

Nowy Grabiszyn etap VIII

W.10

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu
3 luty 2026 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Spravia – Nowy Grabiszyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Skierniewickiej nr 16/20, 01-230 Warszawa, REGON 525620070, według oświadczenia NIP: 5273062267, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001042766, o kapitale zakładowym w wysokości 3.471.350,00 zł.
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Miedziana 4 lok. U2, Wrocław
Numer NIP i REGON	NIP: 527-30-62-267 REGON: 525620070
Numer telefonu	(71) 726-17-76 lub (71) 707-93-04 Centrala: 22 623 65 55, 22 623 65 88
Adres poczty elektronicznej	repcja.bok@spravia.pl
Numer faksu	Brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowygrabiszyn.pl

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
-------	------

Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<p>Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.</p> <p>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.</p>

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	październik 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Adres Przedsięwzięcia Deweloperskiego: ul. Miedziana 20, 22, 24, 26, 28. Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 31/7 o powierzchni 0,6999 ha, z obrębem ewidencyjnym 0028, Grabiszyn, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego przysługującego Deweloperowi, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu,
---	--

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Nr księgi wieczystej	WR1K/00448518/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV brak jest wpisów oraz wzmianek o wnioskach.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych. Teren znajduje się poza ścieżką podejścia do lotniska.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Dnia 18 kwietnia 2024r. podjęto Uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Miasta Wrocławia (Uchwała nr LXXX/2105/24 Rady Miejskiej Wrocławia) Ogłoszenie o zbieraniu wniosków do Planu Ogólnego opublikowano 24 maja 2024 z terminem do 1 lipca 2024. W ogłoszeniu z dnia 20 czerwca termin powyższy wydłużono do dnia 2 sierpnia 2024 Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 https://geoportal.wroclaw.pl/planowanie_przestrzenne/po Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązującej planów miejscowych jeśli nie odnoszą się do objętego nim terenu. (Podstawa Prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. 2023 poz. 1688)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.12.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu. Uchwała Nr XLIX/1302/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 02 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, dotyczy nieruchomości przy ul. Grabiszyńskiej. Obwieszczenie nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13.07.2023 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu. Data wejścia w życie: 7.08.2023 Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/30124/
	Miejscowy plan odbudowy	na terenie miasta Wrocławia brak obowiązującego planu odbudowy.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	Inne ⁴	<p>W zakresie „Kolejowych Inwestycji Towarzyszących” (KIT) objętych w CPK ujęto sąsiadujące tory kolejowe jako ciąg nr 9, który ma zostać zmodernizowany w ramach transeuropejskiej sieci TEN-T oraz koncepcji budowy CPK wg Uchwały Rady Ministrów nr 173/2017 w sprawie przyjęcia Koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej polskiej.</p> <p>Miejsce publikacji: https://cpk.pl/wp-content/uploads/rm-111-163-17-pos-uchw-nr-173-rm-z-2017-r-centralny-port-komunikacyjny-1.pdf</p> <p>Przebudowę linii 274 na odc. Wrocław – Żarów ujęto w wykazie projektów kolejowych przewidzianych do realizacji przez PKP PLK S.A. oraz finansowanych w ramach krajowych programów kolejowych ustanowionych m.in. w związku z art. 38c ustawy o transporcie kolejowym w ramach Uchwała Nr 156 Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. (Poz. 1050) w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2020–2023 Szczegóły oraz zakres nie są podane do informacji ogólnej.</p> <p>Zamierzenie modernizacji sąsiadującej trasy powtórzono w uchwale Nr 201 Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 r. (Poz. 1258) w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030”</p> <p>Uchwałą nr 166 Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2024 r. wprowadzono zmiany do powyższej uchwały w zakresie: Nowy tytuł, ramy czasowe: „w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2032”. Zmiana wprowadziła również zmiany priorytetów poprzez zmniejszenie zakresu modernizacji o lokalne linie krajowe na rzecz utrzymania podstawowych połączeń Y wraz z pozostawieniem modernizacji sieci transeuropejskiej w tym trasy sąsiadującej z Przedsięwzięciem Deweloperskim.</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego 9KDW - droga wewnętrzna
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ≤4,2; - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤40% (nie dotyczy wydzielienia dodatkowego (b)) - nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ≤4,2; - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤40% (nie dotyczy wydzielienia dodatkowego (b)) - nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ograniczenie powierzchni zabudowy wynika jedynie z nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych graficznie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy terenu 5MW - maksymalna wysokość zabudowy: 22m / 25m (w wydz. Wewnętrznym B) / 28m (w obszarze usytuowania dominanty)
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić pow. terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. Wymagania powyżej nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (b). W wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielenia, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe
Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla handlu detalicznego mało-powierzchniowego A i handlu detalicznego mało-powierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni sprzedaży, dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny Teren inwestycji 5MW objęty jest ochroną przed hałasem. Wyznaczono zakaz reklam oraz wyjątki od tego przepisu. Projekt zagospodarowania i operat dendrologiczny (w zakresie objętym wnioskiem o PnB) uzyskał pozytywną opinię w zakresie ochrony zieleni WSR-ZL.6131.4.17.2020.AG z dn. 21.05.2020r.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy. Zweryfikowano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz map internetowych udostępnionych w Informatycznym Systemie Osłony Kraju ISOK przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie ma obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, ani w Rejestrze Zabytków. W MPZP ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu. W związku z tym uzyskano decyzję na prowadzenie badań archeologicznych nr 1925/2019 z dnia 2.09.2019. Obszar Zadania Inwestycyjnego zawiera się w zakresie obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej przewiduje się realizację odcinków dróg wewnętrznych: 9KDW, 8KDW oraz drogi biegnącej na terenie 5MW po wydzieleniu (C) wzdłuż północnej elewacji budynków. W/w odcinki dróg będą włączone do układu drogowego objętego decyzjami o pozwoleniu na budowę sąsiednich etapów. Całość zamierzenia posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Miedzianej oraz dostęp do ul. Grabiszyńskiej przez odcinek drogi 8KDW połączony z odcinkiem drogi 6KDD.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sieci uzbrojenia, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Wszystkie sieci wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wody w miejscu opadu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Od Etapu VIII osiedla Nowy Grabiszyn w odległości 100m: 5MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8KDW, 9KDW - Tereny dróg wewnętrznych 4U-MW - Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8Z - Teren zieleni
	Maksymalna intensywność zabudowy	5MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 4,2$, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 40\%$; 4U-MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 6,6$, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 70\%$;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	5MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 4,2$, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 40\%$; 4U-MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 6,6$, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 70\%$;
	Maksymalna wysokość zabudowy	5MW - maks wysokość zabudowy od rzędnej terenu 120 m n.p.m. $\leq 22\text{m} / 25\text{m}$ (w wyd. wewnętrznym B); 4U-MW - od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. $\leq 22\text{m}$;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ograniczenie powierzchni zabudowy wynika jedynie z nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych graficznie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	5MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego $\geq 30\%$ powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną vegetacją; powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o której mowa powyżej, może się znajdować na terenie 8Z; w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego $\geq 40\%$ powierzchni wydzielenia, przy czym co najmniej 50% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną vegetacją; 4U-MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego $\geq 25\%$ powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną vegetacją; 8KDW, 9KDW - obowiązuje szpaler drzew wskazany

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>w planie</p> <p>8Z - powierzchnia terenu biologicznie czynnego $\geq 80\%$ powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną wegetacją;</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Obowiązuje 1 opisywany Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego, w którym określono ogólne zasady dotyczące miejsc do parkowania.</p> <p>Ogólne zasady:</p> <ol style="list-style-type: none"> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży, dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 m. postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej, dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; <p>Miejsca postojowe dla rowerów w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenu w ilości co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla gastronomii i biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dla uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów, dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej oraz z uwzględnieniem zapisów dotyczących miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy

	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>UCHWAŁA NR XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 22 12 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu mpzp nr 415</p> <p>Zmiana 415 w zakresie obszaru 2U z dnia 24 02 2022: UCHWAŁA NR XLIX/1302/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu</p> <p>MPZP 415 posiada tekst jednolity z dnia 13.07.2023: Obwieszczenie nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13.07.2023 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego</p>

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu.

Data wejścia w życie: 7.08.2023

Miejsce publikacji:

<https://baw.um.wroc.pl/UrzedMiastaWroclawia/document/30124/>

Przeznaczenie terenów:

Ulice dojazdowe:

2KDD i 3KDD – ul. Miedziana, 5KDD - ul. Stalowa, 6KDD - w rejonie skrzyżowania ul. Grabiszyńskiej i planowanej ulicy wewnętrznej 8KDW.

Ulice wewnętrzne: 8KDW, 7KDW, 9KDW - ulice bez nazwy. Tereny ciągów pieszo-rowerowych oraz ulic wewnętrznych: 10KDWPR - przedłużenie ul. Mosiężnej w kierunku zachodnim.

Teren zieleni: 8Z - w rejonie torów kolejowych przy 8KDW.

Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic:

Miedziana, Mosiężna, 6KDD, 8KDW, 9KDW. Tereny usług: 1U, 2U, 3U; Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4U-MW; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 5MW, 6MW, 7MW

97- UCHWAŁA NR XXXII/2290/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 12 2004 r. w sprawie uchwalenia mpzp terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu

obowiązująca zmiana 1 planu:

Uchwała nr III/27/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28.12.2006 w sprawie uchwalenia mpzp obszaru położonego w rejonie ulic: Strzegomskiej i Otyńskiej w obrębie Muchobór Mały we Wrocławiu

obowiązująca zmiana 2 planu:

Uchwała nr VIII/199/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.04.2019 w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu

Przeznaczenie terenów:

Planowane tereny ulic dojazdowych i wewnętrznych:

5KD, kd - ulica bez nazwy.

Planowane tereny aktywności gospodarczej 2:

14AG2, 15AG2, 16AG2, 17AG2 – po północno-zachodniej stronie za torami kolejowymi.

Planowane bocznicie kolejowe: 7KK - równoległe do istniejącej linii kolejowej na południe od terenów

Aktywności gospodarczej 2 opisanych powyżej;

Elementy infrastruktury technicznej - Główny punkt zasilania: 18GPZ wysokiego napięcia 110 kV – do utrzymania i przebudowy na zasilanie 110/20 kV.

255 Obowiązujący: UCHWAŁA NR X/210/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 06 2007 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla części zespołu urbanistycznego Grabiszyn Północny Przemysłowy we Wrocławiu.

obowiązująca zmiana planu:

UCHWAŁA NR XVIII/360/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 11 2015 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ul. Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

zmiana planu obowiązująca od 20.12.2023 zmieniająca plan 255 w części to plan nr 493:

UCHWAŁA NR LXXV/1944/23 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu – zmiana poza obszarem 1 km

Przeznaczenie terenów:

Terenu usług: 3U, Tereny komunikacji kolejowej: 4KK

494 Obowiązujący: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w rejonie ul. Robotniczej i Góralskiej w obrębie Grabiszyn Pn we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr

L/1275/13 z dnia 28 11 2013 r.

obowiązująca zmiana 1 planu dotyczy planu 635:

UCHWAŁA NR XII/288/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu

obowiązująca zmiana 2 planu dotyczy planu 635:

Uchwała nr LIX/1563/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 10 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany mpzp w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu

Projektowana 3 zmiana w zakresie planu nr 815 wg projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu - uchwała nr LXXIV/1890/23 z dnia 19 października 2023 w fazie opiniowania, znajduje się zaraz za obszarem 1 km – poza opracowaniem.

Przeznaczenie terenów:

Planowane tereny ulic dojazdowych i wewnętrznych:

2KDD; 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4 - ulice bez nazwy.

Planowane tereny aktywności gospodarczej i usług:

2AG-U/1, 2AG-U/2, 2AG-U/3 - po północnej stronie za torami kolejowymi, Tereny usług: 1U/1, 1U/2.

635 – Obowiązujący:

Uchwała Nr LXXVI/1988/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu

Przeznaczenie terenów:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 MW - 11MW; Tereny usług: 1-2U; Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1U-MW o 2U-MW; Tereny usług edukacji: 1UO; Tereny ulic zbiorczych, dojazdowych i pozostałych: 1KDZ, 2KDD-6KDD; Tereny ciągów pieszo-rowerowych: 1KKDPR-3KDPR; Tereny zieleni: 1ZP-2ZP; Tereny placów/skwerów: 1KDS;

Źródło publikacji:

<https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/70154/>

201 i 514 Obowiązujący 201: UCHWAŁA XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 29 09 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp pn części obszaru Gajowice we Wrocławiu

Obowiązujący 514 zmienia 201 w części wschodniej:

Uchwała nr LXIV/1659/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2014 w sprawie uchwalenia mpzp obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu

PROJEKTOWANA jest zmiana 734 do planów 201 i 514:

Opis zmiany zawarto w części „projektowane plany”. Plan nr 734 od 2020r pozostaje na etapie projektowania i rozpatrywania wniosków bez zmian

Przeznaczenie terenów:

Ulice dojazdowe: 1.KD-D - ul. Manganowa.

Teren urządzeń komunikacyjnych parkingi:

1.KP - parking wielopoziomowy przy skrzyżowaniu w rejonie skrzyżowania ul. Spiżowej, Manganowej i torów kolejowych.

Planowane tereny usług zdrowia: 5.UZ - obszar po pn-zach. stronie Dolnośląskiego Centrum Transplantacji Komórkowych z Krajowym Bankiem Dawców Szpiku przy ul. Manganowej.

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku symbolem NO na terenie 5.UZ - przy ul. Manganowej. Brak informacji o podtrzymaniu inwestycji w 734. Tereny usług: 2.U, 3U

Tereny usług kultu religijnego: 6.UK

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

z usługami: 3.MWU, 4.MWU, 7.MWU
Tereny tylko w zakresie 514:
 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW;
 Tereny usług edukacji: UO; Tereny zieleni parkowej: 4-6ZP;
 Tereny ulic lokalnych i dojazdowych: 2-3KDL, 4KDD.

763 UCHWAŁA NR LXI/1593/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 11 2022 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu
Przeznaczenie terenów:
 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW;
 Teren zieleni: 1Z;
 Tereny ulic lokalnych i dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 1KDL

698 – istniejąca zabudowa UCHWAŁA NR XLIX/1306/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiółowej we Wrocławiu
Przeznaczenie terenów:
 Tereny usług zdrowia: 1UZ; Tereny usług edukacji: 1UO, 2UO; Tereny usług: 1U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1-2MW; Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 1MW-U; Teren zieleni parkowej: 1-3ZP; Teren ulic lokalnych istniejących: 1-4KDL;
 Teren ciągów pieszo-rowerowych: 1-2KDPR.

157 zmieniony w części przez 525 – zrealizowane inwestycje w całości
UCHWAŁA NR IV/40/02 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 12 2002 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla obszaru przy ulicy Inżynierskiej we Wrocławiu
Przeznaczenie terenów:
 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: UM;
 Usługi: UP – wbudowane w zabudowę wielorodzinną;
 Komunikacja publiczna: KZ od strony al. Pracy

525 zmienia w części 157 i dotyczy sąsiedniego terenu - zrealizowane inwestycje mieszkaniowe i usługowe
UCHWAŁA NR XVIII/362/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 11 2015 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu
Przeznaczenie terenów:
 Drogi lokalne i wewnętrzne: 1KDL, 2KDW/1, 2KDW/2 – ul. Spawaczy i Inżynierska; Tereny zieleni: 6Z, 7Z; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług: 2MW-U, 3MW-U; Tereny usług: 4U, 5U.

625 UCHWAŁA NR LXII/1454/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 13 09 2018 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie Placu Bzowego we Wrocławiu
Przeznaczenie terenów:
 Ulice dojazdowe: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD z centralnym ciągiem pieszym. Tereny usług: 1U; Na obszarze planu wyznaczono strefy rehabilitacji i ochrony zieleni

227 UCHWAŁA NR XLII/2926/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 10 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu
Zmieniony we fragmencie przez 716 oraz 430
Przeznaczenie terenów:
 Tereny ulic głównych, dojazdowych i wewnętrznych, komunikacji pieszej i rowerowej: 2KDG – ul. Grabiszyńska, 2KD-PR - przy skrzyżowaniu ul. Wysokiej z ul. Grabiszyńską, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4;
 Planowane tereny usługowe: 1U, 2U, 3U, 4U; Planowane

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 MW, 5MW, 1MW/1, 1MW/2, 2MW/1, 2MW/2

Planowane stacje transformatorowe:

6E - w rejonie ul. Tęczowej 84 (w zamian za istniejącą stacją transformatorową położoną przy ul. Wysokiej 8a).

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: przebudowa sieci ciepłowniczej ułożonej wzdłuż ul. Tęczowej, na odcinku kolidującym z wyznaczoną planem linią zabudowy. – nie podtrzymane w zakresie zmiany, czyli planu 716.

716 – zmienia plan 227 we fragmencie UCHWAŁA NR XLVII/1250/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 12 2021 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu

Przeznaczenie terenów:

Tereny usług: 1-3U; Tereny infrastruktury kolejowej: 1KK

Tereny ulic dojazdowych: 1KDD. Plan ustala wzdłuż torów korytarz ciągu pieszo-rowerowego

430 – zrealizowany: nowa zabudowa i istniejąca, w części przebudowa dróg zmiana w części 227 UCHWAŁA NR V/49/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 20 01 2011 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu

Przeznaczenie terenów w odległości 1 km od Zadania inwestycyjnego:

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:

4MW-U/1, 4MW-U/2; Tereny ul. głównych: 1KDG - ul. Szpitalna, 2KDG - ul. Grabiszyńska; Tereny ul. dojazdowych: 4KDD/1 - ul. Zdrowa, 4KDD/2 - ul. Pochyła, 4KDD/3 - ul. Wysoka;

Trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej.

Zaraz obok znajduje się Istniejący park Park Lesława Węgrzynowskiego – Rewitalizacja zakończona w 2022r.

Zmiany dotyczące planu nr 430 to uchwalenie 18 kwietnia planu nr 784 oraz przystąpienie do sporządzania planu nr 816 z dnia 19.10.2023. Zmian nie wymienia się ponieważ znajdują się poza zakresem 1 km od Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.

507 UCHWAŁA NR XLVIII/1188/13 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 19 09 2013 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu

Przeznaczenie terenów:

Planowane ul główne lub zbiorcze i dojazdowe: 1KDG-Z - w rejonie ul. Tęczowej 67, 2KDL. Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 1KDG-Z. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: U-MW

PROJEKTOWANE MIEJSCOWE PLANY

734 to zmiana do planów 201 i 514, etap: projektowanie po zebraniu wniosków: UCHWAŁA NR XX/535/20 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 27 02 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Manganowej we Wrocławiu. - Na dzień sporządzenia prospektu planu nr 734 nie opublikowano.

801 – etap: projektowanie po zebraniu wniosków

UCHWAŁA NR LXIV/1671/23 RADY M WROCŁAWIA z dn 19 01 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ul Grabiszyńskiej i Klecińskiej we Wrocławiu.

Dnia 26.04.2023 zakończono zbieranie wniosków i wszczęto przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Źródło: <https://geoportals.wroclaw.pl/mpzp/801>

835 – etap: zakończenie konsultacji społecznych w dniu 04.09.2025

Uchwała Nr III/19/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia

6 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu. Zakres nowego planu znajduje się na granicy obszaru objętego 1 km.

Rysunek projektu planu z etapu uzgadniania zawiera następujące przeznaczenie terenów:

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu usług, terenu usług lub garażu, tereny usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji, teren elektroenergetyki, tereny zieleni, komunikację i wody powierzchniowe. Najwyższa dopuszczalna zabudowa to 27 m.

**850 Dzielnica urbanistyczna A – Śródmieście:
przystąpienie do sporządzenia planu - uchwała inicjująca RMW**

Uchwała nr IX/156/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A - Śródmieście we Wrocławiu

Plan nr 850 swoim zakresem opracowania ma uzupełnić miejsca do tej pory nie objęte żadnym planem.

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
Źródło danych:
<https://bip.um.wroc.pl/artykul/100/59783/wykazy-wydanych-decyzji-przez-wydzial-planowania-przestrzennego>

Nr dec.	Data dec.	Obręb	Nr działki	Streszczenie decyzji
130/202	2025-03-19	Grabiszyn	AR_5, 5 AR_4, 7, 5, 6, 12, 13, 14	WPL-ZIL.6730.2.2025 budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
512/2024	2024-10-07	Grabiszyn	AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul. Stalowa, ul. Brązowa, ul. Spiżowa, ul. Mosiężna	AR_10, AR_11, 6/2, 10/2, 7, 13/10 ul. Stalowa, ul. Brązowa, ul. Spiżowa, ul. Mosiężna,
105/2024	2024-03-07	Grabiszyn	AR_21 11/3, 11/64, 11/27	Urządzenie: budowa rampy załadunkowej
36/23	25.01.2023	Grabiszyn	147 AR_26	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
141/2023	23.03.2023	Grabiszyn	52/2 AR_26	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu
227/2023	08.05.2023	Grabiszyn	44/17,44/18,44/20 AR_18	zagospodarowanie terenu we wnętrzu podwórzowym
228/2023	08.05.2023	Grabiszyn	26/56,27 AR_13	wykonanie oświetlenia we wnętrzu podwórzowym oraz 35 miejsc postojowych
268/2023	22.05.2023	Stare Miasto	2/4	zmiana sposobu użytkowania części budynku Dworca Świebocznego na funkcję usługową o charakterze rozrywkowym
428/2023	2023-08-10	Grabiszyn	AR_25,26 nr, dz.11/3, 17	Ul. Różana: budowa budynku hotelowo-usługowego z apartamentami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
593/2023	2023-10-27	Grabiszyn	AR_22 nr.dz. 2/103	zmiana sposobu użytkowania: Działalność związana z gospodarką odpadami
646/2023	2023-11-28	Grabiszyn	AR_13 47/6,	Zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa i nadbudowa

			47/7, 47/8	budynku (nieużytkowanego) na Centrum Usług Środowiskowych „Consociato Bonitum” usługi opiekuńcze i medyczne oraz towarzyszące usługi gastronomii (kawiarnię)
184/ 2023	2023- 01-27	Grabis zyn	AR_22, 2/103	rozbiórka 6 kominów stalowych
158/ 22	08.04. 2022	Grabis zyn	1/2,1/4; 1/2	budowa sieci średniego napięcia wraz z przynależną linią światłowodową oraz budowa rozdzielnic średniego napięcia
180/ 22	15.04.2 022	Grabis zyn	5/7	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze budynku, garażem podziemnym ,niezbędna infrastruktura techniczną
349/ 22	27.05.2 022	Grabis zyn	23/1,23/3, 23/4 AR_16	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze
944/ 22	22-04- 2022	Grabis zyn	Grabiszy n, AR_10, 4/2 i sąsiedni e	rozbiórka istniejących budynków usługowo-magazyn. wraz z rozbiórką fragmentów ogrodzenia i demontażem sieci i przyłą. wod.kan. elektroenerg. teletech. ciepłow.
396/ 22	13.06.2 022	Grabis zyn	2/18	rozbudowa wolnostojącego budynku usługowo-handlowego
471/ 22	14.07.2 022	Grabis zyn	11/3 cz.dz.12/ 2 ;17	budowa budynku hotelowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
790/ 22	12.12.2 022	Grabis zyn	31	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami
3496 /21	08.10.2 021	Grabis zyn	AR_16 23/1,23/3, 23/4, 19/2, 22	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym
442 0/21	27.12.2 021	Grabis zyn	AR_13 26/55	zmiana sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
47/2 1	11.01.20 21	Grabis zyn	31, 18, 14/2, 13/30, 13/29	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym
380 0/21	29.10.2 021	Grabis zyn	23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym
2727 /20	15.07.2 020	Grabis zyn	AR_26 117	nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
3236 /20	10.08.2 020	Grabis zyn	AR_14 2/63	zabudowa handlowo-usługowa
4793 /20	12.11.20 20	Grabis zyn	AR_14 31	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze
206 8/19	13.05.2 019	Grabis zyn	AR_22 2/100	budowa wiaty na butle gazowe wodoru z instalacją, wykonanie fundamentu pod chłodnię wentylatorową
2151/ 19	17.05.2 019	Grabis zyn	AR_16 14	posadowienie kontenera sanitarnego
4936 /19	17.10.2 019	Grabis zyn	4/7, 7/5, 8/7, 11/17, 11/15	rozbudowa zielenca
27/1 8	03.01.2 018	Grabis zyn	AR_26 110	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.
62/1 8	05.01.2 018	Grabis zyn	AR_14 5/1	nadbudowa części tarasowej budynku wielorodzinnego z usługami na powiększenie lokalu usługowego
836/ 18	21.02.2 018	Grabis zyn	AR_22 2/95	nadbudowa części istniejącego budynku biurowego z częścią socjalną i rozdzielnią elektryczną na biura oraz budowa wiaty
2853 /18	13.06.2 018	Grabis zyn	AR_25 25	budowa linii kablowej ś/n

3415/18	11.07.2018	Grabiszyn	AR_2654	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
3562/18	18.07.2018	Grabiszyn	AR_2653	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
5818/18	16.11.2018	Grabiszyn	AR_1013/10	budowa linii kablowej nn
665/17	10.02.2017	Grabiszyn	4/2,3/3;2/5, AR_15	rozbudowa budynku hotelu Śląsk
1094/17	08.03.2017	Grabiszyn	AR_2688,95/2	budowa budynku garażowego
1829/17	13.04.2017	Grabiszyn	AR_1735/5	zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek przedszkola z wyburzeniem cz. budynku
2393/17	16.05.2017	Grabiszyn	AR_26200	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2484/17	18.05.2017	Grabiszyn	2/23	budowa budynku usługowego/usługi zdrowia/
3079/17	13.06.2017	Grabiszyn	4/29,4/30,4/31,4/34,4/35,4/36,4/37,4/38,4/33, AR_24	budowa około 122 dodatkowych miejsc postojowych na terenie osiedla "millenium"
3307/17	23.06.2017	Grabiszyn	AR_265	nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
4207/17	02.08.2017	Grabiszyn	AR_2623/59	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu.
4318/17	07.08.2017	Grabiszyn	AR_2525	budowa linii kablowej średniego napięcia
5008/17	06.09.2017	Grabiszyn	2/100,2/62,2/54 AR_22	budowa odcinka sieci gazowej śc w rejonie ulicy Grabiszynskiej
5595/17	04.10.2017	Grabiszyn	AR_2690	przeznaczenie poddasza na cele mieszkaniowe w bud. mieszkalnym jednorodzinnym
5927/17	23.10.2017	Grabiszyn	AR_264	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
6706/17	06.12.2017	Grabiszyn	AR_222/103	budowa budynku portierni
7124/17	29.12.2017	Grabiszyn	AR_2652/1,52/2	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM ORAZ INWESTYCJE MIEJSKIE				
471/21	11.02.2021	Grabiszyn	, AR_10, dz. nr 29	Rurociągi wodociągowej .sieci rozdzielczej : budowa podziemnej sieci ciepłowniczej
2459/21	16.07.2021	Grabiszyn	Grocho wa, AR_14, dz. nr 16, 17/1, 15, 14/2	linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne budowa linii kablowej n/n
62/23 (6407)	10-02-2023	Grabiszyn	Ul. Grabiszynska: odc: Żelazna-Manganowa	Warunki zabudowy dla inw. celu publicznego: budowa odcinków: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej linii kablowej nn
592 (8097)	27-10-2023	Grabiszyn	Ul. Lubuska	Warunki zabudowy dla inw. celu publicznego: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn
194/2024	2024-04-29	Grabiszyn	u.Pereca AR_14, nr dz. 15	budowa odcinków osiedlowej sieci ciepłowniczej
3186	Data zakończenia 30.12.2024	Grabiszyn	026401_1.0028.AR_24.8	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 109 przy ul.Inżynierskiej i Al.Pracy-realizacja
08766	Data zakończenia	Grabiszyn	Budowa przystan	Budowa ścieżki rowerowej (mb): 136 Inne: Dwa przystanki

	czenia 31.12.2 024		ków wiedeń skich na ul. Grabisz yńskiej na wysoko ści HUTME N-u	tramwajowo – autobusowe typu wiedeńskiego wraz z nową infrastrukturą przystankową (wiaty, ławki, kosze). Przejazdy rowerowe (3 szt.) w tym jeden osygnalizowany. Nasadzenia krzewów w ilości 558 szt.
096 60	Data zakoń czenia 21.12.2 024	Grabisz zyn	Zielona rewolucj a- rozszcze lnienie nawierz chni w pasie drogowy m - skrzyżo wanie Grabisz yńska / Stalowa	Opracowanie dokumentacji projektowej rozszczelnienia i poprawy warunków terenu w pasie drogowym na skrzyżowaniu ul. Stalowej z ul. Grabiszyńską (w zabrukowanym chodniku widoczne jest miejsce po rosnącym tam wcześniej drzewie - rozszczenie większego odcinka z nasadzeniami) oraz po drugiej stronie ul. Grabiszyńskiej na skrzyżowaniu z ul. Stalową – przy bunkrze (projekt nasadzeń) oraz realizacja zadania.
0959 6	Data zakoń czenia 27.12.2 024	Grabisz zyn	ul Wysoka 6	Przebudowa budynku przy ul. Wysokiej 6 na potrzeby realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej
0977 2	Data zakoń czenia 30.04. 2025	Grabisz zyn	026401.1 .0028.AR _16.8/5	Dostosowanie budynku VII Liceum Ogólnokształcącego przy ul.Kruczej 49 do wymogów p.poż.
0962 3	Data zakoń czenia 31.12.2 024	Grabisz zyn	026401.1 .0028.AR _14.15	Przebudowa boiska dla potrzeb Szkoły Podstawowej nr 43 przy ul. Grochowej 36/38 we Wrocławiu – prace projektowe
51/ 2024	2024- 10-04	Grabisz zyn	ul. Stalowa, ul. Grocho wa AR_15, 4/7, AR_14, 17/1, 14/2, 16	WPL-ZIL.6733.90.2024 budowa sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4 kV celem zwiększenia mocy przyłączeniowej dla przychodni "GRABISZYN" we Wrocławiu przy ul. Stalowej 50
662/ 2024	2024- 12-31	Stare Miasto	AR_14, 17/1, 14/2, 16	budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi Zk przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, na części działek nr 2/11, 2/13, AR_31, obręb Stare Miasto, dla zasilenia garaży na dz. nr 2/6.
309/ 2025	2025- 06-11	Grabisz zyn	AR_10, 7, 13/10 AR_11, 6/2, 10/2	budowa sieci kablowej niskiego napięcia do dwóch złączy kablowych Zk na dz. nr 11/24 przy ul. Spiżowej 15a we Wrocławiu, przewidzianej do realizacji na dz. nr 13/10 i części dz. nr 7, AR_10; dz. nr 6/2 i części dz. nr 10/2, AR_11, obwód Grabiszyn - z wyłączeniem części inwestycji, która położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
389/ 2025	2025- 07-28	Grabisz zyn	AR_8, 1/4	budowa stacji redukcyjno- pomiarowej SRP Wrocław Hutmen w zakresie posadowienia obudowy urządzeń gazowych wraz z budową fundamentu i instalacji do podgrzewu gazu - na działce nr 1/4, AR_8, obręb Grabiszyn we Wrocławiu
100 58	Data zakoń czenia 27.06.2 025	Grabisz zyn	przy Stalowej 86-92 oraz na podwórzu między	Fundusz Osiedlowy – Gajowice - Wykonanie i montaż mebli ulicznych Postawienie czterech ławek i czterech kublów na śmieci na skwerze między ulicami Stalową a Spiżową oraz Grabiszyńską;

			ul. Grabiszynską 132 – 140 a ul. Stalową 53-59	Budowa wiaty rowerowej na 16 rowerów z zielonym dachem i łapaczem deszczówki	
10241	Data zakończenia 17.03.2026	Grabiszyn	Wnętrza międzyblokowe-Szczęśliwa, Pereca, Lwowska, Jemiółowa	Program zagospodarowania wnętrz międzyblokowych i placów zabaw	
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach Źródło danych: https://bip.um.wroc.pl/zawia-domienia-srodowiskowe/383		Nr decyz.	Data wydania	Nazwa przedsięwzięcia	Numer działki
	WSR-OS.622.0.33.2025.PE	13-08-2025	Przebudowa napowietrznej sieci ciepłowniczej na terenie firmy Dozamel sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10	Dz. nr 3/14 i 3/16 AM 2 oraz działek nr 1/11 i 1/23 AM 3 obręb Grabiszyn.	
	WSR-OS.622.0.102.2023.LG	24-06-2025	Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej przy ul. Góralskiej we Wrocławiu	026401_1.0001.AR_21.3/11; 026401_1.0001.AR_29.1/6	
	WSR-OS.622.0.55.2024.PE	10-02-2025	Montaż zbiornika na azot płynny typu RHP21 o pojemności użytkowej ok. 19,6 m3 na terenie zakładu DeLaval Operations Sp. z o.o. przy ul. Robotniczej 72 we Wrocławiu	Na części działki nr 4/130 AM 20 obręb Stare Miasto	
	WSR-OS.622.0.134.2023.DW	09-05-2024	Budynek mieszkalno-usługowy z garażem wbudowany m, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Góralskiej	026401_1.0001.AR_21.3/12; 026401_1.0001.AR_21.3/6	
	WSR-OS.622.0.77.2020.PE	19-04-2024	Przebudowa ulicy Gajowickiej na odcinku od ul. Raclawickiej do ul. Zaporoskiej we Wrocławiu. Etap I odc. Hallera-Zaporoska.	AR_1.1/1; AR_22.16/11; 34/3; 34/4; 33.1 AR_13.12/1; 48/1; AR_16.28; 29/1; 29/2; 30; AR_17.18; 32/4; 33/1; 34/5; 34/8; 35/3; AR_43.17/3	
	WSR-	10-10-	„Budynek	działka nr 26 AM 25 obręb	

OOS.6 220.16 9.2016. EP	2016	mieszkalny z wbudowaną częścią biurową i usługową, garażem naziemnym i podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodaro waniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu", usytuowaneg o na działce nr 26 AM 25 obręb Grabiszyn	Grabiszyn
WSR- OS.622 0.145.2 018.PE	30-04- 2019	Przebudowa sieci magistrali ciepłowniczej 2xDN600	dz. nr 14/1, 13/17 i 29 AM 10 obręb Grabiszyn
WSR- OS.622 0.4.20 20.BD	04-09- 2020	Przedsięwzię cie pn. „Instalacja do wtórnego wytopu cyny i ołowiu oraz ich stopów w postaci spoiw lutowniczych i stopów odlewniczych wraz z przetwarzanie m odpadów – MBO Solder Polska Sp. z o.o.”, przewidziane go do realizacji na części działki nr 2/100 AM 22 obręb Grabiszyn.	026401_1.0028.AR_22.2/100
WSR- OOS.6 220.117 .2016.A P	12-08- 2016	Zespół budynków biurowo- usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą i garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej , dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM-22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM- 22 obręb Grabiszyn	ul. Grabiszyńska (dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM-22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM-22 obręb Grabiszyn)
WSR- OS.622 0.129.2 017.BD	17-10- 2017	Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinny ch z częścią hotelową, usługową oraz garażami naziemnymi i podziemnymi wraz z kompleksowy m	ul. Grabiszyńska/Inżynierska dz. nr 3/12, 3/13, 3/20, 3/21, 26/3 AM 26 obręb Grabiszyn

		zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczony do realizacji w dwóch etapach - etap 1 i etap 2 przy ul. Grabiszyńskiej /Inżynierskiej we Wrocławiu	
WSR-OOŚ.6 220.77. 2016.A P	17-06- 2016	Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią hotelową, usługową oraz garażami nadziemnymi i podziemnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczony do realizacji w dwóch etapach - etap 1 i etap 2 przy ul. Grabiszyńskiej /Inżynierskiej we Wrocławiu” przewidziane go do realizacji na dz. nr 3/11, 3/12, 3/13 AM-25 obręb Grabiszyn we Wrocławiu	ul. Grabiszyńska/Inżynierska dz. nr 3/11, 3/12, 3/13 AM-25 obręb Grabiszyn we Wrocławiu
WSR-OS.622 0.83.2 017.AN	28-07- 2017	Linia malarska do malowania detali na płasko	ul. Fabryczna 10 na działce nr 1/23, AM-3, obręb Grabiszyn,
WSR-OS.622 0.121.2 017.ED	17-10- 2017	Uruchomienie zakładu zbierania zużytej puszek aluminiowej na terenie istniejącej hali przy ul. Grabiszyńskiej 241 we Wrocławiu (teren Hutmenu)	działka 2/100, AM-22, obręb Grabiszyn.
WSR-OS.622 0.161.2 021.JM	13-02- 2023	„Budowa zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” przewidziane go do	026401_1.0028.AR_10.13/12; 026401_1.0028.AR_10.13/13; 026401_1.0028.AR_10.14/15

		realizacji przy ul. Grabiszyńskiej 165 we Wrocławiu, na dz. nr 13/12, 13/13 i części dz. nr 14/15, AM-10, obręb Grabiszyn	
WSR-OS.622 0.24.2 018.AN	08-06-2018	Montaż kabino - suszarki lakierniczej i komory śrutowniczej w hali B1 w zakładzie DONAKO Sp.zo.o.	ul. Fabryczna 10, dz. nr 1/23, AM-3, obręb Grabiszyn
WSR-OS.622 0.158.2 017.EP	30-01-2018	Budowa hali przemysłowej D7 z budynkiem biurowo-socjalnym na terenie Dozamel Sp. z o.o.	Fabryczna 10, na działkach 2/8 AM 5 i 1/17 AM 3 obręb Grabiszyn oraz na fragmentach działek nr: 2/9 AM 5, 1/23 AM 3 i 1/1 AM 6 obręb Grabiszyn
WSR-OOŚ.6 220.45. 2015.A P	10-02-2016	Przebudowa hali W-1 w obrębie torów T-22 i T-23 na potrzeby Linii Malarskiej przewidziana do realizacji na terenie zakładu Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej 12	026401_1.0028.AR.2.14/3
WSR-E.6220 .24.201 5.MD	13-05-2015	Budowa hali produkcyjnej i lakierni w fabryce pojazdów szynowych we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami	026401_1.0028.AR.2.14/1; 026401_1.0028.AR.2.14/2; 026401_1.0028.AR.2.14/3; 026401_1.0028.AR.2.16/4; 026401_1.0028.AR.6.1/40
WSR-OS.622 0.81.20 17.AP	13-09-2017	Przebudowa hali W-1 w obrębie torów T16 i T17 na potrzeby nowej linii malarskiej na terenie zakładu Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o. Zlokalizowane przy ul. Fabrycznej 12 we Wrocławiu, dz. nr 14/3 AM-2 obręb Grabiszyn	ul. Fabryczna 12, dz. nr 14/3 AM-2 obręb Grabiszyn
WSR-OS.622 0.48.2 018.BD	17-09-2018	Zbieranie oraz przetwarzaniu odpadów metali realizowane na terenie nieruchomości	działka nr 3/56 AM 2 obręb Grabiszyn

		zabudowanej - teren przemysłowy zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Wagonowej 18	
WSR-OS.622 0.45.2 018.AP	01-03-2019	Rozbudowa instalacji do elektropolowania stali na terenie zakładu ELEKTROPOL-R Janowski Sp. j. ul. Wagonowa 18, 53-609 Wrocław	ul. Wagonowa 18, dz. nr 3/56 AM-2 obr. Grabiszyn
WSR-OS.622 0.123.2 021.AP	30-01-2023	budowie hali magazynowo-usługowej z zapleczem socjalno-biurowym, towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci zbiornika wody p.poż, pompowni, zbiornika LNG, zbiornika retencyjnego, wartowni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości oraz instalacji zewnętrznych wewnętrzzakładowych takich jak instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, wody do celów p.poż i elektryczna oraz układem komunikacji wewnętrznej z parkingami dla samochodów osobowych, przewidziane go do realizacji na działkach nr 7/1, 8/7, 8/10, 9/1 AM-2 obręb Strachowice.	026401_1.0028.AR_2.14/1; 026401_1.0028.AR_2.14/2; 026401_1.0028.AR_2.14/3; 026401_1.0028.AR_2.16/4; 026401_1.0028.AR_6.1/40; 026401_1.0046.AR_2.7/1; 026401_1.0046.AR_2.8/10; 026401_1.0046.AR_2.8/7; 026401_1.0046.AR_2.9/1
WSR-OS.147 .2022.J M	23-08-2023	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu	026401_1.0028.AR_21.11/44

WSR-OS.622 0.47.2 022.B D	20-01-2023	Przedsięwzięcie pn.: „Budynek hotelowy z usługami w parterze, oraz garażem podziemnym i nadziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowany przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu”, przewidziane go do realizacji na działce nr 14/7 AM 10 obręb Grabiszyn.	dz. nr 14/8 AM 10 obręb Grabiszyn
WSR-OS.622 0.135.2 022.JR	18-08-2023	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu.	Grabiszyn, AR_21, 11/12, 11/64, 11/29, 11/30
WSR-OS.622 0.92.2 020.A P	21-12-2020	Budowa sieci ciepłowniczej w technologii preizolowanej o średnicy 2x323,9/450mm-2x219,1/315 o długości ok.2800 m, przewidziane go do realizacji na działkach 1/6, 1/7 AM-8 Obręb Grabiszyn, 1/1, 7/2 AM-20 Obręb Grabiszyn, 1, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 5/2 AM-12 obręb Muchobór Mały, 18/2, 17/1, 16/2, 19, 21/4, 22/1, 24/1, 28/2 AM-33 Obręb Muchobór Wielki, 8, 4, 2 AM-23 obręb Muchobór Wielki, 10/18, 10/19, 12 AM-20 obręb Muchobór Wielki, 14, 10/3, 10/4, 9/1, 9/2, 6/1, 6/2, 5/1, 5/2, 4/1, 4/2, 3/1, 3/2, 2/1, 2/2, 1/1, 1/2 AM-1 Obręb	026401_1.0028.AR_20.7/1; 026401_1.0028.AR_21.2/2; 026401_1.0028.AR_21.2/4; 026401_1.0028.AR_21.2/5; 026401_1.0038.AR_23.4

		Oporów, 1/2, 1/3 AM-2 Obręb Oporów, 7/3, 6/1, 5/1, 4/1 AM-22 Obręb Oporów.	
WSR-OS.622 0.124.2 022.JR	25-09-2023	Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z usługami z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu	Grabiszyn, AR_11 dz. nr: 11/9, 11/10, 11/25, 11/59, 11/60, 11/63, 11/7
WSR-OS.622 0.75.20 22.AN	01-12-2023	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94. Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94, na działkach nr 4/2 i 13/18, AM-10, obręb Grabiszyn.	Numer działki 026401_1.0028.AR_10.13/18; 026401_1.0028.AR_10.4/2
WSR-OS.622 0.60.2 019.EP	28-10-2019	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 13/17, 14/1, 14/4, 14/5 i 4/2 obręb Grabiszyn we Wrocławiu przy ul. Miedzianej	13/7, 14/1, 14/4, 14/5, 4/2 AM 10, Obręb Grabiszyn
WSR-OS.622 0.14.20 18.BD	25-05-2018	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej	dz. nr 13/17, 14/2 AM 10 obręb Grabiszyn

		kiej we Wrocławiu, przewidziane go do realizacji na części działek nr 13/17, 14/2 AM 10 obręb Grabiszyn	
WSR- OOS.6 220.46 .2015.A P	09-03- 2016	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Orange Polska S.A. nr 77274 o nazwie "Wrocław Grabiszyńska 2,PWR_WROCLAW_PLACSR EBRNY" przy ul. Grabiszyńskiej 164 we Wrocławiu	026401_1.0028.AR_10.18/33
WSR- OOS.6 220.71. 2015.E P	06-04- 2016	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz z garażami wbudowanymi, przebudowa części istniejącego budynku hali magazynowo-usługowej ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-parkingową, rozbudowa o część komunikacji pionowej budynku biurowego, odtworzenie budynku wagi oraz niezbędna infrastruktura techniczna przy ul. Tęczowej we Wrocławiu	026401_1.0001.AR_30.1/1
WSR- OK.62 20.23.2 014.KP .JB	23-03- 2016	Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingami i infrastrukturą techniczną przy ul. Tęczowej 85, na działce nr 3/8, AM-29, obręb Stare Miasto wraz z wykonaniem zjazdu z działki nr 1/1, AM-30, obręb Stare Miasto we Wrocławiu	026401_1.0001.AR_30.1/1

WSR- OOŚ.6 220.30. 2016.A N	07-06- 2016	Instalacja do sortowania odpadów	ul. Górska 46 dz nr 2/20, AM-29, obręb Stare Miasto
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	<p>Art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dalej: UOŚ), precyzuje, że obszary ograniczonego użytkowania tworzy się dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) oczyszczalni ścieków, b) składowiska odpadów komunalnych, c) kompostowni, d) trasy komunikacyjnej, e) lotniska, f) linii i stacji elektroenergetycznej, g) obiektów sieci gazowej, h) instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej. <p>e) Lotnisko – obowiązuje uchwała dot. ograniczenia wynikającego z hałasu – ale nie dotyczy obszaru do 1 km od Zadania Inwestycyjnego</p> <p>ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 17 listopada 2006 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu.</p> <p>wyznacza granice obszaru ograniczonego użytkowania w zakresie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku – uwzględniono w Studium i Programie Ochrony Środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2030</p> <p>Nie dotyczy obszaru 1 km od Zadania inwestycyjnego.</p> <p>Lotnisko – brak uchwały. Ograniczenia wysokości i rodzaju zabudowy podaje Urząd Lotnictwa Cywilnego</p> <p>Obszar Zadania Inwestycyjnego znajduje się na terenie ograniczenia wysokości do 190mnpt ze względu na Lotnicze Urządzenia Naziemne.</p> <p>W odł 1 km od Zadania Inwestycyjnego - ograniczenie wysokości zabudowy do 268mnpt wynikające ze stożków podejścia do lądowania samolotów.</p> <p>Powyższe ograniczenia dotyczą ale nie mają wpływu na Zadanie Inwestycyjne.</p> <p>Teren kolejowy – ograniczenia zabudowy a poblizu linii kolejowych – brak uchwały</p> <p>Na terenie Zadania Inwestycyjnego obowiązują zasady ograniczonego użytkowania i zabudowy wg Ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789, Art.53, 54, 57) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dn 7 08 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odli i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955t.j.) – Zadanie Inwestycyjne wypełnia zalecenia</p>		
miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy		
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Wstępna ocena ryzyka powodziowego (WORP) – nie dotyczy analizowanego terenu</p> <p>Mapy zagrożenia powodziowego – nie dotyczy analizowanego terenu</p> <p><u>Mapy ryzyka powodziowego</u> – na granicy obszaru 1 km od Zadania Inwestycyjnego w rejonie ulicy szpitalnej system ISOK ujawnia zakres powodzi historycznej z 1997r. dorzecze Odry.</p>		

	<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>
<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p>D-ZRID-1089-2019 - Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych, etap 2 - skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej (droga wojewódzka nr 347) z ul. Gen. Józefa Hallera (droga krajowa nr 5) - ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293. (Znak sprawy : D-ZRID-9591-2018)</p> <p>D-ZRID-9591-2018 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych, etap 2 - skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej (droga wojewódzka nr 347) z ul. Gen. Józefa Hallera (droga krajowa nr 5) - ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293 (Znak sprawy : D-ZRID-43831-2017)</p> <p>D-ZRID-43831-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej. (Znak sprawy : D-ZRID-16188-2017)</p> <p>D-ZRID-16188-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 2 – odcinek od al. gen. J. Hallera do ul. Stalowej (Znak sprawy : D-ZRID-12848-2017)</p> <p>D-ZRID-12848-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.746.1.2023.BZK z dnia 1.03. 2023 r o wydaniu w dniu 22.02.2023 r. decyzji Nr I-P-10/23 na rzecz HOTEL WROCŁAW GRABISZYŃSKA Sp. z o.o., reprezentowany przez Pana A. Chamielca, w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „Przebudowa układu drogowego w ul. Grabiszyńskiej w zakresie budowy przebudowy chodnika, rezerwy terenu pod ścieżkę rowerową wraz z przebudową wlotu ul. Manganowej dla pojazdów skręcających z ul. Grabiszyńskiej na ul. Manganową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przebudową infrastruktury kolidującej oraz budową sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.1.77.2020.WJ z dnia 11.03.2021 r.; Wojewoda Dolnośląski po rozpatrzeniu wniosku Inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, decyzją z dnia 19.01.2021 r., Nr I-K/Z-1.1/21, zmienił własną decyzję z dnia 30 .09.2011 r., Nr I-K/Z/310/11, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji.: Przebudowa elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) ŚN 20/15 kV na odc. p. odg. Wrocław Grabiszyn km 1.700 - granica woj. dolnośląskiego km 59,697 w ramach modernizacji linii kolejowej E59 CC12007PL161PR001 - odcinek Wrocław-Poznań, etap I. Źródło: https://bip.duw.pl/bip/obwieszczenia/wnioski-o-wydanie-i-de</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie Zadania Inwestycyjnego znajduje się infrastruktura kolejowa, która jest sukcesywnie modernizowana. Planowana jest budowa trasy kolejowej na potrzeby CPK.</p> <p>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.1.11.2018.MŚ z dnia 12.04.2018 r zawiadamiające że na wniosek - PKP Polskie Linie Kolejowe z/s w Warszawie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany</p>

		<p>ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30.09.2011 r., Nr I-K/Z/310/11, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla pn.: „Przebudowa elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) SN 20/15 kV na ode. p. odg. Wrocław Grabiszyn km 1.700 - granica woj. dolnośląskiego km 59.697 w ramach modernizacji linii kolejowej E59 CC12007PL161PR002 - odcinek Wrocław-Poznań, etap I”,</p> <p>Poprawę przepustowości linii kolejowych w tym linii 274 w sąsiedztwie Inwestycji wymieniono w dokumencie „PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku</p>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciw-powodziowych	nie dotyczy – obszar poza ryzykiem powodzi dla podtopień od wody gruntowej około 1 km od Zadania Inwestycyjnego nie przewiduje się zabezpieczeń.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Planowana jest budowa trasy kolejowej na potrzeby CPK.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 730/2021 wydana z up. Prezydenta Wrocławia w dniu 5 marca 2021 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych EVI, EVII, EVIII z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Miedzianej wydana na rzecz Spółki Dominującej. Przedmiotowa Decyzja jest ostateczna i prawomocna.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 4 listopada 2024 roku Planuje się zakończenie prac budowlanych do: 18 września 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Spółka planuje zrealizowanie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek Etapu 8 jest oddzielony dylatacją od realizowanego budynku Etapu 7.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego , powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

* Niepotrzebne skreślić.

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów. 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub z inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8. 10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 487)) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. 11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6. 12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy 	

⁷ Zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 695, z 2025 r. poz. 758) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego. Sposób kontroli banku jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera.</p> <p>15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca <i>Nabywcy</i> przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.</p> <p>16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.</p> <p>17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, - składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która na dzień Rozpoczęcia sprzedaży wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, - Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.
--	--

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BP S.A.
---	-------------

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ETAP</th> <th>Zakres etapu</th> <th>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach</th> <th>Termin zakończenia etapu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">I</td> <td>1 Zakup gruntu</td> <td rowspan="3">25%</td> <td rowspan="3">2024-11-20</td> </tr> <tr> <td>2 Opracowanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę</td> </tr> <tr> <td>3 Opracowanie projektu wykonawczego</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">II</td> <td>1 Organizacja zaplecza budowy</td> <td rowspan="2">11%</td> <td rowspan="2">2025-04-11</td> </tr> <tr> <td>2 Wykonanie robót ziemnych (wykopy) pod budynek cz.1 cz.2</td> </tr> </tbody> </table>	ETAP	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu	I	1 Zakup gruntu	25%	2024-11-20	2 Opracowanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę	3 Opracowanie projektu wykonawczego	II	1 Organizacja zaplecza budowy	11%	2025-04-11	2 Wykonanie robót ziemnych (wykopy) pod budynek cz.1 cz.2
ETAP	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu													
I	1 Zakup gruntu	25%	2024-11-20													
	2 Opracowanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę															
	3 Opracowanie projektu wykonawczego															
II	1 Organizacja zaplecza budowy	11%	2025-04-11													
	2 Wykonanie robót ziemnych (wykopy) pod budynek cz.1 cz.2															

		3	Wykonanie płyty fundamentowej cz.1 cz.2		
		4	Sieci, podbudowa dróg osiedlowych		
	III	1	Elementy pionowe kondygnacji garażu cz.1	10%	2025-07-11
		2	Elementy pionowe kondygnacji garażu cz.2		
		3	Wykonanie stropu garażu cz.1 i cz.2		
	IV	1	Strop do 5 kondygnacji naziemnej cz.1	11%	2026-02-20
		2	Strop do 3 kondygnacji naziemnej cz.2		
		3	Wykonanie stropu garażu cz.3		
	V	1	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych, murowanych i stropów do 5 kondygnacji naziemnej budynku cz.2	11%	2026-04-17
		2	Wykonanie murowanych ścian działowych budynku (bez zamurowania szachtów instalacyjnych) do 5 kondygnacji naziemnej budynku		
		3	Wykonanie pionów instalacji sanitarnych wod//kan i c.o. lokalowych 1-3 kondygnacji naziemnej budynku		
	VI	1	Wykonanie stropów, ścian konstrukcyjnych i działowych (bez zamurowania szachtów instalacyjnych) do 7 kondygnacji naziemnej budynku	11%	2026-06-30
		2	Stolarka okienna budynku (bez osprzętu)		
		3	Ułożenie instalacji sanitarnych i elektrycznych lokalowych do 4 kondygnacji naziemnej budynku		
4		Wykonanie tynków i posadzek cementowych do 4 kondygnacji naziemnej budynku			
VII	1	Wykonanie tynków i posadzek cementowych do 7 kondygnacji naziemnej budynku	11%	2026-08-12	
	2	Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w częściach wspólnych budynku do 5 kondygnacji			

		naziemnej budynku			
	3	Montaż wind			
	4	Elewacja budynku klatki 1-3			
	VIII	1	Wykonanie robót malarskich wewnętrznych	10%	2026-09-18
		2	Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna		
		3	Stolarka drzwiowa		
		4	Wykonanie zagospodarowania terenu, ciągi pieszo-jezdne i DFA, nawierzchnie		
		5	Zakończenie robót budowlanych		
	RAZEM			100%	
	Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		<p>Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu.</p> <p>Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:</p> <p>(a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m² Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT,</p> <p>(b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Balkonu, w tym 8 % VAT,</p> <p>(c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Tarasu, w tym 8 % VAT,</p> <p>(d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Ogródka, w tym 8 % VAT,</p> <p>(e) kwota w wysokości brutto [_____] zł słownie ([_____] złotych) za jeden m² Boks na jednośląd, w tym 8 % VAT.</p> <p>(f) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT,</p> <p>W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper</p>		

poinformuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy,
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu,
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy.
7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.
8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.
9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.
10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.
17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:
 - a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony,
 - b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez

	<p style="text-align: center;">Dewelopera Ceny,</p> <p>W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny.

II. W Biurze Handlowym Dewelopera przy ul. Miedzianej 4 lok. U2 we Wrocławiu, osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.