Data sporządzenia prospektu
17 listopada 2025 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**Spravia Kołłątajówka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, adres: ulica Skierniewicka nr 16/20, (01-230) Warszawa, REGON: 528218167 oraz NIP: 5273105901, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001097309, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł.	
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Orlińskiego 7A/LU8, 31-878 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 5273105901	REGON: 528218167
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55 Biuro handlowe: (12) 429-25-91	
Adres poczty elektronicznej	recepcja.krakow@spravia.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedlekollatajowka.pl	

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak

Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘ CIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia

Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, na dz. nr: 643/2, 642/2, 643/6, 642/6, 643/7, 642/7, 643/4, 642/4, 641/4, 642/5, 641/5 oraz częściach działek nr: 641/2, 641/6, 641/7, 643/5 obr. 29 Krowodrza	
Nr księgi wieczystej	KR1P/00159076/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV brak jest wpisów oraz wzmianek o wnioskach.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Tereny sąsiadujące nie zaliczane do obszaru przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z mpzp przeznaczone są pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne (17MN), tereny dróg publicznych - drogi lokalne (6KD(L)), tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe (KDD) tereny zieleni urządzonej (7ZP/KP), tereny zabudowy wielorodzinnej – 12MW, 5MW, 6 MW. Od strony wschodniej teren przedsięwzięcia deweloperskiego graniczy z działkami ewidencyjnymi nr 616/4 i 616/5 o przeznaczeniu 6KD(L), gdzie inwestor wybuduje drogę na podstawie odrębnej decyzji ZRID Od strony zachodniej teren przedsięwzięcia deweloperskiego graniczy z działkami ewidencyjnymi, których przeznaczenie to 8KD(D) – istniejąca droga wewnętrzna Od strony południowej teren przedsięwzięcia deweloperskiego graniczy z terenem przeznaczonym pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne 17 MN, na których istnieje zabudowa. Od strony północnej teren przedsięwzięcia deweloperskiego granicy z terenem 6 MW – istniejąca zabudowa wielorodzinna. Wjazd na teren przedsięwzięcia deweloperskiego odbywa się z drogi publicznej - ulicy Kuźnicy Kołłątajowskiej i kolejno przebiega przez projektowaną drogę osiedlową o szerokości 6 m. Teren inwestycji, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w strefie „obserwacji z nadzorem archeologicznym”.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**	numer i data aktu prawnego: **UCHWAŁA NR CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"GÓRKA NARODOWA ZACHÓD** nazwa organu: Rada Miasta Krakowa link do strony www:

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

		https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=15920
	Pozwolenie na budowę z dnia12.04.2024 roku, dla zamierzenia budowlanego wraz z decyzją prostującą oczywistą omyłkę pisarską z dnia 23.04.2024 roku Decyzja nr 625/6740.1/2025 z dnia 22.07.2025 w sprawie zmiany decyzji nr 324/6740.1/2024	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu (naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą komunikacyjną, murami oporowymi oraz rozbiórką kolidującego budynku inwentarskiego), wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, gazową, elektryczną) i oświetlenia terenu, niskoprądową oraz przebudową kolidującej sieci gazowej, wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wod-kan., kanalizacji deszczowej, gazową, elektryczną, niskoprądową, grzewczą, wentylacji mechanicznej, na dz. nr: 643/2, 642/2, 643/6, 642/6, 643/7, 642/7, 643/4, 642/4, 641/4, 642/5, 641/5 oraz częściach działek nr: 641/2, 641/6, 641/7, 643/5, 615/11 obr. 29 Krowodrza przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie.
	Decyzja z dnia 31.07.2023, nr WS-05.6131.2.98.2023.AU, wraz z decyzją zmieniającą powyższą decyzję nr WS-05.6131.2.98.2023.KM z dnia 20.11.2023, zezwalająca na usunięcie 1 sztuk drzew oraz zastąpienia drzew innymi drzewami ozdobnymi w liczbie 1	
	Uchwała Krajobrazowa - zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.	UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "GÓRKA NARODOWA ZACHÓD teren na którym realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie to **6 MW** - *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, dla którego przeznaczenie podstawowe to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość lokalizowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie większej niż 18,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie mniej niż 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: 1) Nakazy: a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust 1, pkt 10 i 11 oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały, b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni, c) ochrony cieków wodnych i utrzymania otuliny biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych, d) ochrony i kształtowania istniejącego systemu terenów otwartych, głównie związanych z istniejącymi ciekami wodnymi, na który składają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZO, 2 ZO, 3 ZO, 4 ZO, 5 ZO i 1 ZL, posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej, e) kształtowania terenów zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej, w nawiązaniu do cech istniejącego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla terenów miejskich, z zachowaniem wartościowych obiektów budownictwa tradycyjnego, określonych w informacyjnej treści rysunku planu, f) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw ekologicznie czystych i sukcesywnej modernizacji w tym kierunku zabudowy istniejącej, g) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień. h) ochrony projektowanej zabudowy mieszkaniowej mogącej być w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko kolei, ulicy głównej oraz tramwaju szybkiego poprzez zastosowanie odpowiednich środków ochrony (ekrany akustyczne, przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.), i) wyposażenia większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów, w kanalizację opadową, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, j) stosowania rozwiązań nawierzchni parkingów pozwalających na retencję wód opadowych, k) utrzymuje się rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. 2) Zakazy: a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i innych urządzeń komunikacji. b) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej. c) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami MN, MW, MW/MN inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na

		podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych. 2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska: tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczone symbolem MW oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną oznaczone symbolem MW/MN – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową”
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W MPZP brak informacji na temat zagrożenia powodziowego dla rozpatrywanego obszaru.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cały teren inwestycji, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w strefie „obserwacji z nadzorem archeologicznym”. W tekście planu brak wyjaśnienia w zakresie wytycznych czy obowiązków wynikających z ustanowienia tej strefy. Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny środowiska kulturowego wskazane w § 7 tekstu obowiązującego MPZP, w tym stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od-rębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 MW do 8 MW, 10 MW, 12 MW i 13 MW ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, zwłaszcza: a) dojazdów nie wydzielonych, dróg wewnętrznych w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego, na rysunku planu układu dróg publicznych, b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu, c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków d) ścieżek rowerowych ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych 1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 KD(L) do 7 KD(L) ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych – dróg lokalnych. 2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 10,0 m na odcinkach tras ze względu na istniejącą zabudowę, szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m. 3. W granicach terenów 1 KD(L) do 7 KD(L) dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zaopatrzenie obszaru w wodę: 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanego z dwóch stref ciśnieniowych: a) podstawowej, pracującej w oparciu o ZUW „Rudawa”, o rzędnej linii ciśnień 255.00 m n.p.m. obsługującej południową i południowo-zachodnią część obszaru, b) strefy podwyższonego ciśnienia obsługującej pozostałą część obszaru, pracującej w oparciu o hydrofornię „Na

		Barciach” o rzędnej linii ciśnień 300.00 m n.p.m., docelowo z drugostronnym zasilaniem ze zbiorników „Górka Narodowa” projektowanych przy ul. Węgrzeckiej, 2) modernizuje się podstawową strefę ciśnień zasilaną z ZUW „Rudawa” magistralą ø 500 mm w ul. Natansona – poprzez „przestrefowanie” rurociągu ø 150 mm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej zasilanego dotychczas z hydroforni „Na Barciach” – do strefy podstawowej, oraz realizację rurociągu ø 150 mm w ul. Rysiewicza [od końcówki istniejącego rurociągu ø 100 mm do połączenia z rurociągiem ø 150 mm w ulicy Kuźnicy Kołłątajowskiej] – co pozwoli na stworzenie pierścieniowego układu zasilania w strefie, 3) ustala się realizację sieci rozprowadzającej ø 100 mm w południowo-zachodniej części opracowania dostosowanej do projektowanego zainwestowania, w oparciu o istniejący rurociąg ø 100 mm w ul. Siewna – Natansona dla zaopatrzenia w wodę obszarów 13 MN, 14 MN, 15 MN i 16 MN, 4) ustala się realizację sieci rozprowadzającej ø 100 mm w południowej części opracowania, w oparciu o projektowany rurociąg ø 150 mm w ul. Rysiewicza, dla zaopatrzenia w wodę terenów: 9 MN, 4 MW, 8 MW, 5) modernizuje się w połączeniu ze znaczną rozbudową strefy hydroforowej opartej na pompowni „Na Barciach” z rurociągiem zasilającym ø 300 □ 200 mm w ul. 29 Listopada, poprzez: a) realizację drugiej „nitki” rurociągu zasilającego ø 250 □ 300 mm w ul. 29 Listopada, na odcinku od hydroforni przy ul. Na Barciach do wysokości ul. Banacha, b) zwiększenie wydajności pompowni „Na Barciach” c) przystosowanie sieci rozprowadzającej do drugostronnego zasilania strefy od strony projektowanych zbiorników „Górka Narodowa” przy ul. Węgrzeckiej, poprzez: - realizację rurociągu ø 200 □ 250 mm w ul. Banacha, do połączenia z istniejącym rurociągiem ø 150 mm w ul. Górka Narodowa, - przedłużenie rurociągu ø 150 mm w ul. Słomczyńskiego, do spięcia z rurociągiem ø 150 mm w ul. Górka Narodowa, co pozwoli na utworzenie pierścienia zasilającego biegnącego ulicami: „29 Listopada – Słomczyńskiego – Górka Narodowa – Banacha” umożliwiającego realizację sieci rozdzielczej dla projektowanego zainwestowania w kwartałach 2MW, 3MW, a także częściowo 2 MW/MN, - realizację północnego pierścienia zasilania ø 200 □ 150 mm biegnącego ulicami: Banacha – Górka Narodowa – Witkowicka – 29 Listopada; warunkującego rozbudowę sieci rozdzielczej dla zabudowy projektowanej na północ od ul. Banacha. 6) Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej, osiedlowej, dostosowanej do projektowanego zainwestowania. 7) Ustala się, że warunkiem rozbudowy sieci hydroforowej jest „przestrefowanie” sieci w obrębie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej i Górka Narodowa, oraz przeliczenie sieci hydroforowej z uwzględnieniem zainwestowania wprowadzonego niniejszym planem, wraz z projektowanym w obrębie „Górki Narodowej – Wschód” i Węgrzec. 8) Wzdłuż istniejących i projektowanych rurociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, które winny wynosić: a) dla magistrali ø 500 mm – pas terenu o szerokości po 5,0 m obustronnie od zewnętrznej krawędzi rurociągu wolny od zabudowy, oraz obustronnie po 2,0 m bez zadrzewienia i elementów małej architektury, b) dla rurociągów ø 250 □ 120 mm – pas terenu o szerokości po 3,0 m obustronnie wolny od zabudowy, oraz o szerokości obustronnie po 1,0 m – bez zadrzewień. 2. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zasady odprowadzenia ścieków: 1) Obejmuje się cały obszar systemem kanalizacji rozdzielczej centralnego układu kanalizacji Krakowa, z centralną oczyszczalnią w Płaszowie. 2) Ustala się, że głównym odbiornikiem ścieków bytowo – gospodarczych z zainwestowania istniejącego i

		projektowanego na obszarze pomiędzy ul. 29 Listopada , a ul. Górka Narodowa – jest wybudowany kanał sanitarny ø 50 cm w ul. 29 Listopada, przygotowany na przyjęcie dodatkowych ścieków na odcinku od ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do ul. Powstańców, wymagający rozbudowy w kierunku północnym na odcinku od ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do ul. Witkowickiej, oraz przebudowy ze zmianą średnicy na znacznie przeciążonym odcinku kanału od ul. Powstańców do ul. Lublańskiej – warunkującej odprowadzenie ścieków z terenu objętego niniejszym planem. 3) Ustala się realizację układu sieci kanałów bocznych w nowo-projektowanych ulicach, sprowadzających ścieki w kierunku południowym i południowo-wschodnim, z głównym istniejącym kanałem bocznym KS ø 40 cm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, będącym odbiornikiem ścieków z zabudowy realizowanej pomiędzy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej a ul. Banacha [obszary: 19 MN, 20MN, 21MN, 12 MW, 13MW] i projektowane pod zabudowę obszary pomiędzy ul. Górka Narodowa a projektowaną ulicą zbiorczą 1KD (Z), oraz: a) projektowanym kanałem bocznym w ul. Banacha, będącym odbiornikiem ścieków z zabudowy 1 U/UP/MW, 2 U/UP/MW, 3 U/UP/MW, 4 U/UP/MW, 5 U/UP/MW, 6 U/UP/MW, 1 U/UP, 2 U/UP, 3 U/UP, 4 U/UP, 2 MN, b) projektowanym kanałem sanitarnym w ul. Belwederczyków, dla ścieków z obszaru 3MN, 1 U, 1MW/MN, sprowadzającymi ścieki do kanału sanitarnego w ul. 29 Listopada. 4) Ustala się, że odbiornikiem ścieków sanitarnych dla terenów położonych po południowej stronie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej będą: a) dla wschodniej części obszaru [3 U, cz. wschodnia 8 MW] – projektowany kanał sanitarny we wschodniej części ul. Rysiewicza uchodzący do kanału sanitarnego ø 50 cm w ul. 29 Listopada, b) dla środkowej części obszaru [8 MW, 4 MW] kanał w ul. Bocianiej, c) dla zachodniej części [9 MN, 12 MN, 2 ZP(n)] – istniejący kanał sanitarny ø 30 cm w ul. Rysiewicza, uchodzący do kanału w ul. Bocianiej. 5) Ustala się że odbiornikiem ścieków dla obszaru pomiędzy ul. Dożynkową, a potokiem Bibiczanka – będzie projektowana sieć kanalizacji sanitarnej sprowadzająca ścieki do istniejącego kanału ø 40 cm w ul. Górnickiego, który będzie także odbiornikiem ścieków z projektowanego kanału sanitarnego „W" ø 30 cm w ul. Wądół, wraz ze ściekami z części obszaru gminy Zielonki. 6) Ustala się że warunkiem odprowadzenia ścieków z terenu objętego niniejszym planem jest przebudowa dolnego odcinka głównego odbiornika ścieków tj. kanału sanitarnego w Al. 29 Listopada na odcinku od ul. Powstańców do ul. Lublańskiej – po ponownej aktualizacji zlewni kanału w Al. 29 Listopada uwzględniającej proponowane zainwestowanie znacznie przekraczające wielkości dotychczas przyjmowane oraz przewidywany zrzut ścieków z gminy Zielonki. 7) Ustala się że realizacja kanałów sanitarnych nastąpi przy zachowaniu pasa ochrony o szerokości minimum po 5,0 m od skraju kanału – wolnego od zabudowy i pasa 1,0 m – wolnego od zadrzewienia. 3. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zasady odprowadzenia wód opadowych: 1) Utrzymuje się sieć kanalizacji deszczowej w południowej części obszaru, z głównym kanałem deszczowym ø 900 □ 1000 mm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 29 Listopada, będącym odbiornikiem wód z kanałów deszczowych ø 600 mm w ul. Marczyńskiego ø 400 mm w ul. Słomczyńskiego i innych także bocznych kanałów osiedlowych ø 300 mm. 2) Ustala się że jedynym możliwym dla obszaru objętego planem – odbiornikiem wód opadowych jest istniejący kanał deszczowy w ciągu Al. 29 Listopada wymagający

		rozbudowy w kierunku północnym na odcinku od ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do ul. Witkowickiej. 3) Istniejące rezerwy przepustowości kanału deszczowego w Al. 29 Listopada – pozwalają na przejęcie wód opadowych z części zlewni zamykającej się od strony północnej – na wysokości ul. Banacha. 4) Przejęcie wód opadowych ze zlewni na północ od ul. Banacha z uwagi na niewystarczającą przepustowość – wymaga wyposażenia systemu, w stosownej wielkości zbiorniki retencyjne, dla przetrzymywania spływów z deszczów nawalnych, których realizacja jest możliwa na wszystkich wyznaczonych terenach przewidzianych pod komunikację. 5) Odbiornikiem wód opadowych dla zachodnich obrzeży obszaru objętego planem – jest potok Wądół. 4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego: 1) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ „Górka" poprzez stacje transformatorowe SN/nn. 2) Utrzymany zostanie istniejący przebieg linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia. 3) Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i planowana sieć średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Górka poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn. Ze stacji GPZ Górka planuje się wyprowadzenie kabli 15 kV, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych (w granicach linii rozgraniczających dróg). 4) Wskazuje się lokalizację 17 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci SN. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i prowadzenie linii kablowych średniego napięcia 15 kV trasami ustalonymi w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, nie naruszających pozostałych ustaleń planu. 5) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wnętrzowym: a) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów, b) dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową. 6) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji. 7) Na terenach objętych planem nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną. 8) W ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne. 9) Linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii elektroenergetycznych. 10) W pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską 11) Przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą: a) dla linii napowietrznych 15 kV 16 m licząc po 8 m od osi linii b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia 6 m licząc po 3 m od osi linii c) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m od skrajnego przewodu

		Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora. 5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych: 1) Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. 2) Zaopatrzenie w ciepło planowanych obiektów następować będzie z miejskiej sieci cieplnej lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła. 3) W obszarach zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych i usług komercyjnych ustala się miejski system ciepłowniczy jako podstawowe źródło ciepła. W uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach dopuszcza się funkcjonowanie lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła. 4) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie. 5) Planuje się realizację sieci cieplnej jako przedłużenie istniejącego ciepłociągu w ul. Marczyńskiego wraz z odgałęzieniami do odbiorców. 6) Przy planowaniu obiektów kubaturowych należy zachować minimalne odległości od zewnętrznego obrysu ciepłociągu, które wynoszą: a) 3,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od Dn 200 do Dn 500 b) 2,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do Dn 150 Teren w miejscu przebiegu sieci ciepłowniczej winien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły i zapewniający możliwość dojazdu oraz wykonywania prac ciężkim sprzętem (dźwig, koparka). 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego: 1) Obszar zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, istniejący układ sieci tworzą gazociągi: a) φ 350 mm przebiegający w północnej części obszaru b) φ 200 mm przebiegający wzdłuż torów kolejowych, c) φ 400 mm przebiegający do ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej i Al. 29 Listopada d) φ 63 – 25 mm rozdzielcze średniego ciśnienia 2) Ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągów średniego ciśnienia. 3) Źródłem zaopatrzenia w gaz planowanych obiektów kubaturowych będzie sieć średniego ciśnienia φ 350 mm, zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° Mogiła. Od gazociągu φ 350 mm planowana jest budowa odgałęzień φ 90 - φ 75 PE (wzdłuż ciągów komunikacyjnych), które wraz z istniejącymi sieciami stworzą układ pierścieniowy. 4) Dla obiektów, których zapotrzebowanie gazu jest wyższe od 60 Nm 3/h, przewiduje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych gazu II°, które zlokalizowane będą na działkach tych obiektów w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi. 5) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. 6) Dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić

		drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi. 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych: 1) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej. Sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem. 2) Utrzymany zostaje przebieg istniejących sieci i lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych 3) Nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji. 4) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej. 5) Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[4]	Przeznaczenie terenu	6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 6KD(L) – tereny dróg publicznych – drogi lokalne 12 MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7ZP– tereny publicznej zieleni urządzonej 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 7 KD(D) – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17 MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8 KD(D) – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe 5 MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7 ZP/KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych wraz z urządzona zielenią publiczną w formie alei wysadzanej drzewami 8KD(D) – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
	Maksymalna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	6MW – 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków oraz w przypadku rozbudowy tych budynków, 6KD(L) – nie dotyczy 12 MW – 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków oraz w przypadku rozbudowy tych budynków, 7ZP – nie dotyczy 19 MN – na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub lokalu użytkowego

[4] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

		wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu lub obiektu usługowego, nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego, 7 KD(D) – nie dotyczy 21 MN – na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu lub obiektu usługowego, nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego, 17 MN – na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu lub obiektu usługowego, nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego, 8 KD(D) – nie dotyczy 5 MW – 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków oraz w przypadku rozbudowy tych budynków, 7 ZP/KP – nie dotyczy 8KD(D) – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	6MW – utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie większej niż 18,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy rozbudowie budynków istniejących, 12 MW – utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie większej niż 18,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy rozbudowie budynków istniejących, 7ZP – nie dotyczy 19 MN – utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy w terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m dla budynków z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia wynoszącym 40 o z tolerancją do 10o oraz utrzymania wysokości nie większej niż 10 m dla budynków z dachami płaskimi mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, - utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych lub gospodarczych z dachami płaskimi nie większej niż 5,0 m oraz utrzymanie wysokości budynków usługowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylania 40 o z tolerancją do 10o nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, 7 KD(D) – nie dotyczy 21 MN – utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy w terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m dla budynków z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia wynoszącym 40 o z tolerancją do 10o oraz utrzymania wysokości nie większej niż 10 m dla budynków z dachami płaskimi mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, - utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych lub gospodarczych z dachami płaskimi nie większej niż 5,0 m oraz utrzymanie wysokości budynków usługowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylania 40 o z tolerancją do 10o nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, 17 MN – utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy w terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m

		dla budynków z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia wynoszącym 40 o z tolerancją do 10o oraz utrzymania wysokości nie większej niż 10 m dla budynków z dachami płaskimi mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, - utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych lub gospodarczych z dachami płaskimi nie większej niż 5,0 m oraz utrzymanie wysokości budynków usługowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylania 40 o z tolerancją do 10o nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, 8 KD(D) – nie dotyczy 5 MW – utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych wielorodzinnych nie większej niż 18,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy rozbudowie budynków istniejących, 7 ZP/KP – nie dotyczy 8KD(D) – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	6MW – nie mniejszej niż 30%, 12 MW – nie mniejszej niż 30%, 7ZP – nie dotyczy 19 MN – nie mniejszej niż 30%, 7 KD(D) – nie dotyczy 21 MN – nie mniejszej niż 30%, 17 MN – nie mniejszej niż 30%, 8 KD(D) – nie dotyczy 5 MW – nie mniejszej niż 30%, 7 ZP/KP – nie dotyczy 8KD(D) – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	6MW nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie 12 MW – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie 7ZP – nie dotyczy 19 MN – nie mniej niż 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny. 7 KD(D) – nie dotyczy 21 MN – nie mniej niż 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny 17 MN – nie mniej niż 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny 8 KD(D) – nie dotyczy 5 MW – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie 7 ZP/KP – nie dotyczy 8KD(D) – nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa Zachód – uchwała Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2007 r. W planie wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usług komercyjnych, tereny zabudowy usług publicznych, teren infrastruktury technicznej z zakresu urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz tereny komunikacyjne: • 1 KD(T) i 2 KD(T) – tereny trasy tramwaju szybkiego, • 1 KD(B) – teren urządzeń komunikacji miejskiej (dworzec miejskiej komunikacji autobusowej), • 1 KD(PR) – teren parkingu (w ramach systemu „park & ride”), • 1 KD(G) – teren drogi publicznej – droga główna, • 1 KD(Z) – teren drogi publicznej – droga zbiorcza, • 1 KD(L) do 7 KD(L) – tereny dróg publicznych – drogi lokalne, • 1 KD(D), 2 KD(D), 4KD(D) do 15 KD(D) – tereny dróg publicznych –drogi dojazdowe, • 1 KD(X) do 14 KD(X) – tereny dróg pieszo – jezdnych. Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego GÓRKA NARODOWA - OS. GOTYK przyjęty uchwałą Nr XLVII/1290/20 z dnia 4 października 2020 r. Plan wskazuje tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia lub park, teren infrastruktury technicznej – wodociągi, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń

[5] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej oraz tereny komunikacji: • KDG.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej, • -KDZT.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, • -KDL– Tereny dróg publicznych, podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, • - KDD– Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, • KU.1, KU.2, KU.3 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, • KP/KU.1 – Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski lub publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania. Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego ETAP A – 200 przyjęty uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. - tylko w zakresie terenów rolniczych i zieleni urządzonej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego PRĄDNIK CZERWONY – PÓŁNOC przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/1262/13 z dnia 25 września 2013 r. Plan wprowadza tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, sportowej i rekreacyjnej, tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa oraz tereny urządzeń i obiektów komunikacji, parkingów wydzielonych, dróg publicznych, w tym: • drogi główne – KD/G, • drogi zbiorcze – KD/Z.1, • drogi lokalne – KD/L, • drogi dojazdowe – KD/D, • drogi wewnętrzne – KDW. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego PRĄDNIK CZERWONY -ZACHÓD przyjęty uchwałą Nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 roku. Plan wyznacza tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz komunikacyjnej, w tym: • Teren dróg zbiorczych (klasy Z) - KDZ, • Tereny dróg lokalnych (klasy L) -KDL, • Tereny dróg dojazdowych (klasy D) KDD, • Tereny dróg wewnętrznych KDW. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego LINIA TRAMWAJOWA KROWODRZA GÓRKA przyjęty uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. Plan wyznacza tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny o funkcji komunikacyjnej: • Tereny ulicy lokalnej (klasy L) wraz z trasą tramwaju szybkiego - KDL/KT, • Tereny ulic lokalnych (klasy L) - KDL, • Teren ulicy dojazdowej (klasy D) wraz z trasą tramwaju szybkiego KDD/KT, • Tereny ulic dojazdowych (klasy D) KDD, • Wydzielone tereny trasy tramwaju szybkiego - KT, • Teren dworca autobusowego i pętli tramwajowej1KS/KT. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SIEWNA – KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ przyjęty uchwałą Nr LXXI/1031/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. Plan wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej

		jednorodzinnej oraz teren komunikacji KDD.1– teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SIEWNA przyjęty uchwałą Nr XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 września 2022 r. Plan wyznacza tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, usług w zakresie oświaty, kultury, zdrowia i sportu oraz • Tereny obsługi i urządzeń komunikacji KU- o podstawowym przeznaczeniu pod garaże podziemne, nadziemne dla pojazdów i parkingi terenowe dla pojazdów, • Tereny dróg publicznych KDZ o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, • Tereny dróg publicznych KDLT o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym, • Tereny dróg publicznych KDL o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, • Teren drogi publicznej - KDDT.1 o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym, • Tereny dróg publicznych KDD o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, • Tereny dróg wewnętrznych KDW o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, • Tereny infrastruktury technicznej z podziałem na tereny infrastruktury technicznej E - elektroenergetyka –o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, tereny infrastruktury technicznej G - gazownictwo – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa, teren infrastruktury technicznej IT.1 - o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej. • Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego WITKOWICE przyjęty uchwałą Nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia /2009 r. Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz: • Teren drogi zbiorczej (klasy Z) -KD(Z), • Tereny dróg lokalnych (klasy L) -KD (L), • Tereny dróg dojazdowych (klasy D) - KD(D), • Tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszo –jezdnych KD (X). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego WITKOWICKA przyjęty uchwałą Nr LII/394/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004 r. Plan wyznacza tereny • Mieszkalnictwa jednorodzinnego, • Tereny infrastruktury technicznej IT. W zasięgu 1 km przygotowywane są następujące miejscowe plany zagospoda-rowania przestrzennego: Górka Narodowa Rejon ulicy Banacha I, II, III, IV, V, Witkowice – Dolina Prądnika. Projektowane przeznaczenia w planie Górka Narodowa Rejon ulicy Banacha I, II, III, IV, V: - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren usług edukacji, teren usług edukacji lub usług kultury i rozrywki lub usług zdrowia i pomocy społecznej oraz • 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ - Tereny dróg zbiorczych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, • 1KDD - Teren drogi dojazdowej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,

		• 1KKS - Teren komunikacji szynowej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego, • 1KKS-KO - Teren komunikacji szynowej lub obsługi komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod: o obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego, o obiekty i urządzenia budowlane na potrzeby transportu publicznego, o parkingi/garaże dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Projektowane przeznaczenia w planie Witkowice- Dolina Prądnika: - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren usług sportu i rekreacji, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny lasu, tereny zieleni urządzonej oraz • 1KDS - Teren drogi ekspresowej, • 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL – Tereny drogi lokalnej, • 1KR, 2KR, 3KR, 4KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, • 1KP - Teren komunikacji pieszo-rowerowej, • 1KOO - Teren obsługi podróżnych, • 1KOP, 2KOP – Tereny parkingu.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na analizowanym obszarze w związku z wejściem w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały wygaszone.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	D1. Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami nadziemnymi, ciągami pieszymi i jezdnymi) oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w. z wymiennikownią ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, chłodzenia, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetlenia terenu w rejonie ul. Banacha ("Górka Narodowa") na działce nr 918 obr. 29 Krowodrza". D2. Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o dwóch częściach nadziemnych każdy, z usługami i garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami nadziemnymi, ciągami pieszymi i jezdnymi) oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w. z wymiennikownią ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, chłodzenia, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetlenia terenu w rejonie ul. Banacha ("Górka Narodowa") na działkach nr: 908, 909/1 i 909/4 obr. 0029 Krowodrza." D3. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z wbudowanym lokalem usługowym w parterach niektórych budynków oraz wbudowanymi garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 345, 400/4, 401/3, 402/5, 403/5, 404/2, 405, 407, 408, 409/4, 410, 411, 413, 415/34 jedn. ewid. Krowodrza, obr. 29, przy ul. Banacha w Krakowie". D4. Budowa kondygnacyjnych garaży podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr: 44/3, 86/1, 86/2, 86/3, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 98/3, 99/7, 189/1, 189/2, 254, 256, 257/6, 257/7, 257/8, 258, 259, 269, 281/7, 281/14, 281/15 obręb 28 Krowodrza w rejonie ul. Ks. J. Meiera w Krakowie w ramach inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz śmietnikami wbudowanymi i placami zabaw, a także: budowa przyłączy: gazowych, kanalizacji sanitarnej i

		deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, budowa stacji transformatorowych oraz agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych". D5. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz śmietnikami wbudowanymi, wiatami śmietnikowymi i placami zabaw, a także: budowa przyłączy: ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, budowa stacji transformatorowych i agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych na działkach o numerach: 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95 oraz 88, 89, 90, 96/5, 281/7, 281/9, 281/11, 281/10, 99/7, 281/12, 281/13, 257/6, 269, 258, 44/3, 98/3, 281/15, 257/7, 257/8, 275/1, 111/5, 113/11, 276/3, 121/3, 127/3, 131/21, 131/5, 132/7, 134/2, 135/2, 140/2, 140/7, 141, 142/2, 144/2, 145/2, 153, 150, 151, 191, 266 obręb 28 Krowodrza, a także 640/6, 640/7, 640/10, 640/11, 640/12, 640/13, 640/14, 791/5 Obr. 29 Krowodrza w rejonie ul. Ks. J. Meiera w Krakowie". D6. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz śmietnikami wbudowanymi, wiatami śmietnikowymi i placami zabaw, a także: budowa przyłączy: ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, budowa stacji transformatorowych i agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych na działkach o numerach 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 257/8 oraz 88, 89, 90, 281/7, 281/9, 281/11, 281/10, 99/7, 281/12, 281/13, 257/6, 269, 258, 259, 96/5, 44/3, 98/3, 281/15, 257/7 obręb 28 Krowodrza, w rejonie ul. Ks. J. Meiera w Krakowie". D7. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz śmietnikami wbudowanymi, wiatami śmietnikowymi i placami zabaw, a także: budowa przyłączy: ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, budowa stacji transformatorowych i agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych na działkach o numerach 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 257/8 oraz 88, 89, 90, 281/7, 281/9, 281/11, 281/10, 99/7, 281/12, 281/13, 257/6, 269, 258, 259, 96/5, 44/3, 98/3, 281/15, 257/7 obręb 28 Krowodrza w rejonie ul. Ks. J. Meiera w Krakowie".

		D8. Budowa wielopoziomowego parkingu P&R "Górka Narodowa" - zintegrowanego z pętlą tramwajową oraz terminalem autobusowym wraz z niezbędnymi instalacjami w ramach inwestycji "Budowa linii tramwajowej KST etap III (os. Krowodrza Górka- Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową." zlokalizowana na działkach 369/16 (pierwotnie 369/11), 369/18 (pierwotnie 369/15), 370/2, 371/1(pierwotnie 371), 376, 375/2, 379/6, 383/18 (pierwotnie 383/16), 383/28, 383/30, 383/31 obręb 29, jedn. ewidencyjna Krowodrza w Krakowie. **D9**. Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o dwóch częściach nadziemnych każdy, z usługami i garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami nadziemnymi, ciągami pieszymi i jezdnymi) oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w. z wymiennikownią ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, chłodzenia, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetlenia terenu w rejonie ul. Banacha ("Górka Narodowa") na działkach nr: 908, 909/1 i 909/4 obr. 0029 Krowodrza."
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**T1**. Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej MPZP "Górka Narodowa Zachód" wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Działki nr: 616/11, 616/10, 616/8, 398, 348/3, 617/8, 617/4, 397, 349/1, 349/5, 618/8, 618/4,396, 619/16, 619/14, 351/1, 319/15, 320/5, 395, obręb K-29. Decyzja sprzed 3 lat. **T2**. Ul. Stefana Banacha - " Budowa drogi dojazdowej KD(D1) zgodnie z zapisami MPZP" Górka Narodowa Zachód" w Krakowie. Działki nr 358/5, 358/14, 358/13, 358/12, 358/11, 358/8, 358/7, 358/10, 59/13, 59/14, 368/28, 368/29, 368/30, 368/31, 368/32, 368/33, 368/34, 368/35, 368/36, 368/37, 368/38, 368/39, obręb K-29. Decyzja sprzed trzech lat. **T3**. Decyzja zmieniająca decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23.06.2020 Nr 14/6740.4/2020 Znak AU-01-1.6740.4.15.2018.APS dla zamierzenia pn.: „Budowa drogi gminnej wraz z linią tramwajową KST etap III na odcinku od ul. Doktora Twardego do pętli Górka Narodowa wraz z rozbudową istniejących dróg publicznych powiatowych tj. ul. Doktora Twardego, ul. Bratysławskiej, ul. Siewnej, ul. Józefa Mackiewicza, dróg publicznych gminnych tj. ul. gen. Augusta Fieldorfa-Nila, ul. Krowoderskich Zuchów, ul. Nad Sudołem, ul. Szopkarzy, ul. Bociana, ul. Pachońskiego, ul. Białoprądnickiej, ul. Bularnia, 11KD, 1KD, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej i ul. Łukasza Górnickiego, drogi publicznej krajowej - DK nr 7 oraz dróg wojewódzkich tj. ul. Henryka Pachońskiego DW794 i ul. Matki Pauli Zofii Tajber DW794 wraz z budową i

		przebudową infrastruktury technicznej w ramach inwestycji pn.: „Budowa linii tramwajowej KST etap III (os. Kraków-Krowodrza Górka - Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową” oraz zreformowanej decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.15.2021 z dnia 27.05.2022r Działki nr 369/18, 372/3,372/5, 374/15,381/11, 369/16, 371/1, 375/2, 379/6, 383/18, 383/29, 369/16, 368/17, 367/1, 366/1, 359/17, 370/2, 376, obręb K-29. Pozwolenie sprzed 2 lat. T4. Budowa wielopoziomowego parkingu P&R Górka Narodowa zintegrowanego z pętlą tramwajową oraz terminalem autobusowym wraz z niezbędnymi instalacjami w ramach inwestycji: Budowa linii tramwajowej KST etap III (os. Krowodrza Górka - Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową na działkach ewidencyjnych numer: obręb nr 0029, K-29, jedn. ewid. 126102_9 Krowodrza 383/31 (383/33); 383/31 (383/35); 383/30 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale) w tym: - W liniach rozgraniczających pas drogi gminnej (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr: obręb nr 0029, K-29, jedn. ewid. 126102_9 Krowodrza 383/31 (383/33); (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale) - Poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową ulicę, na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy i budowy urządzeń wodnych (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, objęte obowiązkiem dokonania w/w budowy/przebudowy), na działkach nr: obręb nr 0029, K-29, jedn. ewid. 126102_9 Krowodrza 383/31 (383/35); 383/30 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale). Działki nr 383/30, 383/33, 383/35, 383/29, obręb K-29 Decyzja sprzed 2 lat. T5. Obr. 29, Nr dz. 154/9, j. ew. Krowodrza - budowa drogi gminnej klasy lokalnej. Działki nr 350/1, 154/7, 154/13, 154/12, obręb K-29. Pozwolenie z poprzedniego roku. T6. Rozbudowa ul. ks. Józefa Meiera w Krakowie, na odcinku od działki 132/9 obr. 28 Krowodrza do działki 86/1 obr. 28 Krowodrza. Działki nr 90/1, 89/3, 88/3, 88/4, 86/4,86/5, 189/2, 189/1, 254/3,191/3, 254/4, 191/4, 256, 269, 89/4, 90/2, 95/4, 95/3, 93/3, 257/10, 257/11, 258, 96/7, 96/6, 44/6, 44/7, 102, 103, 98/5, 98/4, 99/25, 99/26, 104, 105/2, 105/1, 275/7, 112/4, 113/14, 113/13, 112/3, 275/6, 275/4, 117/8, 118/9, 120/10, 120/25, 120/24, 121/16, 121/17, 121/10, 121/8, 121/15, 26, 121/14, 127/6, 127/14, 127/13, 127/8, 127/11, 127/9, 131/37, 131/12, 131/36, 131/35, 131/34, 132/40, 132/38, 132/39, 132/41, 134/2, 298, 178/3, 178/5, 178/4, 178/2, 179/2, 179/4, 179/3, 181/2, 181/1, 185, 182/2, 182/1, 259/1, 186/2, 186/1, 183/2, 183/1, 187/2, 187/1, 184/2, 184/1, 188, 259/2, 259/3, obręb K-28 Pozwolenie sprzed 3 lat. T7. ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej - Rozbudowa drogi gminnej klasy lokalnej. Działki Nr 648/3, 640/9, 640/43, 640/44, 640/45, 640/46, 640/48, 640/47, 791/13, 658/1, 658/2, 660/16, 660/17, 660/18,

		660/19, 664/11, 650/15, 660/14, 661/2, 661/1, 576/7, 576/6, 576/9, 576/9, 576/2, 931, 932, 930, 574/2, 573/2, 571/2, 647/5, 647/6, 647/7, 648/2 obręb K-29. Pozwolenie sprzed 3 lat. T8. Rozbudowa ul. Chylińskiego wraz z budową ul. Siewnej (bocznej) jako dróg klasy D - dojazdowa w km 0+000.00 - 0+289.86 oraz przebudową skrzyżowania z ul. Siewną wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, obowiązująca swym zakresem: - budowa jezdni: AB km 0+000.00 - km 0+289.86, - przebudowa sieci napowietrznej nN: AB km 0+010.64 - km 0+086.59 - budowa przewieszenia sieci napowietrznej oświetlenia nN: AB km 0+010.64 - km 0+011.93, - budowa muru oporowego (1): AB km 0+015.62 - km 0+086.16, - budowa sieci kanalizacji deszczowej: AB km 0+027.26 - km 0+253.42, - budowa linii kablowej oświetlenia nN: AB km 0+045.84 - km 0+271.04, - budowa schodów: AB km 0+047.21, - budowa pochylni: AB km 0+053.21, - przebudowa sieci teletechnicznej: AB km 0+059.59 - km 0+218.76, - przebudowa sieci wodociągowej: AB km 0+081.75 - km 0+275.30, - przebudowa sieci sanitarnej: AB km 0+082.90 - km 0+277.78, - budowa muru oporowego (2): AB km 0+090.32 - km 0+103.84, - ochrona przeciwwibracyjna: AB km 0+093.40 - km 0+205.50, - zabezpieczenia skarpy płytami typu JOMB: AB km 0+100.13 - km 0+141.23, - rozbiórka budynku mieszkalnego nr 1: AB km 0+152.75, - przebudowa kabla teletechnicznego PKP: AB km 0+163.16 - km 0+308.51, - przebudowa zjazdów indywidualnych: AB km 0+024.62, AB km 0+029.89, AB km 0+061.81, AB km 0+070.19, AB km 0+122.20, AB km 0+119.05, AB km 0+140.37, AB km 0+174.46, AB km 0+180.00, AB km 0+221.77, AB km 0+289.86, - przebudowa zjazdu publicznego: AB 0+161.05, - budowa zjazdu indywidualnego: AB km 0+248.31, - budowa zjazdu publicznego: AB km 0+279.44. Na działkach: 1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji: (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): * 201/2, 192/1, 165 (165/1) obręb 30 jedn. ewid Krowodrza, * 781/7, 781/9, 728/6, 716/2 (716/3), 843/1 (843/5), 719 (719/1), 720 (720/1), 721 (721/3), 725 (725/1), 727 (727/1), 728/2 (728/9), 728/8 (728/11), 730 (730/1), 795 (795/1), obręb 30. Działki nr 781/10, 781/5 Pozwolenie sprzed 4 lat T9. Rozbudowa drogi wewnętrznej ul. Górka Narodowa dz. nr 861/4 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza wraz z budową zjazdu do dz. nr 514 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie. Działki nr 861/4, obręb K-29 Pozwolenie sprzed 2 lat. T10. Budowa drogi gminnej w korytarzu 5 KDD na terenie MPZP Górka Narodowa Zachód w rejonie ulicy Banacha w Krakowie wraz z budową sieci oświetleniowej, budową kanału technologicznego, budową kanalizacji deszczowej - odwodnienia drogi. Działki nr 401/9, 401/8, 401/5, 401/4, 403/11, 403/10, 403/4, 402/7, 402/6, 402/4, 402/3, 403/9, 403/8, 403/7, 403/6, 404/4, 404/3, 405/3, 405/1, 407/1, 407/6, 407/5, 407/3, 411/1, 411/8, 411/7, 411/3, 412/10, 412/8, 412/9, 411/5, 411/6, 407/7, 407/8, 405/2, 404/5, 404/6, 403/12, 403/14, 402/8, 402/9, 403/13, 401/6, 401/11, 401/10, obr. K-29. Pozwolenie sprzed 3 lat. T11. Budowa fragmentu drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej w MPZP obszaru „Górka Narodowa Zachód" jako 5KD(D) w rejonie ulicy Banacha w Krakowie.

		Decyzja wydana w styczniu 2025 r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Decyzja** – ostateczna i niezaskarżona decyzja numer 324/6740.1/2024 wydana z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 12 kwietnia 2024 roku, znak sprawy: AU-01-1.6740.1.285.2023.DMT, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu (naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą komunikacyjną, murami oporowymi oraz rozbiórką kolidującego budynku inwestorskiego), wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, elektryczną) i oświetleniem terenu, niskoprądową oraz przebudową kolidującej sieci gazowej, wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: wod-kan., kanalizacji deszczowej, elektryczną, niskoprądową, grzewczą, wentylacji mechanicznej, na dz. nr	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	643/2, 642/2, 643/6, 642/6, 643/7, 642/7, 643/4, 642/4, 641/4, 642/5, 641/5 oraz na częściach działek nr: 641/2, 641/6, 641/7, 643/5, 615/11 obr. 29 Krowodrza przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, sprostowana postanowieniem znak sprawy: AU-01-1.6740.1.285.2023.DMT, wydanym z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2024 roku w zakresie oczywistej omyłki pisarskiej dotyczącej oznaczenia numerów działek wskazanych w Decyzji, przeniesiona na rzecz Dewelopera ostateczną decyzją numer 171/6740.5/2024 wydaną z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 26 lipca 2024 roku o przeniesieniu pozwolenia na budowę;	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351,z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane rozpoczęły się **1 sierpnia 2024 roku** Planuje się zakończenie prac budowlanych do **16 października 2026 roku**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Projektowany obiekt to budynek mieszkalny, wielorodzinny o dwóch częściach nadziemnych. Części nadziemne budynku (A i B) posadowione są na wspólnej kondygnacji podziemnej mieszczącej garaż oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze. Wejścia do części mieszkalnych zaplanowano od strony wschodniej. Wjazd do garażu podziemnego zlokalizowano od strony południowo-wschodniej części A.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W planowanym zagospodarowaniu mamy dwie strefy: pierwsza zlokalizowana od strony wschodniej z dojazdem, dojściami i wejściami do budynków, druga od strony zachodniej ze zorganizowaną zielenią, miejscami odpoczynku,. W centralnej części działki zlokalizowano dojście do strefy odpoczynku, „nawrotkę" dla wozu dla ekip ratowniczych oraz miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnościami. Wysoką jakość założenia zapewnia duży nacisk położony na zagadnienia architektury krajobrazu i zieleni. Dotyczy to zarówno przestrzeni od strony ulicy publicznej, jak i wnętrz półprywatnych. Minimalna odległość pomiędzy częścią A i B budynku to 13 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy **Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego**, powierzchnia zajęta przez **Ścianki działowe** oraz powierzchnia **Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania** zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy***	PKO Bank Polski
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[6]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy deweloperskiej, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8. 10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 793 z późn. zm.) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. 11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w ust. 6. 12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 13. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia	

* Niepotrzebne skreślić.

[6] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.

14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego.
15. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie § 8 umowy deweloperskiej przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 tej umowy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz"), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:
    - podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera,
    - składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która obecnie wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy,
    - Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

L.P.	Ilość etapów	Zakres etapu		Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Termin zakończenia etapu
4.	IV	1.	Wykonanie stropów nad garażami	11%	**2025-11-21**
		2.	Wykonanie słupów żelbetowych -1 cz.2		
		3.	Wykonanie ścian żelbetowych -1 - cz.2		
		4.	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +2		
		5.	Wykonanie stropów nad kondygnacją +2		
5.	V	1	Roboty murowe: ściany działowe i osłonowe do kondygnacji +4	11%	**2026-01-15**
		2	Wykonanie stropów nad kondygnacją +4		
		3	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +5		
		4	Wykonanie stropów nad kondygnacją +5		

		5	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do ostatniej kondygnacji		
		6	Wykonanie stropów nad ostatnią kondygnacją		
6.	VI	1	Pokrycie dachów nad ostatnią kondygnacją	11%	**2026-02-28**
		2	Roboty murowe: ściany działowe i osłonowe do ostatniej kondygnacji		
		3	Stolarka okienna		
		4	Tynki wewnętrzne cz.1		
7.	VII	1	Posadzki betonowe w mieszkaniach i częściach wspólnych	10%	**2026-05-31**
		2	Tynki wewnętrzne cz.2		
		3	Instalacje elektryczne i sanitarne cz.1		
		4	Stolarka drzwiowa mieszkaniowa (bez portali) - cz.1		
		5	Elewacje cz.1		
		6	Montaż dźwigów windowych (bez odbioru UDT)		

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu.

Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:

(a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m^2 Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT,
(b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m^2 Balkonu, w tym 8 % VAT,
(c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m^2 Loggii, w tym 8 % VAT,
(d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m^2 Tarasu, w tym 8 % VAT,
(e) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m^2 Ogródka, w tym 8 % VAT,
(f) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m^2 Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT,
(g) kwota w wysokości brutto [_____] zł słownie ([_____] złotych) za jeden m^2 Schowka rowerowego, w tym 8 % VAT.

W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper poinformuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:** 1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy, 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy. 7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od

	Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku: a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku,kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części

własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku,kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy,, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– PKO Bank Polski korzysta także z następujących znaków towarowych

Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. . Orlińskiego 7A/LU8 w Krakowie osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

a. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
b. aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
c. pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
d. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
e. projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- PKO Bank Polski korzysta także z następujących znaków towarowych

Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1

pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.