

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Spravia AALTO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0001075399 Wysokość kapitału zakładowego: 2.272.000 zł
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Franciszka Hynka 18 lok. U1, 80 - 280 Gdańsk
Numer NIP i REGON	NIP: 5273089680 REGON: 527206096
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55, 22 623 65 88 Biuro handlowe: 797 831 590
Adres poczty elektronicznej	repcja.gdansk@spravia.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedleaalto.pl

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
-------	------

Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<p>Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.</p> <p>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.</p>
---	---

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Wągrowaska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Obszar gruntu, składający się z działek ewidencyjnych o numerach 124 oraz 120/2, o łącznym obszarze 1,1122 ha, położonych w Gdańsku, obręb 0038, 038, województwo pomorskie, gmina Miasto Gdańsk, w Gdańsku, stanowiących przedmiot prawa własności przysługującego Deweloperowi, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00024200/9, Nieruchomość została zaznaczona kolorem czarnym, linią przerywaną na mapie sytuacyjnej, która została załączona do prospektu informacyjnego jako załącznik nr 1B;
Nr księgi wieczystej	GD1G/00024200/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Działy IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów oraz wzmianek o wnioskach. Jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1588) w dziale IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu; powyższe roszczenia nie dotyczą Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego aktu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	<p>Teren inwestycji w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położony jest na kartach terenu: 012M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, karcie terenu 013-ZP62 tereny zieleni urządzonej, Potok Strzyża,, zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy oraz karcie terenu 019-KD80 teren ulicy dojazdowej -odcinek ul. Ogrodowej.</p> <p>Inwestycja graniczy z następującymi terenami :</p> <ul style="list-style-type: none"> -od strony zachodniej tereny zabudowy usługowej – przedłużenie karty terenu 013-ZP62 oraz dalej karta terenu 011-U33, Obecnie działka graniczy z Potokiem Strzyży oraz na przyległych terenach znajdują się takie budynki usługowe jak: myjnia samochodowa, warsztat samochodowy, gospodarstwo ogrodnicze – m.in. szklarnie. Wspomniane tereny 011-U33 przylegają do terenu drogi głównej 023-KD83 -ul. Potokowa. -od strony wschodniej 018-KZ95/KK91 – tereny tras tramwajowych / szlaków kolejowych. Obecnie na terenach kolejowych przebiega czynna linia kolejowa Pomorskiej Kolei Metropolitarnej (PKM) -od strony północnej – dalszy ciąg karty terenu 012-M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obecnie częściowo zabudowane przez budynki mieszkalne wielorodzinne -od strony południowej - dalszy ciąg karty terenu 012-M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obecnie zabudowane przez gospodarstwo ogrodnicze – m.in. szklarnie <p>Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 012-M/U31 graniczą z kartą terenu 010-U34 – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą. Obecnie niezabudowane.</p>

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XXVII/735/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 sierpnia 2008 roku (numer planu 0909) 2.Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Obowiązujące studium zostało przyjęte 23 kwietnia 2018 roku uchwałą nr <u>L/1506/18</u> Rady Miasta Gdańska. Następnie 27 czerwca 2019 roku studium zostało zmienione uchwałą nr <u>XII/218/19</u> RMG w części dotyczącej dwóch terenów na Stogach
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Studium dostępne pod linkiem: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Karta terenu 012 M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej Karta terenu 013 – ZP62 terenzieleni urządzonej, Potok Strzyża, zbiornik retencyjnyprzeciwpowodziowy Karta terenu 019-KD80 teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Ogrodowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Karta terenu 012 M/U31 Minimalna: nie ustala się Maksymalna: 0,6 do działki i do terenu (stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych) Karta terenu 013 – ZP62- nie dotyczy Karta terenu 019-KD80 – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Karta terenu 012 M/U31 Minimalna: nie ustala się Maksymalna: 0,6 do działki i do terenu Karta terenu 013 – ZP62- nie dotyczy Karta terenu 019-KD80 – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Karta terenu 012 M/U31 maksymalna: 20 % Karta terenu 013 – ZP62- nie dotyczy Karta terenu 019-KD80 – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Karta terenu 012 M/U31 maksymalna: 12m, Karta terenu 013 – ZP62- nie dotyczy Karta terenu 019-KD80 – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	. Karta terenu 012 M/U31 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki dla funkcji usługowej, 70% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej. Karta terenu 013 – ZP62 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu, Karta terenu 019-KD80 – nie dotyczy

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>budynki mieszkalne wielorodzinne – min. 1,2 mp / 1 lokal mieszkalny</p> <p>domy studenckie, internaty - 10 pokoi min. 0,9</p> <p>hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój min. 0,4</p> <p>schroniska młodzieżowe - 10</p> <p>łóżek min. 0,9</p> <p>hotele - 1 pokój min. 0,6</p> <p>pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie, motele - 1 pokój min. 1,0</p> <p>obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m2 - 1000 m2</p> <p>pow. sprzedaży min. 32,0 mp</p>
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Karta terenu 012M/U31</p> <p>1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ciągu ulic Potokowa- F. Rakocznego (023-KD83) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,</p> <p>2)w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu w środowisku w strefie uciążliwości komunikacyjnej dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży,</p> <p>3) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu, z dopuszczeniem przeznaczenia maksymalnie 10 % powierzchni na ciągi pieszo- jezdne,</p> <p>4) w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia wyklucza się lokalizację nowych grup i szpalerów drzew,</p> <p>5) zakaz makroniwelacji,</p> <p>6) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).</p> <p>Karta terenu 013-ZP62</p> <p>1) zachowanie odkrytego koryta Potoku Strzyża,</p> <p>2) zachowanie obudowy biologicznej Potoku Strzyża i zbiornika retencyjnego,</p> <p>3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,</p> <p>4) zakaz makroniwelacji,</p> <p>5) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).</p> <p>Karta terenu 019-KD80</p> <p>1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania</p>
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Karta terenu 012M/U31</p> <p>1) strefy ochrony dóbr kultury- Północna część terenu objęta Strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, - poza granicą terenu inwestycji</p> <p>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:</p> <p>a) dachy budynków kryte dachówką,</p> <p>b) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,</p> <p>c) kształtowanie zabudowy w formie zespołów nawiązujących do typu zabudowy siedliskowej o zróżnicowanej wielkości budynków w każdym z zespołów.</p> <p>3) zasady ochrony obiektów o Wartościach kulturowych- nie dotyczy</p> <p>Karta terenu 013-ZP62</p> <p>1) strefy ochrony dóbr kultury- Północna część terenu</p>

	<p>objęta Strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, - poza granicą terenu inwestycji</p> <p>2) zasady kształtowania struktury przestrzennej- nie ustala się,</p> <p>3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- zachowanie oryginalnej substancji i sposobu kształtowania relikwów dawnych urządzeń związanych z przepustami i funkcjonowaniem młyna w rejonie ulicy Ogrodowej</p> <p>Karta terenu 019-KD80</p> <p>1) strefy ochrony dóbr kultury- Północna część terenu objęta Strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, - poza granicą terenu inwestycji</p> <p>2) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy</p>
<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Karta terenu 012M/U31</p> <p>1) dostępność drogowa- od ulicy Ogrodowej (019-KD80 i 020-KD81) I od ciągu pieszo-jezdnego, ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem ścieżki rowerowej- odcinek ciągu łączącego ulicę Ogrodową (019-KD80) z ulicą F. Rakoczego (023-KD83) biegnącego przez teren 010-U34,</p> <p>2) parkingi- do realizacji w granicach Inwestycji</p> <p>Karta terenu 013-ZP62</p> <p>1) dostępność drogowa- od ciągu Ulic Potokowa- F. Rakoczego (023-KD83) bezpośrednio oraz: poprzez Działkę 118 na terenie 011-U33, od Ulicy Ogrodowej (020-KD81) i od ciągów pieszo-jezdnymi o których Mowa w punkcie 17.1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>2) wyklucza się realizację parkingów</p> <p>Karta terenu 019-KD80</p> <p>1)powiązania z układem zewnętrznym poprzez ulicę Ogrodową (020-KD81) z ciągiem ulic Potokowa-Rakoczego (023-KD83) i z ulicą Srebrniki (021-KD81)</p>
<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Karta terenu 012M/U31</p> <p>1) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,</p> <p>4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych Źródeł lokalnych,</p> <p>9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,</p> <p>10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110kV</p> <p>Karta terenu 013-ZP62</p> <p>1) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,</p> <p>2) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,</p> <p>3) odprowadzenie wód opadowych Odprowadzenie powierzchniowe,</p> <p>4) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,</p> <p>5) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,</p> <p>6) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,</p>

		<p>7) gospodarka odpadami- odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami, 8) planowane sieci i urządzenia Magistralne - nie dotyczy.</p> <p>Karta terenu 019-KD80 1) planowana linia wysokiego napięcia 110kV</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Miejscowy plan nr 0930 karta terenu 005-KK91/KD80 - teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; teren ulicy dojazdowej - fragment nowego odcinka ulicy Ogrodowej;</p> <p>Miejscowy plan nr 0824 karta terenu 002- MN21 - Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywne</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 010-U34 Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 011 U33 Teren zabudowy usługowej</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 012M/U31 Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 013-ZP62 Teren zieleni urządzonej, Potok Strzyża, zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 018KZ95/KK91 Teren trasy tramwajowej dwutorowej- projektowanej/ teren linii kolejowej- projektowanej.</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 023-KD83 Teren ulicy głównej- odcinki ulic Potokowej i F. Rakoczego</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan nr 0930 karta terenu 005-KK91/KD80 - nie dotyczy.</p> <p>Miejscowy plan nr 0824 karta terenu 002- MN21 - intensywność zabudowy- maksymalna: 0,2,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 010-U34 Maksymalna: 0,6 dla terenu</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 011 U33 Maksymalna: 0,6</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 012M/U31 Maksymalna: 0,6 do działki i do terenu</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 013-ZP62 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 018KZ95/KK91 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 023-KD83 - nie dotyczy</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan nr 0930 karta terenu 005-KK91/KD80 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0824 karta terenu 002- MN21 - wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna:12 m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 010-U34</p>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 011 U33 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 012M/U31 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 013-ZP62 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 018KZ95/KK91 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 023-KD83 - nie dotyczy</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan nr 0930 karta terenu 005-KK91/KD80 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0824 karta terenu 002- MN21 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15%,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 010-U34 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 011 U33 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 012M/U31 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 013-ZP62 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 018KZ95/KK91 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 023-KD83 - nie dotyczy</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan nr 0930 karta terenu 005-KK91/KD80 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0824 karta terenu 002- MN21 - wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna:12 m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 010-U34 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 011 U33 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 012M/U31 minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 013-ZP62 - nie dotyczy</p>

	<p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 018KZ95/KK91 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 023-KD83 - nie dotyczy</p>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>Miejscowy plan nr 0930 karta terenu 005-KK91/KD80 – minimalny procent powierzchni biol. czynnej - 0%</p> <p>Miejscowy plan nr 0824 karta terenu 002- MN21 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80 %</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 010-U34 - minimalny procent pow. biol. czynnej – 70%</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 011 U33 - minimalny procent pow. biol. czynnej – 50%</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 012M/U31 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki dla funkcji usługowej, 70% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 013-ZP62 - minimalny procent pow. biol. czynnej – 80%</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 018KZ95/KK91 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50 %</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 023-KD83 - nie dotyczy</p>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Miejscowy plan nr 0930 karta terenu 005-KK91/KD80 – nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0824 karta terenu 002- MN21 budynki mieszkalne jednorodzinne – min. 2 mp na 1 mieszkanie</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 010-U34 oraz karta terenu 011 U33 domy studenckie, internaty - 10 pokoi min. 0,9 hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój min. 0,4 schroniska młodzieżowe - 10 łóżek min. 0,9 hotele - 1 pokój min. 0,6 pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie, motele - 1 pokój min. 1,0 obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m2 - 1000 m2 pow. sprzedaży min. 32,0 mp</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 012M/U31 budynki mieszkalne wielorodzinne – min. 1,2 mp / 1 lokal mieszkalny domy studenckie, internaty - 10 pokoi min. 0,9 hotele pracownicze, asystenckie - 1 pokój min. 0,4 schroniska młodzieżowe - 10 łóżek min. 0,9 hotele - 1 pokój min. 0,6 pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie, motele - 1 pokój min. 1,0 obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m2 - 1000 m2</p>

		<p>pow. sprzedaży min. 32,0 mp</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 013-ZP62 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 018KZ95/KK91 - nie dotyczy</p> <p>Miejscowy plan nr 0909 karta terenu 023-KD83 - nie dotyczy</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>. nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>
	<p>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>. nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p>

	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	wysokość zabudowy	nie dotyczy teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Sąsiednie działki objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie : https://www.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-gdanska Mapa pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dostępna na stronie: https://www.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-gdanska/mapa-pokrycia-miasta-miejscowymi-planami-zagospodarowania-przestrzennego,a,4951 Miejscowe plany w obrębie 1 km: Nr 0824, 1015, 0937, 0926, 0836, 0909, 0904, 0923, 0915, 0916, 0908, 0902, 0918, 0907, 0903, 0813, 0910, 0908, 0929, 0825
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Sąsiednie działki objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie : https://www.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-gdanska Mapa pokrycia miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dostępna na stronie: https://www.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-gdanska/mapa-pokrycia-miasta-miejscowymi-planami-zagospodarowania-przestrzennego,a,4951 Miejscowe plany w obrębie 1 km: Nr 0824, 1015, 0937, 0926, 0836, 0909, 0904, 0923, 0915, 0916, 0902, 0918, 0907, 0903, 0813, 0910, 0908, 0929, 0825 Zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej we wskazanej lokalizacji są realizowane i planowane inwestycje, w szczególności: a) dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Marusarzówny 10 do obowiązujących przepisów p.poż, przebudowa drogi p.poż. wraz z odwodnieniem terenu. Planowane zakończenie prac: październik 2023 r. ; b) realizowana jest przebudowa basenu w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Marusarzówny 10. Termin zakończenia robót zgodnie z zawartą umową to 25 sierpnia 2023 r. ; c) w ramach programu modernizacji chodników planuje się: - dla ul. Potokowej planowana jest budowa chodnika - odcinek wzdłuż zbiorników retencyjnych. Rozpoczęcie inwestycji uzależnione jest od pozyskania środków finansowych; d) ul. Dolne Migowo planowana jest budowa chodnika w kierunku ul. Dolne Młyny oraz budowa chodnika do ul. Powstania Listopadowego. Rozpoczęcie inwestycji uzależnione jest od pozyskania środków finansowych. e) W ramach programu „Jaśniejszy Gdańsk” planowana jest budowa łącznika do ul. Potokowej. W chwili obecnej jest opracowywana dokumentacja projektowa; -Planowana jest rozbudowa cmentarza Srebrzysko. Aktualnie trwa opracowywanie dokumentacji projektowej. Realizacja 2023/2024; f) W ramach zadania pn.: "System gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich - Miasto Gdańsk" trwa realizacja ostatniego zadania projektu tzn. budowy zbiornika retencyjnego Jaškowa Dolina. Planowany termin zakończenia prac sierpień 2023r.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Dane dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są na stronie BIP dla Miasta Gdańska pod linkiem: https://bip.gdansk.pl/urząd-miejski/raporty-i-publicacje/publicacja-decyzji-wuia
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Dane dotyczące wydanych decyzji o warunkach środowiskowych są dostępne pod linkiem: https://wykaz.ekoportal.pl
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwały o obszarze ograniczonego użytkowania dostępne są na stronie Sejmiku Województwa Pomorskiego
miejscowych planach odbudowy	Uchwały o obszarze ograniczonego użytkowania dostępne są na stronie Sejmiku Województwa Pomorskiego
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Dane dotyczące ryzyka powodziowego i ryzyk powodziowych dostępne pod linkiem: https://isok.gov.pl/hydroportal.html
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>W ramach zawartych umów drogowych planowane są:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. We wskazanej lokalizacji została zawarta umowa drogowa na podstawie art. 16 Ustawy o Drogach Publicznych pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Inwestorem Prywatnym. W ramach ww. umowy planowana jest przebudowa i rozbudowa ul. Srebrniki od ul. Róży Ostrowskiej do skrzyżowania z ul. Ogrodową wraz z tym skrzyżowaniem i ul. Ogrodową do ul. Magellana. Przedsięwzięcie zostało podzielone na dwa etapy: etap I (współfinansuje GMC i Inwestor Prywatny) – ul. Srebrniki od ul. Róży Ostrowskiej do skrzyżowania z ul. Ogrodową do wiaduktu PKM, planowany termin realizacji do roku 2025 i II etap (Inwestor Prywatny) – od skrzyżowania ul. Srebrniki z ul. Ogrodową do ul. Magellana, planowany termin realizacji do roku 2040 (faza 1), do roku 2045 (faza 2) i do roku 2050 (faza 3). 2. Ekostrada (trasa rowerowa) wzdłuż ul. Słowackiego, od ul. Potokowej do obwodnicy, brak terminu realizacji. 3. W trakcie opracowywania jest dokumentacja projektowa dla zadania „Przebudowa potoku Strzyża, na odcinku od skrzyżowania Alei Żołnierzy Wyklętych z ul. Chrzanowskiego do zbiornika Srebrzysko wraz z przebudową zbiornika”. Na obecnym etapie przygotowywania zadania, brak informacji odnośnie terminu wykonywania prac budowlanych 4. W zakresie „Programu modernizacji chodników” planowane jest modernizacja w lokalizacjach: ul. Góralska-remont chodników po różnych stronach ulicy z wyłączeniem odcinków zmodernizowanych; ul. Potokowa – budowa chodnika – odcinek wzdłuż zbiorników retencyjnych – dojście do TPK – poz. 9 PMCH; Dolne Migowo – budowa chodnika do ul. Powstania Listopadowego poz. 103 PMCH. 5. Przewidziana jest rozbudowa cmentarza srebrzysko-

	<p>etap opracowania dokumentacji projektowej.</p> <p>Przedstawione informacje pozyskane pismem z Urzędu Miasta Gdańsk</p> <p>https://bip.gdansk.pl/urząd-miejski/raporty-i-publicacje/Urbanistyka-i-architektura,a,108266</p>																																																							
decyzje o pozwoleniu na budowę	https://bip.gdansk.pl/urząd-miejski/raporty-i-publicacje/urbanistyka-i-architektura,a,108266																																																							
decyzje o pozwoleniu na budowę	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr decyzji/ status</th> <th>Data</th> <th>Przedmiot</th> <th>Oznac. działki</th> <th>Położenie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Decyzje o pozwoleniu na budowę</td> </tr> <tr> <td>1. 357-2</td> <td>27.05.2024</td> <td>Budowa oświetlenia ciągu pieszego zbiornika retencyjnego srebrny staw</td> <td>039.96/3, 039.97/3, 039.91/2, 039.94, 039.95, 039.113/1, 039.102/6, 039.108/3, 039.109/3, 039.116/37</td> <td>Ul. Srebrniki, ul.Aleja Żołnierzy Wylętych</td> </tr> <tr> <td>2. 1087-2</td> <td>11.01.2023</td> <td>Rozbudowa budynku o dodatkowy szyb windowy</td> <td>039.116/20</td> <td>Ul. Srebrniki 11B</td> </tr> <tr> <td>3. 160-3</td> <td>25.08.2022</td> <td>Budowa 2 budynków kontenerowych pawilonów terapeutycznych, Rozbudowa budynku nr 20 o pomieszczenie izolatki dla pacjentów oraz przebudowa sieci wodociągowej</td> <td>039.116/20, 039.116/11</td> <td>Ul. Srebrniki 11</td> </tr> <tr> <td>4. 1295-2</td> <td>21.01.2022</td> <td>Przebudowa wraz z remontem budynku, zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na poradnię</td> <td>039.116/11</td> <td>Ul. Srebrniki 15</td> </tr> <tr> <td>5. 1744-3</td> <td>29.11.2019</td> <td>Instalacja gazowa i wentylacja w budynku kaplicy cmentarnej</td> <td>040.188/11</td> <td>Ul. Srebrniki 12</td> </tr> <tr> <td>6. 2047-16</td> <td>20.06.2023</td> <td>Projekt zamienny – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym nr IV (segment nr 7 i nr 8), wraz z układem komunikacji wewnętrznej (drogi dojazdowe, chodniki, parkingi), murami oporowymi, WLZ i oświetleniem terenu</td> <td>039.131/13</td> <td>Ul. Magellana</td> </tr> <tr> <td>7. 1437-16</td> <td>01.04.2021</td> <td>Projekt zamienny – budowa odcinka ulicy wraz ze zjazdem, budową muru oporowego, sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznego</td> <td>052.8, 052.25/2, 052.9/2</td> <td>Ul. Magellana</td> </tr> <tr> <td>8. 736-4</td> <td>16.10.2020</td> <td>Budowa linii kablowej SN-15 kV, nn-0,4kV oraz stacji transformatorowej</td> <td>039.131/4, 039.131/1, 039.131/5, 039.131/6, 052.9/2, 052.25/2</td> <td>Ul. Magellana</td> </tr> <tr> <td>9. 1437-10</td> <td>31.07.2020</td> <td>Ponowne rozpatrzenie – budowa odcinka ulicy wraz ze zjazdem, budową muru oporowego, sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznego</td> <td>052.9/2, 039.131/4, 052.8</td> <td>Ul. Magellana</td> </tr> </tbody> </table>	Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznac. działki	Położenie	Decyzje o pozwoleniu na budowę					1. 357-2	27.05.2024	Budowa oświetlenia ciągu pieszego zbiornika retencyjnego srebrny staw	039.96/3, 039.97/3, 039.91/2, 039.94, 039.95, 039.113/1, 039.102/6, 039.108/3, 039.109/3, 039.116/37	Ul. Srebrniki, ul.Aleja Żołnierzy Wylętych	2. 1087-2	11.01.2023	Rozbudowa budynku o dodatkowy szyb windowy	039.116/20	Ul. Srebrniki 11B	3. 160-3	25.08.2022	Budowa 2 budynków kontenerowych pawilonów terapeutycznych, Rozbudowa budynku nr 20 o pomieszczenie izolatki dla pacjentów oraz przebudowa sieci wodociągowej	039.116/20, 039.116/11	Ul. Srebrniki 11	4. 1295-2	21.01.2022	Przebudowa wraz z remontem budynku, zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na poradnię	039.116/11	Ul. Srebrniki 15	5. 1744-3	29.11.2019	Instalacja gazowa i wentylacja w budynku kaplicy cmentarnej	040.188/11	Ul. Srebrniki 12	6. 2047-16	20.06.2023	Projekt zamienny – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym nr IV (segment nr 7 i nr 8), wraz z układem komunikacji wewnętrznej (drogi dojazdowe, chodniki, parkingi), murami oporowymi, WLZ i oświetleniem terenu	039.131/13	Ul. Magellana	7. 1437-16	01.04.2021	Projekt zamienny – budowa odcinka ulicy wraz ze zjazdem, budową muru oporowego, sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznego	052.8, 052.25/2, 052.9/2	Ul. Magellana	8. 736-4	16.10.2020	Budowa linii kablowej SN-15 kV, nn-0,4kV oraz stacji transformatorowej	039.131/4, 039.131/1, 039.131/5, 039.131/6, 052.9/2, 052.25/2	Ul. Magellana	9. 1437-10	31.07.2020	Ponowne rozpatrzenie – budowa odcinka ulicy wraz ze zjazdem, budową muru oporowego, sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznego	052.9/2, 039.131/4, 052.8	Ul. Magellana
Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznac. działki	Położenie																																																				
Decyzje o pozwoleniu na budowę																																																								
1. 357-2	27.05.2024	Budowa oświetlenia ciągu pieszego zbiornika retencyjnego srebrny staw	039.96/3, 039.97/3, 039.91/2, 039.94, 039.95, 039.113/1, 039.102/6, 039.108/3, 039.109/3, 039.116/37	Ul. Srebrniki, ul.Aleja Żołnierzy Wylętych																																																				
2. 1087-2	11.01.2023	Rozbudowa budynku o dodatkowy szyb windowy	039.116/20	Ul. Srebrniki 11B																																																				
3. 160-3	25.08.2022	Budowa 2 budynków kontenerowych pawilonów terapeutycznych, Rozbudowa budynku nr 20 o pomieszczenie izolatki dla pacjentów oraz przebudowa sieci wodociągowej	039.116/20, 039.116/11	Ul. Srebrniki 11																																																				
4. 1295-2	21.01.2022	Przebudowa wraz z remontem budynku, zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na poradnię	039.116/11	Ul. Srebrniki 15																																																				
5. 1744-3	29.11.2019	Instalacja gazowa i wentylacja w budynku kaplicy cmentarnej	040.188/11	Ul. Srebrniki 12																																																				
6. 2047-16	20.06.2023	Projekt zamienny – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym nr IV (segment nr 7 i nr 8), wraz z układem komunikacji wewnętrznej (drogi dojazdowe, chodniki, parkingi), murami oporowymi, WLZ i oświetleniem terenu	039.131/13	Ul. Magellana																																																				
7. 1437-16	01.04.2021	Projekt zamienny – budowa odcinka ulicy wraz ze zjazdem, budową muru oporowego, sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznego	052.8, 052.25/2, 052.9/2	Ul. Magellana																																																				
8. 736-4	16.10.2020	Budowa linii kablowej SN-15 kV, nn-0,4kV oraz stacji transformatorowej	039.131/4, 039.131/1, 039.131/5, 039.131/6, 052.9/2, 052.25/2	Ul. Magellana																																																				
9. 1437-10	31.07.2020	Ponowne rozpatrzenie – budowa odcinka ulicy wraz ze zjazdem, budową muru oporowego, sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniem ulicznego	052.9/2, 039.131/4, 052.8	Ul. Magellana																																																				

10. 825-2	22.07. 2019	Hydroizolacja budynku, wymiana stolarki zewnętrznej, przebudowa wentylacji mechanicznej – remont instalacji w przedszkolu nr 74	052.60	Ul. Magellana 3
11. 194-2	19.03.2 019	Instalacja gazowa	038.36	Ul. Potokowa 9A
12. 520-6	29.09. 2023	Budowa sieci oświetleniowej	037.91/1, 037.88, 037.89, 037.86/1, 037.87, 037.85	Ul. Dolne Młyny
13. 125-3	05.01.2 021	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN – 15 kV	038.3/8, 038.4, 038.8/4, 038.14, 038.24, 038.26, 038.63/7, 038.68/2, 038.70/2, 038.71, 038.73, 038.97/2, 038.103/4, 038.113/2, 038.120, 038.124, 038.127, 038.151/10, 038.151/11, 038.158/2, 038.162/3, 038.165/3, 038.316	Ul. Ogrodowa, Potokowa, Rakoczego
14. 6-4	12.08.2 021	Zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej (2 budynki) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	037.119/3, 037.119/1, 037.119/4, 037.132/4, 037.129/2	Ul. Dolne Migowo
14. 245-5	19.07.2 021	Zespół budynków usługowych (budynki A, B, C) wraz z zagospodarowaniem terenu	037.114/2, 037.115/2, 037.113, 037.119/4	Ul. Dolne Migowo
14. 1410-3	22.12.2 021	Budowa sieci kablowej SN-15 kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV oraz sieci kablowej nn 0,4 kV	037.111, 037.129/2, 037.119/4, 038.163/3, 038.163/2, 038.157c, 038.160/2, 038.156	Ul. Dolne Migowo, Rakoczego, Dolne Młyny
14. 197-5	11.07.2 023	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu	037.171, 037.129/2, 037.119/4	Ul. Dolne Migowo
14. 6-12	19.02.2 024	Projekt zamienny – zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budowa zjazdów z drogi publicznej, budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowego, kanalizacji deszczowej i zagospodarowania wód opadowych oraz budowę podziemnej instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, linii kablowej WLZ, zasilającej budynki i urządzenia techniczne	037.119/1, 037.119/4, 037.132/4, 037.119/3, 037.129/2, 037.132/3	Ul. Dolne Migowo

15. 712-7	26.10.2 022	Budowa 2 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz murów oporowych	052.30	Ul. Dolne Migowo
16. 1432-5	07.02. 2020	Zespół budynków wielorodzinnych (1,2,3A,3B,4,5,6,6A,7) z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą drogową i techniczną	052.19/6, 052.15, 052.12, 052.23/3, 052.16	Ul. Jaškowa Dolina, Matuszewskie go
17. 509-5	14.01.2 021	Budynek jednorodzinny wraz z infrastrukturą	038.197/5	Ul. Potokowa 16G
18. 1355-8	26.02. 2021	Projekt zamienny – rozbudowa budynku jednorodzinne go w zabudowie bliźniaczej	037.139/9	Ul. Nowiec 16
19. 21-1	15.03.2 021	Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego	038.30	Ul. Potokowa 4
20. 1817-3	31.03.2 021	Budynek jednorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu	037.134/3	Ul. Dolne Młyny 13B
21. 166-4	18.05.2 021	Rozbudowa budynku jednorodzinne go w zabudowie bliźniaczej	037.100/37, 037.100/38, 037.139/44, 037.139/45	Ul. Nowiec 63, 65
22. 241-3	19.05.2 021	Budowa budynku usługowego z lokalem mieszkalnym wraz z instalacjami	038.30	Ul. Potokowa
23. 120-7	24.06. 2021	Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej	038.197/4	Ul. Potokowa 16G
24. 251-5	14.07.2 021	Budynek jednorodzinny z urządzeniami budowlanymi i murem oporowym	037.64/7	Ul. Dolne Młyny 16D
25. 779-1	06.08. 2021	Zespół budynków mieszkalno-usługowych – dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek mieszkalno-usługowy	037.67	Ul. Potokowa
26. 17-5	07.09. 2021	Dwa budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem działki	052.40/1	Ul. Dolne Migowo
27. 63-2	14.10.2 021	Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinne go i dwóch budynków gospodarczych	038.41/1, 038.41/2	Ul. Potokowa 13A, 13AA
27. 852-4	27.10.2 021	Budowa budynku przychodni wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną	038.41/1, 038.41/2	Ul. Potokowa 13A, 13AA
28. 1410-3	22.12.2 021	Budowa sieci kablowej SN 15 kV kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV oraz sieci kablowej nn 0,4 kV	037.11, 037.129/2, 037.119/4, 038.163/3, 038.157, 038.160/2, 038.156,	Ul. Dolne Migowo, Rakoczego, Dolne Młyny
29. 1493-2	03.02. 2022	Remont dachu w budynku wielorodzinnym	037.100/184	Ul. Dolne młyny
29. 1334-3	17.01.2 022	Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego – połączenie 2 lokali mieszkalnych w	037.100/184	Ul. Dolne młyny 2/9, 10

			budynku wielorodzinnym		
29.1335-3	17.01.2022		Remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym	037.100/184	Ul. Dolne młyny 2/8
30.66-3	31.08.2022		Rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN-15 kV	052.40/13, 052.40/12, 052.40/32, 052.41, 052.114, 052.113, 052.40/8, 052.40/3, 052.40/7, 052.40/6, 052.40/1, 052.30	Ul. Dolne Migowa
31.571-5	12.10.2020		Budynek jednorodzinny z instalacjami i przyłączami	037.95, 037.101/1, 037.92/1	Ul. Dolne młyny
32.280-3	01.06.2023		Budowa budynku jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą	037.96	Ul. Dolne Młyny 11
33.899-3	08.11.2023		Budowa budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacja wod-kan oraz energetyczna, zbiornikiem na ścieki 10 m ³ , zbiornikami na deszczówkę, murami oporowymi i instalacją PV do 6,5 kW	037.139/126, 037.139/87	Ul. Dolne Młyny
34.988-4	16.01.2019		Projekt zamienny do decyzji 6740.988-3.2015.1-JJ.135491 – Budynek jednorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi i murem oporowym – budowa muru oporowego na granicy działek 66/7 i 139/88 oraz 66/4 i 66/7	037.66/7, 037.66/4, 037.139/88	Ul. Dolne Młyny
35.1441-1	18.09.2019		Instalacja gazowa	038.223/13, 038.223/30	Ul. Potokowa 20E
36.1553-3	24.02.2022		Budowa budynku jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą	038.202/19, 038.202/22, 038.223/33	Ul. Potokowa
37.1049-2	06.12.2023		Budowa instalacji gazu dla budynku usługowego	037.77/2	Ul. Potokowa 15F
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej		https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html zakładka Wydział Infrastruktury - Obwieszczenia Wojewody			
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego		https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html zakładka Wydział Infrastruktury - Obwieszczenia Wojewody			
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych		1.W ramach programu „ Jaśniejszy Gdańsk „ planuje się budowę oświetlenia w lokalizacjach: ul. Niedźwiednik (fragment) od nr 32 do 36 – poz. 545; ul. Dolne Młyny nr 1 do 18a, Potokowa nr 228 do 56, Dolne Młyny 4 (łącznik do ul. Potokowej, od nr 4 do ul. Potokowej; Srebrny Staw – zbiornik – ul. Srebrniki – oświetlenie wokół zbiornika. https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html zakładka Wydział Infrastruktury -			

		Obwieszczenia Wojewody
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html zakładka Wydział Infrastruktury - Obwieszczenia Wojewody
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html zakładka Wydział Infrastruktury - Obwieszczenia Wojewody
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html zakładka Wydział Infrastruktury - Obwieszczenia Wojewody
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html zakładka Wydział Infrastruktury - Obwieszczenia Wojewody Adaptacja budynku przy ul. Srebrniki 5a na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego – w związku z oczekiwaniem na decyzję PWKZ, niezbędną dla pozyskania pozwolenia na budowę, harmonogram realizacji trudny do określenia, aktualny na lata 2023 – 2024.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji celu publicznego	https://uwgdansk.bip.gov.pl/komunikatyogloszenia-obwieszczenia-wojewody/komunikaty-ogloszenia-konkursy-plany.html
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja – ostateczna i niezaskarżona decyzja z dnia 21 listopada 2023 roku, znak: WUiA-IV.6740.989-2.2023.SJ.389639, wydana z up. Prezydenta Miasta Gdańska na rzecz Spółki Dominującej, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek 120 i 124 obr. 038 przy ul. Ogrodowej w Gdańsku, zmieniona ostateczną i niezaskarżoną decyzją z dnia 5 czerwca 2024 roku, znak: WUiA-IV.6740.989-5.2024.SJ.167889, wydana z up. Prezydenta Miasta Gdańska na rzecz Spółki Dominującej przeniesiona na Dewelopera decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Gdańska w dniu	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	22 lipca 2024 roku, znak sprawy: WUiA-IV-6740.989-7.2023.SJ.300209.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych 1 lipca 2024 roku Planuje się zakończenie prac budowlanych 30 września 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper planuje zrealizowanie sześć budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz infrastrukturą techniczną, ze wspólnym garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje realizację 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych : A,B,C,D,E,F Minimalne odległości pomiędzy budynkami wynoszą : A-B – 8 m A-C – 34,08 m B-E – 16,76 m C-D – 7,90 m D-E -7,90 m E-F – 7,90 m Najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 4 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego , powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy deweloperskiej, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8. 10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 643) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. 11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w ust. 6. 12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 13. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez 	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	<p>Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>15. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie § 8 umowy deweloperskiej przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.</p> <p>16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 tej umowy, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.</p> <p>17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, – składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która obecnie wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, – Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. <p>18. Nabywca składa niniejszym wypełnioną kartę wzorów podpisów Nabywcy wraz z oświadczeniem dla Banku, w formie z podpisem notarialnie poświadczonym i wyraża zgodę na przekazanie przez Dewelopera tego dokumentu do Banku.</p>																													
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Erste Bank Polska S.A.																													
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="544 1449 619 1597">ETAP</th> <th data-bbox="619 1449 1102 1597"></th> <th data-bbox="1102 1449 1313 1597">Zakres etapu</th> <th data-bbox="1313 1449 1482 1597">Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach</th> <th data-bbox="1482 1449 1490 1597">Termin zakończenia etapu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="544 1597 619 1823" rowspan="5">I</td> <td data-bbox="619 1597 671 1637">1</td> <td data-bbox="671 1597 1102 1637">Zakup gruntu</td> <td data-bbox="1102 1597 1313 1823" rowspan="5">18%</td> <td data-bbox="1313 1597 1482 1823" rowspan="5">30.07.2024</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1637 671 1688">2</td> <td data-bbox="671 1637 1102 1688">Ogrodzenia placu budowy. Wykonanie zaplecza budowy.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1688 671 1727">3</td> <td data-bbox="671 1688 1102 1727">Rozbiórka</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1727 671 1778">4</td> <td data-bbox="671 1727 1102 1778">Uzyskanie Pozwolenia na Budowę</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1778 671 1823">5</td> <td data-bbox="671 1778 1102 1823">Uzyskanie certyfikatu Breeam Interim</td> </tr> <tr> <td data-bbox="544 1823 619 2060" rowspan="4">II</td> <td data-bbox="619 1823 671 1874">1</td> <td data-bbox="671 1823 1102 1874">Zabezpieczenie wykopu budynku C, D, E, F.</td> <td data-bbox="1102 1823 1313 2060" rowspan="4">15%</td> <td data-bbox="1313 1823 1482 2060" rowspan="4">30.10.2024</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1874 671 1926">2</td> <td data-bbox="671 1874 1102 1926">Wykonanie wykopu pod budynki A i B</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 1926 671 2009">3</td> <td data-bbox="671 1926 1102 2009">Wykonanie podkładów betonowych, ław fundamentowych na budynku A i B.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="619 2009 671 2060">4</td> <td data-bbox="671 2009 1102 2060">Wykonanie ścian konstrukcyjnych budynków A i B do kondygnacji +2</td> </tr> </tbody> </table>	ETAP		Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu	I	1	Zakup gruntu	18%	30.07.2024	2	Ogrodzenia placu budowy. Wykonanie zaplecza budowy.	3	Rozbiórka	4	Uzyskanie Pozwolenia na Budowę	5	Uzyskanie certyfikatu Breeam Interim	II	1	Zabezpieczenie wykopu budynku C, D, E, F.	15%	30.10.2024	2	Wykonanie wykopu pod budynki A i B	3	Wykonanie podkładów betonowych, ław fundamentowych na budynku A i B.	4	Wykonanie ścian konstrukcyjnych budynków A i B do kondygnacji +2
ETAP		Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu																										
I	1	Zakup gruntu	18%	30.07.2024																										
	2	Ogrodzenia placu budowy. Wykonanie zaplecza budowy.																												
	3	Rozbiórka																												
	4	Uzyskanie Pozwolenia na Budowę																												
	5	Uzyskanie certyfikatu Breeam Interim																												
II	1	Zabezpieczenie wykopu budynku C, D, E, F.	15%	30.10.2024																										
	2	Wykonanie wykopu pod budynki A i B																												
	3	Wykonanie podkładów betonowych, ław fundamentowych na budynku A i B.																												
	4	Wykonanie ścian konstrukcyjnych budynków A i B do kondygnacji +2																												

		(bez antresoli) bez otworów i przerw technologicznych		
III	1	Wykonanie wykopu pod budynek C, D, E, F.	13%	30.01.2025
	2	Wykonanie podkładów betonowych wraz z płytą fundamentową na poziomie -1 na budynku C, D, E, F bez przerw technologicznych		
	3	Wykonanie konstrukcji dachowej na budynku A i B		
IV	1	Wykonanie stropu nad garażem budynku C,D,E,F bez otworów i przerw technologicznych	13%	30.04.2025
	2	Wykonanie pokrycia dachowego bez obróbek budynku A i B i orynnowania		
	3	Wykonanie ścian działowych na dwóch budynkach (bez szachtów instalacyjnych) i przerw technologicznych		
	4	Dostawa i montaż stolarki okiennej budynku A i B na dwóch kondygnacjach bez regulacji i osprzętu		
V	1	Wykonanie ścian konstrukcyjnych do kondygnacji +1 budynku C,D,E,F bez przerw technologicznych	11%	30.07.2025
	2	Wykonanie prac elewacyjnych na budynku na dwóch budynkach bez obróbek, balustrad balkonowych i orynnowania		
	3	Instalacje wodno-kanalizacyjne podposadzkowe i elektryczne podtynekowe na 20 mieszkaniach budynku A i B		
VI	1	Wykonanie konstrukcji dachowej budynków C, D, E, F	10%	30.10.2025
	2	Dostawa i montaż stolarki okiennej na 3 budynkach bez klamek i osprzętu		
	3	Zakończenie montażu wind na budynku A i B (bez uruchomienia)		
VII	1	Wykonanie elewacji na pięciu budynkach bez obróbek, balustrad balkonowych i orynnowania	10%	30.03.2026
	2	Wykonanie pokrycia dachowego na 4 budynkach		
	3	Wykonanie ścian działowych na 4 budynkach		
	4	Instalacje wodno-kanalizacyjne podposadzkowe i elektryczne podtynekowe 40 mieszkaniach budynku C, D, E i F		
	5	Zakończenie montażu wind na budynku C,D,E,F (bez uruchomienia)		
	6	Zakończenie montażu stolarki okienne na wszystkich budynkach bez osprzętu i regulacji		
VIII	1	Wykonanie obróbek prac elewacyjnych na budynku A, B, C, D, E, F	10%	30.09.2026
	2	Wykonanie balustrad wewnętrznych i zewnętrznych		
	3	Szpachlowanie i gruntowanie mieszkań wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi budynku A,B,C,D,E,F		
	4	Wykończenie części wspólnych, montaż drzwi wejściowych do mieszkań		
	5	Wykonanie zagospodarowania terenu, zieleni		
	6	Zakończenie realizacji robót		

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="547 129 619 185"></td> <td data-bbox="619 129 1102 185">potwierdzone wpisem inspektora nadzoru</td> <td data-bbox="1102 129 1313 185"></td> <td data-bbox="1313 129 1479 185"></td> </tr> </table>		potwierdzone wpisem inspektora nadzoru		
	potwierdzone wpisem inspektora nadzoru				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu.</p> <p>Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:</p> <p>(a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m² Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT,</p> <p>(b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Balkonu, w tym 8 % VAT,</p> <p>(c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Ogródka, w tym 8 % VAT,</p> <p>(d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT,</p> <p>(e) kwota w wysokości brutto [_____] zł słownie ([_____] złotych) za jeden m² Boku, w tym 8 % VAT.</p> <p>W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 24 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 24 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper informuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.</p>				

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22

	<p>Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Umowy, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy, 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości. <ol style="list-style-type: none"> 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 30 czerwca 2027 roku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do dnia 30 czerwca 2027 roku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy. 7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 30 czerwca 2027 roku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane
--	---

	<p>działaniem siły wyższej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości aktualnej (odpowiednio Nieruchomości projektowanej) odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości aktualnej (odpowiednio Nieruchomości projektowanej) odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, <p>W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> 18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo

zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłączonego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Erste Bank Polska S.A. prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Erste Bank Polska S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Erste Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. ul. Hynka 18/U1 80 -465 w Gdańsku. osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera oraz Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (tj. Spółki Dominującej w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488, 2280, 2436, z 2023 r. poz. 739, 825)
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w Erste Bank Polska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Erste Bank Polska S.A. w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Erste Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.