

## PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | Spravia Norren Gdynia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 01-230 Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS za numerem 0001182098; wysokość kapitału zakładowego: 5.000,00 zł. |                  |
| Adres                                | Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa<br>Biuro Handlowe: ul. Abrahama 36-44/1 w Gdyni                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Numer NIP i REGON                    | NIP: 5273172122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGON: 542167542 |
| Numer telefonu                       | Centrala: 22 623 65 55<br>Biuro handlowe: 797 831 590                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | <a href="mailto:recepcja.gdansk@spravia.pl">recepcja.gdansk@spravia.pl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| Numer faksu                          | brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.norren.pl">www.norren.pl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |

## II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| Adres                                            | brak |
| Data rozpoczęcia                                 | brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | brak |

## PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                | brak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data rozpoczęcia                                                                                                     | brak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                                                                  | brak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Adres                                                                                                                | brak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data rozpoczęcia                                                                                                     | brak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                                                                  | brak                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Czy przeciwko deweloperowi<br>prowadzono lub prowadzi się<br>postępowania egzekucyjne<br>na kwotę powyżej 100 000 zł | <p>Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.</p> <p>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.</p> |

## II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE** spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

|                                                                                           |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ</b>            |                                                                                                                         |
| Adres                                                                                     | ul. Górczewska 240 w Warszawie                                                                                          |
| Data rozpoczęcia                                                                          | październik 2023 r.                                                                                                     |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                                       | Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ</b>     |                                                                                                                         |
| Adres                                                                                     | ul. Wagrowska nr 17, 17A w Poznaniu                                                                                     |
| Data rozpoczęcia                                                                          | sierpień 2023 r.                                                                                                        |
| Data wydania decyzji<br>o pozwoleniu na użytkowanie                                       | Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania     |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ</b> |                                                                                                                         |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                       | ul. Kopernika 139, 139A 139B 139C w Gdyni                                                                                                                                                                                                                    |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | marzec 2022 r.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            | Decyzje:<br>INB-JA.5121.98.24.05.311/dz.1286 z dnia 17.01.2025<br>INB-JA.MS.5121.60.24.04.311/dz.1286 z dnia 08.10.2024                                                                                                                                      |
| Adres strony internetowej Spółki Dominującej                                                                | www.spravia.pl                                                                                                                                                                                                                                               |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.<br><br>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych. |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>                                                 | ul. Stefana Żeromskiego w Gdyni<br>dz. ew. nr 2683/1, 2684/1, 2673, 2679, 2680/1, obręb Śródmieście                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr księgi wieczystej                                                                                                        | GD1Y/00104086/3 i GD1Y/00125517/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                       | W dziale IV brak jest wpisów oraz wzmianek o wnioskach<br><br>Jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu; powyższe roszczenia nie dotyczą Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego aktu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>            | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup> | Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): <ul style="list-style-type: none"> <li>• bezpośrednie sąsiedztwo – ul. Stefana Żeromskiego (od strony wschodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,</li> <li>• bliskie sąsiedztwo – ul. św. Wojciecha (od strony północnej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe,</li> <li>• sąsiedztwo m.in. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, terenów wód powierzchniowych, obiektów handlowo – usługowych (w tym m.in. przedszkoli, szkół, hoteli i pensjonatów), hurtowni, terenów produkcyjnych i usługowych (w szczególności przy ul. Plac Kaszubski), obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w zasięgach stref ochrony archeologicznej,</li> <li>• sąsiedztwo kościołów m.in. Parafii Rzymskokatolickiej Matki Bożej Nieustającej Pomocy przy ul. Portowej 2,</li> <li>• sąsiedztwo Centrum Handlowego Batory przy ul. 10 Lutego 11,</li> <li>• sąsiedztwo szkół m.in. Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Jana z Kolna 5, Szkoły Żak dla dorosłych przy ul. Żeromskiego 26, Pomorskiej Medycznej Szkoły</li> </ul> |

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | <p>Policealnej przy ul. Żeromskiego 31,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sąsiedztwo przedszkoli m.in. Przedszkola Samorządowego nr 16 przy ul. Jana z Kolna 29,</li> <li>• sąsiedztwo klubu muzycznego przy ul. Portowej 9,</li> <li>• sąsiedztwo przystani m.in. Nabrzeże Angielskie,</li> <li>• sąsiedztwo Parku Rady Europy i Skweru Tadeusza Kościuszki,</li> <li>• sąsiedztwo plaży miejskiej w rejonie Mariny Gdynia,</li> <li>• sąsiedztwo Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1 Gdynia-Śródmieście przy ul. Władysława IV 12/14,</li> <li>• sąsiedztwo Komisariatu Policji przy ul. Jerzego Waszyngtona 11,</li> <li>• sąsiedztwo Bałtyckiej Bazy Masowej przy ul. Węglowej 3,</li> <li>• sąsiedztwo stacji kolejowej Gdynia Główna i torów kolejowych,</li> <li>• sąsiedztwo Zatoki Gdańskiej,</li> <li>• sąsiedztwo Stacji Elektroenergetycznej 110 kV Gdynia Port przy ul. Węglowej,</li> <li>• w odległości ok. 600 m na zachód od terenu inwestycji zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna,</li> <li>• sąsiedztwo Szpitala Miejskiego przy ul. Wójta Radtkego 1,</li> <li>• sąsiedztwo stacji paliw Orlen przy al. Jana Pawła II 3,</li> <li>• część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (w rejonie Mola Południowego i Mariny Gdynia, na południe i wschód od inwestycji) została wyznaczona jako obszary Natura 2000 – Zatoka Pucka,</li> <li>• większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji, w tym teren inwestycji, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej I (obszary pełnej ochrony oraz restytucji zabytków) i II (obszary ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień),</li> <li>• teren inwestycji oraz część terenów w promieniu 1 km od planowanej inwestycji położone są w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków oraz uznanego za pomnik historii,</li> <li>• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w rejonie nabrzeży) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 500 lat i raz na 100 lat oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>• cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) wokół Lotniczych Urządzeń Naziemnych, tj. automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych (MET),</li> <li>• cały obszar w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w części dzielnicy Działki Leśne oraz Śródmieście) znajduje się w strefach ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych, ustalonych dla lotniska wojskowego Gdynia Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego,</li> <li>• część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (w rejonie portu morskiego w Gdyni i Zatoki Gdańskiej) znajduje się na obszarze pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego,</li> <li>• część terenu w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni,</li> <li>• teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – teren inwestycji znajduje się w strefie A zaostrzonego rygoru wizualnego.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Uchwałą nr LXII/1885/24 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdyni. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przyjęte uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.</p> <p>Dostęp: <a href="https://bip.um.gdynia.pl/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263">https://bip.um.gdynia.pl/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwartunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263</a></p> |
|                                                                                                                                | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                | Nie został uchwalony na terenie inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4</sup>                                      | <p>Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru uznanego za pomnik historii - Gdynia - historyczny układ urbanistyczny śródmieścia, Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii "Gdynia - historyczny układ urbanistyczny śródmieścia".</p> <p>Dostęp:<br/> <a href="https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20150000356">https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20150000356</a></p> <p>Uchwała nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane</p> <p>Dostęp:<br/> <a href="https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2023/4324/akt.pdf">https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2023/4324/akt.pdf</a></p>                                                                                                              |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                   | 11 U/MW3 – zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                       | Brak ustaleń w planie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Brak ustaleń w planie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• do 0,60 powierzchni działki budowlanej,</li> <li>• dla działek narożnych – do 0,72,</li> <li>• dopuszcza się większą powierzchnię zabudowy, jeżeli wynika to z wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• w pierzei pl. Kaszubskiego i ul. H. Derdowskiego – wysokość elewacji frontowej 6 kondygnacji i 21,0 m, dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynków sąsiednich,</li> <li>• w narożniku pl. Kaszubskiego i ul. H. Derdowskiego dopuszcza się usytuowanie dominanty architektonicznej o wysokość zabudowy do 36,0 m,</li> <li>• w pierzei ulic: Św. Wojciecha i S. Żeromskiego – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m, dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynków sąsiednich; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 21,0 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do linii zabudowy od strony ulicy oznaczonych na rysunku planu, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia, dopuszcza się tolerancję +/- 1,0 m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynków sąsiednich,</li> <li>• wysokość zabudowy wewnątrz kwartału zabudowy,</li> </ul> |

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | <p>w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu – do 12,0 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w ramach dopuszczalnych wysokości zabudowy określonych powyżej w metrach dopuszcza się realizację dodatkowych kondygnacji nadziemnych, jeżeli odpowiada to charakterowi istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej,</li> <li>• dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych; form dachów dominant architektonicznych nie określa się.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | <p>Dla terenów położonych na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 – 1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie</li> <li>• dla zabudowy usługowej: 0 – 3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren 11U/MW3 zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców</li> <li>• na części terenu 11U/MW3, położonej wzdłuż ulic: św. Wojciecha, S. Żeromskiego, H. Derdowskiego oraz pl. Kaszubskiego, występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych, położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców</li> <li>• obejmuje się ochroną zachowawczą drzewa oznaczone na rysunku planu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone zalewaniem wodami morskimi wskutek spiętrzeń sztormowych i oddziaływania fal (tereny położone poniżej rzędnej + 2,5 m n.p.m.) – na terenach tych dla zabudowy wymagane jest: a) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed skutkami powodzi morskiej do rzędnej + 2,5 m n.p.m.; b) zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 m n.p.m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren 11U/MW3 położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków</li> <li>• na terenie 11U/MW3 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu - budynek mieszkalny położony w Gdyni przy Placu Kaszubskim 7 a/b wraz z działką – wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1262, decyzją PWKZ.R4190-39/7654-5/2005 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 grudnia 2005 r., Nr w rejestrze 1768</li> <li>• na terenie 11U/MW3 znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych: kamienica mieszkalno – usługowa, pl. Kaszubski 1, kamienica mieszkalno – usługowa, ul. Św. Wojciecha 7,</li> <li>• Grupa B – obiekty o walorach kulturowych: kamienica mieszkalno – usługowa, pl. Kaszubski 3, kamienica mieszkalno – usługowa, pl. Kaszubski 5, kamienica mieszkalno – usługowa, pl. Kaszubski 11, kamienica mieszkalno – usługowa, pl. Kaszubski 13.</li> </ul> </li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się korektę wysokości dachu kamienicy mieszkalno – usługowej, pl. Kaszubski 1 w celu uzyskania normatywnej wysokości użytkowej pomieszczeń na poddaszu, przy zachowaniu istniejącej wysokości zwieńczenia elewacji – w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                             | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od-rębnych | <ul style="list-style-type: none"> <li>teren 11U/MW3 znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy</li> <li>w rejonie terenu 11U/MW3 występuje infrastruktura telekomunikacyjna Marynarki Wojennej</li> <li>teren 11U/MW3 znajduje się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ze względu na sąsiedztwo lotniska wojskowego Oksywie / lotniska cywilnego</li> <li>na terenie 11U/MW3 występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu istniejącego gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                             | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ustala się dojazd od ulic: 20 KD-L 1/2 – S. Żeromskiego, 21 KD-L 1/2 – Św. Wojciecha, 23 KD-L 1/2 – H. Derdowskiego</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                             | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem);</li> <li>odprowadzanie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem);</li> <li>odprowadzanie wód opadowych <ul style="list-style-type: none"> <li>z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem); dopuszcza się zagospodarowanie wód na terenie</li> <li>z terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej – zagospodarować w granicach własnych działek, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się, na warunkach określonych przez gestora sieci (które mogą przewidywać konieczność retencji), odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem)</li> </ul> </li> <li>zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej (konieczna rozbudowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem)</li> <li>zaopatrzenie w ciepło: z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub z innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła</li> <li>elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej;</li> <li>telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków nie niższych niż 6 kondygnacji lub 20,0 m</li> <li>gospodarka odpadami: segregowanie i wywóz do miejsc unieszkodliwiania lub odzyskiwania.</li> </ul> |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim | Przeznaczenie terenu                                                                                             | <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>08 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna</li> <li>09 U – zabudowa usługowa</li> <li>10 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup> |                                  | <p>wielorodzinna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna</li> <li>• 12 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna</li> <li>• 13 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna</li> <li>• 14 UO.UN.US – usługi oświaty i wychowania, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi sportu i rekreacji</li> <li>• 16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 – ulica zbiorcza – ul. J. Waszyngtona</li> <li>• 20 KD-L 1/2 – ulica lokalna – ul. S. Żeromskiego</li> <li>• 21 KD-L 1/2 – ulica lokalna – ul. św. Wojciecha</li> <li>• 22 KD-L 1/2 – ulica lokalna – ul. św. Wojciecha</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> <li>• 19 KD-Z 1/2 – droga publiczna zbiorcza – ul. Portowa</li> <li>• 20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) – droga publiczna zbiorcza (docelowo droga publiczna lokalna) – ul. Jana z Kolna</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, przyjęty uchwałą tekstu jednolitego nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 27 U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> <li>• 61 KD-Z 1/2 – ulica zbiorcza – ul. Świętojańska, plac Kaszubski</li> <li>• 67 KD-L 1/3 – ulica lokalna – ul. Wójta Radtkego</li> </ul> |
|                                         | Maksymalna intensywność zabudowy | <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 08 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>• 09 U – nie ustala się</li> <li>• 10 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>• 11 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>• 12 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>• 13 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>• 14 UO.UN.US – nie ustala się</li> <li>• 16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 – nie ustala się</li> <li>• 20 KD-L 1/2 – nie ustala się</li> <li>• 21 KD-L 1/2 – nie ustala się</li> <li>• 22 KD-L 1/2 – nie ustala się</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13 U/MW3 – intensywność wynika z przyjętych dopuszczalnych gabarytów i powierzchni zabudowy</li> <li>• 19 KD-Z 1/2 – nie dotyczy</li> <li>• 20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) – nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, przyjęty uchwałą tekstu jednolitego nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 27 U/MW3 – nie ustala się</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.



|  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>61 KD-Z 1/2 – nie dotyczy</li> <li>67 KD-L 1/3 - nie dotyczy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>08 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>09 U – nie ustala się</li> <li>10 U/MW3 - nie ustala się</li> <li>11 U/MW3 - nie ustala się</li> <li>12 U/MW3 - nie ustala się</li> <li>13 U/MW3 - nie ustala się</li> <li>14 UO.UN.US – nie ustala się</li> <li>16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie ustala się</li> <li>20 KD-L 1/2 – nie ustala się</li> <li>21 KD-L 1/2 - nie ustala się</li> <li>22 KD-L 1/2 - nie ustala się</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13 U/MW3 – intensywność wynika z przyjętych dopuszczalnych gabarytów i powierzchni zabudowy</li> <li>19 KD-Z 1/2 – nie dotyczy</li> <li>20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, przyjęty uchwałą tekstu jednolitego nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>27 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>61 KD-Z 1/2 – nie dotyczy</li> <li>67 KD-L 1/3 - nie dotyczy</li> </ul>                                            |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy                       | <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>08 U/MW3 – do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – do 0,72</li> <li>09 U – nie ustala się</li> <li>10 U/MW3 – do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – do 0,72</li> <li>11 U/MW3 - - do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – do 0,72</li> <li>12 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>13 U/MW3 – do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – do 0,72</li> <li>14 UO.UN.US - do 0,60 powierzchni działki budowlanej</li> <li>16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 – nie dotyczy</li> <li>20 KD-L 1/2 – nie dotyczy</li> <li>21 KD-L 1/2 - nie dotyczy</li> <li>22 KD-L 1/2 - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13 U/MW3 – do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – do 0,72</li> <li>19 KD-Z 1/2 - nie dotyczy</li> <li>20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, przyjęty uchwałą tekstu jednolitego nr XXVII/662/16</b></p> |

|  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                              | <p><b>Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 27 U/MW3 – do 0,60 powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – 0,72</li> <li>• 61 KD-Z 1/2 – nie dotyczy</li> <li>• 67 KD-L 1/3 - nie dotyczy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy | <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 08 U/MW3 – w pierzei ul. Portowej – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m; w narożniku ulic: Portowej i Św. Piotra – wysokość elewacji frontowej 6 kondygnacji i 21,0 m; w pierzei ul. Św. Piotra – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m; w pierzei ul. S. Żeromskiego – 4 kondygnacje i 15,0 m; w pierzei ul. Św. Wojciecha oraz wewnątrz kwartału zabudowy w obrębie wyznaczonych linii zabudowy – wysokość odpowiadająca wysokości istniejących budynków</li> <li>• 09 U – adaptacja zabytkowego obiektu, ewentualne uzupełnienia zabudowy – w dostosowaniu do wymagań właściwego konserwatora zabytków dotyczących obiektów realizowanych w otoczeniu obiektu zabytkowego</li> <li>• 10 U/MW3 - w pierzei ul. S. Żeromskiego – wysokość elewacji frontowej 4 kondygnacje i 15,0 m; w pierzei ul. Św. Piotra – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m; w pierzei ulic: J. Waszyngtona i Św. Wojciecha – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m; w narożnikach ulic S. Żeromskiego i Św. Wojciecha oraz ulic Św. Wojciecha i J. Waszyngtona – wysokość elewacji frontowej 6 kondygnacji i 21,0 m</li> <li>• 11 U/MW3 - w pierzei pl. Kaszubskiego i ul. H. Derdowskiego – wysokość elewacji frontowej 6 kondygnacji i 21,0 m; w narożniku pl. Kaszubskiego i ul. H. Derdowskiego dopuszcza się usytuowanie dominanty architektonicznej o wysokość zabudowy do 36,0 m; w pierzei ulic: Św. Wojciecha i S. Żeromskiego – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m; wysokość zabudowy wewnątrz kwartału zabudowy, w obszarze lokalizacji zabudowy niskiej określonej na rysunku planu – do 12,0 m</li> <li>• 12 U/MW3 – adaptacja zabytkowego obiektu; dopuszcza się nadbudowę niższej części budynku od strony ul. S. Żeromskiego do wysokości części budynku od strony ul. H. Derdowskiego przy spełnieniu poniższych warunków</li> <li>• 13 U/MW3 – w pierzei ul. Św. Wojciecha i wzdłuż ul. S. Żeromskiego – wysokość elewacji frontowej 5 kondygnacji i 18,0 m; w narożniku ulic: Św. Wojciecha i J. Waszyngtona – 5 kondygnacji i 18,0 m; w pierzei ulic H. Derdowskiego i J. Waszyngtona – wysokość odpowiadająca wysokości istniejących budynków</li> <li>• 14 UO.UN.US – wysokość odpowiadająca wysokości istniejących budynków; dla nowoprojektowanej zabudowy usług sportu i rekreacji – do 18,0 m</li> <li>• 16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy</li> <li>• 20 KD-L 1/2 – nie dotyczy</li> <li>• 21 KD-L 1/2 - nie dotyczy</li> <li>• 22 KD-L 1/2 - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13 U/MW3 – w pierzei ulic: 19 KD-Z 1/2 – ul. Portowej oraz 20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) – ul. Jana z Kolna - wysokość elewacji frontowej 18 m od poziomu ulicy i 5 kondygnacji nadziemnych; na pozostałym</li> </ul> |

|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                              | <p>obszarze w obrębie wyznaczonych linii zabudowy – do 18 m i do 5 kondygnacji nadziemnych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 19 KD-Z 1/2 - nie dotyczy</li> <li>• 20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, przyjęty uchwałą tekstu jednolitego nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 27 U/MW3 – wysokość elewacji frontowej – 6 kondygnacji i 21,0 m; na działkach narożnikowych (położonych przy skrzyżowaniach ulic) dopuszcza się wysokość elewacji frontowej do 7 kondygnacji nadziemnych i do 24,0 m</li> <li>• 61 KD-Z 1/2 – nie dotyczy</li> <li>• 67 KD-L 1/3 - nie dotyczy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 08 U/MW3 - min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się</li> <li>• 09 U – nie ustala się</li> <li>• 10 U/MW3 – min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się</li> <li>• 11 U/MW3 – min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się</li> <li>• 12 U/MW3 – nie ustala się</li> <li>• 13 U/MW3 – min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się;</li> <li>• 14 UO.UN.US - min. 20% powierzchni działki budowlanej</li> <li>• 16 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2 - nie dotyczy</li> <li>• 20 KD-L 1/2 – nie dotyczy</li> <li>• 21 KD-L 1/2 - nie dotyczy</li> <li>• 22 KD-L 1/2 - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13 U/MW3 – min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się;</li> <li>• 19 KD-Z 1/2 - nie dotyczy</li> <li>• 20 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2) - nie dotyczy</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, przyjęty uchwałą tekstu jednolitego nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 27 U/MW3 – min. 20% powierzchni działki budowlanej, dla działek narożnych – nie ustala się;</li> <li>• 61 KD-Z 1/2 – nie dotyczy</li> <li>• 67 KD-L 1/3 - nie dotyczy</li> </ul> |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r.</b></p> <p>Dla nowoprojektowanej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny,</li> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,</li> <li>• 1-3 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni użytkowej usług,</li> <li>• 1-2 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni użytkowej biur,</li> <li>• dla obiektów usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług oświaty i wychowania oraz usług sportu i</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>rekreacji – zgodnie z zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą drogi.</p> <p>W przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku, gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań</li> <li>• dla usług – nie ustala się</li> </ul> <p>Dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,</li> <li>• 0-3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług</li> <li>• 0-2 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, przyjęty uchwałą nr XXXI/790/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 kwietnia 2017 r.</b></p> <p>Dla nowoprojektowanej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budynki mieszkalne wielorodzinne: 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie</li> <li>• obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: 2-3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej usług,</li> <li>• przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie: min. 1 miejsce postojowe na 1 salę lekcyjną lub na 1 oddział przedszkolny, przy czym co najmniej 3 miejsca postojowe powinny być łatwo dostępne, jako miejsca dla osób podwożących dzieci lub uczniów</li> <li>• hotele, pensjonaty: 0,25-1 miejsca postojowego na 1 pokój,</li> <li>• pozostałe obiekty usługowe i biura: 1-2 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej usług lub biur</li> </ul> <p>W przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku, gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,</li> <li>• obiekty usługowe i biura – nie ustala się</li> </ul> <p>Dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budynki mieszkalne wielorodzinne: 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,</li> <li>• biura: 0-2 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej biur,</li> <li>• pozostałe obiekty usługowe: 0-3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej usług</li> </ul> <p>W przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku, gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,</li> <li>• obiekty usługowe i biura – nie ustala się</li> </ul> <p><b>MPZP części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon</b></p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 | <p><b>Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, przyjęty uchwałą tekstu jednolitego nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.</b></p> <p>Dla nowoprojektowanej zabudowy oraz w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zabudowy istniejącej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,</li> <li>• 1-3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</li> <li>• 1-2 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,</li> <li>• 1-2 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych</li> </ul> <p>Dla nowoprojektowanej zabudowy na obszarze historycznego układu urbanistycznego</p> <p>śródmieścia Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-1,4 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,</li> <li>• 0-3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</li> <li>• 0-2 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur</li> <li>• 0-2 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych</li> </ul> <p>Dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską lub dla zabudowy położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków, w przypadku jej rozbudowy, nadbudowy, lub przebudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku, gdy rozbudowa lub nadbudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań,</li> <li>• dla usług – nie ustala się</li> </ul> |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                        | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                        | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                        | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                        | nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                        | wysokość zabudowy                                                                                               | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w: | miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                             | <p>W promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji obowiązują ustalenia piętnastu planów miejscowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uchwała nr XXXII/754/05 RADY MIASTA GDYNI z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, zmieniona uchwałą nr XXXII/717/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku oraz uchwałą nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 roku.</li> <li>2. Uchwała nr III/52/10 RADY MIASTA GDYNI z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II.</li> <li>3. Uchwała nr VI/92/11 RADY MIASTA GDYNI z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej.</li> <li>4. Uchwała nr XXXI/630/13 RADY MIASTA GDYNI z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej.</li> <li>5. Uchwała nr XXXII/657/13 RADY MIASTA GDYNI z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej.</li> <li>6. Uchwała nr XXXII/659/13 RADY MIASTA GDYNI z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego.</li> <li>7. Uchwała nr XVI/355/16 RADY MIASTA GDYNI z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie: ogłoszenia</li> </ol> |

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego.</p> <p>8. Uchwała nr XXVII/662/16 RADY MIASTA GDYNI z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego.</p> <p>9. Uchwała nr XXXI/790/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej.</p> <p>10. Uchwała nr XXXVI/982/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim.</p> <p>11. Uchwała nr XXXVIII/1087/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego.</p> <p>12. Uchwała nr XLIII/1225/18 RADY MIASTA GDYNI z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon budynku d. Banku Polskiego.</p> <p>13. Uchwała nr LII/1585/23 RADY MIASTA GDYNI z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic 10 Lutego, A. Abrahama i S. Batorego.</p> <p>14. Uchwała nr LIX/1806/23 RADY MIASTA GDYNI z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon Bulwaru Nadmorskiego im. F. Nowowiejskiego.</p> <p>15. Uchwała nr XXI/496/25 RADY MIASTA GDYNI z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia.</p> <p>Poniżej wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.</p> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni i jego zmian (uchwała nr XXXII/754/05; XXXII/717/09; XLVI/1080/10):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona dziedzictwa kulturowego, walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego poprzez określenie zasad ich ochrony, ograniczenie intensywności i gabarytów nowej zabudowy oraz nakaz nawiązania pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej,</li> <li>odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów,</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się lokalizację drzew i szpalerów drzew objętych ochroną zachowawczą m.in. przy ul. Armii Krajowej,</li> <li>• na terenie planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,</li> <li>• część obszaru planu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej,</li> <li>• ustala się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych,</li> <li>• część terenu opracowania planu znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego,</li> <li>• ustala się przebudowę ul. Sienkiewicza 63 KD-L 1/2 - budowa miejsc postojowych,</li> <li>• ustala się budowę odcinka ul. Kasprowicz 72 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z placem do zawracania.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II (uchwała nr III/52/10):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona walorów krajobrazowych i widokowych poprzez kształtowanie niezabudowanej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej wzdłuż nabrzeży i na kierunkach głównych otworzyć widokowych,</li> <li>• kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym ulic, ciągów pieszych i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,</li> <li>• południowa część obszaru objętego planem położona jest w granicach ochrony historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni utworzonego przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę – wpisanego do rejestru zabytków,</li> <li>• na części obszaru objętego planem, położonej na północ od granic historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków,</li> <li>• na obszarze objętym planem znajduje się Krzyż Rybacki im. Tadeusza Wendy, wpisany do rejestru zabytków ruchomych,</li> <li>• na terenie planu obowiązują ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy wynikające z granic ochronnych portu morskiego, przystani morskiej „Dalmor”, z granic pasa nadbrzeżnego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego,</li> <li>• ustala się szpalery drzew objęte zalecaną ochroną zachowawczą m.in. w terenie 02 U/MW3, przy ul. Jerzego Waszyngtona,</li> <li>• ustala się realizację szpalerów drzew w ciągu ul. Antoniego Hryniewickiego,</li> <li>• ustala się realizację drogi 10 KDW, stanowiącej przedłużenie ul. Jerzego Waszyngtona w kierunku wschodnim,</li> <li>• w liniach rozgraniczających ulic i placów miejskich dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, wyjść z parkingów podziemnych, automatów telefonicznych, słupów ogłoszeniowych i innych tradycyjnych stałych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,</li> <li>• wyklucza się lokalizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających ulic i</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>placów miejskich, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się przebudowę ul. Waszyngtona oraz skrzyżowań ul. Waszyngtona z ul. Derdowskiego – ul. Hryniewickiego, z ul. Pułaskiego – drogą wewnętrzną 10 KDW i ze Skwerem Kościuszki,</li> <li>• ustala się budowę i urządzenie ścieżki rowerowej – Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R-10, biegnącej wzdłuż ul. Waszyngtona,</li> <li>• ustala się budowę i urządzenie ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu poza wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,</li> <li>• ustala się budowę parkingów zbiorczych w obrębie terenów zabudowy,</li> <li>• ustala się przebudowę istniejącego rurociągu w ul. Waszyngtona,</li> <li>• ustala się modernizację przepompowni w zakresie wydajności wraz z przebudową części nadziemnej lub realizację nowej przepompowni, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego,</li> <li>• warunkiem realizacji nowej zabudowy na trasie kolektora jest przebudowa układu kanalizacji deszczowej,</li> <li>• warunkiem realizacji nowej zabudowy na terenach 01 UK,UT/U i 02 U/MW3 jest budowa nowego kolektora deszczowego w ulicach Waszyngtona i Hryniewickiego na warunkach określonych przez gestora sieci,</li> <li>• ustala się realizację wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektroenergetyczną projektowanych obiektów budowlanych,</li> <li>• przewiduje się realizację podziemnych linii kablowych 110 kV, w związku z planowaną realizacją stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV poza obszarem 9 objętym planem – na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego,</li> <li>• dopuszcza się likwidację istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej Ilo wraz z dwoma gazociągami n.c lub zmianę jej lokalizacji poza obszar objęty planem (w granice terenu właściciela stacji – Hotelu Gdynia),</li> <li>• ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej (uchwała nr VI/92/11):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona dziedzictwa kulturowego – kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy terenu uwzględniające istniejącą tkankę miejską wykształconą w okresie międzywojennym poprzez ograniczenie gabarytów nowej zabudowy oraz nakaz nawiązania do zabudowy historycznej w otoczeniu,</li> <li>• kształtowanie przestrzeni publicznych, w szczególności urbanistycznych wnętrz placów i ulic,</li> <li>• obszar objęty planem stanowi część historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni utworzonego przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę – wpisanego do rejestru zabytków,</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• na obszarze występują zabytki wpisane do rejestru zabytków,</li> <li>• ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na trzy grupy obiektów: A, B i C,</li> <li>• przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy stosować projekty indywidualne urządzeń, obiektów małej architektury i zieleni dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni i tożsamości śródmieścia Gdyni,</li> <li>• w liniach rozgraniczających ulic i placów miejskich dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi, lokalizowanie kiosków z prasą lub kwiatami, wiat przystankowych, wyjść z parkingów podziemnych, automatów telefonicznych, słupów ogłoszeniowych i innych tradycyjnych stałych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,</li> <li>• wyklucza się lokalizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających ulic i placów, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych; zakazuje się lokalizacji wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd elewacji budynków,</li> <li>• na części obszaru objętego planem położonej wzdłuż terenów kolejowych występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego,</li> <li>• na obszarze objętym planem występują tereny zamknięte,</li> <li>• ustala się przebudowę (modernizację) ul. 10 Lutego,</li> <li>• ustala się przebudowę skrzyżowania ulic: Dworcowa, Podjazd i 10 Lutego,</li> <li>• ustala się budowę ogólnodostępnych parkingów towarzyszących zespołom usługowym w formie parkingów podziemnych lub budynków parkingowych wielokondygnacyjnych,</li> <li>• ustala się budowę i urządzenie ścieżek rowerowych oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu,</li> <li>• w obszarze planu przewiduje się realizację podziemnych linii kablowych 110 kV – do planowanej stacji GPZ 110/15 kV w rejonie ulic Hryniewickiego/Śledziowej – poza granicami planu,</li> <li>• ustala się realizację wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektroenergetyczną projektowanych obiektów budowlanych,</li> <li>• ustala się realizację przesyłowych kolektorów sieci ciepłej,</li> <li>• ustala się lokalizację szpalerów drzew wzdłuż ul. 10 Lutego.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej (uchwała nr XXXI/630/13):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego – kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy terenu uwzględniającą istniejącą tkankę miejską wykształconą w okresie międzywojennym poprzez ograniczenie gabarytów nowej zabudowy oraz nawiązanie do zabudowy</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>historycznej w otoczeniu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ustala się kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w szczególności urbanistycznych wnętrz placów i ulic, ciągów pieszych, rowerowych, zieleni urządzonej, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,</li> <li>ustala się lokalizację szpalerów drzew objętych ochroną zachowawczą, pojedynczych drzew objętych ochroną zachowawczą m.in. w ciągu ul. Św. Wojciecha,</li> <li>ustala się realizację szpalerów drzew m.in. w ciągu ul. Jerzego Waszyngtona i Stefana Żeromskiego,</li> <li>nowe zadrzewienia wprowadzić o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, zapewniającymi ich długotrwały wzrost w warunkach miejskich,</li> <li>część obszaru objętego planem położona jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni utworzonego przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę,</li> <li>na części obszaru objętego planem, położonego w rejonie ulicy Węglowej, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu dawnej osady rybackiej „Na Piaskach”,</li> <li>ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na trzy grupy obiektów: A, B i C; obejmuje się ochroną konserwatorską budynki i kamienice położone m.in. przy ul. Węglowej, Portowej i Stefana Żeromskiego,</li> <li>przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy stosować projekty indywidualne urządzeń, obiektów małej architektury i zieleni,</li> <li>w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, wyjść z parkingów podziemnych, automatów telefonicznych, słupów ogłoszeniowych i innych tradycyjnych stałych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,</li> <li>wyklucza się lokalizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających ulic i placów, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych,</li> <li>obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie,</li> <li>ustala się rozbudowę ulicy zbiorczej – J. Waszyngtona – docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,</li> <li>ustala się budowę ulicy zbiorczej – Nowej Węglowej, wyprowadzającej ruch ze Śródmieścia w kierunku ul. Janka Wiśniewskiego – docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,</li> <li>ustala się przedłużenie ul. Stanisława Ziółowskiego (18 KD-L 1/2) w kierunku ul. Węglowej,</li> <li>ustala się przebudowę ulic lokalnych – S. Żeromskiego (20 KD-L 1/2), Św. Wojciecha (22 KD-L 1/2),</li> <li>ustala się przebudowę ulicy dojazdowej – Węglowej (25 KD-D 1/2),</li> <li>ustala się budowę ciągów pieszo-jezdnich (26-</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>27 KD-X),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ustala się budowę i urządzenie tras rowerowych oznaczonych na rysunku planu, w tym Hanzeatycznej Trasy Rowerowej R-10, biegnącej w obszarze planu wzdłuż ulic: J. Waszyngtona oraz Nowej Węglowej,</li> <li>ustala się budowę ogólnodostępnych parkingów towarzyszących zespołom usługowym w formie parkingów podziemnych lub budynków parkingowych wielokondygnacyjnych,</li> <li>ustala się rozbudowę/przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej,</li> <li>dopuszcza się zmianę przekroju i przebiegu kolektora w rejonie ul. Janka Wiśniewskiego,</li> <li>dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu przewodów gazowych – zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy kontrolowanej,</li> <li>dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu ciepłociągów – zmiana ich lokalizacji będzie się wiązała ze zmianą granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu od obiektów infrastruktury technicznej,</li> <li>dopuszcza się skablowanie linii energetycznych oraz zmianę ich przebiegu w uzgodnieniu z gestorem sieci – kablowanie linii lub zmiana jej przebiegu będą wiązały się ze zmianą granic lub szerokości strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu,</li> <li>w obszarze planu przewiduje się realizację podziemnych linii kablowych 110 kV – do planowanej stacji GPZ 110/15 kV poza obszarem objętym planem – na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Mola Rybackiego,</li> <li>ustala się realizację wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektroenergetyczną projektowanych obiektów budowlanych.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej (uchwała nr XXXII/657/13):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (w tym usługi kultury), zieleni urządzoną, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,</li> <li>ustala się zachowanie rezerw terenowych dla lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym: budowy Drogi Czerwonej – odcinka śródmiejskiego,</li> <li>kształtowanie nowych przestrzeni publicznych w rejonie planowanego przystanku SKM Gdynia Śródmieście oraz rewaloryzacja istniejących powiązań pieszych oraz pieszo-rowerowych prowadzących do istniejących przystanków SKM,</li> <li>ochrona walorów krajobrazowych i widokowych, w tym ochrona korytarzy i osi widokowych widocznych z ogólnodostępnych punktów widokowych i przestrzeni publicznych zlokalizowanych na górnym tarasie dzielnicy Działki Leśne (poza obszarem planu) poprzez ograniczenie gabarytów zabudowy,</li> <li>uzyskanie śródmiejskiego wielofunkcyjnego zespołu usługowo – mieszkaniowego, z udziałem ogólnodostępnych funkcji publicznych, stanowiących istotny element programu usługowego w strefie szczególnej aktywności</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>publicznej miasta,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kształtowanie przestrzeni publicznych, w tym ulic, ciągów pieszych i przejść podziemnych tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,</li> <li>ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na cztery grupy obiektów,</li> <li>ustala się przebudowę ulic Warszawskiej, Śląskiej i Wolności,</li> <li>ustala się przebudowę / budowę ul. Podolskiej,</li> <li>ustala się budowę ulic: dojazdowej 30 KD-D ½; ciągów pieszo-jezdnych 37 KD-X oraz 38 KD-X;</li> <li>ustala się przebudowę ul. Witomińskiej, ul. Poznańskiej, istniejącego tunelu pod torami na przedłużeniu ul. Żwirki i Wigury,</li> <li>ustala się budowę tunelu pieszo-rowerowego przy dworcu SKM Gdynia Główna i ewentualnie tunelu na przedłużeniu ul. S. Batorego,</li> <li>ustala się budowę i urządzenie tras rowerowych,</li> <li>ustala się przebudowę skrzyżowania ulic: Dworcowa, Podjazd i 10 Lutego,</li> <li>ustala się przebudowę pl. Konstytucji i układu drogowego w rejonie węzła integracyjnego Gdynia Główna.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego (uchwała nr XXXII/659/13):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona walorów krajobrazowych i widokowych poprzez kształtowanie niezabudowanej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej wzdłuż nabrzeży i na zakończeniu Mola Rybackiego oraz na kierunkach głównych otwarć widokowych,</li> <li>ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie historycznego układu przestrzennego Mola Rybackiego, ochronę najcenniejszych obiektów przemysłowych, kształtowanie struktury przestrzennej oraz form i gabarytów nowej zabudowy w nawiązaniu do sąsiadującej tkanki miejskiej wykształconej w okresie międzywojennym, z uwzględnieniem istniejącego dwuosioowego układu ulic Mola,</li> <li>kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w szczególności urbanistycznych wewnątrz placów i ulic oraz głównych nabrzeżnych ciągów pieszych, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,</li> <li>na przylegających do obszaru planu morskich wodach wewnętrznych Zatoki Gdańskiej został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – pod nazwą Zatoka Pucka,</li> <li>ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na trzy grupy obiektów: A, B i C; obejmuje się ochroną konserwatorską budynki położone m.in. przy ul. Hryniewickiego,</li> <li>kompozycję przestrzeni wzdłuż przyjętych w planie osi kompozycyjnych, w tym zieleń urządzoną i obiekty małej architektury, należy kształtować w sposób podkreślający osiowość zagospodarowania,</li> <li>na terenie planu obowiązują ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy wynikające z granic ochronnych portu morskiego, przystani morskiej „Dalmor” i pasa nadbrzeżnego,</li> <li>ustala się przebudowę ul. Waszyngtona - przedłużenie jej do ul. Węglowej i zmianę</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>przekroju do dwóch jedni po dwa pasy ruchu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się budowę ul. Nowej Węglowej wyprowadzającej ruch ze Śródmieścia w kierunku ul. Janka Wiśniewskiego – dwujezdniowej z dwoma pasami ruchu,</li> <li>• ustala się przebudowę ulicy lokalnej Hryniewickiego (24 KD-L 1/2) (wraz ze skrzyżowaniami z ul. Waszyngtona) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami,</li> <li>• ustala się przebudowę ulic dojazdowych: Św. Piotra (25 KD-D 1/2), Śledziowej (28 KD-D 1/2) – jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami,</li> <li>• ustala się budowę ulic dojazdowych 26 KD-D 1/2, 27 KD-D 1/2, 29 KD-D 1/2, 30 KD-D 1/2 – jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami,</li> <li>• ustala się budowę ciągów pieszych i pieszo – jezdnych (31 – 42 KD-X) oraz promenad nabrzeżnych na terenie 23 UM,</li> <li>• ustala się budowę i urządzenie ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu poza wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi, w tym Hanzeatycznej Trasy Rowerowej R-10 biegnącej wzdłuż ul. Waszyngtona,</li> <li>• ustala się budowę i urządzenie ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu poza wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,</li> <li>• ustala się budowę parkingów zbiorczych w obrębie terenów zabudowy,</li> <li>• ustala się lokalizację szpalerów drzew m.in. w ciągu ul. Arkadiusza Rybickiego, Macieja Płażyńskiego,</li> <li>• ustala się rozbudowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej,</li> <li>• ustala się realizację nowej przepompowni na terenie 04 U/MW3,</li> <li>• ustala się realizację stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV (na terenie 04 U/MW3) wraz z zasilającymi liniami kablowymi 110 kV,</li> <li>• ustala się realizację wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektroenergetyczną projektowanych obiektów budowlanych,</li> <li>• ustala się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej nN-0,4 kV i oświetleniowej,</li> <li>• ustala się ewentualną przebudowę sieci gazowej,</li> <li>• ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej,</li> <li>• zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej za wyjątkiem dachów najwyższych budynków na terenach 05 UC,U/MW3 i 07 U/MW3.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego (uchwała nr XVI/355/16):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona dziedzictwa kulturowego – kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy terenu uwzględniające istniejącą tkankę miejską wykształconą w okresie międzywojennym poprzez ograniczenie gabarytów nowej zabudowy oraz nakaz nawiązania do zabudowy historycznej w otoczeniu,</li> <li>• kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w szczególności placu, wnętrz urbanistycznych i głównych ciągów pieszych,</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych,</li> <li>• niezbędne jest dostosowanie istniejącej sieci do nowo projektowanej zabudowy na terenie 02 U/MW3,</li> <li>• ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej i ewentualną budowę stacji transformatorowych,</li> <li>• zakazuje się realizacji nowych napowietrznych lub prowadzonych po elewacjach budynków linii energetycznych i słaboprądowych (np. telewizji kablowej),</li> <li>• niezbędne jest dostosowanie istniejącej sieci do nowo projektowanej zabudowy na terenie 02 U/MW3,</li> <li>• w terenie 01 KD-X dopuszcza się zagospodarowanie służące publicznemu i rekreacyjnemu wykorzystaniu terenu, w tym obiekty małej architektury oraz realizację parkingu podziemnego, obsługującego nowo projektowaną zabudowę na terenie 02 U/MW3 i 03 U/MW3,</li> <li>• ustala się realizację wbudowanych urządzeń elektroenergetycznych w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych w obrębie terenu 02 U/MW3 i 03 U/MW3,</li> <li>• ustala się realizację ciągów pieszych.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego (uchwała nr XXVII/662/16):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona dziedzictwa kulturowego – kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy terenu uwzględniające istniejącą tkankę miejską wykształconą w okresie międzywojennym poprzez ograniczenie gabarytów nowej zabudowy oraz nakaz nawiązania do zabudowy historycznej w otoczeniu,</li> <li>• ochrona walorów krajobrazowych i widokowych poprzez kształtowanie niezabudowanej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej wzdłuż nabrzeży i na zakończeniu Mola Południowego oraz na kierunkach głównych otwarcie widokowych,</li> <li>• kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w szczególności urbanistycznych wnętrz placów i ulic oraz głównych nabrzeżnych ciągów pieszych, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,</li> <li>• na przylegających do obszaru planu morskich wodach wewnętrznych Zatoki Gdańskiej został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – pod nazwą Zatoka Puck,</li> <li>• ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na trzy grupy obiektów: A, B i C, obszar stanowiący część historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni utworzonego przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę – wpisanego do rejestru zabytków oraz pojedyncze obiekty wpisane do rejestru zabytków,</li> <li>• wzdłuż wschodniej i północnej linii nabrzeży Mola Południowego (Nabrzeże Wejściowe i Nabrzeże Pomorskie) przebiega granica portu morskiego w Gdyni, części terenu objętego planem znajdują się w granicach przystani morskiej „Marina Gdynia” oraz przystani morskiej „Żegluga Gdańska”,</li> <li>• w części terenu objętego planem, znajdującego</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>się w granicach pasa nadbrzeżnego,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na obszarze planu występują tereny zagrożone zalewaniem wodami morskimi wskutek spiętrzeń sztormowych i oddziaływania fal,</li> <li>• przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy stosować projekty indywidualne urządzeń, obiektów małej architektury i zieleni dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni i tożsamości śródmieścia Gdyni,</li> <li>• w liniach rozgraniczających ulic i placów publicznych dopuszcza się lokalizowanie kiosków z prasą lub kwiatami, wiat przystankowych, wyjść z parkingów podziemnych, automatów telefonicznych, słupów ogłoszeniowych i innych tradycyjnych stałych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,</li> <li>• wyklucza się lokalizację wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających ulic i placów publicznych, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych,</li> <li>• ustala się tereny zamknięte m.in. przy ul. Jerzego Waszyngtona, Kazimierza Pułaskiego,</li> <li>• ustala się rozbudowę ulicy zbiorczej ul. Władysława IV do przekroju 1/4 (2/2) wraz z przebudową skrzyżowań,</li> <li>• ustala się przebudowę Skweru Kościuszki i al. Jana Pawła II,</li> <li>• ustala się rozbudowę ulicy zbiorczej ul. Waszyngtona,</li> <li>• ustala się przebudowę ulicy lokalnej ul. Starowiejskiej,</li> <li>• ustala się przebudowę ulicy lokalnej ul. Borchardta,</li> <li>• ustala się budowa dużego, podziemnego parkingu strategicznego (500-1500 miejsc postojowych) u nasady Mola Południowego – rejon Skweru Kościuszki, al. Jana Pawła II, planowanego Forum Kultury,</li> <li>• ustala się budowę ogólnodostępnych parkingów średniej wielkości (20-100 miejsc postojowych) w formie parkingów podziemnych, budynków parkingowych wielokondygnacyjnych lub parkingów w poziomie terenu,</li> <li>• ustala się realizację ciągów pieszych,</li> <li>• ustala się budowę i urządzenie ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu, w tym Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R-10, biegnącej w obszarze planu od bulwaru Nadmorskiego do ul. Waszyngtona,</li> <li>• ustala się przebudowę przepompowni „Śródmieście”,</li> <li>• ustala się przebudowę sieci kanalizacji deszczowej do basenów portowych,</li> <li>• przewiduje się realizację podziemnych linii kablowych 110 kV – w związku z planowaną realizacją stacji transformatorowej GPZ 110/15 kV w rejonie ulic Hryniewickiego/Śledziowej – poza granicami planu,</li> <li>• ustala się realizację wbudowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektroenergetyczną projektowanych obiektów budowlanych, m.in. na terenach 04 U/MW3, 03 UC,U/MW3 i 02 UC,U,</li> <li>• ustala się realizację kolektorów dosyłowych sieci ciepłej,</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• należy utrzymać i uzupełnić istniejące lub wprowadzić nowe zadrzewienia przyuliczne, w formie dostosowanej do przekroju ulicy,</li> <li>• ustala się realizację szpalerów drzew m.in. w ciągu ul. Karola Olgoerda Borchardta.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej (uchwała nr XXXI/790/17):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona dziedzictwa kulturowego – kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy terenu uwzględniające istniejącą tkankę miejską wykształconą w okresie międzywojennym poprzez ograniczenie gabarytów nowej zabudowy oraz nawiązanie do zabudowy historycznej w otoczeniu,</li> <li>• kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w szczególności urbanistycznych wnętrz placów i ulic, ciągów pieszych, rowerowych, zieleni urządzonej,</li> <li>• ustala się obowiązek zachowania wskazanych na rysunku planu drzew, ważnych ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, wyróżniających się wiekiem, formą oraz kondycją,</li> <li>• ustala się lokalizację szpalerów m.in. przy ul. Jana z Kolna,</li> <li>• część obszaru objętego planem położona jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni utworzonego przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę – wpisanego do rejestru zabytków,</li> <li>• na terenie planu zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków,</li> <li>• ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na trzy grupy obiektów: A, B i C,</li> <li>• przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy stosować projekty indywidualne urządzeń, obiektów małej architektury i zieleni dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni i tożsamości śródmieścia Gdyni,</li> <li>• w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, wyjść z parkingów podziemnych, automatów telefonicznych, słupów ogłoszeniowych i innych tradycyjnych stałych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych,</li> <li>• obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie,</li> <li>• ustala się budowę ulicy łączącej pl. Konstytucji z projektowaną ulicą Nową Węglową (22 KD-Z (KD-L) 1/2),</li> <li>• ustala się przebudowę ul. Janka Wiśniewskiego (24 KD-Z (KD-L) 1/2),</li> <li>• ustala się rozbudowę ul. 3 Maja w kierunku północnym – do projektowanej ulicy Nowej Węglowej (23 KD-Z (KD-L) 1/2),</li> <li>• ustala się rozbudowę ul. Władysława IV w kierunku północnym – do projektowanej ulicy Nowej Węglowej (18 KD-Z 1/2 / KD-Z 2/2) – docelowo dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,</li> <li>• ustala się przebudowę skrzyżowania ulic: T. Wendy, Portowej i Św. Piotra (w obrębie terenu 19 KD-Z 1/2),</li> <li>• ustala się przebudowę pl. Konstytucji i układu drogowego w rejonie węzła integracyjnego</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Gdynia Główna (25 KD-Z (KD-L) 1/2), wraz z budową podziemnego parkingu pod pl. Konstytucji,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się przebudowę ul. Dworcowej (26 KD-Z 1/4 (KD-L 1/2),</li> <li>• ustala się przebudowę ul. Jana z Kolna (20-21 KD-Z 1/3 (KD-L 1/2),</li> <li>• ustala się przebudowę ul. T. Wendy (27 KD-Z (KD-L) 1/2),</li> <li>• ustala się budowę i urządzenie tras rowerowych oznaczonych na rysunku planu,</li> <li>• ustala się budowę ogólnodostępnych parkingów towarzyszących zespołom usługowym w formie parkingów podziemnych lub budynków parkingowych wielokondygnacyjnych,</li> <li>• ustala się budowę/przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej,</li> <li>• przez obszar objęty planem planowany jest przebieg kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej DN500 w terenach 29-31 KD-X/ZP,</li> <li>• przez obszar objęty planem planowany jest przebieg kolektora kanalizacji deszczowej DN1400/1000 w terenie 02 KS/UC,</li> <li>• ustala się realizację magistrali ciepłowniczej 2xDN600 (przełożenie istniejącej magistrali) w terenach 04 U/MW3, 06 U/MW3, 08 U/MW3, 15 ZP,</li> <li>• dopuszcza się skablowanie linii energetycznych, zmianę ich przebiegu oraz przebudowę stacji GPZ z napowietrznej na wewnętrzną,</li> <li>• przez obszar objęty planem planowany jest przebieg podziemnych linii kablowych 110 kV,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>• wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim (uchwała nr XXXVI/982/17):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona walorów krajobrazowych i widokowych ogólnodostępnej przestrzeni publicznej wzdłuż nabrzeży oraz na kierunkach głównych otwarc widokowych,</li> <li>• kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych nabrzeżnych ciągów pieszych, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,</li> <li>• na przylegających do obszaru objętego planem morskich wodach wewnętrznych Zatoki Gdańskiej został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – pod nazwą Zatoka Pucka,</li> <li>• na terenie planu obowiązują ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy wynikające z granic ochronnych portu morskiego, przystani morskiej „Dalmor”, morskiej budowli</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>hydrotechnicznej (Pirs nr 1), ze strefy ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na części obszaru objętego planem występują obszary zagrożenia powodziowego od strony morskich wód wewnętrznych,</li> <li>• ustala się budowę promenady nabrzeżnej,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>• wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. na obszarze objętym planem, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych,</li> <li>• na przedłużeniu Pirsu nr 1 dopuszcza się realizację połączenia pieszo-rowerowego z Nabrzeżem Pomorskim na Molu Południowym: - w formie mostu ruchomego umożliwiającego okresowo przejście/przejazd, a po otwarciu mostu dostęp do mariny usytuowanej w zachodniej części Basenu Prezydenta; alternatywnie w formie połączenia typu tramwaj wodny,</li> <li>• w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć ciągi piesze dostosowane do różnego charakteru ruchu oraz okazjonalnego ruchu pojazdów (w przypadkach awaryjnych, niezbędnych dostaw, serwisu itp.) oraz punkt widokowy na jego zakończeniu – nie należy lokalizować budynków w promieniu do 50 m od punktu wskazanego na rysunku planu.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego (uchwała nr XXXVIII/1087/17):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę wielorodzinną, zabudowę usługową (w tym usługi oświaty), zieleni urządzonej, tereny komunikacji,</li> <li>• ochrona walorów krajobrazowych i widokowych poprzez ograniczenie wysokości zabudowy oraz kształtowanie niezabudowanej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej,</li> <li>• uzyskanie śródmiejskiego zespołu usługowo – mieszkaniowego, ze znacznym udziałem ogólnodostępnych funkcji publicznych, stanowiących istotny element programu usługowego w strefie szczególnej aktywności publicznej miasta,</li> <li>• obejmuje się ochroną zachowawczą drzewa oznaczone na rysunku planu,</li> <li>• w zagospodarowaniu terenu należy dążyć do zachowania w obrębie zabudowy istniejących drzew, zapewniając im wystarczającą ilość miejsca zabezpieczonego przed prowadzeniem prac budowlanych, wolnego od utwardzonej nawierzchni i innych obiektów budowlanych,</li> <li>• ustala się strefę ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,</li> <li>• ustala się przebudowę układu drogowego w rejonie przystanku SKM Wzg. Św. Maksymiliana - ulic: Droga Gdyńska, Władysława IV,</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Świętojańska, al. Marszałka Piłsudskiego, budowa tunelu łączącego ul. Władysława IV z Drogą Gdynską oraz budowa tunelu dla pieszych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ustala się budowę i urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż al. Marszałka Piłsudskiego i ul. J. Słowackiego.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon budynku d. Banku Polskiego (uchwała nr XLIII/1225/18):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę najcenniejszych obiektów historycznych, kształtowanie struktury przestrzennej oraz form i gabarytów nowej zabudowy w nawiązaniu do tkanki miejskiej wykształconej w okresie międzywojennym,</li> <li>na obszarze objętym planem znajduje się historyczny układ urbanistyczny śródmieścia Gdyni utworzony przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę – wpisany do rejestru zabytków oraz obiekt wpisany do rejestru zabytków,</li> <li>obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie,</li> <li>dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. na obszarze objętym planem, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych,</li> <li>na terenach nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej należy zaprojektować urządzone tereny rekreacyjne z zielenią wypoczynkową.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic 10 Lutego, A. Abrahama i S. Batorego (uchwała nr LII/1585/23):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez ochronę najcenniejszych obiektów historycznych, kształtowanie struktury przestrzennej oraz form i gabarytów nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejącej tkanki miejskiej,</li> <li>na obszarze objętym planem znajduje się historyczny układ urbanistyczny śródmieścia Gdyni utworzony przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę – wpisany do rejestru zabytków oraz obiekt wpisany do rejestru zabytków,</li> <li>ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na dwie grupy obiektów: A i B,</li> <li>obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego,</li> <li>dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon Bulwaru Nadmorskiego im. F. Nowowiejskiego (uchwała nr LIX/1806/23):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności,</li> <li>ustala się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,</li> <li>obszar objęty planem znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego,</li> <li>północna część obszaru objętego planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego,</li> <li>ustala się przebudowę publicznie dostępnego ciągu pieszego i rowerowego na terenie 01 ZP,KD-X – Bulwar Nadmorski im. F. Nowowiejskiego,</li> <li>dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu,</li> <li>wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.</li> </ul> <p><b>Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, terenu położonego w rejonie przystani jachtowej Marina Gdynia (uchwała nr XXI/496/25):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kształtowanie przestrzeni publicznych, w szczególności nadbrzeżnych ciągów pieszych, rowerowych, zieleni urządzonej, tworzących warunki publicznej aktywności i sprzyjających nawiązywaniu relacji społecznych oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni,</li> <li>uzyskanie spójnego zespołu przestrzennego, tworzącego istotny element większego założenia kompozycyjnego w strefie szczególnej aktywności publicznej miasta,</li> <li>obszar objęty planem stanowi część historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni utworzonego przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę – wpisanego do</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                 | <p>rejestr zabytków pod numerem A-1815 decyzją PWKZ.R.4190-14/2257-2/2007 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21 września 2007 r. oraz uznanego za Pomnik Historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie uznania za pomnik historii „Gdynia – historyczny układ urbanistyczny śródmieścia” z 23 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 356),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obszar objęty planem znajduje się w granicach pasa ochronnego, stanowiącego część pasa nadbrzeżnego,</li> <li>• część obszaru objętego planem znajduje się w granicach przystani morskiej „Marina Gdynia” w Gdyni,</li> <li>• na części obszaru objętego planem występują obszary zagrożenia powodziowego od strony morskich wód wewnętrznych,</li> <li>• obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego (przeważająca część lotniska położona jest na terenie gminy Kosakowo),</li> <li>• na obszarze objętym planem ustala się realizację ciągu pieszego i rowerowego na terenie IUS-KOR,</li> <li>• dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, na rysunku planu wskazuje się lokalizację planowanych szpalerów drzew.</li> </ul>                                   |
|  | <p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <p>Od lipca 2022 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.4.7.2022.JWKobr.Śródmieście/dz.251, 2512 z dnia 14.09.2022 r. - Budowa polera cumowniczego wraz z blokiem fundamentowym oraz zakotwieniem, rozebranie i odtworzenie nawierzchni wokół pachoła na pow. ok. 30 m<sup>2</sup>, usunięcie ewentualnych kolizji z infrastrukturą podziemną - Nabrzeże Fińskie</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.4.10.2022.JWK22/dz.2960 obr.0026 Śródmieście z dnia 07.11.2022 r. - Przebudowa nabrzeży Portu Gdynia – przesunięcie linii istniejących nabrzeży: Remontowego, Czołowego, Zachodniego maksymalnie o 180m w głąb basenu i stworzenie nowej linii nabrzeża zamykającego część Basenu II. Zakres inwestycji: rozbiórka konstrukcji Pirsu Północnego oraz pirsów podnośnika statków; rozbiórka fragmentu istniejących konstrukcji nabrzeża Śląskiego, nabrzeża Północnego i Pirsu Południowego w miejscu połączenia z projektowaną konstrukcją nabrzeża; demontaż istniejącego wyposażenia hydrotechnicznego na nabrzeżach i pirsach otaczających teren przeznaczony do załadunku; budowa konstrukcji nowego nabrzeża z wykorzystaniem istniejących przy falochronie żelbetowych skrzyń nabrzeżowych; montaż wyposażenia hydrotechnicznego na nowym nabrzeżu; odtworzenie konstrukcji - Nabrzeże Remontowe, Czołowe, Zachodnie</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>RAA.6730.3.11.2023.JWK291/4 z dnia 06.07.2023 r. - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynu nr 17 na zasobnię otwartą: powierzchnia zabudowy (istniejąca) 7705 m<sup>2</sup> - ul. Indyjska</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.3.43. 2023.JWK291/4 z dnia 06.11.2023 r. - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynu nr 17 na zasobnię otwartą: powierzchnia zabudowy (istniejąca) 7705 m<sup>2</sup> - ul. Indyjska</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 4RAA.6730.3.67.2 023.JWK-295/16 z dnia 27.03.2024 r. - Przebudowa fragmentu Nabrzeża Polskiego w celu budowy drugiego stanowiska do obsługi promów. Inwestycja obejmuje: rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych (trafostacja, budynek mag. z budynkiem administracyjno-socjalnym, magazyn namiotowy); przebudowa Nabrzeża Polskiego na długości ok. 500 m; przebudowa pomostu oraz estakady najazdowej na rampy ro-ro dla dostępu promów morskich wraz z łącznikiem pasażerskim (urządzenie); budowa magazynu z częścią socjalną (pow. zab. ok. 2000 m<sup>2</sup>), budowa obiektów kubaturowych (kontenerowych); kioski check-in/check-out, budynki toalet, budynek obsługi, budynek trafostacji; przebudowa istniejącej infrastr.; budowa dwóch zjazdów na drogę publiczną - ul. Polska 16</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr 143/2024/DT z dnia 07.10.2024 r. - Wykonanie prac czerpalnych wraz z przełożeniem umocnienia dna na odcinku nasadowym Nabrzeża Holenderskiego celem uzyskania głębokości 13,5 metra - Nabrzeże Holenderskie</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.4.14. 2024.JWK295/16 z dnia 18.12.2024 r. - Przebudowa fragmentu Nabrzeża Polskiego w celu budowy drugiego stanowiska do obsługi promów. Inwestycja obejmuje: przebudowa instalacji wewnętrznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Portu Gdynia - ul. Polska 16</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.4.19.2024.JWK295/dz.2513 z dnia 21.02.2025 r. - Przebudowa placu manewrowo-składowego A w rejonie Nabrzeża Duńskiego na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia SA: Inwestycja obejmuje: przebudowa istniejącego placu - wymiana nawierzchni, budowa i demontaż sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna z przepompownią ścieków, kanalizacja deszczowa, sieci energetyczne i teletechniczne, budowa murów oporowych (zasobni), budowa wież lub masztów oświetleniowych - Nabrzeże Duńskie</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.3.5.2025.JB298/dz.2519 z dnia 10.04.2025 r. - Budowa wartowni kontenerowej oraz rozbiórka istniejącej wartowni - ul. Węglowa</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.3.21.2025.JB298/dz.3066 z dnia 02.09.2025 r. - Budowa myjni do mycia pojazdów i maszyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Węglowa,</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.3.25.2025.JWKdz.2519 obr. 0026 Śródmieście z dnia 02.10.2025 r. - Budowa magazynu zbożowego z wieżą technologiczną - Nabrzeże Duńskie,</li> <li>• Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.3.29.2025.GZ-27/1B z dnia 13.10.2025 r. -</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                   | <p>Budowa kontenera stalowego Word Warship z gramami komputerowymi – ul. Zawiszy Czarnego 1B,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.4.24.2025.KR- 298/3 z dnia 10.02.2026 r. - Zadaszenie istniejącego placu składowego wraz z zabudową osłonową oraz przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej, likwidacja nieczynnego wodociągu – ul. Węglowa 3.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> | <p>Od marca 2016 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje środowiskowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja z dnia 08.10.2025 r., znak: ROD.6220.11.2025.ER o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II w Gdyni dz. nr 3018, 3021, 3022, 3023, 3131/2, 3133 obr. 0026 Śródmieście w Gdyni dla wnioskodawcy Nowa Marina Gdynia Sp. z o.o. ul. Jerzego Waszyngtona 34/36 81-342 Gdynia.</li> <li>Decyzja z dnia 28.10.2024 r., znak: ROD.6220.8.2024.PW o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa placu manewrowo – składowego "A" w rejonie Nabrzeża Duńskiego na terenie Portu Gdynia”, planowanego do realizacji na działce nr 2513, obręb 0026 Śródmieście w Gdyni.</li> <li>Decyzja z dnia 03.08.2023 r., znak: ROD.6220.10.2023.ER o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: przebudowa wysokoparametrowych sieci ciepłych przy Al. Jana Pawła II na terenie działek nr ew. 2915, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022 obręb 0026 Śródmieście w Gdyni.</li> <li>Decyzja z dnia 31.05.2023 r., znak: ROD.6220.11.2022.PW.IZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: budowa zespołu o funkcji biurowej, usługowej, turystycznej i kulturalnej zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II i ul. Waszyngtona w Gdyni, na działkach ewidencyjnych o numerach: 2981, 2983, 3003, 3007, 3008, 3011, 3012, 3013, 3018, 2987, 2989, 2996/3, 2996/4, 2996/5, 2998, 3010, 2984, 2999, 3001, 3006, 3009 obręb ewidencyjny Śródmieście.</li> <li>Decyzja z 2022 r., znak: ROD.6220.7.2022.PW o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie nabrzeża Fińskiego w Porcie Gdynia – Budowa dodatkowego punktu cumowniczego. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dodatkowego punktu o nośności 1000 kN na Nabrzeżu Fińskim w Porcie Gdynia.</li> <li>Decyzja z dnia 16.09.2022 r., znak: ROD.6220.22.2021.ER o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budynek mieszkalno-usługowy w Gdyni przy ul. Św. Piotra na działkach 2551 i 2552 obręb 26 wraz z zapleczem budowy na części działek 2545 i 2546 obręb 26 lub działce 2553 obręb 26, czasowym zajęciem terenu na czas realizacji wykopu na działkach 2546, 2547, 2550/1, 2553 i 2554 obręb 26 oraz infrastrukturą techniczną prowadzoną na działkach 2546, 2547, 2550/1, 2553, 2554, 2952 obręb 26”.</li> <li>Decyzja z dnia 03.11.2021 r., znak:</li> </ul> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ROD.6220.9.2021.IZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów w mieście Gdynia przy ulicy Rotterdamskiej 7, na terenie działki nr 775 obręb Śródmieście.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decyzja z 2021 r., znak: ROD.6220.9.2020.PW o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia pn.: „Budynek usługowo-mieszkalny wielorodzinny z dominantą wys. 17 kondygnacji, dwupoziomowym parkingiem oraz infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 830, 831, 832, 824/3, 827/1, 827/2, 952 i 965, obręb 0026 przy ul. Jana z Kolna 36 w Gdyni”.</li> <li>• Decyzja z 2020 r., znak: ROD.6220.12.2020.PW o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa magistrali ciepłowniczej oraz komory ciepłowniczej na terenie działek nr 830, 831, 832, 824/3, 827/1, 827/2 obręb 0026 przy ul. Jana z Kolna 36 w Gdyni”.</li> <li>• Decyzja z 2019 r., znak: ROD.6220.7.2019.IP o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie nawierzchni kolejowo-drogowej w torach kolejowych nr 601, 602, 603, 604 wraz z uzbrojeniem podziemnym i budową kanalizacji zasilania dla sieci średniego napięcia dla żurawi portowych na Nabrzeżu Holenderskim w Porcie Gdynia”, zlokalizowanego w Gdyni na działkach o numerach ewidencyjnych 2513, 3051, 3053, 3054 obręb 0026.</li> <li>• Decyzja z dnia 19.12.2018 r., znak: ROD.6220.27.2018.IP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: przebudowa i rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej w celu zapewnienia zasilania automatycznych urządzeń cumowniczych w Porcie Gdynia.</li> <li>• Decyzja z dnia 29.11.2018 r., znak: ROD.6220.21.2018.ER o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie linii cumowniczo-odbojowej Nabrzeża Indyjskiego na odcinku około 470 mb prowadzona na działkach 775 i 798 obręb Śródmieście.</li> <li>• Decyzja z dnia 04.04.2018 r., znak: ROD.6220.27.2017.IP o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: zespół dwóch budynków mieszkalno – usługowego i biurowo – usługowego z podziemnymi garażami i zagospodarowaniem terenu oraz zjazdami z drogi publicznej przy ul. Hryniewickiego i ul. Waszyngtona w Gdyni.</li> <li>• Decyzja z 2016 r., znak: ROD.6220.28.2016.AM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa urządzeń podczyszczających przed istniejącym wylotem nr 46 h na Nabrzeżu Śląskim w Porcie Gdynia oraz przebudowa części rurociągów między nimi”.</li> <li>• Decyzja z 2016 r., znak: ROD.6220.9.2016.JS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa i</li> </ul> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                               | <p>przebudowa szpitala w lokalizacji przy ul. Wójta Radtkego 1 w Gdyni na potrzeby SOR, Bloku Operacyjnego, OIOM i centralnej sterylizacji.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja z 2016 r., znak: ROD.6220.25.2015.AM o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach nr 922, 923 i 924 obręb 26 przy ul. Węglowej 22 w Gdyni wraz z towarzyszącą infrastrukturą prowadzoną z działek o nr 2555, 929 obręb 26 (ul. Portowa), 925, 2532, 926 obręb 26 (ul. Węglowa) oraz dz. nr 928/1, 928/2 obręb 26 (ul. T. Wendy) i dz. nr 878, 2556, 2558, 2564 obręb 26”.</li> <li>Decyzja z dnia 30.12.2016 r., znak: ROD.6220.17.2016.ER o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy zespołu mieszkaniowo-usługowego na działkach 2549 i 2550 obręb 26 przy ul. Św. Piotra w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną prowadzoną z działek 922, 878, 2532, 2539 obręb 26 (ul. Węglowa), 2540 obręb 26 (ul. Wendy) oraz 2548, 2554 obręb 26 (ul. Św. Piotra).</li> <li>Decyzja z dnia 24.11.2016 r., znak: ROD.6220.38.2015.ER o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. budowa magazynu do składowania zbóż twardych i pasz w rejonie Nabrzeża Śląskiego w Porcie Gdynia (działki nr 2519, 2959, 3066, 3068, 3070, 3071 obręb 0026 Śródmieście).</li> <li>Decyzja z dnia 20.09.2016 r., znak: ROD.6220.7.2016.IP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie układu drogowego do wschodniej części w Porcie Gdynia.</li> </ul> |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | <p>Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny przy Zatoce Gdańskiej) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ani na obszarach wystąpienia powodzi raz na 10, 100 i 500 lat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <p>Od lipca 2022 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr RAAII.6740.12.2.2022.BB-182/ulica z dnia 27.03.2024 r. o uchyleniu decyzji nr: RAAII.6740.8.2.2020.AD-182/ulica z dnia 04.01.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka ul.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                          | <p>Mickiewicza w Gdyni od posesji nr 5 do posesji nr 11" zlokalizowanej na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 97, 172/1, 172/2, (107), 83/1, (83/2), 84/1, (84/2), 110, 114, obręb 0016 Kamienna Góra oraz o odmowie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka ul. Mickiewicza w Gdyni od posesji nr 5 do posesji nr 11" zlokalizowanej na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 97, 172/1, 172/2, (107)*, 83/1, (83/2), 84/1, (84/2), 110, 114, obręb 0016 Kamienna Góra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr WI-III.7821.1.9.2024.AZ z dnia 06.09.2024 r. utrzymująca w mocy decyzję Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAll.6740.12.2.2022.BB-182/ulica z dnia 27.03.2024r., uchylającą decyzję Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAll.6740.8.2.2020.AD-182/ulica z dnia 04.01.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka ul. Mickiewicza w Gdyni od posesji nr 5 do posesji nr 11", zlokalizowanej na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 97, 172/1, 172/2, (107), 83/1, (83/2), 84/1, (84/2), 110, 114, obręb 0016 Kamienna Góra i odmawiającą wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka ul. Mickiewicza w Gdyni od posesji nr 5 do posesji nr 11", zlokalizowanej na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 97, 172/1, 172/2, (107)*, 83/1, (83/2), 84/1, (84/2), 110, 114, obręb 0016 Kamienna Góra</li> </ul> |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                          | <p>Od lipca 2022 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację linii kolejowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr WI-III.747.1.6.2023.A z dnia 26.06.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego pn.: „Budowa Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia wraz z komunikacyjnym układem drogowo-kolejowym", na działkach ewidencyjnych nr: 3046/2, 3047, 3056, 3059/3 (3059/2), 3059/5 (3059/2), 3075, 3079, 3152/2 obręb 0026 Śródmieście i 1/1 (1), 1/2 (1), 1/3 (1), 1/4 (1), 1/5 (1), 1/7 (1) obręb 0031 Zatoka w Gdyni</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego     | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                          |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej      | <p>Od lipca 2022 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Decyzja nr 150/2025/LH z dnia 18.12.2025 r., udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa infrastruktury dostępu dla statków w Basenie IV”, obejmującą m. in.: przebudowę nabrzeża, budowę przyczółka rampy, budowę estakady najazdowej, budowę budynku magazynu z częścią socjalną, budowę dwóch budynków toalet, budowę ośmiu budynków kontenerowych wraz z wewnętrznym układem drogowym, towarzyszącą infrastrukturą i rozbiórką obiektów, na terenie działek nr: 803/2, 804, 805, 806, 808, 834, 836, 839, 2513, 3153/6, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia, w granicach portu morskiego,</li> <li>Decyzja nr 151/2025/JS z dnia 22.12.2025 r., udzielająca pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia – etap IV, zadanie 2-3” Zadanie 3 „Modernizacja Nabrzeży: Remontowego i Północnego wraz z załadowaniem części Basenu II – etap I”, w zakresie: rozbiórki konstrukcji Pirsu Północnego oraz Pirsów Podnośnika Statków, rozbiórki fragmentów konstrukcji Nabrzeża Śląskiego, Nabrzeża Północnego i Pirsu Południowego w miejscu z projektowaną konstrukcją Nabrzeża Zamykającego oraz ponowne odtworzenie fragmentów tych konstrukcji, demontażu wyposażenia hydrotechnicznego na nabrzeżach i pirsach otaczających teren przeznaczony do załadowania, budowy Nabrzeża Zamykającego, załadowania fragmentu Basenu II, budowy konstrukcji służących do zniwelowania różnicy wysokości pomiędzy istniejącym terenem i terenem narefulowanym, - budowy nawierzchni, budowy sieci i instalacji elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji sanitarnej, na terenie działek nr 2960, 3059/4, 3059/5, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, obręb 0026, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia, w granicach portu morskiego.</li> </ul> |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym            | Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>      |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Czy jest pozwolenie na budowę            | tak*                                                                                    | nie*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak*                                                                                    | nie*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                               | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                           | Decyzja numer RAAII.6740.2.10.2022.GK-21/dz.2673, wydana z up. Prezydenta Miasta Gdyni w dniu 25 września 2023 roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                  | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351, z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                           | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                           | Prace budowlane rozpoczną się <b>1 kwietnia 2026 roku</b><br>Planuje się zakończenie prac budowlanych do <b>31 stycznia 2028 roku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                        | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                     | Dla celów realizacji niniejszej Umowy <b>Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego</b> , powierzchnia zajęta przez <b>Ścianki działowe</b> oraz powierzchnia <b>Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania</b> zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                   | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                               | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,45% |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deweloper zawarł z bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</li> <li>2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper.</li> <li>3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</li> <li>4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów.</li> <li>5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub z inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.</li> <li>6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.</li> <li>7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.</li> <li>8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie.</li> <li>9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8.</li> <li>10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.</li> <li>11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6.</li> <li>12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.</li> <li>13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po</li> </ol> |       |

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |              |                                                          |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--|
|                                                                        | <p>stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego. Sposób kontroli banku jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera.</p> <p>15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca <i>Nabywcy</i> przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.</p> <p>16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.</p> <p>17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera,</li> <li>– składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która na dzień Rozpoczęcia sprzedaży wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy,</li> <li>– Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.</li> </ul> |          |              |                                                          |                          |  |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy          | Bank Millennium S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |              |                                                          |                          |  |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Lp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nr etapu | Zakres etapu | Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach | Termin zakończenia etapu |  |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (w %) |            |  |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|--|
| 1. | I    | Zakup nieruchomości (94 %), opracowanie PB i uzyskanie PnB, istniejące ogrodzenie budowy, prace przygotowawcze                                                                                                                                                                                                                                                        | 25%   | 30.12.2025 |  |
| 2. | II   | Zakup nieruchomości (6%) , zabezpieczenie ścian i dna wykopu, wykonanie poziomej izolacji przeciwwodnej , zewnętrzne ściany konstrukcyjne podziemia                                                                                                                                                                                                                   | 10%   | 30.07.2026 |  |
| 3. | III  | Wykonanie wykopu , wywóz urobku , wykonanie płyty fundamentowej – z pozostawieniem otworów technologicznych, Osiągnięcie stanu "0" - strop nad garażem z pozostawieniem otworów technologicznych                                                                                                                                                                      | 15%   | 30.10.2026 |  |
| 4. | IV   | Zakończenie wykonywania konstrukcji dwóch kondygnacji ( parter + I piętro ) z pozostawieniem otworów technologicznych                                                                                                                                                                                                                                                 | 10%   | 30.12.2026 |  |
| 5. | V    | Zakończenie wykonywania konstrukcji dla pozostałych kondygnacji ( piętro II, III, IV, V). Wykonanie pokryć dachowych (stropodachu) w zakresie warstwy hydroizolacji - z wyłączeniem obróbek attyk, kominów itp. oraz komunikacji na dachu                                                                                                                             | 10%   | 30.04.2027 |  |
| 6. | VI   | Montaż stolarki okiennej w mieszkaniach (bez regulacji i wyposażenia), Wykonanie prac tynkarskich na ścianach i sufitach oraz prac posadzkarskich, prace tynkarskie na ścianach i sufitach części wspólnych (bez elementów wykończeniowych dekoracyjnych finalnych na ścianach, sufitach oraz posadzkach, tj. tapet, luster, zabudów, skrzynek na listy, gresów etc.) | 10%   | 30.06.2027 |  |
| 7. | VII  | Wykonanie przyłączy (bez odbiorów administracyjnych), Zakończenie robót elewacyjnych (bez przerw technologicznych i obróbek) z wyłączeniem okładzin wykończeniowych na parterze, montaż ślusarki aluminiowej i witryn w lokalach usługowych                                                                                                                           | 10%   | 30.09.2027 |  |
| 8  | VIII | Zakończenie robót związanych z wykończeniem wnętrz , w tym montaż windy, zakończenie robót instalacyjnych wewnętrznych, Wykonanie wierzchnich                                                                                                                                                                                                                         | 10%   | 31.01.2028 |  |



|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | warstw stropodachu,<br>Montaż okładzin<br>wykończeniowych na<br>parterze,<br>Zakończenie robót zgodnie z<br>projektem budowlanym , w<br>tym związanych z planem<br>zagospodarowania terenu<br>(przyłącza, ciągi<br>komunikacyjne, mała<br>architektura, etc.) Strony<br>dopuszczają prowadzenie<br>drobnych prac<br>wykończeniowych,<br>wypośażenia nie mających<br>wpływu na pozwolenie na<br>użytkowanie |      |  |  |
|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100% |  |  |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny<br>oraz określenie zasad waloryzacji | <p>Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu.</p> <p>Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:</p> <p>(a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m2 Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT,</p> <p>(b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m2 Balkonu, w tym 8 % VAT,</p> <p>(c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m2 Loggii, w tym 8 % VAT,</p> <p>(d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m2 Tarasu, w tym 8 % VAT,</p> <p>(e) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m2 Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT,</p> <p>(f) kwota w wysokości brutto [_____] zł słownie ([_____] złotych) za jeden m2 Boksu, w tym 8 % VAT.</p> <p>W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper informuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej,</li> <li>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,</li> <li>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy,</li> <li>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu,</li> <li>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy,</li> <li>11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy,</li> <li>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości.</li> </ol> </li> <li>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.</li> <li>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy.</li> <li>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy.</li> <li>7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.</li> <li>8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.</li> </ol> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.</p> <p>10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.</p> <p>14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejścia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu.</p> <p>15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:</p> <p>a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony,</p> <p>b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny,</p> <p>W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.</p> |
| <b>INNE INFORMACJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>I. Informacja o:</p> <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millennium S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Millennium S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich

wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Millennium S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. Hynka 18/U1 80-465 w Gdańsku osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millennium S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Millennium S.A. – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Millennium S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.