz-ZL, 2Kz-ZL i 1Kz-WS/K nie określono minimalnej liczby miejsc do parkowania. 2. Dla obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.) i terenów o symbolach:- - 3ZL – zakaz lokalizacji zjazdów i stanowisk postojowych dla samochodów - RL/US – 1 stanowisko postojowe na każdych 10 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji, przy czym stanowiska postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt lub za zgodą jej użytkownika – na działce sąsiedniej; 3. Dla obszaru objętego Uchwałą Nr LV/999/VI/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "JUNIKOWO - PÓŁNOC" w Poznaniu i terenów o symbolach: - 4KD-L – nie określono - 10KDWxs - nie określono - 2ZL – zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów

		- 3ZL – zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów - dla terenów 6U, 7U, 2MW/U - na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, b) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na każde 30 mieszkań, c) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, rzemieślniczych i magazynach: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, d) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, e) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, f) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, h) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, i) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, k) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, l) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, m) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. d-l: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; Nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: a) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, rzemieślniczych i magazynach: 15 stanowisk postojowych, b) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych, c) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych, d) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych, e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych, f) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych, h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, i) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych, j) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-i: 15 stanowisk
--	--	---

		postojowych; W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanymi poza stanowiskami postojowymi wymienionymi powyżej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy (brak decyzji o warunkach zabudowy)
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy																		
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy																		
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy																		
	wysokość zabudowy	nie dotyczy																		
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania a przestrzennego	MPZP „Junikowo Północ” w Poznaniu - Uchwała Nr LV/999/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 17.10.2017. MPZP w rejonie ulic Ścinawskiej i M. Wołodzyńskiego w Poznaniu – 2 - Uchwała nr XCIX/1122/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2006 r. MPZP obszaru „III rama komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - Uchwała Nr XXXIV/336/V/2008 z dnia 18 marca 2008. Uchwała częściowo uchylona uchwałami nr: - L/908/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 06-07-2021 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Węzeł Górczyn" w Poznaniu, - LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 08-11-2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Stadionu Miejskiego" - część A w Poznaniu, - L/874/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 20-06-2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "JUNIKOWO POŁUDNIE" w Poznaniu, - XCI/1741/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 24-10-2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej" w Poznaniu. MPZP dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu - część C - Uchwała Nr XXX/281/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. MPZP dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część B - Uchwała nr CII/1183/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 12 września 2006 r. MPZP dla obszaru „pomiędzy III Ramą Komunikacyjną a ulicą W. Węgorka” w Poznaniu - Uchwała Nr LVIII/759/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r. MPZP dla obszaru „Junikowo Południe” w Poznaniu - Uchwała Nr L/874/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 20.06.2017 MPZP terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - Uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2006 r. – obowiązujący w części. MPZP „Rejon Stadionu Miejskiego” część A w Poznaniu - Uchwała Nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 08.-11.2022. MPZP dla obszaru „Ławica 1” w Poznaniu - Uchwała Nr LXXXV/956/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 10 stycznia 2006 r. MPZP w rejonie ulicy Babimojskiej w Poznaniu - Uchwała Nr LXIV/1002/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 18.03.2014.																		
		<table><tr><th>Nr na schemacie</th><th>Nr decyzji</th><th>Data decyzji</th><th>Opis / liczba mieszkań</th><th>Oznaczenie działki</th><th>Adresy, działki / pow. użytkowa mieszkania</th></tr><tr><td>1</td><td>2252/2020</td><td>09-11-2020</td><td>Pozwolenie na budowę - przebudowa budynku administracyjnego GSK</td><td>36/28/8/6</td><td>ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6</td></tr><tr><td></td><td>759/2020</td><td>27-04-2020</td><td>Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej</td><td>36/28/1/17 36/28/1/15 36/28/1/18</td><td>ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.28 dz.1/15,1/17,1/18</td></tr></table>	Nr na schemacie	Nr decyzji	Data decyzji	Opis / liczba mieszkań	Oznaczenie działki	Adresy, działki / pow. użytkowa mieszkania	1	2252/2020	09-11-2020	Pozwolenie na budowę - przebudowa budynku administracyjnego GSK	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6		759/2020	27-04-2020	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej	36/28/1/17 36/28/1/15 36/28/1/18	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.28 dz.1/15,1/17,1/18
		Nr na schemacie	Nr decyzji	Data decyzji	Opis / liczba mieszkań	Oznaczenie działki	Adresy, działki / pow. użytkowa mieszkania													
		1	2252/2020	09-11-2020	Pozwolenie na budowę - przebudowa budynku administracyjnego GSK	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6													
	759/2020	27-04-2020	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej	36/28/1/17 36/28/1/15 36/28/1/18	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.28 dz.1/15,1/17,1/18															

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	2	2437/2020	07-12-2020	Pozwolenie na rozbiórkę budynków mieszkalnych i bud. gospod.	36/37/4 3/6 36/37/4 2/1	ul.Grunwaldzka nr 240,242A, obr.Junikowo ark.37 dz.43/6,42/1
	3	2512/2020	16-12-2020	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	36/27/18 /4	ul.Jeleniogórska nr 5, obr.Junikowo ark.27 dz.14/4,18/4
		1658/2020	12-08-2020	pozwolenie na rozbiórkę budynku biurowo-usługowego	36/27/18 /4	ul.Jeleniogórska nr 5, obr.Junikowo ark.27 dz.14/4,18/4
	4	987/2020	02-06-2020	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	36/30/5/ 17 36/30/5/ 11 36/30/5/ 3	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.5/3,5/11,5/17
	5	988/2020	02-06-2020	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym na parterze, parkingiem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu	36/27/2/ 2	ul.Jeleniogórska nr 14, obr.Junikowo ark.27 dz.2/2
	6	2512/2020	16-12-2020	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	36/27/14 /4	ul.Jeleniogórska nr 5, obr.Junikowo ark.27 dz.14/4,18/4
		1658/2020	12-08-2020	pozwolenie na rozbiórkę budynku biurowo-usługowego	36/27/14 /4	ul.Jeleniogórska nr 5, obr.Junikowo ark.27 dz.14/4,18/4
		1713/2021	15-10-2021	Pozwolenie na budowę pawilonu stanowiącego osłonę urządzeń do nadmuchu sezonowej powłoki pneumatycznej	36/31/1/ 4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4
	7	322/2021	24-02-2021	budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą - Zmiana pozwolenia na budowę 2774/2018 z dnia 14.12.2018	36/27/4/ 1	ul.Jeleniogórska nr 4,4A,6,6A, obr.Junikowo ark.27 dz.4/1,4/2
	8	347/2021	01-03-2021	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze z podziemną halą garażową i wewnętrzną instalacją gazową na nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 240, 240A w Poznaniu	36/37/4 3/6 36/37/4 2/1	ul.Grunwaldzka nr 240,242A, obr.Junikowo ark.37 dz.43/6,42/1

	9	322/2 021	24-02- 2021	budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą - Zmiana pozwolenia na budowę 2774/2018 z dnia 14.12.2018	36/27/4/ 2	ul.Jeleniogórska nr 4,4A,6,6A, obr.Junikowo ark.27 dz.4/1,4/2
		1024/ 2021	22-06- 2021	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku produkcyjnego kapsulek w zakresie części socjalnej wraz z rozbudową o część biurową	36/29/5/ 1	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.29 dz.5/1
		817/2 022	03-08- 2022	Pozwolenie na rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania wolnej powierzchni na terenie Stadionu Miejskiego	36/31/1/ 4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4
		307/2 022	04-04- 2022	Pozwolenie na rozbiórkę 7 budynków na terenie zakładu produkcyjnego	36/27/3	ul.Jeleniogórska nr - , obr.Junikowo ark.27 dz.3
		307/2 022	04-04- 2022	Pozwolenie na rozbiórkę 7 budynków na terenie zakładu produkcyjnego	36/28/1/ 12	ul.Jeleniogórska nr - , obr.Junikowo ark.28 dz.1/12
		1263/2 022	20-12- 2022	Pozwolenie na budowę sieci wodociągowej	36/27/2 4/5 36/27/2 5/3	ul.Budziszyńska nr brak, obr.Junikowo ark.27 dz.25/3,24/5
		273/2 022	28-03- 2022	Pozwolenie na budowę przebudowę budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania i częściową rozbiórką	36/24/9	ul.Dziewińska nr 55, obr.Junikowo ark.24 dz.9
	10	461/2 023	05-06- 2023	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego zakładu Delpharm Poznań S.A w zakresie elementów konstrukcji oraz przegród zewnętrznych w związku z przebudową obszaru 2 piętra na potrzeby centralnej myjni	36/28/8/ 6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
		244/2 023	28-03- 2023	Pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części parteru budynku mieszkalnego na lokal usługowy - gabinety medyczne	36/24/4 8	ul.Ścinawska nr 43, obr.Junikowo ark.24 dz.48

	11	339/2 023	26-04- 2023	Pozwolenie na budowę hali magazynowej z zapleczami socjalno-biurowymi, infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi, placami utwardzonymi, parkingami, budynkiem portierni, zbiornikiem i pompownią PPOŻ, zbiornikiem retencyjnym, wiatami na rowery, stacjami do ładowania sam. elektrycznych, zewnętrznymi instalacjami wewnątrzzakładowymi: wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową i elektroenergetyczną	36/29/5/ 2	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2
		461/2 023	05-06- 2023	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego zakładu Delpharm Poznań S.A w zakresie elementów konstrukcji oraz przegród zewnętrznych w związku z przebudową obszaru 2 piętra na potrzeby centralnej myjni	36/28/6/ 1	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	12	148/2 025	07-03- 2025	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	36/27/2 9	ul.Budziszyńska nr 33, obr.Junikowo ark.27 dz.29
	13	358/2 025	30-05- 2025	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	36/30/9/ 1	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.8/1,9/1,8/2,9/2
	14	358/2 025	30-05- 2025	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	36/30/8/ 2 36/30/8/ 1 36/30/9/ 2	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.8/1,9/1,8/2,9/2
		512/2 025	2025- 07-30 02:00: 00	Pozwolenie na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z tarasem naziemnym	36/25/10 4/6	ul.Małoszyńska nr 13, obr.Junikowo ark.25 dz.104/6

	588/2 025	2025- 09-04 02:00: 00	Pozwolenie na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną	36/26/1/ 11	ul.Jeleniogórska nr brak, obr.Junikowo ark.26 dz.1/11
	691/2 025	2025- 10-07 02:00: 00	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	36/25/5 4/1	ul.Ścinawska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.54/1
	901/2 025	2025- 12-17 01:00:0 0	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	36/30/8/ 1	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.8/1,9/1,8/2,9/2
	901/2 025	2025- 12-17 01:00:0 0	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	36/30/9/ 1	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.8/1,9/1,8/2,9/2
	901/2 025	2025- 12-17 01:00:0 0	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	36/30/9/ 2	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.8/1,9/1,8/2,9/2
	901/2 025	2025- 12-17	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	36/30/8/ 2	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.8/1,9/1,8/2,9/2
	113/20 26	2026- 02-25	Zmiana decyzji PnB nr 588/2025 ws. UA-VII.6740.1386.2024 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną przy ul. Jeleniogórskiej	36/26/1/ 11	ul.Jeleniogórska nr brak, obr.Junikowo ark.26 dz.1/11
	118/20 26	2026- 02-27	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	36/24/4 3/96	ul.Stefana Różyckiego nr 1, obr.Junikowo ark.24 dz.43/74,43/96
	118/20 26	2026- 02-27	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	36/24/4 3/74	ul.Stefana Różyckiego nr 1, obr.Junikowo ark.24 dz.43/74,43/96

	25/2026	2026-03-05	Pozwolenie na rozbiórkę budynku biurowo-usługowego	36/30/9/1	ul.Mariana Smoluchowskiego nr 13a, obr.Junikowo ark.30 dz.9/1
Teren zabudowy usługowej:					
N	Nr decyzji	Data decyzji	Opis / liczba mieszkań	Oznaczenie działki	Adresy, działki / pow. użytkowa mieszkania
	435/2020	03-03-2020	Pozwolenie na budowę-zmiana sposobu użytkowania budynku z serwisu rtv/agd na lokal handlowo-gastronomiczny	36/29/1/3	ul.Jeleniogórska nr 12, obr.Junikowo ark.29 dz.1/3
	928/2021	08-06-2021	Pozwolenie na przebudowę elewacji i remont budynku handlowo-usługowego oraz montaż wiaty na wózki sklepowe	36/37/9/2 36/37/8/12 36/37/10/2	ul.Grunwaldzka nr 216-220, obr.Junikowo ark.37 dz.10/2,9/2,8/12
	1938/2021	10-12-2021	Pozwolenie na przebudowę elementów konstrukcyjnych kondygnacji parteru w istniejącym budynku sądu	36/26/3/14 36/26/3/13 36/26/3/9 36/26/3/10 36/26/3/11	ul.Kamiennogórska nr 26, obr.Junikowo ark.26 dz.3/13,3/14,3/9,3/10,3/11
	1544/2021	09-09-2021	wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku biurowo-usługowego	36/30/8/1	ul.Mariana Smoluchowski ego nr 13a, obr.Junikowo ark.30 dz.8/1,9/1,9/2
	817/2022	03-08-2022	Pozwolenie na rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania wolnej powierzchni na terenie Stadionu Miejskiego	36/31/1/4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4
1	1052/2022	18-10-2022	Pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą	36/27/3	ul.Jeleniogórska nr 8, obr.Junikowo ark.27 dz.3
1	1052/2022	18-10-2022	Pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą	36/28/1/12	ul.Jeleniogórska nr 8, obr.Junikowo ark.28 dz.1/12
2	204/2023	13-03-2023	Pozwolenie na budowę stacji ładowania pojazdów wraz z wiatą nad stanowiskami do ładowania oraz pylonem cenowym i gablotą informacyjną	36/31/1/4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4

	3	205/2023	13-03-2023	Pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/30/5/18 36/30/5/20 36/30/11/1 36/30/5/14 36/26/3/14 36/26/3/13 36/30/11/2 36/26/3/8 36/26/3/9 36/26/3/10	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.30 dz.5/14,5/18,5/20,11/1,11/2
		238/2025	15-04-2025	Pozwolenie na przebudowę budynku nr 16 na terenie Instytutu Ochrony Roślin	36/32/42/6	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.32 dz.42/6
		48/2025	27-01-2025	Pozwolenie na budowę nowego odcinka sieci elektroenergetycznej oraz rozbiórka odcinka sieci istniejącej w celu likwidacji stacji transformatorowej	36/26/3/2	ul.Jeleniogórska nr -, obr.Junikowo ark.26 dz.3/2
		238/2025	2025-04-15	Pozwolenie na przebudowę budynku nr 16 na terenie Instytutu Ochrony Roślin	36/32/42/6	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.32 dz.42/6
		569/2025	2025-08-27	Pozwolenie na budowę wolnostojącej wieży jako telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z budową wolnostojących szaf telekomunikacyjnych i kablowej linii zasilającej elektroenergetycznej	36/26/3/7	ul.Jeleniogórska nr 20, obr.Junikowo ark.26 dz.3/7,2/5
		569/2025	2025-08-27	Pozwolenie na budowę wolnostojącej wieży jako telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z budową wolnostojących szaf telekomunikacyjnych i kablowej linii zasilającej elektroenergetycznej	36/26/2/5	ul.Jeleniogórska nr 20, obr.Junikowo ark.26 dz.3/7,2/5
		94/2025	2025-09-08	Pozwolenie na rozbiórkę istniejącego obiektu telekomunikacyjnego	36/26/6/1	ul.Kamiennogórska nr 22, obr.Junikowo ark.26 dz.6/1
		732/2025	2025-10-20	Pozwolenie na montaż podnośnika pionowego dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w budynku Instytutu Ochrony Roślin	36/32/41/11	ul.brak nr -, obr.Junikowo ark.32 dz.42/6,41/11
		732/2025	2025-10-20	Pozwolenie na montaż podnośnika pionowego dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w budynku Instytutu Ochrony Roślin	36/32/42/6	ul.brak nr -, obr.Junikowo ark.32 dz.42/6,41/11

	772/2025	2025-10-29	Pozwolenie na budowę wewnętrznej linii zasilającej dla zasilenia stacji bazowej	36/30/5/7	ul.Jeleniogórska nr -, obr.Junikowo ark.30 dz.5/7,5/1
	772/2025	2025-10-29	Pozwolenie na budowę wewnętrznej linii zasilającej dla zasilenia stacji bazowej	36/30/5/1	ul.Jeleniogórska nr -, obr.Junikowo ark.30 dz.5/7,5/1
	772/2025	2025-10-29	Pozwolenie na budowę wewnętrznej linii zasilającej dla zasilenia stacji bazowej	36/26/3/7	ul.Jeleniogórska nr -, obr.Junikowo ark.26 dz.3/7
Teren zabudowy przemysłowej:					
	96/2020	2020-01-15	zmiana decyzji pozwolenia na budowę dla przebudowy obszaru Tabletkarni na Wydziale Suchych Form w budynku produkcyjnym zakładu GlaxoSmithkline Pharmaceuticals S.A.	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	96/2020	2020-01-15	zmiana decyzji pozwolenia na budowę dla przebudowy obszaru Tabletkarni na Wydziale Suchych Form w budynku produkcyjnym zakładu GlaxoSmithkline Pharmaceuticals S.A.	36/28/6/1	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	441/2020	2020-03-03	Pozwolenie na termomodernizację elewacji szybów windowych oraz remont ramp załadunkowych	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/2
	441/2020	2020-03-03	Pozwolenie na termomodernizację elewacji szybów windowych oraz remont ramp załadunkowych	36/28/6/2	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/2
	598/2020	2020-03-25	Pozwolenie na przebudowę części budynku produkcyjnego na 1 piętrze w zakresie projektowanej bramy	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	599/2020	2020-03-25	Pozwolenie na przebudowę części budynku produkcyjnego na parterze w zakresie projektowanej bramy na elewacji i bramy wewnętrznej	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	598/2020	2020-03-25	Pozwolenie na przebudowę części budynku produkcyjnego na 1 piętrze w zakresie projektowanej bramy	36/28/6/1	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	599/2020	2020-03-25	Pozwolenie na przebudowę części budynku produkcyjnego na parterze w zakresie projektowanej bramy na elewacji i bramy wewnętrznej	36/28/6/1	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	2252/2020	2020-11-09	Pozwolenie na budowę - przebudowa budynku administracyjnego GSK	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6
	1024/2021	2021-06-22	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku produkcyjnego kapsulek w zakresie części socjalnej wraz z rozbudową o część biurową	36/29/5/1	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.29 dz.5/1
	1572/2021	2021-09-17	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na projekcie fundamentu oraz utwardzenia przy istniejącym budynku produkcyjnym na terenie zakładu farmaceutycznego	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6

			Glaxosmithkleine		
	1572/2 021	2021-09-17	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na projekcie fundamentu oraz utwardzenia przy istniejącym budynku produkcyjnym na terenie zakładu farmaceutycznego Glaxosmithkleine	36/28/6/ 1	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	1832/2 021	2021-11-10	Pozwolenie na przebudowę pomieszczenia PS20 oraz pomieszczeń na II piętrze w osi C-D/1-2 w celu przygotowania obszaru magazynowego	36/28/8/ 6	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	1832/2 021	2021-11-10	Pozwolenie na przebudowę pomieszczenia PS20 oraz pomieszczeń na II piętrze w osi C-D/1-2 w celu przygotowania obszaru magazynowego	36/28/6/ 1	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	1972/2 021	2021-12-21	Wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę fundamentu oraz przebudowa instalacji elektrycznej	36/28/8/ 6	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	1971/2 021	2021-12-21	Pozwolenie na przebudowę budynku kotłowni zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A. w Poznaniu	36/29/6/ 2	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.29 dz.6/2
	1972/2 021	2021-12-21	Wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę fundamentu oraz przebudowa instalacji elektrycznej	36/28/6/ 1	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	209/2 022	2022-03-09	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego w zakresie dostosowania strefy "A" do obowiązujących zapisów ekspertyzy pożarowej	36/28/8/ 6	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	209/2 022	2022-03-09	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego w zakresie dostosowania strefy "A" do obowiązujących zapisów ekspertyzy pożarowej	36/28/6/ 1	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	307/2 022	2022-04-04	Pozwolenie na rozbiórkę 7 budynków na terenie zakładu produkcyjnego	36/27/3	ul.Jeleniogórska nr -, obr.Junikowo ark.27 dz.3
	307/2 022	2022-04-04	Pozwolenie na rozbiórkę 7 budynków na terenie zakładu produkcyjnego	36/28/1/ 12	ul.Jeleniogórska nr -, obr.Junikowo ark.28 dz.1/12
	551/2 022	2022-05-27	Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1971/2021, sygn.spr. UA-VII.6740.2011.2021 dot. przebudowy przegród zewnętrznych budynku kotłowni	36/29/6/ 2	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.29 dz.6/2
	339/2 023	2023-04-26	Pozwolenie na budowę hali magazynowej z zapleciami socjalno-biurowymi, infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi, placami utwardzonymi, parkingami, budynkiem portierni, zbiornikiem i pompownią PPOŻ, zbiornikiem retencyjnym, wiatami na rowery, stacjami do ładowania sam. elektrycznych, zewnętrznymi instalacjami wewnątrzzakładowymi: wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową i	36/29/5/ 2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2

			elektroenergetyczną		
	461/2 023	2023-06-05	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego zakładu Delpharm Poznan S.A w zakresie elementów konstrukcji oraz przegród zewnętrznych w związku z przebudową obszaru 2 piętra na potrzeby centralnej myjni	36/28/8/ 6	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	461/2 023	2023-06-05	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego zakładu Delpharm Poznan S.A w zakresie elementów konstrukcji oraz przegród zewnętrznych w związku z przebudową obszaru 2 piętra na potrzeby centralnej myjni	36/28/6/ 1	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	698/2 023	2023-09-01	Zmiana pozwolenia na budowę do sprawy UA-VII.6740.2148.2021 dec 339/2023	36/29/5/ 2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2
	120/2 024	2024-02-21	Zmiana pozwolenia na budowę dec 339/2023 sprawa UA-VII.6740.2148.2021 dec 698/32023 sprawa UA-VII.6740.829.2023	36/29/5/ 2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2
	465/2 025	2025-07-11	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego w zakresie elementów konstrukcyjnych w związku z przeniesieniem linii pakującej	36/28/8/ 6	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	465/2 025	2025-07-11	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego w zakresie elementów konstrukcyjnych w związku z przeniesieniem linii pakującej	36/28/6/ 1	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
Teren rekreacji i sportu:					
	1713/2 021	2021-10-15	Pozwolenie na budowę pawilonu stanowiącego osłonę urządzeń do nadmuchu sezonowej powłoki pneumatycznej	36/31/1/ 4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4
	817/2 022	2022-08-03	Pozwolenie na rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania wolnej powierzchni na terenie Stadionu Miejskiego	36/31/1/ 4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4
	1039/ 2022	2022-10-14	Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę dwóch zewnętrznych klatek schodowych oraz ich ogrodzenia dla IV trybuny na terenie obiektu Stadionu Miejskiego	39/19/61 /2	ul.Bułgarska nr 17, obr.Łazarz ark.19 dz.61/2
	1039/ 2022	2022-10-14	Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę dwóch zewnętrznych klatek schodowych oraz ich ogrodzenia dla IV trybuny na terenie obiektu Stadionu Miejskiego	36/31/1/ 4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4
	330/2 025	2025-05-19	Przebudowa części pomieszczeń stadionu miejskiego pod nowe szatnie	36/32/41 /17	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.32 dz.41/1,41/17
	330/2 025	2025-05-19	Przebudowa części pomieszczeń stadionu miejskiego pod nowe szatnie	36/32/41 /1	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.32 dz.41/1,41/17

	73/20 23	2023-10-05	Pozwolenie na budowę, wiata nad stanowiskami do ładowania i pylon cenowy na terenie projektowanej stacji ładowania pojazdów	39/19/62 /4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Łazarz ark.19 dz.62/4
	44/20 23	2023-06-01	Pozwolenie na budowę wiata nad stanowiskami do ładowania i pylon cenowy na terenie projektowanej stacji ładowania pojazdów	39/19/62 /4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Łazarz ark.19 dz.62/4
Pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części:					
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/30/5/ 20	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.30 dz.5/14,5/18,5/20,11/1,11/2
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/30/5/ 18	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.30 dz.5/14,5/18,5/20,11/1,11/2
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/30/11/ /2	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.30 dz.5/14,5/18,5/20,11/1,11/2
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/26/3/ 9	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.26 dz.3/8,3/9,3/10,3/13,3/14
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/26/3/ 8	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.26 dz.3/8,3/9,3/10,3/13,3/14
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/26/3/ 13	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.26 dz.3/8,3/9,3/10,3/13,3/14
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/30/11/ /1	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.30 dz.5/14,5/18,5/20,11/1,11/2
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/26/3/ 14	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.26 dz.3/8,3/9,3/10,3/13,3/14
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/30/5/ 14	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.30 dz.5/14,5/18,5/20,11/1,11/2
	w toku	2023-02-16	Pozwolenie na przebudowę i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego	36/26/3/ 10	ul.Jeleniogórska nr 18a, obr.Junikowo ark.26 dz.3/8,3/9,3/10,3/13,3/14
	w toku	2023-02-20	Pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części parteru budynku mieszkalnego na lokal usługowy - gabinety medyczne	36/24/4 8	ul.Ścinawska nr 43, obr.Junikowo ark.24 dz.48
	w toku	2023-03-17	Pozwolenie na budowę wiata nad stanowiskami do ładowania i pylon cenowy na terenie projektowanej	39/19/62 /4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Łazarz ark.19 dz.62/4

			stacji ładowania pojazdów		
	w toku	2023-03-17	Pozwolenie na budowę wiaty nad stanowiskami do ładowania i pylon cenowy na terenie projektowanej stacji ładowania pojazdów	36/31/1/4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.31 dz.1/4
	w toku	2023-04-04	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego zakładu Delpharm Poznan S.A w zakresie elementów konstrukcji oraz przegród zewnętrznych w związku z przebudową obszaru 2 piętra na potrzeby centralnej myjni	36/28/8/6	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	w toku	2023-04-04	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego zakładu Delpharm Poznan S.A w zakresie elementów konstrukcji oraz przegród zewnętrznych w związku z przebudową obszaru 2 piętra na potrzeby centralnej myjni	36/28/6/1	ul.Grunwaldzk a nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.8/6,6/1
	w toku	2023-04-14	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowy drogi gminnej ozn. w mpzp 24KD-11D (bocznej od ul. H. Modrzejewskiej)	38/14/3/98	ul. nr , obr.Ławica ark.14 dz.3/98,3/115,3/17,3/119,3/125,3/138
	w toku	2023-05-12	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbiórką istniejącego obiektu	36/24/43/71	ul.Michała Wołodajowski ego nr 15, obr.Junikowo ark.24 dz.43/71
	w toku	2023-05-24	Zmiana PNB sprawa.UA-VII.6740.1494.2022, nr dec.1284/2022 budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego	36/25/125/2	ul.Małoszyńska nr 19, obr.Junikowo ark.25 dz.125/15,125/2
	w toku	2023-05-24	Zmiana PNB sprawa.UA-VII.6740.1494.2022, nr dec.1284/2022 budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego	36/25/125/15	ul.Małoszyńska nr 19, obr.Junikowo ark.25 dz.125/15,125/2
	w toku	2023-06-02	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	36/25/165	ul.Ścinawska nr 21a, obr.Junikowo ark.25 dz.165
	w toku	2023-06-22	Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	36/23/25/277	ul.Michała Wołodajowski ego nr 39, obr.Junikowo ark.23 dz.25/277
	koniec	2023-06-23	Pozwolenie na nadbudowę budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	36/25/166	ul.Ścinawska nr 21, obr.Junikowo ark.25 dz.166
	w toku	2023-07-21	Zmiana pozwolenia na budowę do sprawy UA-VII.6740.2148.2021 dec 339/2023	36/29/5/2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2
	w toku	2023-07-21	Pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego	36/23/25/316	ul.Kmicica nr 26, obr.Junikowo ark.23 dz.25/315,25/316
	w toku	2023-07-21	Pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego	36/23/25/315	ul.Kmicica nr 26, obr.Junikowo ark.23 dz.25/315,25/316
	w toku	2023-07-31	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	36/30/10/2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.5/82,6/6,6/7,6/8,7,6/16/2,10/2

	w toku	2023-09-18	Wydanie pozwolenia na budowę parkingu wraz z oświetleniem	36/25/15 7/13	ul.Srebrna nr brak, obr.Junikowo ark.25 dz.157/13
	w toku	2023-09-18	Wydanie pozwolenia na budowę parkingu wraz z oświetleniem	36/25/18 5	ul.Grotkowska nr , obr.Junikowo ark.25 dz.185
	w toku	2023-09-18	Wydanie pozwolenia na budowę parkingu wraz z oświetleniem	36/25/15 7/12	ul.Małoszyńska nr brak, obr.Junikowo ark.25 dz.157/12
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/29/7	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/30/6/ 2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.6/1,6/2,10/2
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/30/6/ 1	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.6/1,6/2,10/2
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/29/5/ 2	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/29/6/ 6	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/30/1 0/2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.6/1,6/2,10/2
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/29/6/ 7	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
	w toku	2023-09-22	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	36/29/6/ 8	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
	w toku	2023-11-29	Pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	36/23/2 5/277	ul.Michała Wołodajowski ego nr 39, obr.Junikowo ark.23 dz.25/277
	w toku	2024-01-19	Zmiana pozwolenia na budowę dec 339/2023 sprawa UA-VII.6740.2148.2021 dec 698/32023 sprawa UA-VII.6740.829.2023	36/29/5/ 2	ul.Mariana Smoluchowski ego nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2

	w toku	2024-03-26	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	36/26/1/11	ul.Jeleniogórska nr brak, obr.Junikowo ark.26 dz.1/11,1/10
	w toku	2024-03-26	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	36/26/1/10	ul.Jeleniogórska nr brak, obr.Junikowo ark.26 dz.1/11,1/10
	w toku	2024-05-06	Pozwolenie na budowę boiska ze sztuczną nawierzchnią do piłki nożnej	39/19/61/2	ul.Bułgarska nr 17, obr.Łazarz ark.19 dz.61/2
	w toku	2024-06-06	Pozwolenie na budowę boisk treningowych z zapleczem szatniowo-sanitarnym	39/19/59/4	ul.Ptasia nr , obr.Łazarz ark.19 dz.59/4,60/2,60/3
	w toku	2024-06-18	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	36/27/29	ul.Budziszyska nr 33, obr.Junikowo ark.27 dz.29
	w toku	2024-07-19	Zmiana dec. nr 273/2022 (UA-VII.6740.9.2022) - przebudowa bud. gospodarczo-garażowego z częściową rozbiórką	36/24/9	ul.Dziewińska nr 55, obr.Junikowo ark.24 dz.9
	w toku	2024-07-22	Pozwolenie na budowę boisk treningowych z budynkiem szatniowo-sanitarnym	39/19/59/4	ul.Ptasia nr , obr.Łazarz ark.19 dz.59/4,60/2,60/3
	w toku	2024-11-25	Pozwolenie na budowę nowego odcinka sieci elektroenergetycznej oraz rozbiórka odcinka sieci istniejącej w celu likwidacji stacji transformatorowej	36/26/3/2	ul.Jeleniogórska nr , obr.Junikowo ark.26 dz.3/2
	zawieszona	2024-11-30	Pozwolenie na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną	36/26/1/11	ul.Jeleniogórska nr brak, obr.Junikowo ark.26 dz.1/11
	w toku	2025-03-17	Przebudowa części pomieszczeń stadionu miejskiego pod nowe szatnie	36/32/1/4	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.32 dz.1/4,41/1,41/17
	w toku	2025-03-17	Przebudowa części pomieszczeń stadionu miejskiego pod nowe szatnie	36/32/41/17	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.32 dz.1/4,41/1,41/17
	w toku	2025-03-17	Przebudowa części pomieszczeń stadionu miejskiego pod nowe szatnie	36/32/41/1	ul.Bułgarska nr 17, obr.Junikowo ark.32 dz.1/4,41/1,41/17
	w toku	2025-04-02	Pozwolenie na budowę wolnostojącej wieży jako telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z budową wolnostojących szaf telekomunikacyjnych i kablowej linii zasilającej elektroenergetycznej	36/26/3/7	ul.Jeleniogórska nr 20, obr.Junikowo ark.26 dz.3/7
	w toku	2025-05-16	Pozwolenie na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z tarasem naziemnym	36/25/104/6	ul.Małoszyńska nr 13, obr.Junikowo ark.25 dz.104/6
	w toku	2025-05-29	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego w zakresie elementów konstrukcyjnych w związku z przeniesieniem linii pakującej	36/28/6/1	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6
	w toku	2025-05-29	Pozwolenie na przebudowę budynku produkcyjnego w zakresie elementów konstrukcyjnych w związku z przeniesieniem linii	36/28/8/6	ul.Grunwaldzka nr 189, obr.Junikowo ark.28 dz.6/1,8/6

			pakującej		
	w toku	2025-07-22	Pozwolenie na budowę wolnostojącego, dwustronnego cyfrowego nośnika reklamowego	36/32/1/4	ul.Bułgarska nr , obr.Junikowo ark.32 dz.1/4
	w toku	2025-07-25	Pozwolenie na budowę boiska treningowego z budynkiem szatniowo-sanitarnym	39/19/59/4	ul.Ptasia nr , obr.Łazarz ark.19 dz.59/4,60/2,60/3
	w toku	2025-07-28	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	36/25/54/1	ul.Ścinawska nr , obr.Junikowo ark.25 dz.54/1
	w toku	2025-08-25	Pozwolenie na budowę wewnętrznej linii zasilającej dla zasilenia stacji bazowej	36/26/3/7	ul.Jeleniogórska nr , obr.Junikowo ark.26 dz.3/7
	w toku	2025-08-25	Pozwolenie na budowę wewnętrznej linii zasilającej dla zasilenia stacji bazowej	36/30/5/7	ul.Jeleniogórska nr , obr.Junikowo ark.30 dz.5/7,5/1
	w toku	2025-08-25	Pozwolenie na budowę wewnętrznej linii zasilającej dla zasilenia stacji bazowej	36/30/5/1	ul.Jeleniogórska nr , obr.Junikowo ark.30 dz.5/7,5/1
	w toku	2025-09-30	Pozwolenie na montaż podnośnika pionowego dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w budynku Instytutu Ochrony Roślin	36/32/41/11	ul.brak nr , obr.Junikowo ark.32 dz.42/6,41/11
	w toku	2025-09-30	Pozwolenie na montaż podnośnika pionowego dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi w budynku Instytutu Ochrony Roślin	36/32/42/6	ul.brak nr , obr.Junikowo ark.32 dz.42/6,41/11
	w toku	2025-12-01	Zmiana decyzji PnB nr 588/2025 ws. UA-VII.6740.1386.2024 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną przy ul. Jeleniogórskiej	36/26/1/11	ul.Jeleniogórska nr brak, obr.Junikowo ark.26 dz.1/11
	w toku	2025-12-16	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	36/24/43/74	ul.Stefana Różyckiego nr 1, obr.Junikowo ark.24 dz.43/74,43/96
	w toku	2025-12-16	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	36/24/43/96	ul.Stefana Różyckiego nr 1, obr.Junikowo ark.24 dz.43/74,43/96
Pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych:					
	w toku	2023-04-12	Pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	36/25/104/6	ul.Małoszyńska nr 13, obr.Junikowo ark.25 dz.104/6
	w toku	2023-05-24	Pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego	36/25/104/6	ul.Małoszyńska nr 13, obr.Junikowo ark.25 dz.104/6
	w toku	2025-08-14	Pozwolenie na rozbiórkę istniejącego obiektu telekomunikacyjnego	36/26/6/1	ul.Kamiennogórska nr 22, obr.Junikowo ark.26 dz.6/1
	w toku	2025-09-09	Pozwolenie na rozbiórkę ścian i posadzki wiatrolapu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	36/24/43/116	ul.Jana Skrzetuskiego nr 43, obr.Junikowo

						ark.24 dz.43/51,43/116
		w toku	2025-09-09	Pozwolenie na rozbiórkę ścian i posadzki wiatrołapu w budynku mieszkalnym jednorodzinny	36/24/4 3/51	ul.Jana Skrzetuskiego nr 43, obr.Junikowo ark.24 dz.43/51,43/116
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowani a terenu	W promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się tereny objęte miejscowym planami zagospodarowania przestrzennego.				
		status	data	Opis	Działki	
		wydana	2024-12-30	Ustalenie warunków zabudowy - budowa garażu wonostojącego	ul.Byczyńska nr 8a, obr.Junikowo ark.32 dz.18/1	
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniac h	Numer sprawy	data	Opis			Działki
	KOS- V.6220.6. 2021	2021-01- 15	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.			36/29/5/2
	KOS- V.6220.6. 2021	2021-01- 15	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.			36/29/6/2
	KOS- V.6220.6. 2021	2021-01- 15	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.			36/29/5/1
	KOS- V.6220.6. 2021	2021-01- 15	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.			36/28/8/6
	KOS- V.6220.6. 2021	2021-01- 15	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.			36/28/6/1
	KOS- V.6220.6. 2021	2021-01- 15	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.			36/29/6/4
	KOS- V.6220.22 .2021	2021- 02-05	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi z towarzystwającą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu.			36/29/5/2
	KOS- V.6220.33 .2021	2021- 03-02	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi z towarzystwającą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu			36/29/5/2
	KOS- V.6220.46 .2021	2021- 03-29	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku produkcyjnego kapsulek w zakresie części			36/29/5/1

		socjalnej wraz z rozbudową o część biurową, zkalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 189 w Poznaniu	
KOS-V.6220.59.2021	2021-04-06	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji fotometru płomieniowego w Budynku Kontroli Jakości przy ul. Grunwaldzkiej 189	36/28/8/6
KOS-V.6220.46.2021	2021-05-20	decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku produkcyjnego kapsulek w zakresie części socjalnej wraz z rozbudową o część biurową, zkalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 189 w Poznaniu	36/29/5/1
KOS-V.6220.59.2021	2021-05-20	decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji fotometru płomieniowego w Budynku Kontroli Jakości przy ul. Grunwaldzkiej 189	36/28/8/6
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-13	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/10
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-13	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/9/6
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-13	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/9/1
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-13	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/9/5
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-13	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/6/8
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-29	decyzja umarzająca postępowanie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/9/1
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-29	decyzja umarzająca postępowanie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/9/5
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-29	decyzja umarzająca postępowanie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/6/8
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-29	decyzja umarzająca postępowanie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/10
KOS-V.6220.10.8.2021	2021-07-29	decyzja umarzająca postępowanie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Budowy dwóch obiektów usługowych dz. 6/8, 9/5 i części dz. nr 9/1, 9/6 i 10 obr. 36.	36/26/9/6
KOS-V.6220.6.2021	2021-08-04	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.	36/29/6/4

KOS-V.6220.6.2021	2021-08-04	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.	36/29/6/2
KOS-V.6220.6.2021	2021-08-04	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.	36/29/5/1
KOS-V.6220.6.2021	2021-08-04	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.	36/28/8/6
KOS-V.6220.6.2021	2021-08-04	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.	36/28/6/1
KOS-V.6220.6.2021	2021-08-04	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji wazeliny oraz przebudowie budynku produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A.	36/29/5/2
KOS-V.6220.15.1.2021	2021-11-16	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji kotłowni parowej, tj. wymianie 3 kotłów parowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie istniejącego zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A. zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 189	36/29/6/2
KOS-V.6220.33.2021	2021-12-06	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu	36/29/5/2
KOS-II.6221.82.2021	2021-12-09	zmiana decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/28/8/6
KOS-II.6221.82.2021	2021-12-09	zmiana decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/28/6/1
KOS-II.6221.82.2021	2021-12-09	zmiana decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/29/6/4
KOS-II.6221.82.2021	2021-12-09	zmiana decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/29/6/2
KOS-II.6221.82.2021	2021-12-09	zmiana decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/29/5/1
KOS-V.6220.15.1.2021	2021-12-14	decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji kotłowni parowej, tj. wymianie 3 kotłów parowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie istniejącego zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A. zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 189	36/29/6/2
KOS-V.6220.1.4.2022	2022-01-17	wniosek o wydanie decyzji na przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KOS-V.6220.33.2021 z dnia 6.12.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu	36/29/5/2

		produkcyjno - magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu na działce nr ewidencyjnym 5/2, obr. 36 Junikowo, Miasto Poznań	
KOS-V.6220.1.4.2022	2022-01-28	decyzja o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu - znak: KOS-V.6220.33.2021 z dnia 6.12.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno - magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu na działce nr ewidencyjnym 5/2, obr. 36 Junikowo, Miasto Poznań	36/29/5/2
KOS-V.6220.1.1.0.2022	2022-02-02	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/9/2
KOS-V.6220.1.1.0.2022	2022-02-02	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/9/1
KOS-V.6220.1.1.0.2022	2022-02-02	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/8/2
KOS-V.6220.1.1.0.2022	2022-02-02	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/8/1
KOS-II.6221.77.2020	2022-02-28	wniosek o wydanie decyzji	36/28/8/6
KOS-V.6220.33.2021	2022-06-27	postanowienie wyjaśniające zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu	36/29/5/2
KOS-II.6221.82.2021	2022-07-11	decyzja zmieniająca zmianę decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/29/6/4
KOS-II.6221.82.2021	2022-07-11	decyzja zmieniająca zmianę decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/29/6/2
KOS-II.6221.82.2021	2022-07-11	decyzja zmieniająca zmianę decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/29/5/1
KOS-II.6221.82.2021	2022-07-11	decyzja zmieniająca zmianę decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/28/8/6
KOS-II.6221.82.2021	2022-07-11	decyzja zmieniająca zmianę decyzji KOS-II.6221.77.2020	36/28/6/1
KOS-V.6220.1.1.0.2022	2022-10-12	postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/9/2
KOS-V.6220.1.1.0.2022	2022-10-12	postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/9/1
KOS-V.6220.1.1.0.2022	2022-10-12	postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu	36/30/8/2

		budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	
KOS-V.6220.1.1 0.2022	2022-10-12	postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/8/1
KSr-V.6220.1.1 31.2023	2023-05-16	wniosek o wydanie decyzji o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu znak: KOS-V.6220.33.2021 z dnia 06.12.2021 r.	36/29/5/2
KSr-V.6220.1.1 31.2023	2023-05-29	decyzja o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu - przeniesienie decyzji znak: KOS-V.6220.33.2021 z dnia 06.12.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przeniesionej decyzją z dnia 28.01.2022 r. znak: KOS-V.6220.1.4.2022	36/29/5/2
KSr-II.6251.15. 2023	2023-08-30	wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zakładu LEVANT FOODS Sp. z o.o. przy ul. Smoluchowskiego 11a w Poznaniu	36/29/2/4
KSr-II.6251.15. 2023	2023-11-10	decyzja umarzająca postępowanie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zakładu LEVANT FOODS Sp. z o.o. przy ul. Smoluchowskiego 11a w Poznaniu	36/29/2/4
KSr-V.6220.1.2 01.2023	2023-11-17	wniosek o wydanie decyzji - zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KOS-V.6220.33.2021 z dnia 6.12.2021 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi, towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu", planowanego do realizacji na nieruchomości/-ach oznaczonej/-ych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/2 położona w obrębie 36 Junikowo w obrębie Miasta Poznań.	36/29/5/2
KSr-V.6220.1.7 .2024	2024-01-22	wniosek o wydanie decyzji - zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KOS-V.6220.33.2021 z dnia 6.12.2021 r. dla przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu, planowanego do realizacji na nieruchomości/-ach oznaczonej/-ych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/2 położona w obrębie 36 Junikowo w obrębie Miasta Poznań.	36/29/5/2
KSr-V.6220.1.7 .2024	2024-03-04	decyzja odmawiająca zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: KOS-V.6220.33.2021 z dnia 6.12.2021 r. dla przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-biurowymi towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Smoluchowskiego w Poznaniu, planowanego do realizacji na nieruchomości/-ach oznaczonej/-ych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/2 położona w obrębie 36 Junikowo w obrębie Miasta Poznań.	36/29/5/2
KSr-V.6220.1.3 5.2023	2024-03-08	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/9/2
KSr-V.6220.1.3 5.2023	2024-03-08	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/9/1
KSr-V.6220.1.3 5.2023	2024-03-08	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami	36/30/8/2

				garażowymi"	
	KSr-V.6220.1.3 5.2023	2024-03-08		decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : " Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z halami garażowymi"	36/30/8/1
	KSr-V.6220.1.7 1.2024	2024-08-22		wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa osiedlowej sieci ciepłej zlokalizowanej przy ul. Babimojskiej/Unii Europejskiej w Poznaniu (dz. nr 6/8, 6/13, 6/11, 7/3, 7/10, 2/2; ark. 33, 34; obręb 36 Junikowo)	36/34/2/2
	KSr-V.6220.1.7 1.2024	2024-09-16		decyzja umarzająca postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa osiedlowej sieci ciepłej zlokalizowanej przy ul. Babimojskiej/Unii Europejskiej w Poznaniu (dz. nr 6/8, 6/13, 6/11, 7/3, 7/10, 2/2; ark. 33, 34; obręb 36 Junikowo)	36/34/2/2
	KSr-II.6236.46 .2024	2025-02-14		decyzja umarzająca postępowanie decyzja nakazująca usunięcie odpadów	36/24/44/6
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr XVIII/302/12 sejmiku województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Ławica w Poznaniu.				
miejscowych planach odbudowy	Brak informacji				
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar nie posiada map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego				
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:					
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Oznaczenie działki	Nr decyzji	Data decyzji	Opis / liczba mieszkań	Adresy, działki / pow. użytkowa mieszkania
	36/37/2	1898/2020	18-09-2020	wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy ul. Jawornickiej o ciąg pieszo-rowerowy oraz chodnik	ul.Jawornicka nr brak, obr.Junikowo ark.37 dz.2,7,14/9,14/10,17/8,18/6,19/12
	36/28/1/17	759/2020	27-04-2020	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.28 dz.1/15,1/17,1/18
	36/28/1/15	759/2020	27-04-2020	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.28 dz.1/15,1/17,1/18
	36/28/1/18	759/2020	27-04-2020	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.28 dz.1/15,1/17,1/18
	36/27/24/5	2546/2020	21-12-2020	pozwolenie na budowę ulicy Budziszynskiej na odcinku od Placu Światowida do budynku przy ul.Jeleniogórskiej 1/3h wraz z oświetleniem i odwodnieniem	ul.Budziszynska nr brak, obr.Junikowo ark.27 dz.20/1,24/5,25/1
	36/27/25/1	2546/2020	21-12-2020	pozwolenie na budowę ulicy Budziszynskiej na odcinku od Placu Światowida do budynku przy ul.Jeleniogórskiej 1/3h wraz z oświetleniem i	ul.Budziszynska nr brak, obr.Junikowo ark.27 dz.20/1,24/5,25/1

			odwodnieniem	
36/27/20/1	2546/2020	21-12-2020	pozwolenie na budowę ulicy Budziszyskiej na odcinku od Placu Światowida do budynku przy ul. Jeleniogórskiej 1/3h wraz z oświetleniem i odwodnieniem	ul. Budziszyska nr brak, obr. Junikowo ark.27 dz.20/1,24/5,25/1
36/23/25/200	664/2020	08-04-2020	wniosek o pozwolenie na budowę ulicy wraz z oświetleniem i odwodnieniem	ul. Konstantego Hrynakowskiego nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.25/288,25/204,25/200
36/23/25/204	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ignacego Zielewicz nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/25/204	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ireneusza Wierzejewskiego nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/25/204	664/2020	08-04-2020	wniosek o pozwolenie na budowę ulicy wraz z oświetleniem i odwodnieniem	ul. Konstantego Hrynakowskiego nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.25/288,25/204,25/200
36/23/25/288	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Kazimierza Brossa nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/25/288	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ignacego Zielewicz nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/25/288	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ireneusza Wierzejewskiego nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/25/288	664/2020	08-04-2020	wniosek o pozwolenie na budowę ulicy wraz z oświetleniem i odwodnieniem	ul. Konstantego Hrynakowskiego nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.25/288,25/204,25/200
36/23/25/204	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Kazimierza Brossa nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/26/330	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ignacego Zielewicz nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/26/202	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ignacego Zielewicz nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/26/202	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Kazimierza Brossa nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/26/202	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ireneusza Wierzejewskiego nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/23/26/330	627/2020	31-03-2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Kazimierza Brossa nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204

			odwodnieniem	25/204
36/23/ 26/330	627/202 0	31-03- 2020	pozwolenie na budowę ulic Brossa, Wierzejewskiego, Zielewicz z odwodnieniem	ul. Ireneusza Wierzejewskiego nr brak, obr. Junikowo ark.23 dz.26/330,25/288,26/202,25/204
36/27/1	1140/20 21	05-07- 2021	pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej	ul. Jeleniogórska nr brak, obr. Junikowo ark.27 dz.11
36/37/ 71/2	465/202 2	06-05- 2022	Pozwolenie na przebudowę (wymianę) sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego "Poznań - sieć wodociągowa w ul. Sieradzkiej, Przpiórczej, Giżyckiej, Gęsiej i Kaczej"	ul. Sieradzka nr brak, obr. Junikowo ark.37 dz.71/2,44/26,44/8,72/14,44/25
36/37/ 44/25	465/202 2	06-05- 2022	Pozwolenie na przebudowę (wymianę) sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego "Poznań - sieć wodociągowa w ul. Sieradzkiej, Przpiórczej, Giżyckiej, Gęsiej i Kaczej"	ul. Sieradzka nr brak, obr. Junikowo ark.37 dz.71/2,44/26,44/8,72/14,44/25
36/37/ 44/26	465/202 2	06-05- 2022	Pozwolenie na przebudowę (wymianę) sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego "Poznań - sieć wodociągowa w ul. Sieradzkiej, Przpiórczej, Giżyckiej, Gęsiej i Kaczej"	ul. Sieradzka nr brak, obr. Junikowo ark.37 dz.71/2,44/26,44/8,72/14,44/25
36/37/1 /7	465/202 2	06-05- 2022	Pozwolenie na przebudowę (wymianę) sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego "Poznań - sieć wodociągowa w ul. Sieradzkiej, Przpiórczej, Giżyckiej, Gęsiej i Kaczej"	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Junikowo ark.37 dz.1/7
36/27/1 9/4	465/202 2	06-05- 2022	Pozwolenie na przebudowę (wymianę) sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego "Poznań - sieć wodociągowa w ul. Sieradzkiej, Przpiórczej, Giżyckiej, Gęsiej i Kaczej"	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Junikowo ark.27 dz.19/4,19/1
36/27/1 9/1	465/202 2	06-05- 2022	Pozwolenie na przebudowę (wymianę) sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego "Poznań - sieć wodociągowa w ul. Sieradzkiej, Przpiórczej, Giżyckiej, Gęsiej i Kaczej"	ul. Grunwaldzka nr brak, obr. Junikowo ark.27 dz.19/4,19/1
36/41/ 29	874/202 2	25-08- 2022	Pozwolenie na budowę elektroenergetycznej linii kablowej Sn-15kV dla zasilania stacji transformatorowej	ul. Ziębicka nr 16, obr. Junikowo ark.41 dz.59/1,59/2,37,29
36/25/1 03/1	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul. Rzepińska nr -, obr. Junikowo ark.25 dz.103/1,124/1
36/25/1 25/14	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul. Rzepińska nr -, obr. Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3

36/25/1 25/10	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
36/25/1 02/3	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
36/25/1 25/8	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
36/25/1 04/7	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
36/25/1 25/2	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
36/25/1 25/15	714/202 3	06-09- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
36/25/1 57/13	892/202 3	13-11- 2023	Wydanie pozwolenia na budowę parkingu dla samochodów osobowych i rowerów wraz z oświetleniem i usunięcie kolizji elektroenergetycznej	ul.Srebrna nr brak, obr.Junikowo ark.25 dz.157/13
36/30/ 10/2	989/202 3	15-12- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.6/1,6/2,10/2
36/29/ 6/6	989/202 3	15-12- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
36/29/ 6/7	989/202 3	15-12- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
36/29/ 5/2	989/202 3	15-12- 2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7

			odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	
36/29/6/8	989/2023	15-12-2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
36/29/7	989/2023	15-12-2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	ul.Władysława Węgorka nr brak, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,6/6,6/7,6/8,7
36/30/6/2	989/2023	15-12-2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.6/1,6/2,10/2
36/30/6/1	989/2023	15-12-2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku ulicy Smoluchowskiego a ulicą Węgorka	ul.Mariana Smoluchowskiego nr brak, obr.Junikowo ark.30 dz.6/1,6/2,10/2
36/25/104/3	714/2023	06-09-2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
36/25/102/4	714/2023	06-09-2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6,125/13,114/1,114/2
36/25/125/12	714/2023	06-09-2023	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6,125/13,114/1,114/2
36/25/157/12	892/2023	13-11-2023	Wydanie pozwolenia na budowę parkingu dla samochodów osobowych i rowerów wraz z oświetleniem i usunięcie kolizji elektroenergetycznej	ul.Małoszyńska nr brak, obr.Junikowo ark.25 dz.157/12
36/25/157/12	892/2023	2023-11-13	Wydanie pozwolenia na budowę parkingu dla samochodów osobowych i rowerów wraz z oświetleniem i usunięcie kolizji elektroenergetycznej	ul.Małoszyńska nr brak, obr.Junikowo ark.25 dz.157/12
36/25/125/10	714/2023	2023-09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3

	36/25/1 02/3	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
	36/25/1 03/1	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.103/1,124/1
	36/25/1 04/7	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
	36/25/1 25/2	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
	36/25/1 25/15	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
	36/25/1 25/14	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
	36/25/1 25/8	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
	36/25/1 13/1	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6, 125/13,114/1,114/2
	36/25/1 04/3	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.104/7,102/3,125/10,125/8,125/14,125/15,125/2,104/3
	36/25/1 14/2	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6, 125/13,114/1,114/2

		36/25/1 14/1	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6, 125/13,114/1,114/2
		36/25/1 24/1	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.103/1,124/1
		36/25/1 02/4	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6, 125/13,114/1,114/2
		36/25/1 25/6	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6, 125/13,114/1,114/2
		36/25/1 25/13	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6, 125/13,114/1,114/2
		36/25/1 25/12	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.25 dz.125/12,113/1,102/4,125/6, 125/13,114/1,114/2
		36/53/ 5/8	714/202 3	2023- 09-06	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Rzepińskiej na odcinku od ulicy Małoszyńskiej do ulicy Cmentarnej	ul.Rzepińska nr -, obr.Junikowo ark.53 dz.5/8
		38/14/ 3/98	610/202 3	2023- 07-27	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej budowy drogi gminnej ozn. w mpzp 24KD-11D (bocznej od ul. H. Modrzejewskiej)	ul.- nr -, obr.Ławica ark.14 dz.3/98,3/115,3/117,3/119,3/ 125,3/138
	Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	36/29/ 5/2	w toku	2023- 02-16	Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla kontenerowego budynku szkoły podstawowej nr 68	os.Winiary nr 2, obr.Junikowo ark.29 dz.5/2,4/7,16,13/1,14/1,15/1, 20/1
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji				
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji				

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 588/2025 wydana z up. Prezydenta Miasta Poznania w dniu 4 września 2025 roku, znak sprawy: UA-VII.6740.1386.2024, zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną przy ul. Jeleniogórskiej w Poznaniu (dz. nr 1/11, ark. 26, obręb Junikowo), zmieniona decyzją numer 113/2026 o zmianie pozwolenia na budowę, wydaną z up. Prezydenta Miasta Poznania w dniu 25 lutego 2026 roku, w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów poprzez budowę dodatkowej jednej kondygnacji podziemnej (hala garażowa) i zatwierdzającą projekt architektoniczno - budowlany ze zmianami w ww. zakresie.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351, z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych 1 grudnia 2025 roku Planuje się zakończenie prac budowlanych do 28 luty 2028 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą techniczną, ze wspólnym garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Lokalizację budynków względem siebie dostosowano do kształtu działki budowlanej i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w obowiązującym na przedmiotowym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Jeden z budynków zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki, drugi wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji. W największym punkcie narożniki budynku są oddalone od siebie o ok. 18 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego, powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zawrze z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów. 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub z inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8. 10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. 11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6. 12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego. Sposób kontroli banku jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym. 17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym: – podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, – składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która na dzień Rozpoczęcia sprzedaży wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, – Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera 18. Nabywca składa niniejszym wypełnioną kartę wzorów podpisów Nabywcy wraz z oświadczeniem dla Banku, w formie z podpisem notarialnie poświadczonym i wyraża zgodę na przekazanie przez Dewelopera tego dokumentu do Banku.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	W trakcie procedowania

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP		Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu
	I	1	Zakup gruntu	20%	2025-12-01
		2	Projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę		
		3	Ogrodzenie placu budowy		
	II	1	Projekt techniczny i wykonawczy	10%	2026-08-14
		2	Wykonanie ściany szczelinowej z wyłączeniem wykonania oczepu oraz demontażu rozparć		
		3	Wykopy mechaniczne z wyłączeniem miejsc kolidujących z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do dalszego prowadzenia robót 70%		
		4	Podbudowa betonowa pod płytę fundamentową z wyłączeniem miejsc kolidujących z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do dalszego prowadzenia robót 50%		
	III	1	Wykopy mechaniczne z wyłączeniem miejsc kolidujących z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do dalszego prowadzenia robót - 100% Podbudowa betonowa pod płytę fundamentową z wyłączeniem miejsc kolidujących z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do dalszego prowadzenia robót 100%	10%	2026-10-31
		2	Instalacje przebiegające w płycie fundamentowej		
		3	Wykonanie płyty fundamentowej z wyłączeniem miejsc kolidujących z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do dalszego prowadzenia robót		
		4	Wykonanie ścian i słupów poz. -02 z wyłączeniem elementów będących w kolizji z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do wykonania robót (np. żuraw wieżowy, rozparcie zabezpieczenia wykopu)		
		5	Wykonanie stropu nad poz. -02 z wyłączeniem otworów technologicznych oraz ramp zjazdowych do garażu		
	IV	1	Wykonanie ścian i słupów poz. -01 z wyłączeniem elementów będących w kolizji z urządzeniami i instalacjami niezbędnymi do wykonania robót (np. żuraw wieżowy, rozparcie zabezpieczenia wykopu)	10%	2027-01-31
		2	Wykonanie stropu nad poz. -01 z wyłączeniem otworów technologicznych		
		3	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +01 z wyłączeniem otworów technologicznych		
		4	Wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych do kondygnacji +01 z wyłączeniem otworów technologicznych		
		5	Wykonanie stropów nad kondygnacją +01 z wyłączeniem otworów technologicznych oraz ramp zjazdowych do garażu		
	V	1	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +04 z wyłączeniem otworów technologicznych	10%	2027-05-07
		2	Wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych do kondygnacji +04 z wyłączeniem otworów technologicznych		
		3	Wykonanie stropów nad kondygnacją +04 z wyłączeniem otworów technologicznych		
	VI	1	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +06 z wyłączeniem otworów technologicznych	10%	2027-08-14
		2	Wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych do kondygnacji +06 z wyłączeniem otworów technologicznych		

		3	Wykonanie stropów nad kondygnacją +06 z wyłączeniem otworów technologicznych			
		4	Ściany działowe z wyłączeniem otworów technologicznych oraz szachtów instalacyjnych 50%			
		5	Stolarka okienna 50% (bez klamek, nawiewników i wywiewników)			
		6	Przekrycie dachu - zapewnienie szczelności 50%			
	VII	1	Ściany działowe z wyłączeniem otworów technologicznych oraz szachtów instalacyjnych 90%	10%	2027-10-15	
		2	Stolarka okienna 90% (bez klamek, nawiewników i wywiewników)			
		3	Przekrycie dachu - zapewnienie szczelności 100%			
		4	Roboty tynkarskie 50%			
	VIII	1	Elewacje 50%	10%	2027-12-17	
		2	Balustrady balkonowe 50%			
		3	Roboty tynkarskie 90%			
		4	Posadzki 50%			
	IX	1	Elewacje 100%	10%	2028-02-28	
		2	Balustrady balkonowe 100%			
		3	Roboty tynkarskie 100%			
		4	Posadzki 100%			
		5	Stolarka okienna 100%			
		6	Montaż dźwigów windowych (bez odbioru UDT)			
		7	Wykończenie części wspólnych w zakresie umożliwiającym rozpoczęcia procedury do PNU			
		8	Ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna			
		9	Montaż osprzętu elektrycznego, wod.-kan. i grzejników co.			
		10	Wykonanie zagospodarowania terenu, utwardzeń w zakresie umożliwiającym rozpoczęcia procedury do PNU			
		11	Zakończenie robót budowlanych			
	RAZEM			100%		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu. Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:					

	(a) kwota w wysokości brutto [] zł (słownie: [] złotych) za jeden m² Powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego, w tym 8 % VAT, (b) kwota w wysokości brutto [] zł (słownie: [] złotych) za jeden m² Balkonu, w tym 8 % VAT, (c) kwota w wysokości brutto [] zł (słownie: [] złotych) za jeden m² Loggii, w tym 8 % VAT, (d) kwota w wysokości brutto [] zł (słownie: [] złotych) za jeden m² Tarasu, w tym 8 % VAT, (e) kwota w wysokości brutto [] zł (słownie: [] złotych) za jeden m² Ogródka, w tym 8 % VAT, (f) kwota w wysokości brutto [] zł (słownie: [] złotych) za jeden m² Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT, (g) kwota w wysokości brutto [] zł (słownie: [] złotych) za jeden m² Schowka rowerowego, w tym 8 % VAT. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 ust. 17 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 ust. 17 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper poinformuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie
--	---

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy,
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu,
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej,

	o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy. 7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
--	--

	14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku: - gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, - gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- korzysta także z następujących znaków towarowych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. Baraniaka 88E / budynek F (piętro II) w Poznaniu (61-131) osoba zainteresowana zawarciem

umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- korzysta także z następujących znaków towarowych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.