

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Spravia – Nowy Grabiszyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie , 01-230 Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS za numerem 0001042766; wysokość kapitału zakładowego: 3.471.350,00 zł.
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Miedziana 4/u2, 53-441 Wrocław
Numer NIP i REGON	NIP: 5273062267 REGON: 525620070
Numer telefonu	(71) 726-17-76 lub (71) 707-93-04 Centrala: 22 623 65 55, 22 623 65 88
Adres poczty elektronicznej	repcja.bok@spravia.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowygrabiszyn.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<p>Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.</p> <p>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.</p>

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu

Data rozpoczęcia	październik 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Adres Przedsięwzięcia Deweloperskiego: ul. Miedziana 42, 44, 46, 48 i 50 Działka gruntu o numerze ewidencyjnym: 31/6 o powierzchni 0,6536 z obrębu ewidencyjnego 0028, Grabiszyn (nieruchomość aktualna). Na działce ewidencyjnej nr 31/6 zostanie zrealizowany VII etap Osiedla
Nr księgi wieczystej	WR1K/00448519/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach. Jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 415) w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu; powyższe roszczenia nie dotyczą Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego aktu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Teren znajduje się poza ścieżką podejścia do lotniska.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Dnia 18 kwietnia 2024r. podjęto Uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Miasta Wrocławia (Uchwała nr LXXX/2105/24 Rady Miejskiej Wrocławia). Ogłoszenie o zbieraniu wniosków do Planu Ogólnego opublikowano 24 maja 2024 z terminem do 1 lipca 2024. W ogłoszeniu z dnia 20 czerwca termin powyższy wydłużono do dnia 2 sierpnia 2024. Miejsce publikacji: https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/pog Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązującej planów miejscowych jeśli nie

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

odnoszą się do objętego nim terenu. (Podstawa Prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. 2023 poz. 1688)

Uchwała Nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.12.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu.

UCHWAŁA NR XLIX/1302/22 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA z dnia 24 02 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, dotyczy nieruchomości przy ul. Grabiszyńskiej.

na terenie miasta Wrocławia brak obowiązującego planu odbudowy.

W zakresie „Kolejowych Inwestycji Towarzyszących” (KIT) objętych w CPK ujęto sąsiadujące tory kolejowe jako ciąg nr 9, który ma zostać zmodernizowany w ramach transeuropejskiej sieci TEN-T oraz koncepcji budowy CPK wg Uchwały Rady Ministrów nr 173/2017 w sprawie przyjęcia Koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej polskiej

Miejsce publikacji:

<https://cpk.pl/wp-content/uploads/rm-111-163-17-pos-uchw-nr-173-rm-z-2017-r-centralny-port-komunikacyjny-1.pdf>

Przebudowę linii 274 na odc. Wrocław – Żarów ujęto w wykazie projektów kolejowych przewidzianych do realizacji przez PKP PLK S.A. oraz finansowanych w ramach krajowych programów kolejowych ustanowionych m.in. w związku z art. 38c ustawy o transporcie kolejowym w ramach Uchwała Nr 156 Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. (Poz. 1050) w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2020–2023. Szczegóły oraz zakres nie są podane do informacji ogólnej.

Zamierzenie modernizacji sąsiadującej trasy powtórzone w uchwale Nr 201 Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 r. (Poz. 1258) w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030”

Uchwałą nr 166 Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2024 r. wprowadzono zmiany do powyższej uchwały w zakresie:

Nowy tytuł, ramy czasowe: „w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2032”. Zmiana wprowadziła również zmiany priorytetów poprzez zmniejszenie zakresu modernizacji o lokalne linie krajowe na rzecz utrzymania podstawowych połączeń Y wraz z pozostawieniem modernizacji sieci transeuropejskiej w tym trasy sąsiadującej z Przedsięwzięciem Deweloperskim

Dnia 18 kwietnia 2024r. podjęto Uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Miasta Wrocławia (Uchwała nr LXXX/2105/24 Rady Miejskiej Wrocławia).

Ogłoszenie o zbieraniu wniosków do Planu Ogólnego opublikowano 24 maja 2024 z terminem do 1 lipca 2024. W ogłoszeniu z dnia 20 czerwca termin powyższy wydłużono do dnia 2 sierpnia 2024.

		<p>Miejsce publikacji: https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/pog</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązującej planów miejscowych jeśli nie odnoszą się do objętego nim terenu. (Podstawa Prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. 2023 poz. 1688)</p> <p>Uchwała Nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.12.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu.</p> <p>UCHWAŁA NR XLIX/1302/22 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA z dnia 24 02 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, dotyczy nieruchomości przy ul. Grabiszyńskiej. na terenie miasta Wrocławia brak obowiązującego planu odbudowy.</p> <p>W zakresie „Kolejowych Inwestycji Towarzyszących” (KIT) objętych w CPK ujęto sąsiadujące tory kolejowe jako ciąg nr 9, który ma zostać zmodernizowany w ramach transeuropejskiej sieci TEN-T oraz koncepcji budowy CPK wg Uchwały Rady Ministrów nr 173/2017 w sprawie przyjęcia Koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej polskiej</p> <p>Miejsce publikacji: https://cpk.pl/wp-content/uploads/rm-111-163-17-pos-uchw-nr-173-rm-z-2017-r-centralny-port-komunikacyjny-1.pdf</p> <p>Przebudowę linii 274 na odc. Wrocław – Żarów ujęto w wykazie projektów kolejowych przewidzianych do realizacji przez PKP PLK S.A. oraz finansowanych w ramach krajowych programów kolejowych ustanowionych m.in. w związku z art. 38c ustawy o transporcie kolejowym w ramach Uchwały Nr 156 Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. (Poz. 1050) w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2020–2023. Szczegóły oraz zakres nie są podane do informacji ogólnej.</p>
	<p>Inne⁴</p>	<p>Zamierzenie modernizacji sąsiadującej trasy powtórzone w uchwale Nr 201 Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 r. (Poz. 1258) w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030”</p> <p>Uchwałą nr 166 Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2024 r. wprowadzono zmiany do powyższej uchwały w zakresie: Nowy tytuł, ramy czasowe: „w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny</p>

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2032”. Zmiana wprowadziła również zmiany priorytetów poprzez zmniejszenie zakresu modernizacji o lokalne linie krajowe na rzecz utrzymania podstawowych połączeń Y wraz z pozostawieniem modernizacji sieci transeuropejskiej w tym trasy sąsiadującej z Przedsięwzięciem Deweloperskim
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego 9KDW - droga wewnętrzna
	Maksymalna intensywność zabudowy	- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 4,2$; - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 40\%$ (nie dotyczy wydzielenia dodatkowego (b)) - nie określono minimalnej intensywności zabudowy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 4,2$; - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 40\%$ (nie dotyczy wydzielenia dodatkowego (b))
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy terenu 5MW - maksymalna wysokość zabudowy: 22m / 25m (w wydz. Wewnętrzny B) / 28m (w obszarze usytuowania dominanty)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić pow. terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe. Wymagania powyżej nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (b). W wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielenia, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie dla handlu detalicznego mało-powierzchniowego A i handlu detalicznego mało-powierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni sprzedaży, dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny Teren inwestycji 5MW objęty jest ochroną przed hałasem. Wyznaczono zakaz reklam oraz wyjątki od tego przepisu. Projekt zagospodarowania i operat dendrologiczny (w zakresie objętym wnioskiem o PnB) uzyskał pozytywną opinię w zakresie ochrony zieleni WSR-ZL.6131.4.17.2020.AG z dn. 21.05.2020r.	

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy. Zweryfikowano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz map internetowych udostępnionych w Informatycznym Systemie Osłony Kraju ISOK przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie ma obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, ani w Rejestrze Zabytków. W MPZP ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu. W związku z tym uzyskano decyzję na prowadzenie badań archeologicznych nr 1925/2019 z dnia 2.09.2019. Obszar Zadania Inwestycyjnego zawiera się w zakresie obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od-rębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej przewiduje się realizację odcinków dróg wewnętrznych: 9KDW, 8KDW oraz drogi biegnącej na terenie 5MW po wydzieleniu (C) wzdłuż północnej elewacji budynków. W/w odcinki dróg będą włączone do układu drogowego objętego decyzjami o pozwoleniu na budowę sąsiednich etapów. Całość zamierzenia posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Miedzianej oraz dostęp do ul. Grabiszyńskiej przez odcinek drogi 8KDW połączony z odcinkiem drogi 6KDD.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sieci uzbrojenia, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Wszystkie sieci wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wody w miejscu opadu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Od Etapu VII osiedla Nowy Grabiszyn w odległości 100m: 5MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8KDW, 9KDW - Tereny dróg wewnętrznych 4U-MW - Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	5MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤4,2, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤40%; 4U-MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤6,6, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤70%;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	5MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤4,2, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤40%; 4U-MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤6,6, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤70%;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Maksymalna powierzchnia zabudowy	5MW - maks wysokość zabudowy od rzędnej terenu 120 m n.p.m. ≤ 22m / 25m (w wydz. wewnętrznym B); 4U-MW - od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. ≤ 22 m;
Maksymalna wysokość zabudowy	Nie określono
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	5MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną vegetacją; powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o której mowa powyżej, może się znajdować na terenie 8Z; w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥40% powierzchni wydzielenia, przy czym co najmniej 50% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną vegetacją; 4U-MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną vegetacją; 8KDW, 9KDW - obowiązuje szpaler drzew wskazany w planie 8Z - powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną vegetacją;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Obowiązuje 1 opisywany Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego, w którym określono ogólne zasady dotyczące miejsc do parkowania.</p> <p>Ogólne zasady:</p> <ol style="list-style-type: none"> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży, dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 m. postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; <p>Miejsca postojowe dla rowerów w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenu w ilości co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla gastronomii i biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

		e) dla uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów, f) dla terenowych urzędzeń sportowych i krytych urzędzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej oraz z uwzględnieniem zapisów dotyczących miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	naziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>UCHWAŁA NR XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 22 12 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu mpzp nr 415</p> <p>Zmiana 415 w zakresie obszaru 2U z dnia 24 02 2022: UCHWAŁA NR XLIX/1302/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Ulice dojazdowe: 2KDD i 3KDD – ul. Miedziana, 5KDD - ul. Stalowa, 6KDD - w rejonie skrzyżowania ul. Grabiszyńskiej i planowanej ulicy wewnętrznej 8KDW. Ulice wewnętrzne: 8KDW, 7KDW, 9KDW - ulice bez nazwy. Tereny ciągów pieszo-rowerowych oraz ulic wewnętrznych: 10KDWPR - przedłużenie ul. Mosiężnej w kierunku zachodnim. Teren zieleni: 8Z - w rejonie torów kolejowych przy 8KDW. Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Miedziana, Mosiężna, 6KDD, 8KDW, 9KDW. Tereny usług: 1U, 2U, 3U; Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4U-MW; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 5MW, 6MW, 7MW</p> <p>97- UCHWAŁA NR XXXII/2290/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 12 2004 r. w sprawie uchwalenia mpzp terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu obowiązująca zmiana 1 planu: Uchwała nr III/27/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28.12.2006 w sprawie uchwalenia mpzp obszaru położonego w rejonie ulic: Strzegomskiej i Otyńskiej w obrębie Muchobór Mały we Wrocławiu obowiązująca zmiana 2 planu: Uchwała nr VIII/199/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.04.2019 w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Planowane tereny ulic dojazdowych i wewnętrznych: 5KD, kd - ulica bez nazwy. Planowane tereny aktywności gospodarczej 2: 14AG2, 15AG2, 16AG2, 17AG2 – po północno-zachodniej stronie za torami kolejowymi. Planowane bocznicę kolejową: 7KK - równoległe do istniejącej linii kolejowej na południe od terenów Aktywności gospodarczej 2 opisanych powyżej; Elementy infrastruktury technicznej - Główny punkt zasilania: 18GPZ wysokiego napięcia 110 kV – do utrzymania i przebudowy na zasilanie 110/20 kV.</p> <p>255 Obowiązujący: UCHWAŁA NR X/210/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 06 2007 r. w sprawie</p>

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>uchwalenia mpzp dla części zespołu urbanistycznego Grabiszyn Północny Przemysłowy we Wrocławiu.</p> <p>obowiązująca zmiana planu: UCHWAŁA NR XVIII/360/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 11 2015 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ul. Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu</p> <p>zmiana planu obowiązująca od 20.12.2023 zmieniająca plan 255 w części to plan nr 493: UCHWAŁA NR LXXV/1944/23 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu – zmiana poza obszarem 1km</p> <p>Przeznaczenie terenów: Terenu usług: 3U, Tereny komunikacji kolejowej: 4KK</p> <p>494 Obowiązujący: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w rejonie ul. Robotniczej i Góralskiej w obrębie Grabiszyn Pn we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1275/13 z dnia 28 11 2013 r.</p> <p>obowiązująca zmiana 1 planu dotyczy planu 635: UCHWAŁA NR XII/288/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu</p> <p>obowiązująca zmiana 2 planu dotyczy planu 635: Uchwała nr LIX/1563/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 10 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany mpzp w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Planowane tereny ulic dojazdowych i wewnętrznych: 2KDD; 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4 - ulice bez nazwy. Planowane tereny aktywności gospodarczej i usług: 2AG-U/1, 2AG-U/2, 2AG-U/3 - po północnej stronie za torami kolejowymi, Tereny usług: 1U/1, 1U/2.</p> <p>201 i 514 Obowiązujący 201: UCHWAŁA XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 29 09 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp pn części obszaru Gajowice we Wrocławiu</p> <p>Obowiązujący 514 zmienia 201 w części wschodniej: Uchwała nr LXIV/1659/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2014 w sprawie uchwalenia mpzp obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu</p> <p>PROJEKTOWANA jest zmiana 734 do planów 201 i 514: Opis zmiany zawarto w części „projektowane plany”. Plan nr 734 od 2020r pozostaje na etapie projektowania i rozpatrywania wniosków bez zmian.</p> <p>Przeznaczenie terenów: Ulice dojazdowe: 1.KD-D - ul. Manganowa. Teren urządzeń komunikacyjnych parkingi: 1.KP - parking wielopoziomowy przy skrzyżowaniu w rejonie skrzyżowania ul. Spiżowej, Manganowej i torów kolejowych. Planowane tereny usług zdrowia: 5.UZ - obszar po pn.-zach. stronie Dolnośląskiego Centrum Transplantacji Komórkowych z Krajowym Bankiem Dawców Szpiku przy ul. Manganowej. Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku symbolem NO na terenie 5.UZ - przy ul. Manganowej. Brak informacji o podtrzymaniu inwestycji w 734. Tereny usług: 2.U, 3U Terenu usług kultu religijnego: 6.UK Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 3.MWU, 4.MWU, 7.MWU</p>
--	--	--

	<p><u>Tereny tylko w zakresie 514:</u> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW; Tereny usług edukacji: UO; Tereny zieleni parkowej: 4-6ZP; Tereny ulic lokalnych i dojazdowych: 2-3KDL, 4KDD.</p> <p>763 UCHWAŁA NR LXI/1593/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 11 2022 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW; Teren zieleni: 1Z; Tereny ulic lokalnych i dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 1KDL</p> <p>698 – istniejąca zabudowa UCHWAŁA NR XLIX/1306/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Tereny usług zdrowia: 1UZ; Tereny usług edukacji: 1UO, 2UO; Tereny usług: 1U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1-2MW; Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 1MW-U; Teren zieleni parkowej: 1-3ZP; Teren ulic lokalnych istniejących: 1-4KDL; Teren ciągów pieszo-rowerowych: 1-2KDPR.</p> <p>157 zmieniony w części przez 525 – zrealizowane inwestycje w całości UCHWAŁA NR IV/40/02 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 12 2002 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla obszaru przy ulicy Inżynierskiej we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną: UM; Usługi: UP – wbudowane w zabudowę wielorodzinną; Komunikacja publiczna: KZ od strony al. Pracy</p> <p>525 zmienia w części 157 i dotyczy sąsiedniego terenu - zrealizowane inwestycje mieszkaniowe i usługowe UCHWAŁA NR XVIII/362/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 11 2015 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Drogi lokalne i wewnętrzne: 1KDL, 2KDW/1, 2KDW/2 – ul. Spawaczy i Inżynierska; Tereny zieleni: 6Z, 7Z; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług: 2MW-U, 3MW-U; Tereny usług: 4U, 5U.</p> <p>625 UCHWAŁA NR LXII/1454/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 13 09 2018 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie Placu Bzowego we Wrocławiu</p> <p>Przeznaczenie terenów: Ulice dojazdowe: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD z centralnym ciągiem pieszym. Tereny usług: 1U; Na obszarze planu wyznaczono strefy rehabilitacji i ochrony zieleni</p> <p>227 UCHWAŁA NR XLII/2926/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 10 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu</p> <p>Zmieniony we fragmencie przez 716 oraz 430</p> <p>Przeznaczenie terenów: Tereny ulic głównych, dojazdowych i wewnętrznych, komunikacji pieszej i rowerowej: 2KDG – ul. Grabiszyńska, 2KD-PR - przy skrzyżowaniu ul. Wysokiej z ul. Grabiszyńską, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4;</p>
--	--

		<p>Planowane tereny usługowe: 1U, 2U, 3U, 4U; Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 MW, 5MW, 1MW/1, 1MW/2, 2MW/1, 2MW/2 Planowane stacje transformatorowe: 6E - w rejonie ul. Tęczowej 84 (w zamian za istniejącą stacją transformatorową położoną przy ul. Wysokiej 8a). Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: przebudowa sieci ciepłowniczej ułożonej wzdłuż ul. Tęczowej, na odcinku kolidującym z wyznaczoną planem linią zabudowy. – nie podtrzymane w zakresie zmiany, czyli planu 716.</p> <p>716 – zmienia plan 227 we fragmencie UCHWAŁA NR XLVII/1250/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 12 2021 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Tereny usług: 1-3U; Tereny infrastruktury kolejowej: 1KK Tereny ulic dojazdowych: 1KDD. Plan ustala wzdłuż torów korytarz ciągu pieszo-rowerowego</p> <p>430 – zrealizowany: nowa zabudowa i istniejąca, w części przebudowa dróg zmiana w części 227 UCHWAŁA NR V/49/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 20 01 2011 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów w odległości 1km od Zadania inwestycyjnego: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 4MW-U/1, 4MW-U/2; Tereny ul. głównych: 1KDG - ul. Szpitalna, 2KDG – ul. Grabiszyńska; Tereny ul. dojazdowych: 4KDD/1 – ul. Zdrowa, 4KDD/2 – ul. Pochyła, 4KDD/3 – ul. Wysoka; Trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej. Zaraz obok znajduje się Istniejący park Park Leśława Węgrzynowskiego – Rewitalizacja zakończona w 2022r.</p> <p>Zmiany dotyczące planu nr 430 to uchwalenie 18 kwietnia planu nr 784 oraz uchwalenie planu nr 816 dnia 18.04.2024. Zmian nie wymienia się ponieważ znajdują się poza zakresem 1km od Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.</p> <p>507 UCHWAŁA NR XLVIII/1188/13 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 19 09 2013 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Planowane ul główne lub zbiorcze i dojazdowe: 1KDG-Z - w rejonie ul. Tęczowej 67, 2KDL. Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 1KDG-Z. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: U-MW</p> <p>PROJEKTOWANE MIEJSCOWE PLANY 734 to zmiana do planów 201 i 514, etap: projektowanie po zebraniu wniosków: UCHWAŁA NR XX/535/20 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 27 02 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Manganowej we Wrocławiu. - Na dzień sporządzenia prospektu nie opublikowano.</p> <p>801 – etap: projektowanie po zebraniu wniosków UCHWAŁA NR LXIV/1671/23 RADY M WROCŁAWIA z dn 19 01 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ul Grabiszyńskiej i Klecińskiej we Wrocławiu. Dnia 26.04.2023 zakończono zbieranie wniosków i wszczęto przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Źródło: https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/801</p> <p>635 – etap: zakończenie wyłożenia planu UCHWAŁA NR XLVII/1104/17 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 10 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu</p>
--	--	--

		<p>Przeznaczenie terenów: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW; Tereny usług: 1-3U; Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1U-MW; Tereny ulic zbiorczych, dojazdowych: 1KDZ, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD; Tereny placów: 1-6KDPL;</p> <p>835 – etap: zakończenie konsultacji społecznych w dniu 04.09.2025 Uchwała Nr III/19/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu. Zakres nowego planu znajduje się na granicy obszaru objętego 1 km. Rysunek projektu planu z etapu uzgadniania zawiera następujące przeznaczenie terenów: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu usług, terenu usług lub garażu, tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji, teren elektroenergetyki, tereny zieleni, komunikację i wody powierzchniowe. Najwyższa dopuszczalna zabudowa to 27m</p> <p>850 Dzielnica urbanistyczna A – Śródmieście: przystąpienie do sporządzenia planu - uchwała inicjująca RMW Uchwała nr IX/156/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A - Śródmieście we Wrocławiu Plan nr 850 swoim zakresem opracowania ma uzupełnić miejsca do tej pory nie objęte żadnym planem.</p>																																			
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>Źródło danych: https://bip.um.wroc.pl/art-ykul/100/59783/wykazy-wydanych-decyzji-przez-wydzial-planowania-przestrzennego</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr dec.</th> <th>Data dec.</th> <th>Obręb</th> <th>Nr działki</th> <th>Streszczenie decyzji</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>130/202</td> <td>2025-03-19</td> <td>Grabiszyn</td> <td>AR_5, 5 AR_4, 7, 5, 6, 12, 13, 14</td> <td>WPL-ZIL.6730.2.2025 budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia</td> </tr> <tr> <td>512/2024</td> <td>2024-10-07</td> <td>Grabiszyn</td> <td>AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul.Stalowa, ul.Brązowa, ul.Spiżowa, ul.Mosiężna,</td> <td>WPL-ZIL.6730.13.2024 budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn.</td> </tr> <tr> <td>105/2024</td> <td>2024-03-07</td> <td>Grabiszyn</td> <td>AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul.Stalowa, ul.Brązowa, ul.Spiżowa, ul.Mosiężna,</td> <td>Urządzenie: budowa rampy załadunkowej</td> </tr> <tr> <td>36/23</td> <td>25.01.2023</td> <td>Grabiszyn</td> <td>147</td> <td>rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej</td> </tr> <tr> <td>51/23</td> <td>01.02.2023</td> <td>Grabiszyn</td> <td>52</td> <td>rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego</td> </tr> <tr> <td>129/2023</td> <td>20.03.2023</td> <td>Grabiszyn</td> <td>55</td> <td>budowa oranżerii (ogrodu zimowego) w miejscu istniejącego tarasu, przy</td> </tr> </tbody> </table>	Nr dec.	Data dec.	Obręb	Nr działki	Streszczenie decyzji	130/202	2025-03-19	Grabiszyn	AR_5, 5 AR_4, 7, 5, 6, 12, 13, 14	WPL-ZIL.6730.2.2025 budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	512/2024	2024-10-07	Grabiszyn	AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul.Stalowa, ul.Brązowa, ul.Spiżowa, ul.Mosiężna,	WPL-ZIL.6730.13.2024 budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn.	105/2024	2024-03-07	Grabiszyn	AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul.Stalowa, ul.Brązowa, ul.Spiżowa, ul.Mosiężna,	Urządzenie: budowa rampy załadunkowej	36/23	25.01.2023	Grabiszyn	147	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	51/23	01.02.2023	Grabiszyn	52	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	129/2023	20.03.2023	Grabiszyn	55	budowa oranżerii (ogrodu zimowego) w miejscu istniejącego tarasu, przy
Nr dec.	Data dec.	Obręb	Nr działki	Streszczenie decyzji																																	
130/202	2025-03-19	Grabiszyn	AR_5, 5 AR_4, 7, 5, 6, 12, 13, 14	WPL-ZIL.6730.2.2025 budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia																																	
512/2024	2024-10-07	Grabiszyn	AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul.Stalowa, ul.Brązowa, ul.Spiżowa, ul.Mosiężna,	WPL-ZIL.6730.13.2024 budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn.																																	
105/2024	2024-03-07	Grabiszyn	AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul.Stalowa, ul.Brązowa, ul.Spiżowa, ul.Mosiężna,	Urządzenie: budowa rampy załadunkowej																																	
36/23	25.01.2023	Grabiszyn	147	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej																																	
51/23	01.02.2023	Grabiszyn	52	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego																																	
129/2023	20.03.2023	Grabiszyn	55	budowa oranżerii (ogrodu zimowego) w miejscu istniejącego tarasu, przy																																	

				istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej
141/2 023	23.03.2 023	Grabiszyn	52/2	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu
227/ 2023	08.05. 2023	Grabiszyn	44/17,44/ 18,44/20	zagospodarowanie terenu we wnętrzu podwórzowym
228/ 2023	08.05. 2023	Grabiszyn	26/56,27	wykonanie oświetlenia we wnętrzu podwórzowym oraz 35 miejsc postojowych
236/ 2023	09.05. 2023	Grabiszyn	68	Rozbudowa od strony północnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
301/ 2023	07.06. 2023	Grabiszyn	68	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
268/ 2023	22.05.2 023	Stare Miasto	2/4	zmiana sposobu użytkowania części budynku Dworca Świebockiego na funkcję usługową o charakterze rozrywkowym
428/ 2023	2023- 08-10	Grabiszyn	AR_25,26 nr, dz.11/3, 17	budowa budynku hotelowo-usługowego z apartamentami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
593/ 2023	2023- 10-27	Grabiszyn	AR_22 nr.dz. 2/103	zmiana sposobu użytkowania: Działalność związana z gospodarką odpadami
158/ 22	08.04. 2022	Grabiszyn	1/2,1/4; 1/2	budowa sieci średniego napięcia wraz z przynależną linią światłowodową oraz budowa rozdzielnic średniego napięcia
180/ 22	15.04.2 022	Grabiszyn	5/7	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze budynku, garażem podziemnym ,niezbędna infrastrukturą techniczną
349/ 22	27.05.2 022	Grabiszyn	23/1,23/3, 23/4	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze
396/ 22	13.06.2 022	Grabiszyn	2/18	rozbudowa wolnostojącego budynku usługowo-handlowego
471/ 22	14.07.2 022	Grabiszyn	11/3 cz.dz.12/ 2;17	budowa budynku hotelowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
600/ 22	16.09.2 022	Grabiszyn	125	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
745/ 22	23.11.2 022	Grabiszyn	48	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego (w ramach legalizacji samowoli budowlanej)
790/ 22	12.12.2 022	Grabiszyn	31	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami
47/2 1	11.01.20 21	Grabiszyn	31, 18, 14/2, 13/30, 13/29	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym
3496 /21	08.10.2 021	Grabiszyn	23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym
380 0/21	29.10.2 021	Grabiszyn	23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym
442 0/21	27.12.2 021	Grabiszyn	26/55	zmiana sposobu użytkowania części strychu na lokal

				mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
49/20	08.01.2020	Grabiszyn	29	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej po rozbiórce części budynku gospodarczego
374/20	29.01.2020	Grabiszyn	27	rozbudowa dwulokalowego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej
1568/20	27.04.2020	Grabiszyn	11	nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego
1631/20	30.04.2020	Grabiszyn	120	umorzenie w części-ustalenie w zakresie nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej poprzez zmianę geometrii dachu
2656/20	09.07.2020	Grabiszyn	141	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2727/20	15.07.2020	Grabiszyn	117	nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
3236/20	10.08.2020	Grabiszyn	2/63	zabudowa handlowo-usługowa
4657/20	03.11.2020	Grabiszyn	15	budowa budynku garażowo-gospodarczego
4793/20	12.11.2020	Grabiszyn	31	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze
4850/20	17.11.2020	Grabiszyn	24	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego
2068/19	13.05.2019	Grabiszyn	2/100	budowa wiaty na butle gazowe wodoru z instalacją, wykonanie fundamentu pod chłodnię wentylatorową
2151/19	17.05.2019	Grabiszyn	14	posadowienie kontenera sanitarnego
2414/19	03.06.2019	Grabiszyn	8/40, 8/50, 5/52	zmiana sposobu użytkowania części istniejących budynków o funkcji magazynowej na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne
2580/19	11.06.2019	Grabiszyn	55	rozbudowa domu jednorodzinnego wolno stojącego
3020/19	09.07.2019	Grabiszyn	55	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
3378/19	26.07.2019	Grabiszyn	10	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
3807/19	19.08.2019	Grabiszyn	60	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
4936/19	17.10.2019	Grabiszyn	4/7, 7/5, 8/7, 11/17, 11/15	rozbudowa zieleńca
27/18	03.01.2018	Grabiszyn	110	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.
62/18	05.01.2018	Grabiszyn	5/1	nadbudowa części tarasowej budynku wielorodzinnego z usługami na powiększenie lokalu usługowego
836/18	21.02.2018	Grabiszyn	2/95	nadbudowa części istniejącego budynku biurowego z częścią socjalną i rozdzielnią elektryczną na biura oraz budowa wiaty
1657/18	11.04.2018	Grabiszyn	83	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o wiatrołap
2295/18	17.05.2018	Grabiszyn	72	rozbudowa z nadbudowa budynku jednorodzinnego
2853/18	13.06.2018	Grabiszyn	25	budowa linii kablowej ś/n
3023/18	21.06.2018	Grabiszyn	31	nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania domu jednorodzinnego z częścią handlową z przeznaczeniem na dom jednorodzinny

3415/18	11.07.2018	Grabiszyn	54	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
3562/18	18.07.2018	Grabiszyn	53	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
3754/18	26.07.2018	Grabiszyn	1/19,1/15,1/13	remont budynku biurowo-usługowego
4484/18	04.09.2018	Grabiszyn	51	rozbudowa i nadbudowa części domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
4883/18	24.09.2018	Grabiszyn	3/18	przebudowa budynku handlowo usługowego na żłobek
5066/18	02.10.2018	Grabiszyn	37	rozbudowa i nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej
5818/18	16.11.2018	Grabiszyn	13/10	budowa linii kablowej nn
665/17	10.02.2017	Grabiszyn	4/2,3/3;2/5	rozbudowa budynku hotelu Śląsk
1094/17	08.03.2017	Grabiszyn	88,95/2	budowa budynku garażowego
1711/17	07.04.2017	Grabiszyn	5/6,5/9,5/11,10/11,1/45	budowa parkingu terenowego
1829/17	13.04.2017	Grabiszyn	35/5	zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek przedszkola z wyburzeniem cz. budynku
2393/17	16.05.2017	Grabiszyn	200	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2484/17	18.05.2017	Grabiszyn	2/23	budowa budynku usługowego/usługi zdrowia/
2657/17	25.05.2017	Grabiszyn	15,33/2	rozbudowa budynku w kierunku północnym i zachodnim, nadbudowa części zachodniej, nadbudowa części wschodniej w formie lukarny.
3079/17	13.06.2017	Grabiszyn	4/29,4/30,4/31,4/34,4/35,4/36,4/37,4/38,4/33	budowa około 122 dodatkowych miejsc postojowych na terenie osiedla "millenium"
3307/17	23.06.2017	Grabiszyn	5	nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
4207/17	02.08.2017	Grabiszyn	23/59	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu.
4224/17	02.08.2017	Grabiszyn	1/2;3,33/4,34;1,2,4/2,6/8	budowa oświetlenia Parku Grabiszynskiego na odcinku od ul. Racławickiej do ul. Pionierskiej
4318/17	07.08.2017	Grabiszyn	25	budowa linii kablowej średniego napięcia
5008/17	06.09.2017	Grabiszyn	2/100,2/62,2/54	budowa odcinka sieci gazowej śc w rejonie ulicy Grabiszynskiej
5569/17	03.10.2017	Grabiszyn	27/4,28/2	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia
5595/17	04.10.2017	Grabiszyn	90	przeznaczenie poddasza na cele mieszkaniowe w bud. mieszkalnym jednorodzinnym
5701/17	11.10.2017	Grabiszyn	113	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
5927/17	23.10.2017	Grabiszyn	4	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
6189/17	08.11.2017	Grabiszyn	4/18	budowa nośnika reklamowego
6706/17	06.12.2017	Grabiszyn	2/100	budowa budynku portierni
7124/17	29.12.2017	Grabiszyn	52/1,52/2	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
378/16	27.01.2016	Grabiszyn	123	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wiatrołap i schody

415/16	29.01.2016	Grabiszyn	124	rozbudowa domu jednorodzinnego o wiatrołap i schody zewnętrzne
1790/16	21.04.2016	Grabiszyn	140	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2224/16	13.05.2016	Grabiszyn	4/11,4/14,14/3,14/9;1/35,11/34,11/27	budowa linii kablowej śc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej
3135/16	28.06.2016	Grabiszyn	157/18	budowa oświetlenia terenu
4515/16	31.08.2016	Grabiszyn	124	rozbudowa domu jednorodzinnego o wiatrołap i schody zewnętrzne
4722/16	08.09.2016	Grabiszyn	4/11,4/14,14/3,14/9;11/35;3/3	budowa linii kablowych s/n
5321/16	29.09.2016	Grabiszyn	11/25,11/60	zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na żłobek i przedszkole
5518/16	11.10.2016	Grabiszyn	100	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny
5539/16	11.10.2016	Grabiszyn	157/7	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na lokal mieszkalny oraz nadbudowę poddasza
5725/16	20.10.2016	Grabiszyn	71/4	rozbudowa domu jednorodzinnego
5785/16	25.10.2016	Grabiszyn	12/2,44/3	budowa sieci gazowej nc
6512/16	06.12.2016	Grabiszyn	69	rozbudowa domu jednorodzinnego
244/15	20.01.2015	Grabiszyn	70	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
405/15	29.01.2015	Grabiszyn	27/9,27/16,27/17,27/14,27/15,27/18,27/19	budowa linii kablowych n/n.
1177/15	12.03.2015	Grabiszyn	2/52,2/34	zmiana zagospodarowania miejskiego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego
1870/15	22.04.2015	Grabiszyn	0,627/1186440677966	zmiana użytkowania w budynku mieszkalnym z lokalami usługowymi na lokal biurowy.
2040/15	04.05.2015	Grabiszyn	11/12,11/13,11/43,11/44,11/52,11/32	budowa sieci gazowej ś/c wraz ze stacją redukcyjną
2635/15	29.05.2015	Grabiszyn	27/4,27/5,28/1,27/10,27/1,28/2,32	budowa budynku usługowego z dopuszczeniem lokali mieszkalnych
3037/15	19.06.2015	Grabiszyn	2,5/32	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
3374/15	06.07.2015	Grabiszyn	111	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
4638/15	01.09.2015	Grabiszyn	2/1	budowa linii kablowej ś/n.
4813/15	09.09.2015	Grabiszyn	3/7	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny
4930/15	15.09.2015	Grabiszyn	144	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5745/15	26.10.2015	Grabiszyn	113	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6533/15	10.12.2015	Grabiszyn	8/46,8/47	nadbudowa i rozbudowa budynków biurowych
6591/15	14.12.2015	Grabiszyn	41/9	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego wielorodzinnego /poddasza/ na lokal mieszkalny
6823/15	29.12.2015	Grabiszyn	53	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na lokal usługowy
177/14	16.01.2014	Grabiszyn	60	zmiana użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny

459/ 14	04.02. 2014	Grabiszyn	44	zmiana użytkowania poprzez przebudowę części budynku mieszkalnego poddasza nieużytkowego na lokal mieszkalny.
742/ 14	20.02.2 014	Grabiszyn	44/23	rozbudowa budynku usługowego
754/ 14	21.02.2 014	Grabiszyn	15	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
968/ 14	07.03.2 014	Grabiszyn	4	rozbudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
1036/ 14	11.03.2 014	Grabiszyn	2/51,2/10 0	budowa gazociągu nc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej
1361/ 14	31.03.2 014	Grabiszyn	198	budowa budynku garażu z pomieszczeniem gospodarczym
1806/ 14	28.04. 2014	Grabiszyn	5/6,5/8,5/ 9	budowa linii kablowej ś/n.
204 4/14	09.05. 2014	Grabiszyn	110	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2361/ 14	28.05.2 014	Grabiszyn	27/19	budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej śc i nc
2396/ 14	30.05.2 014	Grabiszyn	21	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2502/ 14	05.06. 2014	Grabiszyn	4/11,4/15, 4/17	rozbudowa budynku handlowo-usługowego
3081/ 14	09.07. 2014	Grabiszyn	21/50	budowa wolno stojącego urządzenia reklamy.
308 8/14	09.07. 2014	Grabiszyn	21/50	budowa wolno stojącego urządzenia reklamy
3252/ 14	17.07.2 014	Grabiszyn	2/31	rozbudowa budynku hotelowo-gastronom. z zagospod. terenu
390 4/14	21.08.2 014	Grabiszyn	48	nadbudowa tarasu w budynku jednorodzinnym
4396/ 14	15.09.2 014	Grabiszyn	13/3	budowa linii kablowej s/n
464 5/14	24.09. 2014	Grabiszyn	188/1	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
468 9/14	26.09.2 014	Grabiszyn	37/59,55/ 3	zmiana sposobu użytkowania 2 mieszkań na biuro w budynku mieszkalno-usługowym
5370/ 14	29.10.2 014	Grabiszyn	2/63,2/10 0	budowa odcinka wodociągu.
604 8/14	04.12.2 014	Grabiszyn	65	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
19/13	03.01.2 013	Grabiszyn	26/39,26/ 50,26/51, 26/56	podniesienie połaci dachu z przeznaczeniem poddasza na mieszkanie
68/1 3	07.01.2 013	Grabiszyn	60	zmiana sposobu użytkowania poddasza na mieszkanie w bud jednorodzinnym
130/1 3	08.01.2 013	Grabiszyn	7	zmiana użytkowania strychu nieużytkowego w budynku mieszkalnym na odrębny lokal mieszkalny.
360/ 13	22.01.2 013	Grabiszyn	2/35,2/34	budowa budynku usługowo-biurowego
433/ 13	28.01.2 013	Grabiszyn	83	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
481/1 3	31.01.2 013	Grabiszyn	21	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącego
702/ 13	15.02.2 013	Grabiszyn	4/11	budowa wolno stojącego nośnika reklamowego
1126/ 13	12.03.2 013	Grabiszyn	47	rozbudowa budynku mieszkalnego.
1505/ 13	08.04. 2013	Grabiszyn	2/16,2/35, 2/34,2/99, 2/100	budowa zespołu budynków usługowych: biura, kliniki, przychodnie i poradnie służby zdrowia wraz z garażami podziemnymi
2630/ 13	07.06. 2013	Grabiszyn	16	rozbudowa pawilonu handlowego
2772/ 13	17.06.2 013	Grabiszyn	41/8,39	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny
2996/ 13	27.06.2 013	Grabiszyn	17	budowa oświetlenia terenu zieleńca

3099/13	03.07.2013	Grabiszyn	13	rozbudowa budynku mieszkalnego w poziomie
3221/13	09.07.2013	Grabiszyn	2/100	budowa hotelu z usługami
3293/13	11.07.2013	Grabiszyn	67	dobudowa cz. mieszkalnej do istniejącego budynku jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej
3573/13	25.07.2013	Grabiszyn	2/55,2/94,2/95,2/58,2/97	przebudowa i rozbudowa budynku kotłowni wodnej o halę elektrociepłowni parowo-gazowej wraz z rozbiórką hali
3698/13	31.07.2013	Grabiszyn	189/1	rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinny.
3831/13	06.08.2013	Grabiszyn	27/7,27/9,28/2	budowa sieci gazowej ś/c
4274/13	02.09.2013	Grabiszyn	2/83,2/97,2/100	budowa sieci wodociągowej
5787/13	25.11.2013	Grabiszyn	27/9	budowa sieci gazowej ś/c.
6169/13	16.12.2013	Grabiszyn	88	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny
395/12	25.01.2012	Grabiszyn	50	budowa budynku portierni.
589/12	08.02.2012	Grabiszyn	84	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny
673/12	13.02.2012	Grabiszyn	2/34	budowa budynku usługowo-biurowego z garażem,
879/12	24.02.2012	Grabiszyn	28/2,29/1,29/2	budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. Modlińska/saperów
946/12	28.02.2012	Grabiszyn	19	zmiana sposobu użytkowania budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny
1028/12	05.03.2012	Grabiszyn	21,18	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny
1514/12	30.03.2012	Grabiszyn	2/98,2/20,2/86	budowa gazociągu n/c dla potrzeb budynku przychodni
1925/12	24.04.2012	Grabiszyn	9/2,9/1,12/2	budowa nowego obiektu dydaktyczno-sportowego z przejściem podziemnym
2875/12	15.06.2012	Grabiszyn	25	budowa pylonu reklamowego
3956/12	01.08.2012	Grabiszyn	78	dobudowa oranżerii do budynku mieszkalnego jednorodzinny.
49/12	03.08.2012	Grabiszyn	71/8,71/7	budowa budynku usługowego w formie punktu przedszkolny oraz świetlicy
4223/12	16.08.2012	Grabiszyn	2/72,2/73,2/71	budowa hali magazynowo-biurowej z zapleczem socjalnym
4634/12	10.09.2012	Grabiszyn	1/3,1/4	budowa komory ciepłowniczej nad komorą naziemnej sieci ciepłowniczej
4651/12	11.09.2012	Grabiszyn	48	rozbudowa domu jednorodzinny
5418/12	22.10.2012	Grabiszyn	44/22	budowa tablicy reklamowej
5525/12	26.10.2012	Grabiszyn	1,2	budowa linii kablowej śn z przewodem światłowodowym
5836/12	13.11.2012	Grabiszyn	5/6,5/7,5/8,5/10,5/11,7	budowa stanowisk dla pojazdów osobowych.
6344/12	10.12.2012	Grabiszyn	2/18	rozbudowa pawilonu handlowego.
390/11	07.10.2011	Grabiszyn	27/7,27/8,27/9,28/2,27/11	budowa budynków wielorodzinnych z usługami i garażami
2896/11	21.10.2011	Grabiszyn	3/7	budowa nośnika reklamowego
3510/11	25.11.2011	Grabiszyn	115	rozbiórka bud mieszkalny oraz budowa bud mieszkalny jednorodzinny
3779/11	09.12.2011	Grabiszyn	14	rozbudowa budynku mieszkalny jednorodzinny
1621/16	14.04.2016	Grabiszyn, Południe	12/2,44/3,27,4,14,15	budowa linii kablowej śn
1459/16	05.04.2016	Grabiszyn,	47/4,47/3,47/5,48	budowa budynku wielorodzinny wraz z

		Południe	/1,12/1,12/2;34/2	niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu
5069/18	02.10.2018	Grabiszyn, Bolesław	18,11/8;20,17/3,17/4;43,1;1/2,1/1,53/3	budowa linii kablowej
6541/18	28.12.2018	Stare Miasto	2/7	nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną
4792/17	29.08.2017	Stare Miasto	10/13,10/17;1,2;1	budowa linii kablowej średniego napięcia
1931/16	28.04.2016	Stare Miasto	3/13	zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na budynek usługowo-warsztatowo-magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
4731/16	08.09.2016	Stare Miasto	3/10,3/7;1/1;14	budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych ś/n i nn
707/15	16.02.2015	Stare Miasto	3/7,3/10	budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami.
708/15	16.02.2015	Stare Miasto	3/7,3/9,3/10	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, przebudowa hali magazynowo usługowej na funkcję usługowo-handlowo-parkingową
1367/15	23.03.2015	Stare Miasto	3/8	budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej
1368/15	23.03.2015	Stare Miasto	3/16,3/17	budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej
3703/15	17.07.2015	Stare Miasto	2,1,1,20/1,19/8,9/7,9/9,9/6,8/2,1/1,2/6	budowa elektroenergetycznej linii kablowej ś/n.
2014/14	08.05.2014	Stare Miasto	3/5,3/14	budowa budynku mieszkalno-usługowo-hotelowego
6195/14	11.12.2014	Stare Miasto	1,6,7,10/1,10/4	budowa linii kablowej n/n.
938/13	04.03.2013	Stare Miasto	4/158	zmiana sposobu użytkowania fragmentu hali produkcyjnej cele sportowo-rekreacyjne
7/13	03.07.2013	Stare Miasto	3/8	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3290/13	11.07.2013	Stare Miasto	3/2	budowa 60 miejsc postojowych
8/13	23.07.2013	Stare Miasto	4	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
9/13	24.07.2013	Stare Miasto	3/5,3/14	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami
12/13	27.08.2013	Stare Miasto	3/10,3/9,3/7	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej
5717/13	20.11.2013	Stare Miasto	3/9,3/10	budowa budynku mieszkaniowo - usługowego
5724/13	20.11.2013	Stare Miasto	3/9,3/10	budowa budynku biurowo-usługowego
978/12	01.03.2012	Stare Miasto	4/143,4/144	budowa budynku biurowego
979/12	01.03.2012	Stare Miasto	4/143,4/144	budowa hotelu
1603/12	04.04.2012	Stare Miasto	4/165	rozbudowa budynku biurowo-magazynowego o klatkę schodową
3367/12	06.07.2012	Stare Miasto	5/3	budowa nośnika reklamowego wolno stojącego
3368/12	06.07.2012	Stare Miasto	5/3	budowa nośnika reklamowego wolno stojącego
48/12	25.07.2012	Stare Miasto	4/8	realizacja punktu skupu metali kolorowych
50/12	27.08.2012	Stare Miasto	4/4,4/5	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM ORAZ INWESTYCJI MIEJSKIE				
471/21	11.02.2021	Grabiszyn	, AR_10, dz. nr 29	Rurociągi wodociągowej .sieci rozdzielczej ; budowa podziemnej sieci ciepłowniczej

2459/21	16.07.2021	Grabiszyn	Grocho wa, AR_14, dz. nr 16, 17/1, 15, 14/2	linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne budowa linii kablowej n/n
62/23 (640)	10-02-2023	Grabiszyn	Ul. Grabiszyńska: odc: Żelazna-Manganowa	Warunki zabudowy dla inv. celu publicznego: budowa odcinków: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej linii kablowej nn.
592 (8097)	27-10-2023	Grabiszyn	Ul. Lubuska	Warunki zabudowy dla inv. celu publicznego: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn
194/2024	2024-04-29	Grabiszyn	U.Pereca AR_14, nr dz. 15	Budowa odcinków osiedlowej sieci ciepłowniczej.
3186	Data zakończenia 30.12.2024	Grabiszyn	026401.1.0028.AR_24.8	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 109 przy ul. Inżynierskiej i Al. Pracy-realizacja.
08766	Data zakończenia 31.12.2024	Grabiszyn	Budowa przystanków wiedeńskich na ul. Grabiszyńskiej na wysokości HUTME N-u	Budowa ścieżki rowerowej (mb): 136 Inne: Dwa przystanki tramwajowo – autobusowe typu wiedeńskiego wraz z nową infrastrukturą przystankową (wiaty, ławki, kosze). Przejazdy rowerowe (3 szt.) w tym jeden osygnalizowany. Nasadzenia krzewów w ilości 558 szt.
09660	Data zakończenia 21.12.2024	Grabiszyn	Zielona rewolucja - rozszczelnienie nawierzchni w pasie drogowym - skrzyżowanie Grabiszyńska/Stalowa	Opracowanie dokumentacji projektowej rozszczelnienia i poprawy warunków terenu w pasie drogowym na skrzyżowaniu ul. Stalowej z ul. Grabiszyńską (w zabrukowanym chodniku widoczne jest miejsce po rosnącym tam wcześniej drzewie - rozszczelnienie większego odcinka z nasadzeniami) oraz po drugiej stronie ul. Grabiszyńskiej na skrzyżowaniu z ul. Stalową – przy bunkrze (projekt nasadzeń) oraz realizacja zadania.
09596	Data zakończenia 27.12.2024	Grabiszyn	Ul. Wysoka 6	Przebudowa budynku przy ul. Wysokiej 6 na potrzeby realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.
09772	Data zakończenia 30.04.2025	Grabiszyn	026401.1.0028.AR_16.8/5	Dostosowanie budynku VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul.Kruczej 49 do wymogów p.poż.
09623	Data zakończenia 31.12.2024	Grabiszyn	026401.1.0028.AR_14.15	Przebudowa boiska dla potrzeb Szkoły Podstawowej nr 43 przy ul. Grochowej 36/38 we Wrocławiu – prace projektowe.
511/2024	2024-10-04	Grabiszyn	ul. Stalowa, ul. Grocho wa AR_15, 4/7, AR_14, 17/1, 14/2, 16	WPL-ZIL.6733.90.2024 budowa sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4 kV celem zwiększenia mocy przyłączeniowej dla przychodni "GRABISZYN" we Wrocławiu przy ul. Stalowej 50.
662/2024	2024-12-31	Grabiszyn	AR_31, 2/11, 2/13	Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, na części działek nr 2/11, 2/13,

				AR_31, obręb Stare Miasto, dla zasilenia garaży na dz. nr 2/6..
309/2025	2025-06-11	Grabiszyn	AR_10, 7, 13/10 AR_11, 6/2, 10/2	Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do dwóch złączy kablowych Zk na dz. nr 11/24 przy ul. Spiżowej 15a we Wrocławiu, przewidzianej do realizacji na dz. nr 13/10 i części dz. nr 7, AR_10; dz. nr 6/2 i części dz. nr 10/2, AR_11, obręb Grabiszyn – z wyłączeniem części inwestycji, która położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
389/2025	2025-07-28	Grabiszyn	AR_8, 1/4	Budowa stacji redukcyjno-pomiarowej SRP Wrocław Hutmen w zakresie posadowienia obudowy urządzeń gazowych wraz z budową fundamentu i instalacji do podgrzewu gazu - na działce nr 1/4, AR_8, obręb Grabiszyn we Wrocławiu.
10058	Data zakończenia 27.06.2025	Grabiszyn	przy Stalowej 86-92 oraz na podwórzu między ul. Grabiszyńską 132 - 140 a ul. Stalową 53-59	Fundusz Osiedlowy – Gajowice - Wykonanie i montaż mebli ulicznych. Postawienie czterech ławek i czterech kublów na śmieci na skwerze między ulicami Stalową a Spiżową oraz Grabiszyńską; Budowa wiaty rowerowej na 16 rowerów z zielonym dachem i łapaczem deszczówki
10241	Data zakończenia 17.03.2026	Grabiszyn	Wnętrza międzyblokowe-Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiołowa	Program zagospodarowania wnętrz międzyblokowych i placów zabaw.
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> <p>Źródło danych: https://bip.um.wroc.pl/za-wiadomienia-srodowiskowe/383</p>				
	Nr decyz.	Data wydania	Nazwa przedsięwzięcia	Numer działki
	WSR-OS.622.0.33.20.25.PE	13-08-2025	Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej na terenie firmy Dozamel sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10.	Dz. nr 3/14 i 3/16 AM 2 oraz działek nr 1/11 i 1/23 AM 3 obręb Grabiszyn.
	WSR-OS.622.0.102.2.023.LG	24-06-2025	Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej przy ul. Góralskiej we Wrocławiu.	026401_1.0001.A R_21.3/11; 026401_1.0001.A R_29.1/6
	WSR-OS.622.0.55.20.24.PE	10-02-2025	Montaż zbiornika na azot płynny typu RHP21 o pojemności użytkowej ok. 19,6 m ³ na terenie zakładu DeLaval Operations Sp. z o.o. przy ul. Robotniczej 72 we Wrocławiu.	Na części działki nr 4/130 AM 20 obręb Stare Miasto
	WSR-OS.622.0.134.2.023.DW	09-05-2024	Budynek mieszkalno-usługowy z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Góralskiej.	026401_1.0001.A R_21.3/12; 026401_1.0001.A R_21.3/6
	WSR-OS.622.0.77.2.020.PE	19-04-2024	Przebudowa ulicy Gajowickiej na odcinku od ul. Raclawickiej do ul. Zaporoskiej we Wrocławiu. Etap I odc. Hallera-Zaporoska.	AR_11/1; AR_22.16/11; 34/3; 34/4; 33.1 AR_13.12/1; 48/1; AR_16.28; 29/1; 29/2; 30;

			AR_17.18; 32/4; 33/1; 34/5; 34/8; 35/3; AR_43.17/3
WSR- OOS.6 220.16 9.2016. EP	10-10- 2016	„Budynek mieszkalny z wbudowaną częścią biurową i usługową, garażem nadziemnym i podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu”, usytuowanego na działce nr 26 AM 25 obręb Grabiszyn	działka nr 26 AM 25 obręb Grabiszyn
WSR- OS.622 0.4.20 20.BD	04-09- 2020	Przedsięwzięcie pn. „Instalacja do wtórnego wytopu cyny i ołowiu oraz ich stopów w postaci spoiw lutowniczych i stopów odlewniczych wraz z przetwarzaniem odpadów – MBO Solder Polska Sp. z o.o.”, przewidzianego do realizacji na części działki nr 2/100 AM 22 obrub Grabiszyn.	026401_1.0028. AR_22.2/100
WSR- OOS.6 220.117 .2016.A P	12-08- 2016	Zespół budynków biurowo- usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą i garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej, dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM-22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM-22 obręb Grabiszyn	ul. Grabiszynska (dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM- 22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM-22 obręb Grabiszyn)
WSR- OS.622 0.83.2 017.AN	28-07- 2017	Linia malarska do malowania detali na płasko	ul. Fabryczna 10 na działce nr 1/23, AM-3, obrub Grabiszyn,
WSR- OS.622 0.121.2 017.ED	17-10- 2017	Uruchomienie zakładu zbierania zużytej puszki aluminiowej na terenie istniejącej hali przy ul. Grabiszyńskiej 241 we Wrocławiu (teren Hutmenu)	działka 2/100, AM-22, obręb Grabiszyn.
WSR- OS.622 0.161.2 021.JM	13-02- 2023	„Budowa zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianego do realizacji przy ul. Grabiszyńskiej 165 we Wrocławiu, na dz. nr 13/12, 13/13 i części dz. nr 14/15, AM-10, obręb Grabiszyn	026401_1.0028. AR_10.13/12; 026401_1.0028. AR_10.13/13; 026401_1.0028. AR_10.14/15
WSR- E.6220 .24.201 5.MD	13-05- 2015	Budowa hali produkcyjnej i lakierni w fabryce pojazdów szynowych we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami	026401_1.0028. AR_2.14/1; 026401_1.0028. AR_2.14/2; 026401_1.0028. AR_2.14/3; 026401_1.0028. AR_2.16/4; 026401_1.0028. AR_6.1/40
WSR- OS.622 0.48.2 018.BD	17-09- 2018	Zbieranie oraz przetwarzaniu odpadów metali realizowane na terenie nieruchomości zabudowanej - teren przemysłowy zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Wagonowej 18	działka nr 3/56 AM 2 obręb Grabiszyn
WSR- OS.622 0.123.2 021.AP	30-01- 2023	budowie hali magazynowo - usługowej z zapleczem socjalno-biurowym, towarzystwą infrastrukturą techniczną w postaci zbiornika wody p.poż, pompowni, zbiornika LNG, zbiornika retencyjnego, wartowni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości oraz instalacji	026401_1.0028. AR_2.14/1; 026401_1.0028. AR_2.14/2; 026401_1.0028. AR_2.14/3; 026401_1.0028. AR_2.16/4; 026401_1.0028. AR_6.1/40;

		zewnątrz Zakładowych takich jak instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, wody do celów p.poż i elektryczna oraz układem komunikacji wewnętrznej z parkingami dla samochodów osobowych, przewidzianego do realizacji na działkach nr 7/1, 8/7, 8/10, 9/1 AM-2 obręb Strachowice.	026401_1.0046. AR_2.7/1; 026401_1.0046. AR_2.8/10; 026401_1.0046. AR_2.8/7; 026401_1.0046. AR_2.9/1
WSR-OS.147.2022.JM	23-08-2023	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu	Nie podano
WSR-OS.622.0.47.2.022.BD	20-01-2023	Przedsięwzięcie pn.: „Budynek hotelowy z usługami w parterze, oraz garażem podziemnym i nadziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowany przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu”, przewidzianego do realizacji na działce nr 14/7 AM 10 obręb Grabiszyn.	dz. nr 14/7 AM 10 obręb Grabiszyn
WSR-OS.622.0.135.2.022.JR	18-08-2023	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu.	Grabiszyn, AR_21, 11/12, 11/64, 11/29, 11/30
WSR-OS.622.0.92.2.020.AP	21-12-2020	Budowa sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej o średnicy 2x323,9/450mm-2x219,1/315 o długości ok.2800 m, przewidzianego do realizacji na działkach 1/6, 1/7 AM-8 Obręb Grabiszyn, 1/1, 7/2 AM-20 Obręb Grabiszyn, 1, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 5/2 AM-12 obręb Muchobór Mały, 18/2, 17/1, 16/2, 19, 21/4, 22/1, 24/1, 28/2 AM-33 Obręb Muchobór Wielki, 8, 4, 2 AM-23 obręb Muchobór Wielki, 10/18, 10/19, 12 AM-20 obręb Muchobór Wielki, 14, 10/3, 10/4, 9/1, 9/2, 6/1, 6/2, 5/1, 5/2, 4/1, 4/2, 3/1, 3/2, 2/1, 2/2, 1/1, 1/2 AM-1 Obręb Oporów, 1/2, 1/3 AM-2 Obręb Oporów, 7/3, 6/1, 5/1, 4/1 AM-22 Obręb Oporów.	026401_1.0028. AR_20.7/1; 026401_1.0028. AR_21.2/2; 026401_1.0028. AR_21.2/4; 026401_1.0028. AR_21.2/5; 026401_1.0038. AR_23.4
WSR-OS.622.0.124.2.022.JR	25-09-2023	Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z usługami z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu	Grabiszyn, AR_11 dz. nr: 11/9, 11/10, 11/25, 11/59, 11/60, 11/63, 11/7
WSR-OS.622.0.75.20.22.AN	01-12-2023	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94. Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94, na działkach nr 4/2 i 13/18, AM-10, obręb Grabiszyn.	Numer działki 026401_1.0028.AR_10.13/18; 026401_1.0028.AR_10.4/2
WSR-OS.622.0.60.2.019.EP	28-10-2019	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 13/17, 14/1, 14/4,	13/7, 14/1, 14/4, 14/5, 4/2 AM 10, Obręb Grabiszyn

			14/5 i 4/2 obręb Grabiszyn we Wrocławiu przy ul. Miedzianej.	
WSR-OS.622 0.14.20 18.BD	25-05-2018		Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, przewidzianego do realizacji na części działek nr 13/17, 14/2 AM 10 obręb Grabiszyn.	dz. nr 13/17, 14/2 AM 10 obręb Grabiszyn
WSR-OOŚ.6 220.46 .2015.A P	09-03-2016		Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Orange Polska S.A. nr 77274 o nazwie "Wrocław Grabiszyńska 2,PWR_WROCLAW_PLACSRE BRNY" przy ul. Grabiszyńskiej 164 we Wrocławiu.	026401_1.0028. AR_10.18/33
WSR-OOŚ.6 220.71. 2015.E P	06-04-2016		Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz z garażami wbudowanymi, przebudowa części istniejącego budynku hali magazynowo-usługowej ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-parkingową, rozbudowa o część komunikacji pionowej budynku biurowego, odtworzenie budynku wagi oraz niezbędna infrastruktura techniczna przy ul. Tęczowej we Wrocławiu	026401_1.0001.A R_30.1/1
WSR-OK.62 20.23.2 014.KP .JB	23-03-2016		Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingami i infrastrukturą techniczną przy ul. Tęczowej 85, na działce nr 3/8, AM-29, obręb Stare Miasto wraz z wykonaniem zjazdu z działki nr 1/1, AM-30, obręb Stare Miasto we Wrocławiu.	026401_1.0001.A R_30.1/1
WSR-OOŚ.6 220.30. 2016.A N	07-06-2016		Instalacja do sortowania odpadów.	ul. Górska 46 dz nr 2/20, AM-29, obręb Stare Miasto
		uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	<p>Art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dalej: UOŚ), precyzuje, że obszary ograniczonego użytkowania tworzy się dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej, instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej. <p>e) Lotnisko – obowiązuje uchwała dot. ograniczenia wynikającego z hałasu – ale nie dotyczy obszaru do 1km od Zadania Inwestycyjnego</p> <p>ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 17 listopada 2006 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu.</p> <p>wyznacza granice obszaru ograniczonego użytkowania w zakresie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku – uwzględniono w Studium i Programie Ochrony Środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2030</p> <p>Nie dotyczy obszaru 1km od Zadania inwestycyjnego.</p>	

	<p>Lotnisko – brak uchwały. Ograniczenia wysokości i rodzaju zabudowy podaje Urząd Lotnictwa Cywilnego Obszar Zadania Inwestycyjnego znajduje się na terenie ograniczenia wysokości do 190mnpt ze względu na Lotnicze Urządzenia Naziemne. W odł 1km od Zadania Inwestycyjnego - ograniczenie wysokości zabudowy do 268mnpt wynikające ze stożków podejścia do lądowania samolotów. Powyższe ograniczenia dotyczą ale nie mają wpływu na Zadanie Inwestycyjne.</p> <p>Teren kolejowy – ograniczenia zabudowy a poblizu linii kolejowych – brak uchwały Na terenie Zadania Inwestycyjnego obowiązują zasady ograniczonego użytkowania i zabudowy wg Ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789, Art.53, 54, 57) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dn 7 08 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odli i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955t.j.) – Zadanie Inwestycyjne wypełnia zalecenia</p>
miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Wstępna ocena ryzyka powodziowego (WORP) – nie dotyczy analizowanego terenu Mapy zagrożenia powodziowego – nie dotyczy analizowanego terenu <u>Mapy ryzyka powodziowego</u> – na granicy obszaru 1km od Zadania Inwestycyjnego w rejonie ulicy szpitalnej system ISOK ujawnia zakres powodzi historycznej z 1997r. dorzecze Odry.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>D-ZRID-1089-2019 - Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych, etap 2 - skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej (droga wojewódzka nr 347) z ul. Gen. Józefa Hallera (droga krajowa nr 5) - ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293. (Znak sprawy : D-ZRID-9591-2018)</p> <p>D-ZRID-9591-2018 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych, etap 2 - skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej (droga wojewódzka nr 347) z ul. Gen. Józefa Hallera (droga krajowa nr 5) - ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293 (Znak sprawy : D-ZRID-43831-2017)</p> <p>D-ZRID-43831-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej. (Znak sprawy : D-ZRID-16188-2017)</p> <p>D-ZRID-16188-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 2 – odcinek od al. gen. J. Hallera do ul. Stalowej (Znak sprawy : D-ZRID-12848-2017)</p> <p>D-ZRID-12848-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg</p>

	<p>i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.746.1.2023.BZK z dnia 1.03. 2023 r o wydaniu w dniu 22.02.2023 r. decyzji Nr I-P-10/23 na rzecz HOTEL WROCLAW GRABISZYŃSKA Sp. z o.o., reprezentowany przez Pana A. Chamielca, w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „Przebudowa układu drogowego w ul. Grabiszyńskiej w zakresie budowy przebudowy chodnika, rezerwy terenu pod ścieżkę rowerową wraz z przebudową wlotu ul. Manganowej dla pojazdów skręcających z ul. Grabiszyńskiej na ul. Manganową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przebudową infrastruktury kolidującej oraz budową sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.1.77.2020.WJ z dnia 11.03.2021 r.; Wojewoda Dolnośląski po rozpatrzeniu wniosku Inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, decyzją z dnia 19.01.2021 r., Nr I-K/Z-1.1/21, zmienił własną decyzję z dnia 30 .09.2011 r., Nr I-K/Z/310/11, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji: Przebudowa elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) ŚN 20/15 kV na odc. p. odg. Wrocław Grabiszyn km 1.700 - granica woj. dolnośląskiego km 59,697 w ramach modernizacji linii kolejowej E59 CC12007PL161PR001 - odcinek Wrocław-Poznań, etap I.</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie Zadania Inwestycyjnego znajduje się infrastruktura kolejowa, która jest sukcesywnie modernizowana. Planowana jest budowa trasy kolejowej na potrzeby CPK.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.1.11.2018.MŚ z dnia 12.04.2018 r zawiadamiające że na wniosek - PKP Polskie Linie Kolejowe z/s w Warszawie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30.09.2011 r., Nr I-K/Z/310/11, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla pn.: „Przebudowa elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) SN 20/15 kV na ode. p. odg. Wrocław Grabiszyn km 1.700 - granica woj. dolnośląskiego km 59.697 w ramach modernizacji linii kolejowej E59 CC12007PL161PR002 - odcinek Wrocław-Poznań, etap I”.</p>
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	nie dotyczy – obszar poza ryzykiem powodzi dla podtopień od wody gruntowej około 1km od Zadania Inwestycyjnego nie przewiduje się zabezpieczeń.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Planowana jest budowa trasy kolejowej na potrzeby CPK.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 730/2021 wydana z up. Prezydenta Wrocławia w dniu 5 marca 2021 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych EVI, EVII, EVIII z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Miedzianej wydana na rzecz Spółki Dominującej. Przedmiotowa Decyzja jest ostateczna i prawomocna.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351,z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 1 czerwca 2024 r. Planuje się zakończenie prac budowlanych do: 1 czerwca 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Spółka planuje zrealizowanie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać	Budynek Etapu 7 jest oddzielony dylatacją od zrealizowanego budynku Etapu 4 na działce 31/2

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego , powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	PKO BP S.A.
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy deweloperskiej, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 695, z 2025 r. poz. 758) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie.
9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8.
10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.
11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w ust. 6.
12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.
13. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego.
15. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie § 8 umowy deweloperskiej przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 tej umowy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:
 - podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera,
 - składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która obecnie wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy,
 - Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie

	później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BP S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu	
	I	1	Zakup gruntu 90%	25%	20.06.2024r.
		2	Opracowanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę		
		3	Opracowanie projektu wykonawczego		
		4	Organizacja zaplecza budowy		
	II	1	Zakup gruntu 10%	12%	02.10.2024r.
		2	Wykonanie robót ziemnych (wykopy) pod budynek cz.1		
		3	Wykonanie płyty fundamentowej cz.1		
		4	Wykonanie stropu garażu cz.1		
	III	1	Wykonanie robót ziemnych (wykopy) pod budynek cz.2	11%	23.01.2025r.
		2	Wykonanie płyty fundamentowej cz.2		
		3	Wykonanie stropu garażu cz.2		
	IV	1	Wykonanie stropów nad 1 - 4 kondygnacjami cz.1 budynku	12%	28.05.2025r.
		2	Wykonanie stropów nad 1 - 3 kondygnacjami cz.2 budynku		
	V	1	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych i murowanych do kondygnacji +7 cz.1 budynku	10%	22.08.2025r.
		2	Wykonanie stropów nad 4 -6 kondygnacjami cz.2 budynku		
		3	Wykonanie murowanych ścian działowych budynku (bez zamurowania szachtów instalacyjnych) 1-2 kondygnacji naziemnej budynku		
		4	Wykonanie pionów instalacji sanitarnych wod//kan i c.o. lokalowych 1-6 kondygnacji budynku		
	VI	1	Wykonanie murowanych ścian działowych budynku (bez zamurowania szachtów instalacyjnych) 3-5 kondygnacji	10%	13.01.2026r.
		2	Wykonanie instalacji sanitarnych wod.-kan. i c.o. ogrzewania lokalowych 1-4 kondygnacji budynku.		
		3	Wykonanie instalacji elektrycznych podtynkowych w korytarzach (bez osprzętu) kondygnacji 1-7		
		4	Stolarka okienna budynku (bez osprzętu)		
	VII	1	Wykonanie tynków i posadzek cementowych	10%	14.04.2026r.

	2	Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w garażu z pionami głównymi budynku	10%	01.06.2026r.	
	3	Montaż wind			
	4	Ciągi pieszo-jezdne			
	VIII	1			Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w częściach wspólnych budynku
		2			Wykonanie robót malarskich wewnętrznych
		3			Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna
		4			Stolarka drzwiowa (bez osprzętu)
		5			Elewacja budynku
		6			Wykonanie zagospodarowania terenu, zieleni i DFA, wykonanie dróg
		7			Zakończenie robót budowlanych
RAZEM		100%			

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu.

Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:

- (a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m² Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT,
- (b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Balkonu, w tym 8 % VAT,
- (c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Tarasu, w tym 8 % VAT,
- (d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Ogródka, w tym 8 % VAT,
- (e) kwota w wysokości brutto [_____] zł słownie ([_____] złotych) za jeden m² Boks na jednośląd, w tym 8 % VAT.
- (f) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT,

W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper poinformuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy,
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu,
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy.
7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.
8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.

	<p>9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.</p> <p>10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.</p> <p>14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu.</p> <p>15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, <p>W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.</p>
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na

bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy,, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęte systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. Miedzianej 4/U2 we Wrocławiu osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

-PKO BP S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.