

## PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Spravia Bokserska 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 01-230 Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS za numerem 0001072043; wysokość kapitału zakładowego: 250.000 zł.
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Bokserska 73 lokal U2, Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP: 5273087161 REGON: 527056076
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55 Biuro handlowe: 22 623 65 88
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:recepcja.bok@spravia.pl">recepcja.bok@spravia.pl</a>
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.osiedlebokserska.pl">www.osiedlebokserska.pl</a>

## II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

## PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<p>Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.</p> <p>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.</p>

## II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE** spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ</b>	
Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ</b>	
Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	październik 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ</b>	
Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu

Data rozpoczęcia	październik 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.  Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU					
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	Ulica Bokserska, 02-690 Warszawa, dz. Ursynów Działki nr ew. 1/5, 1/7 z obrębem 1-08-14				
Nr księgi wieczystej	WA5M/00501607/9				
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w <b>dziale IV</b> brak jest wpisów oraz wzmianek o wnioskach.				
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	nie dotyczy				
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz garażem podziemnym przy ul. Bokserskiej 73, 73A</li> <li>Linia kolejowa relacji Warszawa-Radom</li> </ul>				
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego					
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td>Obowiązujące studium uikzp m. st. Warszawy, tekst jednolity: uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.</td> <td rowspan="3">Uchwałą Rady Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kłobuckiej. Plan winien być zgodny z obowiązującym studium uikzp m. st. Warszawy. Informacje publiczne dostępne są na stronach m. St. Warszawy w zakładce: <a href="https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_w_rejonie_ulicy_Klobuckiej_%28Ursynow%29_-_wylozenie.htm">https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_w_rejonie_ulicy_Klobuckiej_%28Ursynow%29_-_wylozenie.htm</a></td> </tr> <tr> <td>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</td> </tr> <tr> <td>Decyzja nr 38/URN/22 z 23 marca 2022 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</td> </tr> </table>	Obowiązujące studium uikzp m. st. Warszawy, tekst jednolity: uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.	Uchwałą Rady Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kłobuckiej. Plan winien być zgodny z obowiązującym studium uikzp m. st. Warszawy. Informacje publiczne dostępne są na stronach m. St. Warszawy w zakładce: <a href="https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_w_rejonie_ulicy_Klobuckiej_%28Ursynow%29_-_wylozenie.htm">https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_w_rejonie_ulicy_Klobuckiej_%28Ursynow%29_-_wylozenie.htm</a>	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Decyzja nr 38/URN/22 z 23 marca 2022 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
Obowiązujące studium uikzp m. st. Warszawy, tekst jednolity: uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.	Uchwałą Rady Warszawy z dnia 12 stycznia 2012 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kłobuckiej. Plan winien być zgodny z obowiązującym studium uikzp m. st. Warszawy. Informacje publiczne dostępne są na stronach m. St. Warszawy w zakładce: <a href="https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_w_rejonie_ulicy_Klobuckiej_%28Ursynow%29_-_wylozenie.htm">https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_w_rejonie_ulicy_Klobuckiej_%28Ursynow%29_-_wylozenie.htm</a>				
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego					
Decyzja nr 38/URN/22 z 23 marca 2022 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu					
	Brak				

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

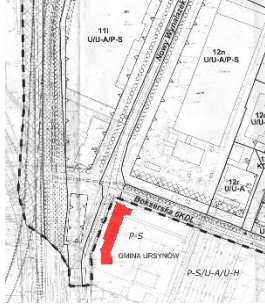
<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	Inne <sup>4</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>5</sup></p>	<p>Przeznaczenie terenu</p> 	<p>Teren od strony zachodnio-północnej sąsiaduje z działkami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które oznaczone są w planie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od strony zachodniej teren 5KDL (ulica Nowy Wynalazek) 11k ZP-I i 11I U/U-A/P-S</li> <li>- od strony północnej teren oznaczony jako 6KDL (ulica Bokserska), 12n U/U-A/P-S, 12r U/U-A,</li> <li>- strony wschodniej – brak planu miejscowego dla sąsiedniej działki</li> <li>- strony południowej – brak planu miejscowego dla sąsiedniej działki</li> </ul> <p>Przeznaczenie dla poszczególnych terenów jest następujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren oznaczony jako 5 KDL – ulica lokalna (ulica Nowy Wynalazek)</li> <li>• Teren oznaczony jako 11k ZP-I Podstawowe przeznaczenie terenu - tereny zieleni izolacyjnej.</li> <li>• Teren oznaczony jako 11I U/U-A/P-S Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny usług / tereny usług administracji / tereny magazynowania</li> <li>• Teren oznaczony jako 6 KDL – ulica lokalna (Bokserska)</li> <li>• Teren oznaczony jako 12n U/U-A/P-S Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny usług / tereny usług administracji / tereny magazynowania</li> <li>• Teren oznaczony jako 12r U/U-A Podstawowe przeznaczenie terenu – tereny usług / tereny usług administracji</li> </ul>
<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Plan nie określa dopuszczalnego procentu zabudowy działki, natomiast określa wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11k ZP-I- zakaz zabudowy (dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do zapewnienia funkcjonowania terenu, ale niewymagające specjalnych wydzieleń terenowych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury)</li> <li>• 11I U/U-A/P-S- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5</li> <li>• 12n U/U-A/P-S- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5</li> <li>• 12r U/U-A- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,2</li> </ul>	<p>Plan nie określa dopuszczalnego procentu zabudowy działki, natomiast określa wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11k ZP-I- zakaz zabudowy (dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do zapewnienia funkcjonowania terenu, ale niewymagające specjalnych wydzieleń terenowych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury)</li> <li>• 11I U/U-A/P-S- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5</li> <li>• 12n U/U-A/P-S- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5</li> <li>• 12r U/U-A- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,2</li> </ul>
<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy</p>	<p>Plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy</p>
<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Plan nie określa maksymalnej powierzchni zabudowy natomiast określa maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11k ZP-I– zakaz zabudowy</li> <li>• 11I U/U-A/P-S- maks. wskaźnik pow. zabudowy – 0,6</li> <li>• 12n U/U-A/P-S- maks. wskaźnik pow. zabudowy – 0,5</li> <li>• 12r U/U-A- maks. wskaźnik pow. zabudowy – 0,4</li> </ul>	<p>Plan nie określa maksymalnej powierzchni zabudowy natomiast określa maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11k ZP-I– zakaz zabudowy</li> <li>• 11I U/U-A/P-S- maks. wskaźnik pow. zabudowy – 0,6</li> <li>• 12n U/U-A/P-S- maks. wskaźnik pow. zabudowy – 0,5</li> <li>• 12r U/U-A- maks. wskaźnik pow. zabudowy – 0,4</li> </ul>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>Wysokość zabudowy została określona dla następujących terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11k ZP-I– zakaz zabudowy</li> <li>• 11I U/U-A/P-S- maksymalna wysokość zabudowy – 23 m,</li> <li>• 12n U/U-A/P-S- maksymalna wysokość zabudowy – 23 m</li> <li>• 12r U/U-A- maksymalna wysokość zabudowy – 33,5 m,</li> </ul>	<p>Wysokość zabudowy została określona dla następujących terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11k ZP-I– zakaz zabudowy</li> <li>• 11I U/U-A/P-S- maksymalna wysokość zabudowy – 23 m,</li> <li>• 12n U/U-A/P-S- maksymalna wysokość zabudowy – 23 m</li> <li>• 12r U/U-A- maksymalna wysokość zabudowy – 33,5 m,</li> </ul>

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej określona dla następujących terenów: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11k ZP-I- min. wskaźnik pow. biol. czynnej – 70%</li> <li>• 11l U/U-A/P-S- min. wskaźnik pow. biol. czynnej – 15%</li> <li>• 12n U/U-A/P-S- min. wskaźnik pow. biol. czynnej – 10%</li> <li>• 12r U/U-A- min. wskaźnik pow. biol. czynnej – 20%</li> </ul>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan określa ogólne wskaźniki zaspokajania potrzeb parkingowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla biur i urzędów: 18 – 30 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,</li> <li>• dla handlu i usług z wyjątkiem usług oświaty, nauki i zdrowia: 25 – 38 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu i usług,</li> <li>• dla usług oświaty, nauki i zdrowia: 5 – 10 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</li> <li>• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,</li> <li>• na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów należy przewidzieć 10 miejsc postojowych dla rowerów,</li> </ul>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na dz.ew.nr 1/5,1/7 z obrębem 1-08-14
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 26,4 m ( od średniego poziomu chodnika przy wejściu do gzymsu lub attyki) , szerokość elewacji frontowych wzdłuż ul. Bokserskiej do 24 m,
	forma architektoniczna	Dachy płaskie, zakaz wynoszenia garaży ponad poziom terenu, wjazdy do garaży należy sytuować w obrysie budynków
	usytuowanie linii zabudowy	Linie zabudowy wzdłuż ul. Bokserskiej – 5 m od granicy działki, Linie zabudowy od strony zachodniej – 6 m od granicy działki, 8 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy
	intensywność wykorzystania terenu	Ustalono wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji do 0,35, nie ustalono wskaźnika intensywności zabudowy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Wymagane zachowanie wymagań powszechnie obowiązujących dot. ochrony środowiska, utrzymania poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego. Ze względu na położenie w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska im Chopina wymagane jest zapewnienie izolacyjności ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach oraz dachów i stropodachów, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz §6 Uchwały nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. Teren nie wymaga decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – teren inwestycji jest położony poza obszarami zagrożonymi powodzią	

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie jest objęty [konserwatorską] ochroną prawną w zakresie ochrony zabytków lub dóbr kultury współczesnej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na terenie i w jego otoczeniu brak terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi publicznej (ul. Bokszerska) zlokalizowany na działce nr ew. 1/6 z obrębem 1-08-14. Dojazd dla służb miejskich od strony ul. Bokszerskiej oraz planowanej ulicy oznaczonej w mpzp dla rejonu Służewca Przemysłowego jako 5KDL.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Przyłącza do sieci miejskich: - wodociągowe (na potrzeby bytowe i pożarowe) - od strony ulicy 5KDL - kanalizacja sanitarna - od strony ulicy 5KDL, - kanalizacja deszczowa - od strony ulicy Bokszerskiej, - ciepłownicze - od strony ul. Bokszerskiej, - energetyczne – ze stacji trafo, od strony ul. Bokszerskiej
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnych w terenie i na stropach budowli winien być nie mniejszy niż 25%, w tym 15- 20% na gruncie rodzimym – w celu zwiększenia retencji wodnej i gruntowej, zgodnie z wytycznymi lokalnymi programu ochrony środowiska w m.st. W-wie i wg Unii Europejskiej.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono wyodrębnionego wskaźnika nadziemnej intensywności, regulując ją przez wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji [nie więcej niż 35%] w skojarzeniu z ograniczeniami gabarytów jak wyżej.
	wysokość zabudowy	Ustalona poprzez podanie wartości maksymalnej wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, umożliwiającą wybudowanie 8 kondygnacji nadziemnych.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego	MP-A- Drogi Lokalne/ Dojazdowe MP-P – Orientacyjny Przebieg Ciągu Pieszego MP-R – Orientacyjny Przebieg Ścieżki Rowerowej Dwukierunkowej Pa - Rejony Adaptowanych Przystanków Autobusowych Elementy szczegółowe planu dostępne na: <a href="http://www.architektura.um.warszawa.pl/plany_u_chwalone_mokotow">http://www.architektura.um.warszawa.pl/plany_u_chwalone_mokotow</a>  A-1SK-Istniejące i Projektowane Stacje i Przystanki Kolejowe A-2- Granice Obszarów wyróżnionych w SPW jako korytarze wymiany powietrza A-3LK - Projektowane Linie Kolejowe P1- Ścieżki rowerowe dla Służewca – Postępu - przewidywane daty początku i końca inwestycji 2022-01-03- 2024-12-31 P2- Przebudowa gazociągów ze zmianą ciśnienia ul. Jadźwingów (dzielnica Mokotów)- inwestor- PGS- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2018-06-18- 2022-12-30 P3- Renowacja kolektora klasy II w ul. Obrzeźnej odc. Marynarska - Bokszerska L ca 990 m- inwestor- MPWiK S.A.- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2030-01-07- 2032-12-30

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>P4- Budowa przyłącza s.c. do budynku Postępu 2- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2022-06-06- 2024-12-31</p> <p>P5- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Bogunki odc. HP 12577 - Gruszczyńskiego (ZL 6048) Dn 100 L ca 158 m- inwestor- MPWiK S.A.- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2023-01-02- 2025-12-31</p> <p>P6- Wymiana nawierzchni ul. Kłobuckiej, odc. od ul. Bokserskiej do ul. Wyczółki (dzielnica Ursynów)- inwestor- ZDM- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2019-01-01- 2022-12-31</p> <p>P7- Budowa przyłącza s.c. do budynku Postępu 2- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2022-06-06- 2024-12-31</p> <p>P8- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Obrzeźna odc. Bokserska (HP 46284) - ZL 31310, odc. HP 48307 - HP 41751 Dn 250 L ca 896 m (żeliwo szare) - inwestor- MPWiK S.A.- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2023-01-02- 2025-12-31</p> <p>P9- Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ul. Obrzeźnej odc. Bokserska 56 (st. 177338) - studnia 36492 Dn 0,4 L 94,5 m- inwestor- MPWiK S.A.- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2024-12-02- 2025-12-31</p> <p>P10- Wymiana przewodu wodociągowego w ul. Gruszczyńskiego odc. Gotarda ZL 5700 - Obrzeźna ZL 1549 Dn 150 L ca 280 m- inwestor- MPWiK S.A.- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2021-06-01- 2023-03-31</p> <p>P11- Budowa przyłącza s.c. do bud. bennetta 2- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2021-02-01- 2022-12-31</p> <p>P12- Miejsca parkingowe ul. Kłobucka 10 (dzielnica Ursynów)- inwestor- ZDM- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2018-01-01- 2020-12-31</p> <p>P13-Przebudowa sieci ciepłowniczej DN300/350 od komory M11/L5/L6 do preizolowanego U-kształtu za komorą M11/L5/L6/P2A - ul. Żwirki i Wigury- przewidywane daty początku i końca inwestycji 2024-01-01- 2028-12-31</p> <p>P14 - Budowa drogi gminnej oznaczonej symbolem 5KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulicy Cybernetyki część 1, na odcinku o długości 120m od skrzyżowania z ul. Bokserską w kierunku południowym w Dzielnicy Mokotów w Warszawie wraz z budową zjazdu, odwodnieniem i oświetleniem;</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniach na budowę</p>	<p>1- BOKSERSKA- wielorodzinny z usługami -numer decyzji- 17/URN/2020-data pozwolenia- 2020-01-14</p> <p>2- BOKSERSKA - usługi handlu detalicznego.-numer decyzji- 025913-data pozwolenia- 2013-10-02</p> <p>3- BOKSERSKA - usługi handlu detalicznego.-numer decyzji- 023718-data pozwolenia- 2018-10-19</p> <p>4- KŁOBUCKA - zesp.mieszk.wielor. -numer decyzji- 011419- data pozwolenia- 2019-05-08</p> <p>5- KŁOBUCKA - bud.mieszk.usł.. -numer decyzji- 002510- data pozwolenia- 2010-01-29</p> <p>6- KŁOBUCKA - usł.inne. -numer decyzji- 024614- data pozwolenia- 2014-07-30</p> <p>7- KŁOBUCKA - obiekty biurowe. -numer decyzji- 002418- data pozwolenia- 2018-02-05</p> <p>8- KŁOBUCKA - magazyn.biur.-ob.kubatur. -numer decyzji- 013915- data pozwolenia-2015-04-28</p> <p>KŁOBUCKA - bud. biurowo-magazynowy rozbudowa -numer decyzji- 0335/21- data pozwolenia- 2021-12-23</p> <p>9- KŁOBUCKA - urzędy centralne -numer decyzji- 005115- data pozwolenia- 2015-02-17</p> <p>10- KŁOBUCKA - usł.cent.ogólnokrajowe -numer decyzji- 025510- data pozwolenia- 2010-09-02</p> <p>11- KŁOBUCKA - elektroenergetyka. -numer decyzji- 014512 - data pozwolenia- 2012-05-17</p>

	12- TABOROWA - bud.mieszk.usł. -numer decyzji- 033312- data pozwolenia- 2012-10-11
	13- TABOROWA – zjazd -numer decyzji- 020313- data pozwolenia- 2013-08-14
	14- KŁOBUCKA – infrastr.wielobranżowa -numer decyzji- 031113 - data pozwolenia- 2013-12-05
	15- KŁOBUCKA – zesp.mieszk.wielor.-numer decyzji- 047014 - data pozwolenia- 2014-12-19
	16- KŁOBUCKA – zesp.mieszk.wielor.-numer decyzji- 045914 - data pozwolenia- 2014-12-11
	17- KŁOBUCKA – zesp.mieszk.wielor.-numer decyzji- 004315 - data pozwolenia- 2015-02-10
	18- KŁOBUCKA – kanalizacja -numer decyzji- 014114 - data pozwolenia- 2014-04-28
	19- KŁOBUCKA – ciepłownictwo -numer decyzji- 015713 - data pozwolenia- 2013-06-20
	20- KŁOBUCKA – zesp.mieszk.wielor.-numer decyzji- 048714 - data pozwolenia- 2014-12-30
	21- KŁOBUCKA – wodociąg -numer decyzji- 014916 - data pozwolenia- 2016-06-16
	22- KŁOBUCKA – wodociąg -numer decyzji- 014914 - data pozwolenia- 2014-04-30
	23- TABOROWA – gazociąg średniego ciśnieni -numer decyzji- 017715 - data pozwolenia- 2015-07-10
	24- WIRAŻOWA – infrastr.wielobranżowa -numer decyzji- 004219 - data pozwolenia- 2019-05-16
	25- ŻWIRKI I WIGURY – hotele -numer decyzji- 016910 - data pozwolenia- 2010-06-02
	26- ŻWIRKI I WIGURY – usł.gastronomii -numer decyzji- 030810 - data pozwolenia- 2010-10-18
	27- ŻWIRKI I WIGURY – stacja transformatorowa- numer decyzji -033714- data pozwolenia- 2014-12-10
	28- 17 STYCZNIA– hotel -numer decyzji - 027612- data pozwolenia- 2012-09-18
	KOR– gaz -numer decyzji - 0078/20- data pozwolenia - 2020-05-06
	29- WIRAŻOWA– bud.jednor.-numer decyzji - 018019- data pozwolenia- 2019-08-26
	30- PROJEKTOWANA– ul.lokalna -numer decyzji - 000517d- data pozwolenia- 2017-09-27
	31- TAŚMOWA– hotel -numer decyzji - 033819- data pozwolenia- 2019-12-12
	32- TAŚMOWA– elektroenergetyka -numer decyzji - 004320- data pozwolenia- 2020-02-11
	33- TAŚMOWA– obiekty biurowe -numer decyzji - 018114- data pozwolenia- 2014-05-26
	34- CYBERNETYKI– obiekty biurowe -numer decyzji - 042614- data pozwolenia- 2014-11-07
	35- WYNALAZEK– obiekty biurowe -numer decyzji - 010415- data pozwolenia- 2015-03-19
	36- WYNALAZEK– zesp.mieszk.wielor.-numer decyzji - 008919- data pozwolenia- 2019-04-10
	37- WYNALAZEK– usługi -numer decyzji - 037719- data pozwolenia- 2019-10-24
	38- WYNALAZEK– przychodnia -numer decyzji - 088210- data pozwolenia- 2010-12-15
	39- CYBERNETYKI– ciepłownictwo -numer decyzji - 018414- data pozwolenia- 2014-05-28
	40- CYBERNETYKI– elektroenergetyka -numer decyzji - 040415- data pozwolenia- 2015-08-04
	41- CYBERNETYKI– elektroenergetyka -numer decyzji - 003816- data pozwolenia- 2016-02-05
	42- POSTĘPU– elektroenergetyka -numer decyzji - 058914- data pozwolenia- 2014-10-17
	43- POSTĘPU– obiekty biurowe -numer decyzji - 046513 - data pozwolenia- 2013-10-15
	44- POSTĘPU– obiekty biurowe -numer decyzji - 005615 - data pozwolenia- 2015-02-19
	45- POSTĘPU– bud. wielor. -numer decyzji - 047712 - data pozwolenia- 2012-07-23
	46- CYBERNETYKI– stacja transformatorowa -numer decyzji - 050114 - data pozwolenia- 2014-09-08
	47- POSTĘPU– obiekty biurowe-numer decyzji - 020013 - data pozwolenia- 2013-07-15

48-	POSTĘPU- reklamy -numer decyzji – 030913 - data pozwolenia- 2013-07-26
49-	CYBERNETYKI- zabudowa wielorodzinna z usługami -numer decyzji – 010815 - data pozwolenia- 2015-03-30
50-	MARYNARSKA – biurowo-usługowy -numer decyzji – 012511 - data pozwolenia- 2011-03-04
51-	CYBERNETYKI- zabudowa wielorodzinna z usługami -numer decyzji – 060015 - data pozwolenia- 2015-12-07
52-	CYBERNETYKI wodociąg -numer decyzji – 050414 - data pozwolenia- 2014-09-10
53-	CYBERNETYKI- zjazd -numer decyzji – 025515 - data pozwolenia- 2015-07-23
54-	CYBERNETYKI- zabudowa wielorodzinna z usługami – numer decyzji- 030216 - data pozwolenia- 2016-10-17
55-	CYBERNETYKI- zesp.mieszk.wielor.- numer decyzji 000516 - data pozwolenia- 2016-01-11
56-	CYBERNETYKI- zesp.mieszk.wielor.- numer decyzji 003715 - data pozwolenia- 2015-02-05
57-	OBRZEŻNA- hotele- numer decyzji 047315 - data pozwolenia- 2015-12-23
58-	CYBERNETYKI – bud.mieszk.usł. – numer decyzji 026011 - data pozwolenia- 2011-08-03
59-	CYBERNETYKI – zesp.mieszk.wielor – numer decyzji 009417 - data pozwolenia- 2017-04-07
60-	CYBERNETYKI – zabudowa wielorodzinna z usługami- numer decyzji 007117 - data pozwolenia- 2017-03-17
61-	KOMPUTEROWA – ul.dojazdowa- numer decyzji 025617 - data pozwolenia- 2017-06-23
62-	MARYNARSKA – urządz.transportu kolejowego- numer decyzji 030210 - data pozwolenia- 2010-10-20
63-	BOKSERSKA – wodociąg- numer decyzji 071410 - data pozwolenia- 2010-10-12
64-	BOKSERSKA- magazyn biur.-ob. kubatur.-numer decyzji- 023015-data pozwolenia- 2015-05-20
65-	POSTĘPU- usł.cent.ogólnokrajowe -numer decyzji 041818 -data pozwolenia- 2018-10-12
66-	CYBERNETYKI – zesp.mieszk.wielor- numer decyzji 003617- data pozwolenia- 2017-02-23
67-	POSTĘPU- hotele -numer decyzji 022116 -data pozwolenia- 2016-06-24
68-	POSTĘPU- obiekty biurowe -numer decyzji 060114 - data pozwolenia- 2014-10-24
69-	POSTĘPU- hotel -numer decyzji 025516 -data pozwolenia- 2016-09-19
70-	POSTĘPU- hotel -numer decyzji 006918 -data pozwolenia- 2018-02-13
71-	POSTĘPU- obiekty biurowe -numer decyzji 013610 -data pozwolenia- 2010-05-07
72-	POSTĘPU- elektroenergetyka -numer decyzji 014516 -data pozwolenia- 2016-04-28
73-	POSTĘPU- szkoły -numer decyzji 018917 -data pozwolenia- 2017-05-22
74-	CYBERNETYKI- bud.mieszk.usł. -numer decyzji 029810 -data pozwolenia- 2010-10-19
75-	CYBERNETYKI- parkingi indywid. -numer decyzji 020310 -data pozwolenia- 2010-04-13
76-	CYBERNETYKI- usł.zdrowia i op.socjal. -numer decyzji 021017 -data pozwolenia- 2017-05-29
77-	CYBERNETYKI- centrum medyczne -numer decyzji 008612 -data pozwolenia- 2012-02-14
78-	POSTĘPU - obiekty biurowe -numer decyzji 018818 -data pozwolenia- 2012-02-14
79-	POSTĘPU - obiekty biurowe -numer decyzji 030613 -data pozwolenia- 2013-10-07
80-	POSTĘPU - obiekty biurowe -numer decyzji 000714 -data pozwolenia- 2014-01-08
81-	POSTĘPU - obiekty biurowe -numer decyzji 028314 -data pozwolenia- 2014-07-25
82-	POSTĘPU - hala namiotowa -numer decyzji 035819 -data pozwolenia- 2019-10-14

	83-	BOKSERSKA - usługi z zabudową wielorodzi.- numer decyzji 039617 -data pozwolenia- 2017-09-15
	84-	BOKSERSKA - zabudowa wielorodzinna z usługami -numer decyzji 011318 -data pozwolenia- 2018-03-23
	85-	BOKSERSKA - zesp.mieszk.wielor. -numer decyzji 003220 -data pozwolenia- 2020-01-28
	86-	PROJEKTOWANA - ul.dojazdowa -numer decyzji 004919 -data pozwolenia- 2019-02-11
	87-	OBRZEŻNA - bud.mieszk.usł. -numer decyzji 032210 -data pozwolenia- 2010-11-04
	88-	OBRZEŻNA - bud. wielor. -numer decyzji 008414 - data pozwolenia- 2014-03-10
	89-	CYBERNETYKI- zesp.mieszk.wielor. -numer decyzji 014710 -data pozwolenia- 2010-05-14
	90-	OBRZEŻNA - zesp.mieszk.jednor. -numer decyzji 009614 -data pozwolenia- 2014-03-18
	91-	OBRZEŻNA – docieplenia -numer decyzji 010914 - data pozwolenia- 2014-03-26
	92-	JADŹWINGÓW - oświetlenie -numer decyzji 043219 -data pozwolenia- 2019-11-28
	93-	OBRZEŻNA - adaptacja poddasza -numer decyzji 007112 -data pozwolenia- 2012-02-03
	94-	BOGUNKI - ciepłownictwo -numer decyzji 009514 - data pozwolenia- 2014-03-18
	95-	JADŹWINGÓW - przedszkole -numer decyzji 031912 -data pozwolenia- 2012-05-29
	96-	JADŹWINGÓW – oświetlenie -numer decyzji 033516 -data pozwolenia- 2016-09-12
	97-	GOTARDA – obiekty biurowe -numer decyzji 012213 -data pozwolenia- 2013-05-16
	98-	BOGUNKI – docieplenia -numer decyzji 022314 - data pozwolenia- 2014-05-21
	99-	GRUSZCZYŃSKIEGO PIOTRA – docieplenia -numer decyzji 006413 -data pozwolenia- 2013-03-07
	100-	GRUSZCZYŃSKIEGO PIOTRA – szkoły -numer decyzji 023818 -data pozwolenia- 2018-06-21
	101-	GOTARDA – kioski,pawilony -numer decyzji 023912 -data pozwolenia- 2012-05-02
	102-	BOKSERSKA – pochylnie -numer decyzji 068914 - data pozwolenia- 2014-12-18
	103-	GRUSZCZYŃSKIEGO PIOTRA – adaptacja strychu - numer decyzji 012610 -data pozwolenia- 2010-03-16
	104-	OBRZEŻNA - docieplenia -numer decyzji 008716 - data pozwolenia- 2016-03-17
	105-	CYBERNETYKI- ciepłownictwo -numer decyzji 000315z -data pozwolenia- 2015-08-06
	106-	CYBERNETYKI- zesp.mieszk.wielor. -numer decyzji 016917-data pozwolenia- 2017-06-13
	107-	CYBERNETYKI- przedszkole -numer decyzji 036819- data pozwolenia- 2019-10-18
	108-	CYBERNETYKI- kanalizacja -numer decyzji 050314- data pozwolenia- 2014-09-10
	109-	ŁĄCZYNY- stacje obsł. (warszt.napraw.) -numer decyzji 036915-data pozwolenia- 2015-12-30
	110-	ŁĄCZYNY- obiekty biurowe -numer decyzji 001814- data pozwolenia- 2014-01-24
	111-	TABOROWA- wiata - numer decyzji 022419-data pozwolenia- 2019-11-14
	112-	POSTĘPU- hostel - numer decyzji 013520-data pozwolenia- 2020-05-26
	113-	TABOROWA- magazyn -numer decyzji 023120 - data pozwolenia-2020-10-06
	114-	CYBERNETYKI- bud. wielor.-numer decyzji 0326/21- data pozwolenia-2021-12-02
	115-	KŁOBUCKA- bud. laboratoryjny -numer decyzji 012620 -data pozwolenia-2020-07-09
	116-	POSTĘPU- reklamy -numer decyzji 029420 -data pozwolenia-2020-09-21
	117-	POSTĘPU- wodociąg -numer decyzji 018220 -data pozwolenia-2020-06-30
	118-	CYBERNETYKI- podział lokali -numer decyzji 024920 -data pozwolenia-2020-08-17
	119-	WYNALAZEK- usługi -numer decyzji 017720 -data pozwolenia-2020-06-26

	120-	WYNALAZEK- rozbiórka -numer decyzji 028820 - data pozwolenia-2020-09-17
	121-	BOKSERSKA- bud. wielorodzinny z usługami - numer decyzji 0122/21 -data pozwolenia-2021-05-10
	122-	BOKSERSKA- rozbiórka -numer decyzji 0128/21 - data pozwolenia- 2021-07-07
	123-	BOKSERSKA- rozbiórka -numer decyzji 0130/20 - data pozwolenia- 2020-07-13 BOKSERSKA- bud. wielorodzinny z usługami - numer decyzji 0260/20-data pozwolenia- 2020-12-01
	124-	KOŁBUCKA- rozbudowa -numer decyzji 0273/21- data pozwolenia- 2021-11-02
	125-	NOWY SŁUŻEWIEC- bud. wielor. -numer decyzji 0213/21-data pozwolenia- 2021-11-18
	126-	CYBERNETYKI- elektroenergetyka -numer decyzji 0351/21-data pozwolenia- 2021-12-28
	127-	POSTĘPU- bud. hotelowy z usługami -numer decyzji 0107/21-data pozwolenia- 2021-05-05
	128-	POSTĘPU- wewnętrzna instalacja gazowa -numer decyzji 0291/20-data pozwolenia- 2020-09-18
	129-	CYBERNETYKI- bud. wielor.-numer decyzji 0117/21- data pozwolenia- 2021-05-18
	130-	CYBERNETYKI- usługi-numer decyzji 0349/20-data pozwolenia- 2020-10-29
	131-	BOKSERSKA-- bud. wielor.-numer decyzji 118/AM/URN MOK/PB/2024/Z-data pozwolenia- 2024-05-23
	132-	JADŹWINGÓW - przebudowa dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - numer decyzji 223/MOK/2024 z data pozwolenia 2024-08-12
	133-	OBRZEŻNA - budowa hotelu wraz z lokalem usługowym na parterze i parkingiem podziemnym - numer decyzji 120/MOK/PB/2025/Z - data pozwolenia 2025-05-20
	134-	WYNALAZEK - termomodernizacja, przebudowa elewacji i dachu budynku administracyjno-biurowego Urzędu Skarbowego Warszawa Ursynów - numer decyzji 329/MOK/PB/2024 - data pozwolenia 2024-12-06
	135-	TAŚMOWA - przebudowa fragmentów dwóch elewacji poprzez wstawienie dwójga drzwi zewnętrznych do lokalu usługowego na parterze budynku "D" Diuna - numer decyzji 164/MOK/PB/2024 - data pozwolenia 2024-06-21
	136-	WYNALAZEK - rozbiórka budynku biurowego - numer decyzji 206/MOK/PB/2024/R - data pozwolenia 2024-07-30
	137-	WYNALAZEK - rozbiórka budynku biurowego - numer decyzji 187/MOK/PB/2024/R - data pozwolenia 2024-07-10
	138-	WYNALAZEK - rozbiórka budynku biurowego - numer decyzji 215/MOK/PB/2024 - data pozwolenia 2024-08-08
	139-	CYBERNETYKI - przebudowa i rozbudowa istniejącego garażu dwustanowiskowego przy budynku biurowym - numer decyzji 307/MOK/PB/2024 - data pozwolenia 2024-11-14
	140-	BOKSERSKA - rozbiórka obiektów budowlanych - numer decyzji 254/MOK/PB/2024/R - data pozwolenia 2024-09-06
	141-	CYBERNETYKI - zmiana decyzji 207/B/2023 z 13.10.2023 zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym - numer decyzji 304/MOK/PB/2024 - data pozwolenia 2024-11-07
	142-	POSTĘPU - rozbiórka zespołu budynków magazynowo-biurowych - numer decyzji 149/MOK/PB/2024/R - data pozwolenia 2024-06-14
	143-	KŁOBUCKA - Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynków mieszkalnych oraz innych budowli -

		<p>numer decyzji 56/URN/PB/2025/R - data pozwolenia 2025-04-01</p> <p>144- KŁOBUCKA - Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynków niemieszkalnych oraz innej budowli - numer decyzji 53/URN/PB/2025/R - data pozwolenia 2025-04-01</p> <p>145- KŁOBUCKA - Wniosek o pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej SN 15kV na części działek - numer decyzji 71/URN/PB/2024 - data pozwolenia 2024-06-06</p> <p>146- KŁOBUCKA - Wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - numer decyzji 148/URN/PB/2024 - data pozwolenia 2024-11-06</p> <p>147- BOKSERSKA - wniosek o pozwolenie na budowę zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym - numer decyzji 178/AM/URN/PB/2024 - data pozwolenia - 2024-08-14</p> <p>148- Wniosek o pozwolenie na remont lokalu nr 30 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o nr inw. 51/16 na terenie Toru Wyścigów Konnych - numer decyzji 131/URN/PB/2025 - data pozwolenia 2025-08-13</p> <p>149- TABOROWA - Wniosek o pozwolenie na roboty budowlane polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków warsztatowo-usługowych na potrzeby Liceum Ogólnokształcące - numer decyzji 46/URN/PB/2025 - data pozwolenia 2025-03-20</p> <p>150- PUŁAWSKA - Wniosek o pozwolenie na remont dachu z ociepleniem stropu nad parterem budynku na terenie Toru Wyścigów Konnych na Służewcu - numer decyzji 123/URN/PB/2024 - data pozwolenia 2024-09-27</p> <p>151- PUŁAWSKA - Wniosek o pozwolenie na remont elewacji i chodników wraz z robotami towarzyszącymi dwóch budynków mieszkalnych o nr ew.51/16 i 52/16 na terenie TWKS - numer decyzji 108/URN/PB/2024 - data pozwolenia 2024-08-05</p> <p>152- TABOROWA - wniosek o pozwolenie na przebudowę ściany zewnętrznej w zakresie zamurowania otworów okiennych - numer decyzji 159/AM/URN/PB/2025 - data pozwolenia 2025-07-22</p> <p>153- KŁOBUCKA - Wniosek o pozwolenie na budowę linii kablowych sn-15kV w związku z przebudową ulicy Kłobuckiej - numer decyzji 114/URN/PB/2025 - data pozwolenia 2025-07-17</p> <p>154- WIRAŻOWA - budowa budynku oświatowego z funkcją zamieszkania zbiorowego, z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, miejscami naziemnymi - numer decyzji 51/AM/WLO/WZ/2025/O - data wydania decyzji - 2025-06-03</p> <p>155- KOMPUTEROWA - budowa dróg gminnych 4 KDL, 5 KDL i 6 KDD (Komputerowa) wraz z odwodnieniem, oświetleniem, obustronnym chodnikiem, zatokami postojowymi, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, wyniesionym skrzyżowaniem, progami zwalniającymi, zielenią miejską oraz niezbędną infr. towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastr. tech. - numer decyzji 9/MOK/ZRID/2024 - data wydania decyzji 2024-09-02</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>I. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Taśmowej 5 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; dz. ew. nr 16/3, 16/5 obręb 1-08-10; data ogłoszenia- 20-02-2019</p> <p>II. Budowa budynku usługowego typu hotelowego z usługami towarzyszącymi oraz garażem podziemnym przy ul. Taśmowej 5 w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; dz. ew. nr 16/3 i 16/5 obręb 1-08-10, data ogłoszenia- 02-08-2019</p>

		<p>III. Posadowienie nowego awaryjnego agregatu prądowórczego przy ul. Marynarskiej; dz. ew. nr 14 obręb 1-08-08 przy ul. Marynarskiej 12; data ogłoszenia-30-10-2018</p> <p>IV. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz dwóch budynków hotelowych z częścią usługową, z przynależnymi parkingami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Wynałazek w Dzielnicy Mokotów; dz. ew. nr 11/6, 11/7, 11/8, 23, 24/1, 24/2 obręb 1-08-10; data ogłoszenia 28-08-2018</p> <p>V. Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w części parteru i garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową, przy ul. Cybernetyki 7 w Dzielnicy Mokotów; dz. ew. nr 8/21, 8/22, obręb 1-08-13; data ogłoszenia 17-07-2018</p> <p>VI. Zespół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z budynkiem biurowym z usługami i budynkiem hotelowym przy ul. Taśmowej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; dz. ew. nr 29/1, 29/2 i 29/3, obręb 1-08-10; data ogłoszenia 27-06-2018</p> <p>VII. Budowa garażu podziemnego i naziemnych parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Bokserskiej w Warszawie; dz. ew. 13/4, 14, 18 obr. 146505_8.0813; data ogłoszenia 30-04-2018</p> <p>VIII. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, przy ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; dz. ew. nr 21/13, 20/20 obręb 1-08-12; data ogłoszenia 16-02-2018</p> <p>IX. Budowa zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Cybernetyki/Postępu w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; działek ew. nr 21, 12 obręb 1-08-11; 2/1, 2/2 obręb 1-08-13; data ogłoszenia 04-04-2017</p> <p>X. Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową, przy ul. Cybernetyki w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; dz. ew. nr 9/7, 9/9, 20/18, 21/12, obręb 1-08-12; data ogłoszenia 07-09-2016</p> <p>XI. Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych i mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, przy ul. Taśmowej w Dzielnicy Mokotów; dz. ew. nr 29 obręb 1-08-10; data ogłoszenia 27-07-2016</p> <p>XII. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bokserskiej w Warszawie; dz. ew. 13/4, 14, 18 obr. 146505_8.0813; data ogłoszenia 05-02-2016</p> <p>XIII. Budowa budynku apart-hotelowego z parkingami przy ul. Obrzeźnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; dz. ew. nr 1/1 oraz 1/4 obręb 1-04-19; data ogłoszenia 02-02-2016</p> <p>XIV. Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, przy ul. Cybernetyki; dz. ew. nr 20/20 i 21/13 obręb 1-08-12; data ogłoszenia 26-11-2015</p> <p>XV. Budowa stacji paliw (wraz z niezbędną infrastrukturą) dla zaplecza technicznego Węzła Ekspedycyjno-Rozdzielczego na potrzeby Pionu Operacji Logistycznych Poczty Polskiej S.A. przy ul. Łączyny 8; dz. ew. nr 131/7 obręb 1-08-18; data ogłoszenia 15-10-2015</p> <p>XVI. Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną,</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>przy ul. Cybernetyki; dz. ew. nr 9/7 i 9/9 obręb 1-08-12; data ogłoszenia 28-10-2015</p> <p>XVII. Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z garażem podziemnym, częścią usługowo-handlową i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kłobuckiej; dz. ew. nr 9/6, nr 9/7, nr 9/8, nr 9/17, nr 9/18, nr 9/23, nr 9/25, nr 9/26, nr 9/28, nr 9/29, nr 9/31, nr 9/32, nr 9/33 (obręb 1-08-14); data ogłoszenia 12-05-2015</p> <p>VIII. Budowa budynków biurowych B1 i B2 z usługami, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną przy ul. Cybernetyki; dz. ew. nr 19/2 i części dz. ew. nr 16/20, obręb 1-08-11; data ogłoszenia 12-05-2015</p> <p>XIX. Budowa budynku biurowo-hotelowego przy ul. Postępu 5A; na dz. ew. nr 11/3, nr 11/4 (obręb 1-08-12); data ogłoszenia 23-03-2015</p> <p>XX. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ul. Cybernetyki 15; działki ew. nr 20/16 obręb 1-08-12 oraz realizacji przyłączy na części działek ew. nr: 21/2, 9/3, 2/3, 2/5 obręb 1-08-12; data ogłoszenia 14-01-2015</p> <p>XXI. Budowa budynku biurowo-usługowego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Cybernetyki 4; dz. ew. nr 16/17, 16/18, 18, 14, obręb 1-08-11 oraz dz. ew. nr 3/7, obręb 1-08-13; data ogłoszenia 06-03-2014</p> <p>XXII. Budowa zespołu dwóch budynków biurowo-usługowych ze wspólnym garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Postępu; na dz. ew. nr 3/2, 16/16, 19 obręb 1-08-11; data ogłoszenia 13-10-2014</p> <p>XIII. Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi i usługami (etap I, II, III), przy ul. Cybernetyki 2; dz. ew. nr 8/2 obręb 1-08-11; data ogłoszenia 20-08-2014</p> <p>XIV. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Cybernetyki 4; dz. ew. nr 16/18, obręb 1-08-11; data ogłoszenia 22-08-2014</p> <p>XV. Budowa zespołu budynków biurowych przy ul. Postępu 4; dz. ew. nr 29 (obręb 1-08-13); data ogłoszenia 15-01-2013</p> <p>XVI. Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Obrzeżnej; dz. ew. nr 12, obręb 1-08-13; data ogłoszenia 01-03-2013;</p> <p>XVII. Budowa zespołu budynków biurowych przy ul. Postępu 4; dz. ew. nr 28 (obręb 1-08-13); data ogłoszenia 08-01-2013;</p> <p>XVIII. Budowa obiektu biurowego z usługami towarzyszącymi i garażem podziemnym, przy ul. Cybernetyki; dz. ew. nr 16/9, obręb 1-08-11, przy ul. Cybernetyki 4; data ogłoszenia 12-03-2013;</p> <p>XIX. Budowa bazy paliwa lotniczego przy ul. Gordona Bennetta; dz. ew. nr 48/6, 51, obręb 2-06-05; data ogłoszenia 22-04-2013;</p> <p>XX. Budowa zespołu budynków biurowo – usługowo – handlowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, przyłączami, układem drogowym, na wielokondygnacyjnym garażu podziemnym, przy ul. Taśmowej; dz. ew. nr 10/1, 10/4 obręb 1-08-10; data ogłoszenia 28-11-2013</p> <p>XXI. Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą, przy ul. Cybernetyki/Wynalazek; dz. ew. nr 12/1, 12/2, obręb 1-08-10; data ogłoszenia 11-12-2013</p> <p>XXII. Budowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Gotarda 9 i ul. Jadźwingów 14; dz. ew. nr 54/1, 91 (obręb 1-04-19); data ogłoszenia 28-12-2012</p> <p>XIII. Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą na przy ul. Postępu 14, w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy; na dz. ew. nr: 4, 1, 3/2, obręb 1-08-11; data ogłoszenia 24-12-2012</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- XIV. Punkt zbierania odpadów, na działce ew. nr 4 obręb 1-08-11 przy ul. Postępu 14; na działce ew. nr 4 obręb 1-08-11; data ogłoszenia 25.03.2011
- XV. Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z garażem podziemnym, z częścią usługowo-handlową i niezbędną infrastrukturą, przy ul. Boksterskiej 61 / ul. Kłobuckiej 25; dz. ew. nr 9/6, 9/7, 9/8, 9/16, 9/17, 9/18, 9/23, 9/25, 9/26, 9/28, 9/29, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 57, obręb 1-08-14; data ogłoszenia 02-01-2012
- XVI. Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych w rej. ul. Marynarskiej i ul. Postępu; dz. ew. nr: 13/6, 13/7, 13/8, 13/13 obręb 1-08-10; data ogłoszenia 07.04.2010
- XVII. Budowa stacji elektroenergetycznej przy ul. Cybernetyki; dz. ew. nr 22, obręb 1-08-10; data ogłoszenia 14.05.2010r
- XVIII. Budowa garażu wielopoziomowego przy ul. 17 Stycznia 32; data ogłoszenia 22.07.2010
- XIX. Budowa zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej; dz. ew. nr 9/34, 9/35, 9/36, 9/37, 9/38 (obręb 1-08-14), przy ul. Kłobuckiej 23; data ogłoszenia 10.08.2010
- XL. Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Kłobuckiej 8; dz. ew. nr: 6/1, 7/1, 7/5 i 15/1 obręb 1-08-17; data ogłoszenia 5.11.2010
- XLI. Budowa zespołu budynków biurowych przy ul. Cybernetyki; dz. ew. nr 8/2 obręb 1-08-11 położonej przy ul. Cybernetyki 2; data ogłoszenia 16.12.2009
- XLII. Budowa budynków biurowych przy ul. Boksterskiej i Kłobuckiej ; dz. ew. nr 57, 9/16, 9/18/9/25, 9/30, 9/31, 9/6, 9/7, 9/8, 9/17, 9/23, 9/26, 9/28, 9/29, 9/32, 9/33 obręb 1-08-14; data ogłoszenia 09.09.2009
- LIII. Przebudowa ulicy Marynarskiej; przebudowie ulicy Marynarskiej na odcinku ul. Taśmowa – ul. Rzymowskiego; data ogłoszenia 24.07.2009
- LIV. Budowa parkingu przy ul. Boksterskiej 65; data ogłoszenia 27.05.2009
- LV. Budowa parkingu przy ul. Wynałazek 2; data ogłoszenia 07.05.2009
- LVI. Budowa garaży przy ul. Wynałazek 3 w Dzielnicy Mokotów; data ogłoszenia 31.03.2009
- LVII. Budowa budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. 14/1, 14/2 i 20/8, obręb 1-08-12 przy ul. Postępu 1a i 1b w Dzielnicy Mokotów; data ogłoszenia 27-08-2020
- VIII. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, przy ul. Boksterskiej w Dzielnicy Ursynów; data ogłoszenia 08-10-2020
- LIX. Budowa osiedla budynków mieszkalnych z dodaną funkcją usługową, na dz. ew. nr 12/1 obręb 1-08-17, przy ul. Kłobuckiej 10 i 10A w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy; data ogłoszenia 23-03-2021
- L. Budowa parkingu dla autocystern lotniskowych na działkach ewid. nr 12/5, 12/6, 12/2, 13, 18/6, 14/7, 14/8, 14/3, 14/4, 18/7, 15/5, 15/6, 19/3, 19/4, 15/2, 19/2, 18/8, 17/3, 17/4, 20/3, 20/4, 21, 22/4, 22/3, 22/1, 18/4, 18/3, 18/1, 3/25, 3/24 z obrębu 2-06-05 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy; data ogłoszenia 27-12-2021
- LI. Rozbiórka budynku o funkcji przemysłowej (drukarni), budynku trafostacji, likwidacji parkingu oraz budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 6/1, 7/2 i części dz. ewid. nr 7/3, obręb 1-08-14, przy ul. Boksterskiej w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy; data ogłoszenia 17-12-2021
- LII. Realizacja zespołu czterech budynków usługowych typu hotelowego/turystycznego z wydzielonymi lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki ewid. nr 35/1 obręb 1-08-

	<p>12 w rejonie ul. Komputerowej w Dzielnicy Mokotów; data ogłoszenia 20-07-2021</p> <p>LIII. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. Boksterskiej 71 w Dzielnicy Ursynów; data ogłoszenia 28-05-2021</p> <p>LIV. Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, na dz. ewid. nr 29 obręb 1-08-13, przy ul. Postępu 4 w Dzielnicy Mokotów; data ogłoszenia 08-11-2021</p> <p>LV. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną na działkach ewid. nr 9/39, 9/40, 9/9 obręb 1-08-14 w rejonie ul. Kłobuckiej w Dzielnicy Ursynów; data ogłoszenia 25-01-2022</p> <p>LVI. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługą oraz garażem podziemnym, trafostacją wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek ewid. nr. 58, 23/2, 26, 27, obręb 1-08-14, przy ul. Kłobuckiej w Dzielnicy Ursynów; data ogłoszenia 10-02-2022</p> <p>VII. Rozbudowa bazy paliw ORLEN AVIATION na dz. ewid. nr 23/10, obręb 2-06-07, przy ul. J. G. Bennetta 2 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy; data ogłoszenia 25-10-2022</p> <p>VIII. Totalizator Sportowy – budynek biurowy przy al. Wyścigowej w Dzielnicy Mokotów i Ursynów m.st. Warszawy; data ogłoszenia 14-11-2023</p> <p>LIX. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą przy ul. Komitetu Obrony Robotników w Dzielnicy Włochy; data ogłoszenia 27-12-2023</p> <p>LX. Budowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną przy ul. Postępu, 348/OŚ/2024, 01-08-2024</p>
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Teren znajduje się w strefie Z2 obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Okęcie [Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina], ustanowionego uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.
miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Położenie inwestycji poza zasięgiem zagrożenia powodziowego rzeki Wisły. Brak informacji o jakimkolwiek zagrożeniu na stronach urzędu m.st. Warszawy i w mapach zagrożenia powodziowego strony: <a href="https://powodz.gov.pl/pl/plans_search">https://powodz.gov.pl/pl/plans_search</a>
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	ZRID na ul. Komputerową
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p><b>Decyzja</b> – ostateczna decyzja numer 155/2015 wydana z up. Starosty Pułtuskiego w dniu 15 maja 2015 roku, znak sprawy: WBA.6740.26.2015, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu biurowo – mieszkalnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, drogami, ogrodzeniem, infrastrukturą techniczną i małą architekturą (kat. Obiektu XVII) na działkach o nr ew. 1/1, 1/3, 1/4 z obrębów 1-08-14 przy ul. Bokserskiej w Warszawie, przeniesiona na rzecz Spółki Dominującej ostateczną decyzją numer 222/MOK/2019 wydaną z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 16 sierpnia 2019 roku o przeniesieniu pozwolenia na budowę, zmieniona ostateczną i niezaskarżoną decyzją numer 118/AM/URN MOK/PB/2024/Z, wydaną z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 23 maja 2024 r., znak sprawy: AM-AN.6740.147.2023.EMU zatwierdzającą zamienny projekt budowlany oraz udzielającą zamiennego pozwolenia na budowę, obejmującego zmianę pozwolenia na budowę ostatecznej decyzji nr 155/2015 z dnia 15 maja 2015 r., w zakresie II etapu inwestycji, tj. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 1/5, 1/7 z obrębów 1-08-14, położonych przy ul. Bokserskiej w Warszawie, sprostowana postanowieniem numer 293/AM/URN MOK/PA/2024 wydanym z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 7 czerwca 2024 r. w zakresie oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji nr 118/AM/URN MOK/PB/2024/Z,</p>	

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	przeniesiona na rzecz Dewelopera ostateczną decyzją numer 160/AM/URN/MOK/PB/2024/P wydaną z up. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 5 sierpnia 2024 roku, znak sprawy: AM-AN.6740.138.2024.EMU, o przeniesieniu pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351, z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane rozpoczęły się <b>1 sierpnia 2024 roku</b> Planowane zakończenie prac budowlanych do <b>26 lipca 2026 roku</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy <b>Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego</b> , powierzchnia zajęta przez <b>Ścianki działowe</b> oraz powierzchnia <b>Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania</b> zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	<b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</b>	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45%

\* Niepotrzebne skreślić.

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper.
3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.
4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko w ważnych powodów.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub z inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.
6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.
7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.
8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie.
9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8.
10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.
11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6.
12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.
13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego. Sposób kontroli banku jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera.

	<p>15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca <i>Nabywcy</i> przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.</p> <p>16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez <i>Nabywcę</i> na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.</p> <p>17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez <i>Nabywcę</i> na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera,</li> <li>- składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która na dzień Rozpoczęcia sprzedaży wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez <i>Nabywcę</i> na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy,</li> <li>- Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wypłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<i>LP</i>	<i>ZAKRES ETAPU</i>	<i>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach</i>	<i>Termin realizacji</i>
	1	Zakup nieruchomości (94%)	25%	13.08.2024 r
		Ogrodzeniem terenu budowy		
	2	Zakup nieruchomości (6%)	15%	20.09.2024 r
		Roboty przygotowawcze.		
		Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę Wykonanie zabezpieczenia wykopu – profile ściany berlińskiej		
	3	Wykonanie robót ziemnych (wykop bez profilowania podłoża)	10%	15.11.2024 r
		Wykonanie płyty fundamentowej		
	4	Wykonanie konstrukcji podziemia kond. - 1	10%	27.02.2025 r
		Wykonanie konstrukcji nadziemia kond. +1, +2, +3 (bez otworów technologicznych)		
	5	Wykonanie konstrukcji nadziemia kond. +4, +5, +6, +7, +8 (bez otworów technologicznych)	10%	07.06.2025 r
		Roboty murowe w garażu		
		Roboty murowe w nadziemiu kond. +1, +2, +3, (bez zamurówek szachtów instalacyjnych i otworów w technologicznych)		

	6	Roboty murowe w nadziemiu kond. +4, +5, +6, +7, +8, dachy (bez zamurówek szachtów instalacyjnych i otworów w technologicznych)	10%	28.11.2025 r		
		Izolacja przeciwwodna na dachu				
		Instalacje podtynkowe w mieszkaniach kond. +1, +2, +3, +4, +5, +6, +7, +8				
		Montaż okien w mieszkaniach (bez osprzętu) kond. +1, +2, +3, +4, +5, +6, +7, +8				
		Tynki gipsowe mieszkaniach kond. +1, +2, +3, +4, +5, +6, +7, +8 z wyłączeniem tynków na ścianach w łazienkach i WC w mieszkaniach nr; 1, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 149.				
		Instalacje podposadzkowe w lokalach kond. +1, +2, +3, +4, +5, +6,				
		Posadzki cementowe w mieszkaniach kond. +1, +2, +3, +4, +5, +6,				
	7	Dostawa i montaż dźwigów osobowych (bez UDT)			10%	26.04.2026 r
		Instalacje podposadzkowe w lokalach kond. +7, +8				
		Posadzki cementowe w mieszkaniach poz. +7, +8,				
	Wykonanie tynków na częściach wspólnych					
	Wykonanie posadzek cementowych na częściach wspólnych					
	Wykonanie elewacji BSO					
	Wykonanie przyłączy do budynku					
8	Malowanie lokali mieszkalnych i usługowych z wyłączeniem lokali nr; 1, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 149.	10%	26.07.2026 r			
	Zakończenie wszystkich prac					
	<b>Razem</b>	<b>100%</b>				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu.</p> <p>Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania,</p>					

	<p>wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT,</li> <li>(b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Balkon, w tym 8 % VAT,</li> <li>(c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Tarasu, w tym 8 % VAT,</li> <li>(d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Ogródka, w tym 8 % VAT,</li> <li>(e) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT,</li> <li>(f) kwota w wysokości brutto [_____] zł słownie ([_____] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Schowka rowerowego, w tym 8 % VAT.</li> </ul> <p>W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 16 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 16 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper poinformuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><b>Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej,</li> <li>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,</li> <li>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy,</li> <li>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu,</li> <li>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy,</li> </ol> </li> </ol>

- 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy,
  - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy.
  7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.
  8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.
  9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.
  10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
  11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
  12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
  13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
  14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu.
  15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.
  16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej

	<p>części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony,</li> <li>b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny,</li> </ol> <p>W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.</p> <p>18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## INNE INFORMACJE

I. Informacja o:	<p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p>
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</li> <li>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</li> <li>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</li> <li>b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</li> </ol> </li> <li>5) projektem budowlanym;</li> <li>6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</li> <li>8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</li> <li>9) dokumentem potwierdzającym: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz</li> </ol> </li> </ol>

z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. Skierniewickiej 16/20 w Warszawie osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w Banku PKO BP prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Banku PKO BP – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych<sup>1</sup>



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.