

## PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	SPRAVIA - PRZY UNII III SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Warszawie, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0001051961, Wysokość kapitału zakładowego: 2.871.700,00 zł.
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: przy ul. Unii Lubelskiej 6/U2 61-249 Poznań
Numer NIP i REGON	NIP: 5273070048 REGON: 526071435
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55, 22 623 65 88 Biuro handlowe: 61 222 00 24
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:poznan@spravia.pl">poznan@spravia.pl</a>
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.przyunii.pl">www.przyunii.pl</a>

## II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

## PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

## PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<p>Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.</p> <p>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.</p>

## II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.**

### **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ**

Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

### **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ**

Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania

### **PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ**

Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia

Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<p>Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.</p> <p>Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.</p>

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU			
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 21/6 z obrębu 0006 Żegrze; położona w województwie wielkopolskim, w mieście Poznaniu, w powiecie i gminie Miasto Poznań.		
Nr księgi wieczystej	PO2P/00300821/5		
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>w <b>dziale IV księgi wieczystej</b> brak jest wpisów oraz wzmianek o wnioskach.</p> <p>Jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 415) w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu; powyższe roszczenia nie dotyczą Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego aktu.</p>		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	nie dotyczy		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	<p>Teren inwestycji w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położony jest w kwartale zabudowy 4MW/U, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.</p> <p>Od zachodu przylega do terenu planowanej drogi publicznej o symbolu 1KD-L a od południa do terenu planowanej drogi publicznej 2KD-L. Po drugiej stronie drogi publicznej 1KD-L znajdują się tereny przemysłowo-magazynowe nieobjęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w obowiązującym studium przeznaczone pod tereny MW/U, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Aktualnie część magazynów i zakładów przemysłowych nadal funkcjonuje. Najbliżej, ok. 200 m od terenu inwestycji, zlokalizowana jest odlewnia żeliwa firmy Ferrex z działającą formiarnią, wytapialnią oczyszczalnią i malarnią. Po drugiej stronie drogi publicznej 2KD-L znajdują się tereny niezagospodarowane objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu UO, tj. tereny zabudowy usługowej – oświaty.</p> <p>Od północy i wschodu inwestycja sąsiaduje z terenami o takim samym przeznaczeniu (4MW/U), na których obecnie realizowane są inne inwestycje wielorodzinne.</p> <p>W kwartale zabudowy 4MW/U wyznaczono ciąg pieszy z rzędem drzew, który przebiegać będzie przez teren inwestycji. Od północy kwartał zabudowy przylega do terenu drogi wewnętrznej 3KDW, po której drugiej stronie zlokalizowane są tereny Zakładu Poprawczego w Poznaniu. Od wschodu kwartał przylega do terenu pętli tramwajowej Unii Lubelskiej.</p>		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td>Plan ogólny gminy</td> <td> <p>Uchwała nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu:</p> <p><a href="#">Uchwała nr XI/156/VIII/2019 z dnia 2019-05-14 - bip.poznan.pl</a></p> </td> </tr> </table>	Plan ogólny gminy	<p>Uchwała nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu:</p> <p><a href="#">Uchwała nr XI/156/VIII/2019 z dnia 2019-05-14 - bip.poznan.pl</a></p>
Plan ogólny gminy	<p>Uchwała nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu:</p> <p><a href="#">Uchwała nr XI/156/VIII/2019 z dnia 2019-05-14 - bip.poznan.pl</a></p>		

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <sup>4</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	4MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość budynków nie większa niż 30 m oraz nie mniej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 kondygnacji naziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) zakaz lokalizacji usług i obiektów należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz dopuszczonych ustaleniami planu; 2) nakaz lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu; 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub terenie; 4) na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem, w przypadku kolizji z przebudową układu drogowego, przesadzenia lub usunięcia drzew kolidujących z tą inwestycją, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną; 5) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia; 6) na terenach dróg publicznych, terenach dróg wewnętrznych odprowadzanie wód opadowych i	

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;</p> <p>7) na terenach MW/U odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicy działki budowlanej;</p> <p>8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;</p> <p>9) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:</p> <p>a) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych</p> <p>b) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,</p> <p>c) stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów od-rębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nieruchomość będzie posiadała dostęp do dróg publicznych, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 1KD-L i 2KD-L – docelowo nazwy ulic: Wagrowska oraz Zofii Michałkiewicz.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Inwestycja będzie posiadała dostęp do: - sieci wodociągowej Aquanet; - sieci kanalizacji deszczowej; - sieci elektroenergetycznej ENEA; - sieci ciepłej VEOLIA.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	W ramach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu wyznaczono obszary o symbolach: 3MW/U i 4MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej; 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 1U – tereny zabudowy usługowej; UO - teren zabudowy usługowej – oświaty; 1ZP i 2ZP - tereny zieleni urządzonej; 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L - tereny dróg publicznych; 2KDW i 3KDW – tereny dróg wewnętrznych. Tereny na zachód od terenu Inwestycji nieobjęte planem miejscowym.
	Maksymalna intensywność zabudowy	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu nie określono intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu nie określono intensywności zabudowy.

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Powierzchnia zabudowy:  - w obszarze 3MW/U i 4MW/U - nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej.  - w obszarze 1U - nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej.  - w obszarze 2MW – nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej.  - w obszarze UO - nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej.</p>
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu określono dla terenów:  3MW/U - wysokość budynków nie większą niż 30 m oraz nie mniej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 kondygnacji naziemnych, przy czym w strefie oznaczonej na rysunku planu, nakazuje się lokalizację dominanty przestrzennej, o wysokości nie większej niż 36 m i nie większej niż 11 kondygnacji naziemnych oraz o powierzchni w rzucie pionowym do 400 m<sup>2</sup>;  4MW/U – wysokość budynków nie większą niż 30 m oraz nie mniej niż 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 kondygnacji naziemnych, przy czym w strefie oznaczonej na rysunku planu, nakazuje się lokalizację zespołu dominant przestrzennych w formie nie więcej niż dwóch budynków albo dwóch części budynku, o wysokości nie większej niż 42 m i nie większej niż 13 kondygnacji naziemnych oraz o powierzchni jednej dominanty przestrzennej w rzucie pionowym do 800 m<sup>2</sup>;  2MW – wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie większą niż 40 m i nie większą niż 12 kondygnacji nadziemnych;  1U –wysokość budynków usługowych nie większą niż 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne;  UO – wysokość budynków nie większą niż 13 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem wysokości dla budynków gospodarczych nie większą niż 4,5 m;</p>
<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu określono dla terenów:  3MW/U i 4MW/U – udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;  2MW – udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;  1U – udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;  UO – udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;  1ZP i 2ZP - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki;</p>
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu określono na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:  a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym na terenach 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U: 1 stanowisko postojowe, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań;  b) na terenie 1MW/U na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, dla którego długość dojazdu pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku nie przekracza 500 m: 1 stanowisko postojowe, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,</p>

		<p>c) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym innym niż wymienione w lit. a-b: 1,5 stanowiska postojowego, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań,</p> <p>d) na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, rzemieślniczych, składach lub magazynach: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>e) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>f) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, z wyjątkiem obiektów o powierzchni użytkowej do 100 m2 : 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>g) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>h) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>i) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>j) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>l) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>m) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>n) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. e-m: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>nie dotyczy</p>

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy																			
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy																			
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy																			
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy																			
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy																			
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy																			
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy																			
	wysokość zabudowy	nie dotyczy																			
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Tsa - projekt MPZP dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu - część A 2. Tsb - projekt MPZP dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu - część B 3. Td - projekt MPZP w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu 4. Tcb - MPZP "w rejonie Starołęki Małej" w Poznaniu - część B 5. Xa - MPZP obszaru "III rama komunikacyjna odcinek południowy" w Poznaniu																			
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr decyzji/ status</th> <th>Data</th> <th>Przedmiot</th> <th>Oznaczn. działki</th> <th>Położenie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5"><b>Decyzje o warunkach zabudowy</b></td> </tr> <tr> <td>482/2025</td> <td>24-09-2025</td> <td>Ustalenie warunków zabudowy – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażami podziemnymi</td> <td>59, 58, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2</td> <td>Forteczna 3 61-362, Obr. Starołęka Ark. 4, Poznań</td> </tr> <tr> <td>403/2025</td> <td>18-08-2025</td> <td>Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania bud. H na warsztat z</td> <td>16/6</td> <td>ul. Forteczna nr 12, obr. Starołęka ark.05 dz.16/6</td> </tr> </tbody> </table>	Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznaczn. działki	Położenie	<b>Decyzje o warunkach zabudowy</b>					482/2025	24-09-2025	Ustalenie warunków zabudowy – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażami podziemnymi	59, 58, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2	Forteczna 3 61-362, Obr. Starołęka Ark. 4, Poznań	403/2025	18-08-2025	Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania bud. H na warsztat z	16/6
Nr decyzji/ status	Data	Przedmiot	Oznaczn. działki	Położenie																	
<b>Decyzje o warunkach zabudowy</b>																					
482/2025	24-09-2025	Ustalenie warunków zabudowy – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażami podziemnymi	59, 58, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2	Forteczna 3 61-362, Obr. Starołęka Ark. 4, Poznań																	
403/2025	18-08-2025	Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania bud. H na warsztat z	16/6	ul. Forteczna nr 12, obr. Starołęka ark.05 dz.16/6																	

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		częścią magazynową + termomodernizacja + budowa portierni		
385/2025	08-08-2025	Ustalenie warunków zabudowy - bud. mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi	3/9	ulica Wagrowska - Obr. Żegrze Ark. 12
111/2025	19-03-2025	Ustalenie warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalami handlowo-usługowymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną	06/13/38/2 06/13/4 06/13/6	ul.Wagrowska nr brak, obr.Żegrze ark.13 dz.6,4,38/2
58/2025	07-02-2025	Ustalenie warunków zabudowy dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	11/05/49	ul.Forteczna nr 14,14A, obr.Starołęka ark.05 dz.49
362/2024	2024-08-13	Ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy 5 kondygnacji biurowych nad magazynowych HoReCA	05/17/51	ul.Ludwika Zamenhofska nr 133, obr.Rataje ark.17 dz.51
154/2024	2024-04-19	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego na obiekt sportowo-rekreacyjny	05/18/7/12, 05/18/8/13, 05/18/8/14	ul.Romana Maya nr 1, obr.Rataje ark.18 dz.7/12,8/13,8/14
124/2024	2024-03-29	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku gospodarczego	11/05/49	ul.Forteczna nr 14, obr.Starołęka ark.05 dz.49
95/2024	2024-03-18	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i remontu budynku mieszkalnego wraz ze zmianą zagospodarowania terenu	11/02/7/5	ul.Bystra nr 9-11, obr.Starołęka ark.02 dz.7/5
170/2023	2023-05-11	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy hali produkcyjnej	05/18/7/15, 05/18/7/16, 05/18/7/17	ul.Romana Maya nr 1, obr.Rataje ark.18 dz.7/15,7/16,7/17
169/2023	2023-05-11	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy hali produkcyjnej	05/18/7/15, 05/18/7/16, 05/18/7/17	ul.Romana Maya nr 1, obr.Rataje ark.18 dz.7/15,7/16,7/17
407/2022	2022-08-01	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku warsztatowo-biurowego	11/05/19/15, 11/05/19/7, 11/05/16/4, 11/05/16/5	ul.Forteczna nr 12a, obr.Starołęka ark.05 dz.19/15,19/7,16/4,16/5

393/2022	2022-07-21	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na żłobek	05/16/4/14	ul.Rataje nr 166c, obr.Rataje ark.16 dz.4/14
380/2022	2022-07-15	Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku biurowego o część mieszkalno-handlowo-usługową	11/03/62/4, 11/03/63/4	ul.Staroleńska nr 38, obr.Staroleńska ark.03 dz.62/4,63/4
381/2022	2022-07-15	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy maks 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych	11/03/62/4, 11/03/63/4	ul.Staroleńska nr 38, obr.Staroleńska ark.03 dz.62/4,63/4
278/2022	2022-05-26	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku zamieszkania zbiorowego z częścią usługową wraz z zewnętrznym i miejscami postojowymi	11/02/86, 11/02/79/6	ul.Staroleńska nr -, obr.Staroleńska ark.02 dz.86,79/6, ul.Bystra nr brak, obr.Staroleńska ark.02 dz.86,79/6
279/2022	2022-05-26	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-usługowego wraz z zewnętrznym i miejscami postojowymi	11/02/86, 11/02/79/6	ul.Bystra nr brak, obr.Staroleńska ark.02 dz.86,79/6, ul.Staroleńska nr -, obr.Staroleńska ark.02 dz.86,79/6
251/2022	2022-05-11	Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części handlowo-usługowej przyziemia budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby działalności leczniczej oraz punktu przedszkolnego	06/10/1/66, 06/10/1/76	os.Bohaterów II Wojny Światowej nr 33/37, obr.Zegrze ark.10 dz.1/66,1/76
175/2022	2022-04-08	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania hali demontażu zużytego sprzętu RTV AGD na halę magazynową	11/05/48/3	ul.Forteczna nr 14a, obr.Staroleńska ark.05 dz.48/3
576/2021	2021-11-26	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi	05/18/8/4, 05/18/7/5, 05/18/4/1, 05/18/8/11, 05/18/7/14	ul.Romana Maya nr brak, obr.Rataje ark.18 dz.8/4,7/5,4/1,8/11,7/14

		i infrastrukturą techniczną na terenie oraz zjazdem		
347/2021	2021-07-30	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy urządzenia reklamowego wolnostojącego	05/16/3/17	ul.Hetmańska nr brak, obr.Rataje ark.16 dz.3/17
312/2021	2021-07-20	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania parteru i części piwnicy budynku na funkcję usługowo - gastronomiczną	11/03/62/4, 11/03/63/4	ul.Staroleńska nr 38, obr.Staroleńska ark.03 dz.62/4,63/4
54/2021	2021-02-10	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-usługowego	05/18/8/6	ul.Romana Maya nr brak, obr.Rataje ark.18 dz.8/6
41/2021	2021-02-05	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie wielofunkcyjnej z garażami podziemnymi I etap	11/04/22/6, 11/04/58, 11/04/59, 11/04/56/1, 11/04/56/2, 11/04/55/1, 11/04/22/3, 11/04/27, 11/04/26, 11/04/28/2, 11/04/30/2, 11/04/31/2	ul.Forteczna nr brak, obr.Staroleńska ark.04 dz.22/6, ul.Forteczna nr brak, obr.Staroleńska ark.04 dz.58,59,56/1,56/2,55/1,22/3,27,26,28/2,30/2,31/2
697/2020	2020-12-14	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na terenie oraz zjazdem	05/18/7/4, 05/18/8/3, 05/18/18/2, 06/12/1/4, 06/12/3/8, 06/12/4/2, 06/12/3/9	ul.Wagrowska nr brak, obr.Rataje ark.18 dz.7/4,8/3,18/2, ul.- nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.1/4,3/8,4/2,3/9
685/2020	2020-12-03	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku salonu samochodowego, stacji obsługi samochodów wraz z myjnią z instalacjami wewnętrznymi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingami i	05/16/8/6, 05/16/5/4	ul.Ludwika Zamenhofska nr brak, obr.Rataje ark.16 dz.8/6,5/4

		drogami dojazdowymi		
426/2020	2020-06-26	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną	05/20/25	ul.Starołęcka nr 2/4, obr.Rataje ark.20 dz.25
263/2020	2020-04-28	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku garażowego	05/18/8/1	ul.Romana Maya nr 1, obr.Rataje ark.18 dz.8/1
109/2020	2020-02-25	ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 58	05/17/39/29	ul.Rondo Starołęka nr brak, obr.Rataje ark.17 dz.39/29, ul.Ludwika Zamenhofska nr -, obr.Rataje ark.17 dz.39/29
82/2020	05-08-2020	warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, przekazanie akt sprawy na oddział UIV po uchyleniu przez SKO i przekazaniu do ponownego rozpatrzenia + akta zastępcze	06/36/4/2	os.Polan nr brak, obr.Zegrze ark.36 dz.2/11,2/12,2/16,6/1,6/2,6/4
103/2020	01-06-2020	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego z częścią usługową i zewnętrznym i miejscami parkingowymi	11/02/79/6 11/02/86 11/04/72 11/04/71/1	ul.Bystra nr brak, obr.Starołęka ark.02 dz.86,79/6,ark.04 dz.71/1,72
192/2020	30-10-2020	wniosek o ustalenie warunków zabudowy - budowa budynku magazynowego	11/05/38/4	ul.Starołęcka nr -, obr.Starołęka ark.05 dz.38/4
217/2020	10-12-2020	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego z funkcji magazynowej na produkcyjno-magazynową	11/05/38/11	ul.Starołęcka nr 57, obr.Starołęka ark.05 dz.38/11
314/2020	13-05-2020	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany ukształtowania terenu	11/03/64	ul.Starołęcka nr brak, obr.Starołęka ark.03 dz.64
745/2019	12.12.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy miejsc postojowych dla samochodów	11/04/59, 11/04/58, 11/04/56/1, 11/04/17/3, 11/04/18/1, 11/04/22/	ul. Forteczna nr brak, obr. Starołęka ark.04 dz.59,58,56/1,17/3,18/1,22/4,21/3,21/4,19/1

		osobowych wraz z dojazdami	4, 11/04/21/3 , 11/04/21/4 , 11/04/19/1	
739/2019	10.12.2 019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą	06/13/1/6, 06/13/40	ul. Wagrowska nr brak, obr. Zegrze ark.13 dz.1/6,40, ul. Ślińska nr brak, obr. Zegrze ark.13 dz.1/6,40
738/2019	10.12.2 019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą	06/13/1/6, 06/13/40	ul. Ślińska nr brak, obr. Zegrze ark.13 dz.1/6,40, ul. Wagrowska nr brak, obr. Zegrze ark.13 dz.1/6,40
712/2019	28.11.2 019	ustalenie warunków zabudowy dla ustawienia magazynowej hali namiotowej	11/05/19/1 8, 11/05/19/1 9	ul. Forteczna nr 12a, obr. Staroleka ark.05 dz.19/18,19/19
w toku	28.11.2 019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym	11/02/1/1, 11/02/1/2	ul. Staroleka nr 3, obr. Staroleka ark.02 dz.1/1,1/2
w toku	06.11.2 019	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	05/17/5/3, 05/17/39/ 25, 05/17/2/12 , 05/17/3/1, 05/17/3/3, 05/17/39/1 2	ul. Wagrowska nr brak, obr. Rataje ark.17 dz.5/3,39/25,2/12,3/1,3/3,39/12
600/2019	07.10.2 019	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu typu P&R przy rondzie Staroleka	05/17/3/1, 05/17/3/3, 05/17/39/ 29, 05/17/5/4	ul. Wagrowska nr brak, obr. Rataje ark.17 dz.3/1,3/3,39/29,5/4
482/2019	29.07.2 019	warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych z garażami wbudowanymi	05/19/3/1, 05/19/3/4	ul. Wagrowska nr brak, obr. Rataje ark.19 dz.3/1,3/4
356/2019	05.06.2 019	O ustalenie warunków zabudowy dla budowy 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami	05/18/7/4, 05/18/8/3, 05/18/18/ 2, 06/12/1/4, 06/12/3/8, 06/12/4/2	ul. Wagrowska nr brak, obr. Rataje ark.18 dz.7/4,8/3,18/2, ul. Wagrowska nr brak, obr. Zegrze ark.12 dz.1/4,3/8,4/2

		handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na terenie oraz zjazdem z ul. Wagrowskiej.		
73/2019	14.05.2019	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej (wiaty stalowej) do przyjmowania i balotowania odpadów papierowych	06/12/3/8, 06/12/3/9	ul. Romana Maya nr 1, obr. Zegrze ark.12 dz.3/8,3/9
52/2019	08.04.2019	warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego	06/10/1/4	ul. Pawia nr brak, obr. Zegrze ark.10 dz.1/4
43/2019	25.03.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego	06/14/26/ 34	ul. Obodrzycka nr brak, obr. Zegrze ark.14 dz.26/34
<b>Decyzje o pozwoleniu na budowę</b>				
582/2025	03-09-2025	Pozwolenie na budowę budynku magazynowego dla zakładu produkcji gumy do żucia Mars wraz z zapewnieniem niezbędnej infrastruktury technicznej	dz. 7/3,15/3	ul. Obodrzycka nr 69, obr. Zegrze ark.17 dz.7/3,15/3
488/2025	21-07-2025	Pozwolenie na rozbudowę zakładu produkcyjnego Aluplast: budowę wiaty na odpady, czterech systemowych magazynów kontenerowych, systemowego kontenera socjalnego oraz przebudowę i rozbudowę ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjno-magazynowej oraz przebudowę pomieszczeń kotłowni	7/6	ul. Goleżycka nr 25a, obr. Zegrze ark.18 dz.7/6
412/2025	23-06-2025	Pozwolenie na budowę budynku usługowego oraz budynku z usługami na wynajem, zbiornika bezodpływowego oraz rozbiórkę budynku gospodarczego	06/16/11/ 3	ul. Obodrzycka nr 63, obr. Zegrze ark.16 dz.11/13
183/2025	24-03-2025	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną	06/12/5/5	ul. Wagrowska nr 5, obr. Zegrze ark.12 dz.5/5

175/2025	20-03-2025	Pozwolenie na budowę budynku usługowego oraz rozbudowa budynku warsztatowego	06/16/11/6 06/16/11/7	ul.Sarbinowska nr 4, obr.Zegrze ark.16 dz.11/17,11/6
18/2025	14-03-2025	Pozwolenie na rozbiorke budynku gospodarczego	05/19/84	ul.Pochyla nr 11, obr.Rataje ark.19 dz.84
149/2025	07-03-2025	Pozwolenie na przebudowe i zmianę sposobu użytkowania części budynku magazynowo - produkcyjno-biurowego na obiekt sportowo-rekreacyjny	05/18/7/1 2 05/18/8/1 4 05/18/8/1 3	ul.Romana Maya nr 1, obr.Rataje ark.18 dz.7/12,8/14,8/13
58/2025	07-02-2025	Ustalenie warunków zabudowy dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	11/05/49	ul.Forteczna nr 14,14A, obr.Starolęka ark.05 dz.49
795/2024	2024-11-19	Wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na rozbiorke budynku mieszkalnego i budowa budynku magazynowego z częścią biurową oraz 2-ch zbiorników podziemnych na wodę do celów p.poz. i 2-ch zbiorników podziemnych na wodę deszczową (dot. nr dec. 152/2022, UA-VIII.6740.2059.2021)	06/17/1/12, 06/17/1/13	ul.Gołężycka nr 23, obr. Zegrze ark.17 dz.1/12,1/13
734/2024	2024-10-22	Pozwolenie na budowę budynku pompowni ppoż wraz z naziemnym zbiornikiem wody do celów ppoż oraz trafostacji	06/17/1/12, 06/17/1/13	ul.Gołężycka nr 23, obr.Zegrze ark.17 dz.1/12,1/13
705/2024	2024-10-11	Pozwolenie na budowę bud. mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oraz wiaty wraz z rozbiorke budynku	05/19/29/ 5	ul.Czysta nr 13, obr.Rataje ark.19 dz.29/5
640/2024	2024-09-12	Wydanie decyzji o zmianie PNB nr 287/2024, sprawa UA-VIII.6740.70.2024	05/19/84	ul.Pochyla nr 11, obr.Rataje ark.19 dz.84
618/2024	2024-09-05	Pozwolenie na przebudowę otworów drzwiowych w bud. mieszkalnym wielorodzinnym	06/14/25/ 46, 06/14/25/ 56	ul.Falista nr 5/70, obr.Zegrze ark.14 dz.25/46,25/56

		565/2024	2024-08-14	Zmiana decyzji nr 498/2022 ws. pozwolenia na budowę UA-VII.6740.911.20 21	06/15/5/15	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.15 dz.5/15
		461/2024	2024-07-02	przebudowa otworu okiennego wraz z wymianą stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 4 w istniejącym budynku mieszkalnym	06/13/15/5 06/13/16/5	ul.Anieli Pigoń nr 2, obr.Zegrze ark.13 dz.15/5,16/5
		444/2024	2024-06-26	Pozwolenie na budowę budynku magazynowego wraz z murem oporowym i niezbędną infrastrukturą	06/16/5/1, 06/16/7/6, 06/16/10/5	ul.Unii Lubelskiej nr 1, obr.Zegrze ark.16 dz.5/1,7/6,10/5
		428/2024	2024-06-18	Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy dróg oznaczonych symbolami 1KD-L i 2KD-L w rejonie Unii Lubelskiej	06/13/33, 06/13/32, 06/13/17/1, 06/13/36/1, 06/13/31, 06/13/30, 06/13/37, 06/13/29, 06/13/38/1, 06/13/38/2, 06/13/28, 06/13/21/5, 06/13/42/3, 06/13/22/6, 06/13/22/7, 06/13/22/8, 06/13/22/9, 06/13/42/1, 06/13/34/2, 06/13/15/2, 06/13/15/6, 06/13/35/1, 06/13/14/1, 06/13/10/1, 06/13/35/2, 06/13/9/1, 06/13/36/2, 06/14/26/52, 06/14/26/47, 06/14/25/94, 06/14/25/95, 06/13/39, 06/13/27, 06/13/22/5	ul.Wagrowska nr -, obr.Zegrze ark.13 dz.33,32,17/1,36/1,31,30,37,29,38/1,38/2,28,21/5,42/3, ul.Zofii Michałkiewicz nr -, obr.Zegrze ark.13 dz.22/6,22/7,22/8,22/9, ul.Wagrowska nr -, obr.Zegrze ark.13 dz.42/1,34/2,15/2,15/6,35/1,14/1,10/1,35/2,9/1,36/2, ul.Unii Lubelskiej nr -, obr.Zegrze ark.14 dz.26/52,26/47,25/94,25/95, ul.Wagrowska nr -, obr.Zegrze ark.13 dz.39,27,22/5
		361/2024	2024-05-20	Pozwolenie na budowę dojścia i dojazdu do Zakładu Poprawczego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Wagrowskiej 9, 61-639 Poznań wraz z budową infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia terenie	06/13/42/1, 06/13/34/2, 06/13/15/8, 06/13/15/6	ul.Wagrowska nr 9, obr.Zegrze ark.13 dz.42/1,34/2,15/8,15/6

		zakładu poprawczego w Poznaniu		
346/2024	2024-05-13	Pozwolenie na przebudowę przegrody wewnętrznej polegającej na wykonywaniu nowego otworu drzwiowego oraz przebudowy przegrody zewnętrznej polegającej na zamurowaniu dwóch otworów drzwiowych istniejącego budynku handlowo-usługowego	06/15/11	ul.Kurlandzka nr 2, obr.Zegrze ark.15 dz.11
340/2024	2024-05-09	Pozwolenie na przebudowę docieplenie i remont budynku wraz z budową instalacji wewnętrznej gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zmiana zagospodarowania terenu	11/02/71/5	ul.Bystra nr 9/11, obr.Staroleka ark.02 dz.71/5
40/2024	2024-04-26	Pozwolenie na rozbiorke budynku gospodarczego , parterowego przy granicy z działką	06/16/11/13	ul.Obodrzycka nr 63, obr.Zegrze ark.16 dz.11/13
298/2024	2024-04-22	Pozwolenie na budowę ul. Heleny Tadeuszk (droga 1kdw) na odcinku od ul. Wagrowskiej (droga 1kd-l) do działki	06/13/15/2 06/13/15/6 06/13/15/7 06/13/46/4	ul.Heleny Tadeuszk nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.15/2,15/6,15/7,46/4
231/2024	2024-03-28	Pozwolenie na budowę ogrodzenia na terenie zakładu poprawczego w Poznaniu	06/13/42/1	ul.Wagrowska nr 9, obr.Zegrze ark.13 dz.42/1
17/2024	2024-02-09	Pozwolenie na rozbiorke pylonu informacyjne go na stacji paliw BP	06/15/11	ul.Kurlandzka nr 2, obr.Zegrze ark.15 dz.11
85/2024	2024-02-05	Pozwolenie na budowę sieci kablowej SN-15kV, złącza kablowego ZKSN 15kV i słupa elektroenergetycznego	06/19/14, 06/19/13, 06/19/15/3 06/19/15/2 06/19/15/1 06/19/9/1, 06/19/15/5 06/19/15/9, 06/19/15/11, 06/19/15/16	ul.Sarbinowska nr brak, obr.Zegrze ark.19 dz.14,13,15/3,15/2,15/1,9/1,15/5,15/9,15/11,15/16
74/2024	2024-01-30	Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy drogi gminnej	06/17/9, 06/17/10/2, 06/17/11, 06/17/15/1, 06/17/15/2 06/16/11/1,	ul.Obodrzycka nr brak, obr.Zegrze ark.17 dz.9,10/2,11,15/1,15/2, ul.Obodrzycka nr brak, obr.Zegrze ark.16 dz.11/1,11/16,11/19,11/20,1

		8KDL wraz z infrastrukturą towarzyszącą (odnoga ul. Obodrzyckiej)	06/16/11/16, 06/16/11/19, 06/16/11/20, 06/16/11/21, 06/16/11/22, 06/16/16/2, 06/19/9/1, 06/19/15/1, 06/19/15/2, 06/19/15/5, 06/19/15/9, 06/19/15/10	1/21,11/22,16/2, ul.Obodrzycka nr brak, obr.Zegrze ark.19 dz.9/1,15/1,15/2,15/5,15/9,15/10
68/2024	2024-01-29	Pozwolenie na budowę - przebudowa wiaduktu w ul. Hetmańskiej nad ul. Wągrową w Poznaniu	06/12/6/1, 06/12/7/1, 06/12/11/2, 06/12/10/1, 06/12/2/6, 06/12/2/9, 06/12/2/11, 06/12/3/3, 06/12/9/1, 06/12/8/1, 06/12/5/9	ul.Hetmańska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.6/1,7/1,11/2,10/1,2/6,2/9,2/11,3/3,9/1,8/1,5/9
47/2024	2024-01-17	Pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego, urządzeń reklamowych, wiaty, wewnętrznego o układu drogowego, dwóch parkingów, muru oporowego oraz infrastruktury technicznej	06/15/1/11, 06/15/2/3, 06/15/5/16, 06/15/5/17, 06/15/5/18, 06/15/6/25, 06/15/6/26, 06/15/6/27	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.15 dz.1/11,2/3,5/16,5/17,5/18,6/25,6/26,6/27
1026/2023	2023-12-28	Pozwolenie na nadbudowę i przebudowę części budynku	06/17/1/5, 06/17/1/7, 06/17/3/3, 06/17/15/3, 06/17/7/3	ul.Obodrzycka nr 69, obr.Zegrze ark.17 dz.1/5,1/7,3/3,15/3,7/3
1018/2023	2023-12-21	Pozwolenie na przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	11/07/54/3	ul.Forteczna nr 34a, obr.Staroleka ark.07 dz.54/3
954/2023	2023-12-01	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	05/19/70/2	ul.Pochyła nr Brak, obr.Rataje ark.19 dz.70/2
939/2023	2023-11-28	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	11/07/82/7	ul.Romana Maya nr 130, obr.Staroleka ark.07 dz.82/7
907/2023	2023-11-21	Pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwiema podziemnymi jednokondygnacyjnymi halami garażowymi oraz parkingu dwupoziomego wraz z towarzyszącą infrastrukturą	06/13/21/6	Ul. Wągrowa, obr. Zegrze, ark. 13, dz. 21/6
748/2023	2023-09-18	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego	05/19/70/2	ul.Pochyła nr -, obr.Rataje ark.19 dz.70/2

		jednorodzinne dwulokowe		
717/2023	2023-09-07	Pozwolenie na budowę drogi wewnętrznej	06/15/5/16 06/15/6/25 06/15/6/26	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.15 dz.5/16,6/25,6/26
710/2023	2023-09-06	Pozwolenie na rozbudowę budynku warsztatowo-biurowego o część produkcyjno-magazynową oraz socjalną wraz z łącznikiem	11/05/19/15, 11/05/19/7, 11/05/16/4 11/05/16/5	ul.Forteczna nr 12A, obr.Starołęka ark.05 dz.19/15,19/7,16/4,16/5
675/2023	2023-08-24	Pozwolenie na wykonanie otworu w ścianie nośnej, wewnętrznej w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym	06/10/26/1	os.Arмии Krajowej nr 139/4, obr.Zegrze ark.10 dz.26/1
559/2023	2023-07-12	Pozwolenie na budowę sieci wodociągowej wraz z hydrantem	06/14/25/86, 06/14/25/44, 06/14/25/43, 06/14/25/95	ul.Unii Lubelskiej nr 14,16,18, obr.Zegrze ark.14 dz.25/86,25/44,25/43,25/95
490/2023	2023-06-20	Pozwolenie na przebudowę lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	06/11/16/7	os.Arмии Krajowej nr 66/3, obr.Zegrze ark.11 dz.16/7
485/2023	2023-06-16	Pozwolenie na przebudowę trzech ścian zewnętrznych	06/17/1/7, 06/17/3/3, 06/17/7/3	ul.Obodrzycka nr 69, obr.Zegrze ark.17 dz.1/7,3/3,7/3
474/2023	2023-06-12	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne	05/19/37	ul.Romana Maya nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.37
370/2023	2023-05-09	sieć elektroenergetyczna: linia kablowa SN 15 kV, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn, linie kablowe nn 0,4 kV ze złączami na terenie nieruchomości w rejonie ulic Wagrowskiej, Hetmańskiej, Unii Lubelskiej w Poznaniu	06/12/5/14, 06/12/5/9, 06/12/5/8	ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.5/14,5/9,5/8
279/2023	2023-04-07	Pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	06/13/19/1 06/13/19/2 06/13/20/1 06/13/20/2	ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.19/1,19/2,20/1,20/2
237/2023	2023-03-27	Pozwolenie na budowę budynku jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej	05/19/120/2	ul.Bystra nr -, obr.Rataje ark.19 dz.120/2
119/2023	06-02-2023	Pozwolenie na budowę instalacji gazowej dla budynku	06/24/10/25	ul. Stanisława Zwierzchowskiego nr 29, obr.Zegrze ark.24 dz.10/25,10/2

		produkcyjnego		
133/2023	09-02-2023	Pozwolenie na przebudowę ściany między istniejącymi halami	06/18/7/6	ul.Goleżycka nr 25A, obr.Zegrze ark.18 dz.7/6
273/2023	06-04-2023	Pozwolenie na budowę dachowej instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	11/06/8/4 11/06/7/4	ul.Książęca nr 1, obr.Staroleka ark.06 dz.7/4,8/4
279/2023	07-04-2023	Pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	06/13/19/1 06/13/19/2 06/13/20/1 06/13/20/2	ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.19/1,19/2,20/1,20/2
30/2022		Pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej	11/03/63/4	ul.Staroleka nr 38, obr.Staroleka ark.03 dz.63/4
123/2022	10-02-2022	pozwolenie na budowę, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	06/13/18/2	ul.Unii Lubelskiej nr 8, obr.Zegrze ark.13 dz.18/2
368/2022	13-04-2022	Pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku usługowego wraz z zmianą zagospodarowania terenu	11/01/12/5 11/01/13/2	ul.Staroleka nr 36, obr.Staroleka ark.01 dz.12/5,13/2
369/2022	13-04-2022	Pozwolenie na przebudowę i remont pomieszczeń warsztatowych i ich adaptacja do uruchomienia nowych stanowisk biurowych w budynku C	11/05/19/6 11/05/35/8	ul.Forteczna nr 12, obr.Staroleka ark.05 dz.35/8,19/6
429/2022	28-04-2022	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogą oraz zagospodarowaniem terenu	06/13/21/4	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.21/4
457/2022	05-05-2022	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV	06/12/3/12	ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.3/12
471/2022	06-05-2022	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV i nn 0,4 kV, stacji transformatorowej Sn/nn oraz przyłączy nn 0,4 kV	06/14/25/82 06/15/1/4 06/15/5/10 06/15/7/19 06/15/5/12	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.14 dz.25/82, ark.15 dz.1/4,5/12,5/10,7/19

473/2022	09-05-2022	Pozwolenie na przebudowę istniejących betonowych schodów zewnętrznych	06/10/13/4	os.Bohaterów II Wojny Światowej nr 88, obr.Zegrze ark.10 dz.13/4
474/2022	09-05-2022	Pozwolenie na rozbiórkę budynku nieczynnej komory ciepłowniczej	06/15/6/25	ul.Unii Lubelskiej nr 3, obr.Zegrze ark.15 dz.6/25
498/2022	13-05-2022	Pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych z podziemną halą garażową	06/15/5/15	ul.Unii Lubelskiej nr 4, obr.Zegrze ark.15 dz.5/15
504/2022	16-05-2022	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	05/19/61/2	ul.Ochota nr 7, obr.Rataje ark.19 dz.61/2
523/2022	19-05-2022	Pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku salonu samochodowego z instalacjami wewnętrznymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zewnętrzną	05/16/8/6 05/16/8/6 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:12:05	ul.Ludwika Zamenhofska nr 142, obr.Rataje ark.16 dz.5/4,8/6
622/2022	27-06-2022	Pozwolenie na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma parkingami w zieleni	11/01/17/4	ul.Staroleńska nr brak, obr.Staroleńska ark.01 dz.17/2,17/4
674/2022	27-06-2022	Pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na przychodnię medyczną		
905/2022	05-09-2022	pozwolenie na budowę budynku biurowo-handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym	11/02/99/2 11/02/4 11/02/35 11/02/34 11/02/99/2	ul.Staroleńska nr 5, obr.Staroleńska ark.02 dz.4,34,35,99/2
909/2022	06-09-2022	Pozwolenie na budowę 57 stanowisk postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	06/11/1/26 06/11/1/21	ul.Kukułcza nr brak, obr.Zegrze ark.11 dz.1/21,1/26
927/2022	12-09-2022	Zmiana pozwolenia na budowę decyzji nr 622/2022	11/01/17/4 11/01/17/2	ul.Staroleńska nr brak, obr.Staroleńska ark.01 dz.17/2,17/4
1212/2022	01-12-2022	Pozwolenie na przebudowę pomieszczeń po zsypie	06/35/1/36	os.Stare Zegrze nr 2-5, obr.Zegrze ark.35 dz.1/36
1082/2022	25-10-2022	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej SN 15 kV	06/15/8/10 06/15/7/19	ul.Hetmańska nr brak, obr.Zegrze ark.15 dz.7/19,8/10
80/2021	18-01-2021	Pozwolenie na budowę - odbudowa balkonu w	06/13/15/5	ul.Wagrowska nr 11/2, obr.Zegrze ark.13 dz.15/5

		budynku wielorodzinnym		
117/2021	22-01-2021	Zmiana pozwolenia na budowę - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w zakresie zmiany szerokości garażu i zmiany wysokości elewacji bud.	11/03/63/5 11/01/15/1 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:07:15	ul.Staroleńska nr brak, obr.Staroleńska ark.03 dz.63/5
136/2021	26-01-2021	Pozwolenie na rozbiórkę obiektów przemysłowych, budynek silosów i kotłowni z taśmociągami	06/16/7/6 06/15/6/29 06/16/10/5	ul.Unii Lubelskiej nr 1, obr.Zegrze ark.16 dz.7/6,10/5, ark.15 dz.6/29
233/2021	10-02-2021	Pozwolenie na budowę dla wewnętrznej instalacji gazowej w budynku jednorodzinnym	11/07/50	ul.Romana Maya nr 131, obr.Staroleńska ark.07 dz.50
328/2021	25-002-2021	Pozwolenie na budowę infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego	06/14/25/94 06/14/27/14 06/14/26/51	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.14 dz.25/94,26/51, 27/14
424/2021	11-03-2021	Pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą	06/12/3/14 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:06:13 06/12/3/13 06/12/3/14 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:06:13 06/12/3/12 06/12/3/13 16/12/3/12	ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.3/12,3/13,3/14
708/2021	28-04-2021	Pozwolenie na budowę drogi wewn. z infrastrukturą	11/01/21 11/01/17/3	ul.Staroleńska nr brak, obr.Staroleńska ark.01 dz.17/3,21
722/2021	30-04-2021	Pozwolenie na rozbudowę hali magazynowej o halę namiotową o funkc. magazynowej w łączniku	06/18/3/4	ul.Goleżycka nr 27, obr.Zegrze ark.18 dz.3/4
722/2021	30-04-2021	Pozwolenie na rozbudowę hali	06/18/3/4	ul.Goleżycka nr 27, obr.Zegrze ark.18 dz.3/4
736/2021	06-05-2021	Zmiana decyzji PnB nr.1058/2020 dot. budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	11/03/63/5 11/01/15/1 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:07:15	ul.Staroleńska nr brak, obr.Staroleńska ark.03 dz.63/5

989/2021	16-06-2021	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	06/13/17/2 06/13/15/2 06/13/46 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2021:07:28	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.46,17/2,15/2
5515/2021	25-03-2021	Wydanie pozwolenia na budowę polegające na dociepleniu przegród zewnętrznych budynku w zakresie ścian szczytowych wraz z robotami towarzyszącymi	06-10/1/6/	os.Bohaterów II Wojny Światowej nr 31-37, obr.Zegrze ark.10 dz.1/66
1102/2021	30-06-2021	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pomieszczeń laboratoryjnych i ich adaptacji do uruchomienia	11/05/35/8	ul.Forteczna nr 12, obr.Starołęka ark.05 dz.35/8
1128/2021	02-07-2021	Zmiana pozwolenia na budowę 1002/2006 dla przedłużenia terminu obowiązywania decyzji o 5 lat	05/17/39/26	ul.Hetmańska nr brak, obr.Rataje ark.17 dz.39/26
1228/2021	19-07-2021	wniosek o pozwolenie na rozbiórkę zespołu budynków	06/13/4 06/13/2/1 06/13/38/2 06/13/6 06/13/9/3	ul.Wagrowska nr 14, obr.Zegrze ark.13 dz.2/1,4,6,9/3,38/2
1302/2021	28-07-2021	pozwolenie na przebudowę elewacji budynku wraz z remontem lokalu handlowo-usługowego w zakresie sklepu Biedronka	06/11/16/10	os.Armii Krajowej nr 101, obr.Zegrze ark.11 dz.16/10
1443/2021	24-08-2021	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej, złącz kablowych oraz kontenerowej stacji transformatorowej	06/12/8/2 06/15/5/10 06/15/5/12 06/12/5/10 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:06:13 06/12/5/7 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:06:13	ul.Hetmańska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.5/7,5/10,8/2, ark.15 dz.5/10,5/12

1750/2021	21-10-2021	Pozwolenie na rozbiórkę budynku	06/15/6/27 06/15/2/3	ul.Unii Lubelskiej nr 3, obr.Zegrze ark.15 dz.6/27,2/3
1766/2021	27-10-22021	Pozwolenie na budowę przebudowę obiektu handlowo-usługowego	06/35/12/2	os.Stare Zegrze nr 19, obr.Zegrze ark.35 dz.12/1,12/2
1810/2021	08-11-2021	Pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi i infrastruktur. tech.	05/20/25	ul.Staroleńska nr 2/4, obr.Rataje ark.20 dz.25
1871/2021	23-11-2021	Pozwolenie na wykonanie wzmocnienia stalowej konstrukcji antenowej w sporczej BT32025	05/17/2/5	ul.Wagrowska nr 2, obr.Rataje ark.17 dz.2/5
1973/2021	21-12-2021	Pozwolenie na budowę wiaty stalowej-zadaszenie kompresora do ładowania pojazdów sprężonym gazem ziemnym-stacja CNG	11/08/2/48	Pozwolenie na budowę wiaty stalowej-zadaszenie kompresora do ładowania pojazdów sprężonym gazem ziemnym-stacja CNG
1996/2021	23-12-2021	Budowa ekranu akustycznego	06/36/2/8	os.Polan nr 54, obr.Zegrze ark.36 dz.2/8,3/6
10/2020	02-01-2020	zmiana decyzji pozwolenia na budowę dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	11/07/66/1 11/07/66/2	ul.Romana Maya nr 113, obr.Staroleńska ark.07 dz.66/2,66/1
85/2020	14-01-2020	Pozwolenie na rozbiórkę łącznika	05/18/12/1	ul.Staroleńska nr 1A, obr.Rataje ark.18 dz.12/1
901/2020	20-05-2020	pozwolenie na budowę dla rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	11/02/27	ul.Romana Maya nr 70, obr.Staroleńska ark.02 dz.27
103/2020	15-01-2020	zmiana decyzji pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	05/19/107/8 05/19/107/13 05/19/107/16 05/19/107/7	ul.Gładka nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.107/7,107/8,107/13,107/16
159/2020	24-01-2020	Pozwolenie na wykonanie otworu w wewnętrznej ścianie nośnej w mieszkaniu nr 6 piętze bloku mieszkalnego	06/10/1/60	os.Armii Krajowej nr 95/44, obr.Zegrze ark.10 dz.1/60
265/2020	10-02-2020	Pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej	06/15/1	ul.Kurlandzka nr 2, obr.Zegrze ark.15 dz.11
517/2020	11-03-2020	Zmiana pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji	05/19/54/1	ul.Ochota nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.54/1

		gazowej, 533/2019		
577/2020	23-03-2020	Pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym	11/04/16 działka historyczna - widniała w ewidencji do 2020:08:24	ul.Bystra nr 8a/5, obr.Staroleka ark.04 dz.16
595/2020	25-03-2020	Pozwolenie na rozbiórkę budynku	11/01/11/2	ul.Staroleka nr 18, obr.Staroleka ark.01 dz.11/2
602/2020	26-06-2020	Pozwolenie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej	06/17/5/3 06/16/11/2 1 06/16/11/1 06/17/5/2	ul.Obodrzycka nr brak, obr.Zegrze ark.16 dz.11/1,11/21
694/2020	14-04-2020	Pozwolenie na budowę drenażu opaskowego ścian budynku kregielni wraz z terenową instalacją kanalizacji deszczowej i zbiornikiem bezodpływowym	05/16/10/1	Pozwolenie na budowę drenażu opaskowego ścian budynku kregielni wraz z terenową instalacją kanalizacji deszczowej i zbiornikiem bezodpływowym
995/2020	02-06-2020	Pozwolenie na wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej	06/35/1/2 2	os.Stare Zegrze nr 70/22, obr.Zegrze ark.35 dz.1/22
1058/2020	1006-2020	Pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych	11/03/63/5 11/01/15/1 działka historyczna - widniała w ewidencji do 2022:07:15	ul.Staroleka nr brak, obr.Staroleka ark.03 dz.63/5
1082/2022	25-10-2022	Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej SN 15 kV	06/15/8/1 0	ul.Hetmańska nr brak, obr.Zegrze ark.15 dz.7/19,8/10
1429/2020	21-07-2020	pozwolenie na rozbiórkę instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3	06/35/1/2 3	os.Stare Zegrze nr 53/3, obr.Zegrze ark.35 dz.1/23
1470/2020	24-07-2020	pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazu dla usługowego lokalu gastronomicznego	11/07/23/2	ul.Forteczna nr 48, obr.Staroleka ark.07 dz.23/2
1705/2020	19-08-2020	pozwolenie na budowę dla rozbudowy i przebudowy myjni tramwajowej w części hali głównej zajezdni tramwajowej MPK Poznań-Forteczna	11/05/8/1 11/05/35/1 11/05/15/1	ul.Forteczna nr 2, obr.Staroleka ark.05 dz.8/1,15/1,35/1
1765/2020	27-08-2020	zmiana decyzji pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową oraz rozbiórka budynku	11/03/66/1 1 11/03/86/2 11/03/86/1 11/03/66/1 2	ul.Staroleka nr 42, obr.Staroleka ark.03 dz.66/11,66/12,86/1,86/

		magazynowe go		
1768/2020	27-08-2020	pozwolenie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV	11/08/2/22 11/08/2/59 11/08/2/64 11/08/2/67 11/08/2/95 11/08/4/15 11/09/2/30 11/08/4/28 11/08/4/29 11/09/1/44 11/09/2/11 11/09/2/22 11/09/2/23 11/08/4/16	obr.Staroleka ark.08 dz.2/22,2/59,2/64,2/67, 2/95,4/15,4/16,4/28, 4/29, ark.09 dz.1/44, 2/11,2/22,2/23,2/30
1781/2020	31-08-2020	zmiana decyzji pozwolenia na budowę dla rozbudowy i przebudowy zakładu produkcji gumy do żucia Mars - budowa nowej hali pakowania	06/17/5/3 06/17/3/6 06/17/3/3 06/17/7/3	ul.Obodrzycka nr 69, obr.Zegrze ark.17 dz.3/3,3/6,5/3,7/3,15/3
1801/2020	03-09-2020	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych budynku w zakresie ścian szczytowych i stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi	06/11/16/1 2	os.Armi Krajowej nr 102, obr.Zegrze ark.11 dz.16/12
1849/2020	11-09-2020	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na dociepleniu przegród zewnętrznych budynku w zakresie ścian szczytowych i stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi	06/11/16/8	os.Armi Krajowej nr 105, obr.Zegrze ark.11 dz.16/8
2073/2020	13-10-2020	pozwolenie na budowę hali namiotowej łukowej	11/05/19/1 8 11/05/19/1 9 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:07:2 7	ul.Forteczna nr 12a, obr.Staroleka ark.05 dz.19/18,19/19
2079/2020	13-10-2020	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie słupa ogłoszeniowo - reklamowego	05/17/39/ 29	ul.Rondo Staroleka nr brak, obr.Rataje ark.17 dz.39/29
2030/2020	07-10-2020	pozwolenie na budowę słupa ogłoszeniowo -	05/17/39/ 29	ul.Rondo Staroleka nr brak, obr.Rataje ark.17 dz.39/29

		reklamowego nr 56		
2393/2020	02-12-2020	Zmiana pozwolenia na budowę nr 553/2019 z dn.26.03.2019 dot. zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	06/12/3/12 06/12/3/13 06/12/3/13 06/12/3/12 06/12/3/14 działka historyczna - widniała w ewidencji i do 2022:06:13	ul.Hetmańska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.3/12,3/13,3/14,
2564/2020	22-12-2020	Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego	11/03/63/8 11/03/65/4 11/03/63/10	ul.Starołęcka nr brak, obr.Starołęcka ark.03 dz.63/8,63/10,65/4
745/2019	12.12.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z dojazdami	11/04/59, 11/04/58, 11/04/56/1, 11/04/17/3, 11/04/18/1, 11/04/22/4, 11/04/21/3, 11/04/21/4, 11/04/19/1	ul.Forteczna nr brak, obr.Starołęcka ark.04 dz.59,58,56/1,17/3,18/1,22/4,21/3,21/4,19/1
739/2019	10.12.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą	06/13/1/6, 06/13/40	ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.1/6,40, ul.Ślińska nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.1/6,40
738/2019	10.12.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą	06/13/1/6, 06/13/40	ul.Ślińska nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.1/6,40, ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.13 dz.1/6,40
712/2019	28.11.2019	ustalenie warunków zabudowy dla ustawienia magazynowej hali namiotowej	11/05/19/18, 11/05/19/19	ul.Forteczna nr 12a, obr.Starołęcka ark.05 dz.19/18,19/19
w toku	28.11.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym	11/02/1/1, 11/02/1/2	ul.Starołęcka nr 3, obr.Starołęcka ark.02 dz.1/1,1/2
2365/2019	08.11.2019	pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z wewnętrzną instalacją gazu - wewnętrzną instalacją gazu	06/14/12	ul.Bystra nr 57, obr.Zegrze ark.14 dz.12

w toku	06.11.2 019	ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	05/17/5/3, 05/17/39/ 25, 05/17/2/12 , 05/17/3/1, 05/17/3/3, 05/17/39/1 2	ul.Wagrowska nr brak, obr.Rataje ark.17 dz.5/3,39/25,2/12,3/1,3/3,39/12
2313/2019	04.11.2 019	Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym	06/10/1/4	ul.Unii Lubelskiej nr brak, obr.Zegrze ark.10 dz.1/4
2235/2019	23.10.2 019	Zmiana pozwolenia na budowę z dnia 12.10.2018. nr 2282/2018 - 2 budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną - I etap inwestycji budowy zespołu 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych	06/12/3/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23), 06/12/3/11 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/07/01)	ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.3/10,3/11
2217/2019	18.10.2 019	Pozwolenie na rozbiórkę podziemnego obiektu budowlanego	05/18/8/6	ul.Staroleśka nr brak, obr.Rataje ark.18 dz.8/6
600/2019	07.10.2 019	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budowy parkingu typu P&R przy rondzie Staroleśka	05/17/3/1, 05/17/3/3, 05/17/39/ 29, 05/17/5/4	ul.Wagrowska nr brak, obr.Rataje ark.17 dz.3/1,3/3,39/29,5/4
2117/2019	07.10.2 019	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wewnętrzną instalacją gazu	05/19/37	ul.Romana Maya nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.37
2102/2019	04.10.2 019	pozwolenie na budowę sieci wodociągowej	11/07/94, 11/07/95/2 , 06/14/28, 06/14/24	ul.Bystra nr brak, obr.Staroleśka ark.07 dz.94, ul.Forteczna nr brak, obr.Staroleśka ark.07 dz.95/2, ul.Obodrzycka nr brak, obr.Zegrze ark.14 dz.28, ul.Bystra nr brak, obr.Zegrze ark.14 dz.24
2094/2019	03.10.2 019	pozwolenie na budowę dla rozbudowy i przebudowy zakładu produkcji	06/17/3/3, 06/17/3/6, 06/17/5/3, 06/17/7/3, 06/17/15/3	ul.Obodrzycka nr 69, obr.Zegrze ark.17 dz.3/3,3/6,5/3,7/3,15/3

		gumy do żucia Mars w Poznaniu - budowa nowej hali pakowania (faza 1)		
2096/2019	03.10.2019	pozwolenie na budowę dla zmiany zagospodarowania części placu manewrowego (w tym wiata 1 i 2) przy istniejącym budynku produkcyjnym	06/17/3/3, 06/17/7/3	ul.Obodrzycka nr 69, obr.Zegrze ark.17 dz.3/3,7/3
2031/2019	26.09.2019	pozwolenie na budowę dla przebudowy fragmentu budynku na potrzeby restauracji marki Burger King	06/15/11	ul.Kurlandzka nr 2, obr.Zegrze ark.15 dz.11
65/2019	12.09.2019	wniosek o pozwolenie na budowę rozbiórką istniejącej zabudowy oraz budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	11/07/28/1	ul.Podmiejska nr 1, obr.Staroleka ark.07 dz.28/1
1821/2019	02.09.2019	pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego dwulokalowego z inst. gazu	05/19/80/2, 05/19/79/3	ul.Pochyła nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.80/2,79/3
482/2019	29.07.2019	warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych z garażami wbudowanymi	05/19/3/1, 05/19/3/4	ul.Wagrowska nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.3/1,3/4
1430/2019	12.07.2019	pozwolenie na budowę zadaszenia nad częścią parkingu	11/02/60/2, 11/02/60/3, 11/02/62/3, 11/02/62/4, 11/02/63/2	ul.Staroleka nr 19, obr.Staroleka ark.02 dz.60/2,60/3,62/3,62/4,63/2
45/2019	06.06.2019	pozwolenie na budowę chodnika w pasie drogowym ul.Inflanckiej	06/35/3	ul.Inflancka nr brak, obr.Zegrze ark.35 dz.3
356/2019	05.06.2019	O ustalenie warunków zabudowy dla budowy 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na terenie oraz zjazdem z ul.Wagrowskiej.	05/18/7/4, 05/18/8/3, 05/18/18/2, 06/12/1/4, 06/12/3/8, 06/12/4/2	ul.Wagrowska nr brak, obr.Rataje ark.18 dz.7/4,8/3,18/2, ul.Wagrowska nr brak, obr.Zegrze ark.12 dz.1/4,3/8,4/2
73/2019	14.05.2019	ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania hali	06/12/3/8, 06/12/3/9	ul.Romana Maya nr 1, obr.Zegrze ark.12 dz.3/8,3/9

		magazynowej (wiaty stalowej) do przyjmowania i balotowania odpadów papierowych		
728/2019	16.04.2019	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	05/19/107/7, 05/19/107/8, 05/19/107/13, 05/19/107/16	ul.Gładka nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.107/7,107/8,107/13,107/16
731/2019	16.04.2019	pozwolenie na budowę dla przebudowy drogi wewnętrznej polegająca na budowie dojścia pieszego	11/07/67/10	ul.Forteczna nr brak, obr.Staroleka ark.07 dz.67/10
716/2019	15.04.2019	pozwolenie na budowę dla przebudowy dróg (ul.Forteczna i Okopowa) polegająca na budowie dojścia pieszego z działek drogowych nr 95/2,67/15 i 107 na działkę nr 67/11	11/07/95/2, 11/07/67/15, 11/07/107	ul.Forteczna nr brak, obr.Staroleka ark.07 dz.95/2,67/15,107
715/2019	15.04.2019	pozwolenie na budowę dla przebudowy drogi (ul.Forteczna) polegająca na budowie dojścia pieszego z działki drogowej nr 95/2 na działkę nr 67/11	11/07/95/2	ul.Forteczna nr brak, obr.Staroleka ark.07 dz.95/2
52/2019	08.04.2019	warunki zabudowy dla b. wielorodzinne go	06/10/1/4	ul.Pawia nr brak, obr.Zegrze ark.10 dz.1/4
629/2019	03.04.2019	pozwolenie na rozbiórkę budynku mieszkalnego	11/07/51/3 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 19/09/16)	ul.Romana Maya nr 129, obr.Staroleka ark.07 dz.51/3
553/2019	26.03.2019	pozwolenie na budowę zespołu b. wielorodzinnych z garażami podziemnymi miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną etap II	06/12/3/10 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/11/23), 06/12/3/11 (decyzja zarejestrowana na nieistniejącej już działce 20/07/01)	ul.Wagrowska nr -, obr.Zegrze ark.12 dz.3/10, ul.Wagrowska nr -, obr.Zegrze ark.12 dz.3/11
43/2019	25.03.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego	06/14/26/34	ul.Obodrzycka nr brak, obr.Zegrze ark.14 dz.26/34
42/2019	25.03.2019	ustalenie warunków zabudowy dla budowy pawilonu handlowo-usługowego	06/14/26/37	ul.Obodrzycka nr brak, obr.Zegrze ark.14 dz.26/37

533/2019	21.03.2 019	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (jeden lokal mieszkalny, jeden lokal usługowy) wraz z wew. instalacją gazu - etap I, budynek garażowy - etap II	05/19/54/ 1	ul.Ochota nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.54/1
470/2019	13.03.2 019	pozwolenie na budowę dla modernizacji Stacji Przerobu Mas (SPM) oraz rozbiórka części budynku gospodarczego na terenie istniejącego Zakładu Ferrex na terenie hali odlewni wraz z budową wew. fundamentów w i kanałów technologicznych oraz budowa zew. inst. hali fundamentów w pod dwa zbiorniki oraz fundamentów w pod komin i filtr systemu odpylania wraz z montażem tych urządzeń	06/13/12, 06/13/13	ul.Romana Maya nr 1, obr.Zegrze ark.13 dz.12,13
418/2019	06.03.2 019	pozwolenie na budowę dla wymiany wolnostojącego stalowego kominu wentylacyjnego galwanizerni (rozbiórka), na wolnostojący komin stalowy (odbudowa), z wykorzystaniem fundamentu kominu istniejącego	06/14/26/ 40	ul.Unii Lubelskiej nr - , obr.Zegrze ark.14 dz.26/40
137/2019	04.03.2 019	warunki zabudowy dla budynków mieszkalnych z garażami wbudowanymi	05/19/3/6	ul.Wagrowska nr brak, obr.Rataje ark.19 dz.3/6
371/2019	28.02.2 019	pozwolenie na budowę chodnika wraz ze schodami terenowymi na os.Stare Zegrze	06/35/1/3 5, 06/34/2	os.Stare Zegrze nr brak, obr.Zegrze ark.35 dz.1/35, os.Stare Zegrze nr brak, obr.Zegrze ark.34 dz.2
196/2019	28.01.2 019	pozwolenie na budowę - przebudowa przebudowa b. mieszkalnego , zmiana sposobu użytkowania garażu na gabinet terapeutyczny	05/19/52/ 2	ul.Czysta nr 7, obr.Rataje ark.19 dz.52/2

	142/2019	17.01.2019	pozwolenie na budowę chodnika wraz ze schodami terenowymi na terenie os. Stare Zegrze	06/35/1/26	os.Stare Zegrze nr brak, obr.Zegrze ark.35 dz.1/26
	127/2019	16.01.2019	pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazu	11/07/11/2	ul.Forteczna nr 47, obr.Staroleka ark.07 dz.11/2
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nr decyzji	Data	Przedmiot	Oznaczenie działki, na którą została wydana decyzja	
	KSr-V.6220.1.16.2025	2025-03-07	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. ew. nr 48/1, 48/2, 48/3, obr. Staroleka"	11/05/48/1, 11/05/48/2, 11/05/48/3,	
	KSr-V.6220.1.14.2025	2025-02-21	wniosek o wydanie decyzji o przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 lutego 2020 roku znak KOS-V.6220.150.2019 wydanej na rzecz Jerzego Stanisława Śmigaja na rzecz Jerzy Stanisław Śmigaj	05/18/7/13, 05/18/7/5, 05/18/7/18, 05/18/4/1, 05/18/8/11, 05/18/8/4, 05/18/8/3, 05/18/7/4, 05/18/8/2, 06/12/1/4, 06/12/4/2, 06/12/3/8, 06/12/4/5,	
	KSr-V.6220.1.21.2023	2025-02-05	decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma parkingami w zieleni	11/01/17/2, 11/01/17/4	
	KSr-V.6220.1.114.2024	2024-12-23	decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Orła Białego z komory OI/9 w Poznaniu"	06/34/1/12, 06/34/1/13, 06/34/1/14, 06/34/1/16, 06/34/1/18, 06/34/1/24, 06/34/1/26, 06/34/1/27, 06/34/1/30, 06/34/1/31, 06/34/1/32, 06/34/1/33, 06/34/1/41, 06/34/1/9, 06/34/3	
	KSr-V.6220.1.116.2024	2024-12-20	decyzja umarzająca postępowanie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na Os. Orła Białego z komory OI/8 w Poznaniu	06/33/1/3, 06/33/13/20, 06/33/13/25, 06/33/13/26, 06/33/13/29, 06/33/8/6, 06/34/1/24, 06/34/1/26, 06/34/1/36, 06/34/1/40, 06/34/1/41, 06/34/1/9, 06/34/2, 06/34/4, 06/34/7	
	KSr-V.6220.1.114.2024	2024-12-16	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Orła	06/34/1/12, 06/34/1/13, 06/34/1/14, 06/34/1/16, 06/34/1/18, 06/34/1/24, 06/34/1/26, 06/34/1/27,	

			Białego z komory O1/9 w Poznaniu"	06/34/1/30, 06/34/1/31, 06/34/1/32, 06/34/1/33, 06/34/1/41, 06/34/1/9, 06/34/3
KSr- V.6220.1.116.2024	2024- 12-13	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na Os. Orła Białego z komory O1/8 w Poznaniu		06/33/1/3, 06/33/13/20, 06/33/13/25, 06/33/13/26, 06/33/13/29, 06/33/8/6, 06/34/1/24, 06/34/1/26, 06/34/1/36, 06/34/1/40, 06/34/1/41, 06/34/1/9, 06/34/2, 06/34/4, 06/34/7
KSr- V.6220.1.14.2023	2024- 12-06	06/13/18/2, 06/13/19/2, 06/13/20/2, 06/13/21/4, 06/15/1/4		ecyzja umarżająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji 3 etapów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z drobnymi usługami w parterze z podziemną halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu
KSr- V.6220.1.97.2024	2024- 12-06	06/12/5/6		decyzja o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu - przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: KSr-V.6220.1.62.2023 z dnia 7.06.2023 r. wydanej dla BPI Wagrowska Sp. z o.o. na rzecz podmiotu: BPI Project IX Sp. z o.o.

KSr-V.6220.1.30.2024	2024-11-18	06/17/3/2, 06/18/7/2, 06/18/7/3, 06/18/7/4, 06/18/7/6	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przedsięwzięcia pn. Rozbudowa zakładu produkcyjnego
KSr-V.6220.1.45.2024	2024-07-08	decyzja umarzająca postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej przy ulicy Lubelskiej w Poznaniu wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ul. Wagrowskiej 17 i 17a	06/13/17/1, 06/13/17/2, 06/13/18/2, 06/13/19/1, 06/13/19/2, 06/15/1/4, 06/15/5/12
KSr-V.6220.1.8.2024	2024-07-04	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na - budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Poznaniu przy ul. Obodrzyckiej, na działkach ewid. nr 2/17 (arkusz 20); 11/8 (arkusz 20); 15/6 (arkusz 19); 13/5 (arkusz 18), obręb 0006 Żegrze, jednostka ew. 306401_1 Miasto Poznań.	06/18/13/5, 06/19/15/6, 06/20/11/8, 06/20/2/17
KSr-V.6220.1.30.2024	2024-04-05	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Rozbudowa zakładu produkcyjnego	06/17/3/2, 06/18/7/2, 06/18/7/3, 06/18/7/4, 06/18/7/5, 06/18/7/6
KSr-V.6220.1.134.2023	2024-04-03	postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji - zmianę decyzji z dnia 21.03.2023 r. KSr-V.6220.1.13.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z zabudową wielofunkcyjną, z garażami podziemnymi przy ul. Fortecznej w Poznaniu	11/04/10/1, 11/04/11/1, 11/04/15/1, 11/04/16/2, 11/04/17/2, 11/04/17/3, 11/04/18/1, 11/04/18/4, 11/04/19/1, 11/04/19/4, 11/04/20/2, 11/04/21/2, 11/04/21/3, 11/04/21/4, 11/04/22/3, 11/04/22/4, 11/04/22/6, 11/04/26, 11/04/27, 11/04/28/2, 11/04/30/2, 11/04/31/2, 11/04/54/1, 11/04/55/1, 11/04/56/1, 11/04/56/2, 11/04/57/1, 11/04/57/2, 11/04/58, 11/04/59, 11/04/6/1, 11/04/60, 11/04/7/1, 11/04/7/4
KSr-V.6220.1.28.2024	2024-04-02	decyzja umarzająca postępowanie ws. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na nadbudowie 5 kondygnacji biurowych nad magazynem HoReCa Centrum Handlowego Selgros przy ul. Zamenhofa 133 w Poznaniu	05/17/51
KSr-V.6220.1.28.2024	2024-03-21	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na nadbudowie 5 kondygnacji biurowych nad magazynem	05/17/51

		HoReCa Centrum Handlowego Selgros przy ul. Zamenhofska 133 w Poznaniu	
KSr- V.6220.1.8.2024	2024- 01-25	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia - budowy zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Poznaniu przy ul. Obodrzyckiej, na działkach ewid. nr 2/17 (arkusz 20); 11/8 (arkusz 20); 15/6 (arkusz 19); 13/5 (arkusz 18), obręb 0006 Żegrze, jednostka ew. 306401_1 Miasto Poznań.	06/18/13/5, 06/19/15/6, 06/20/11/8, 06/20/21/7
KSr- V.6220.1.2.2024	2024- 01-03	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: " Budowa kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Poznaniu na działkach: 5/5 ul. Wagrowska"	06/12/5/5
KSr- V.6220.1.55.2023	2023- 12-28	decyzja umarzająca postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z jednokodowym garażem podziemnym, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (drogi, parkingi, uzbrojenie terenu), miejscami rekreacji i wypoczynku oraz układami zieleni	06/13/19/1, 06/13/19/2, 06/13/20/1, 06/13/20/2, 06/13/21/6
KSr- V.6220.1.211.2023	2023- 12-19	wniosek o wydanie decyzji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej preizolowanej 2 x DN 300 mm przy ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu	06/15/5/12
KSr- V.6220.1.207.2023	2023- 12-08	wniosek o wydanie decyzji dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji gumy do żucia (dz. nr 11/1, ark. 16, dz. nr 1/5, 1/7, 1/9, 1/10, 1/11, 3/3, 3/6, 5/1, 5/2, 5/3, 7/3, 14/1, 15/1, 15/2, 15/3, ark. 17, dz. nr 8/1, 9/2, 15/4, ark. 19, obręb Żegrze	06/16/11/1, 06/17/1/10, 06/17/1/11, 06/17/1/5, 06/17/1/7, 06/17/1/9, 06/17/14/1, 06/17/15/1, 06/17/15/2, 06/17/15/3, 06/17/3/3, 06/17/3/6, 06/17/5/1, 06/17/5/2, 06/17/5/3, 06/17/7/3, 06/19/15/4, 06/19/8/1, 06/19/9/2
KSr- V.6220.1.196.2023	2023- 12-08	decyzja umarzająca postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Orła Białego z komory OI/9 w Poznaniu	06/34/1/12, 06/34/1/13, 06/34/1/14, 06/34/1/16, 06/34/1/18, 06/34/1/24, 06/34/1/26, 06/34/1/27, 06/34/1/28, 06/34/1/29, 06/34/1/30, 06/34/1/32, 06/34/1/33, 06/34/1/41, 06/34/1/9, 06/34/3
KSr- V.6220.1.197.2023	2023- 12-08	decyzja umarzająca postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Orła Białego z komory OI/8 w Poznaniu	06/33/1/3, 06/33/13/20, 06/33/13/25, 06/33/13/26, 06/33/13/29, 06/33/4/3, 06/33/8/6, 06/33/8/7, 06/34/1/24, 06/34/1/26,

			06/34/1/40, 06/34/1/41, 06/34/2, 06/34/4, 06/34/7
KSr- V.6220.1.68.2023	2023- 11-28	decyzja umarżająca postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: ?Rozbudowa realizowanego przedsięwzięcia na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę o nr 498/2022 z dnia 13.05.2022 roku (znak: UA-VII.6740.911.2021) wydanego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania) polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemną halą garażową na terenie nieruchomości w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej 4 - działka nr 5/15, ark. 15, obręb Żegrze o budynek mieszkalny wielorodzinny ?C? wraz ze zmianą sposobu użytkowania części podziemnej hali garażowej?	06/15/5/15
KSr- V.6220.1.196.2023	2023- 11-16	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Orła Białego z komory O1/9 w Poznaniu	06/34/1/12, 06/34/1/13, 06/34/1/14, 06/34/1/16, 06/34/1/18, 06/34/1/24, 06/34/1/26, 06/34/1/27, 06/34/1/28, 06/34/1/29, 06/34/1/30, 06/34/1/32, 06/34/1/33, 06/34/1/41, 06/34/1/9, 06/34/3
KSr- V.6220.1.197.2023	2023- 11-16	wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Orła Białego z komory O1/8 w Poznaniu	06/33/1/3, 06/33/13/20, , 06/33/13/25, , 06/33/13/26, , 06/33/13/29, , 06/33/4/3, 06/33/8/6, 06/33/8/7, 06/34/1/24, 06/34/1/26, 06/34/1/40, 06/34/1/41, 06/34/2, 06/34/4, 06/34/7
KSr- V.6220.1.68.2023	2023- 10-27	postanowienie o podjęciu postępowania administracyjnego ws. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: ?Rozbudowa realizowanego przedsięwzięcia na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę o nr 498/2022 z dnia 13.05.2022 roku (znak: UA-VII.6740.911.2021) wydanego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania) polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemną halą garażową na terenie nieruchomości w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej 4 - działka nr 5/15, ark. 15, obręb Żegrze o budynek mieszkalny wielorodzinny ?C? wraz ze zmianą sposobu użytkowania części podziemnej hali garażowej?	06/15/5/15

KSr- V.6220.1.5.2023	2023- 08-28	decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu odzysku rozpuszczalników z odpadów ul. Forteczna	11/05/48/1
KSr- V.6220.1.101.2023	2023- 07-03	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Poznaniu przy ulicy Obodrzyckiej, na działkach ewid. nr 14/3 (ark. 17); 13/3 (ark. 18); 15/3, 15/4, 15/15, 15/16 (ark. 19); 11/2 (ark. 20); obręb 0006 Żegrze	06/17/14/3, 06/18/13/3, 06/19/15/15, 06/19/15/16, 06/19/15/3, 06/19/15/4, 06/20/11/2
KSr- V.6220.1.55.2023	2023- 07-03	postanowienie o podjęciu zawieszonoego postępowania administracyjnego ws. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z jednokodrygnacyjnym garażem podziemnym, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (drgoi, parkingi, uzbrojenie terenu), miejscami rekreacji i wypoczynku oraz układami zieleni	06/13/19/1, 06/13/19/2, 06/13/20/1, 06/13/20/2, 06/13/21/6
KSr- V.6220.1.68.2023	2023- 06-26	postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi na działce o nr ew. 5/15, arkusz 15, obręb Żegrze, położonych przy ulicy Unii Lubelskiej 4 w Poznaniu.	06/15/5/15
KSr- V.6220.1.96.2023	2023- 06-15	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na pn.: "Budowa: hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną, budynku biurowego, budynku pomponi i zbiornika p. poż., zbiornika retencyjnego, wraz z niezbędnymi instalacjami w tym instalacją gazową, urządzeniami, infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi.	06/18/4/5, 06/18/4/6
KSr- V.6220.1.62.2023	2023- 06-07	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, rejon ul. Wągrowskiej, Poznań, działka nr 5/6, ark. 12, obręb Żegrze	06/12/5/6
KSr- V.6220.1.79.2023	2023- 04-27	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na pod nazwą "Budynek salonu samochodowego z serwisem naprawczym samochodów osobowych oraz budynek marketu spożywczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" planowanego na terenie działek o	06/15/1/11, 06/15/2/3, 06/15/5/16, 06/15/5/17, 06/15/5/18, 06/15/6/25, 06/15/6/26, 06/15/6/27

			numerach ewid. 1/11, 2/3, 5/16, 5/17, 5/18, 6/25, 6/26, 6/27, obręb 6 (Zęgrze), miasto Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań	
KOS-V.6220.52.2019	14-07-2020	Decyzja odmawiająca wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wydobyciu kruszywa z dna rz. Warty na odcinku od km 230+800 do km 246+200	01/07/24, 01/08/41, 04/01/1, 04/08/1, 04/09/1, 04/09/10/2, 04/10/11, 04/10/24/5, 04/10/4/4, 04/10/62, 04/10/63, 04/10/64/2, 04/10/69/3, 04/10/70/2, 04/10/9, 04/15/38, 04/15/39, 04/15/40, 04/16/64, 04/16/65/2, 04/16/66, 04/16/67, 04/16/68, 04/16/85, 04/16/86, 04/16/87, 04/16/88, 04/16/89, 04/16/91, 04/16/93/12, 04/17/2, 05/04/1, 05/10/41, 05/11/9, 05/15/19, 05/16/1/1, 05/16/1/34, 05/16/9, 05/20/23, 05/20/25, 05/21/1, 15/01/1, 15/02/1, 15/03/6, 50/07/1, 50/11/35, 50/11/38, 50/11/40, 51/03/18, 51/05/1/7, 51/33/15, 52/27/23, 52/28/99, 52/29/50, 55/23/110/3, 55/23/110/4, 56/02/350/2, 56/12/255/1, 56/12/351/1, 56/20/255/2, 56/27/350/1, 61/08/25, 61/16/7/3, 61/16/9, 61/26/14	
OS.V/7684-212/10	21-01-2011	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej z możliwością lokalizacji funkcji usługowo-handlowych, przy ul. Wągrowskiej/Hetmańskiej w Poznaniu (dz. nr 3/6, ark. 12, obręb: Zęgrze)	06/12/3/6	
OS.V/7684-10/10	16-04-2010	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu parkingów podziemnych i naziemnych przy ul. Wągrowskiej, działka nr 3/6, arkusz 12, obręb Zęgrze	06/12/3/6	

OS.V/7684-354/07	30-05-2008	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie przepompowni ścieków "Hetmańska" (wariant 4A) przy ul. Dolna Wilda/Hetmańska wraz z rurociągiem tłocznym wzdłuż ul. Hetmańskiej	05/16/3/17, 05/16/9, 05/17/3/1, 05/17/3/3, 05/17/39/12, 05/17/39/23 , 05/17/5/1, 05/17/6/2, 05/20/1/3, 06/12/1/1, 06/12/1/5, 06/12/10/1, 06/12/11/2, 06/12/2/10, 06/12/2/11, 06/12/2/12, 06/12/2/6, 06/12/2/8, 06/12/2/9, 06/12/3/3, 06/12/3/5, 06/12/5/3, 06/12/6/1, 06/12/7/1, 06/12/8/1, 06/12/9/1, 61/20/141/1, 61/20/141/2, 61/20/147, 61/20/149, 61/20/151, 61/20/152, 61/21/10/4, 61/21/12/6, 61/21/13/2, 61/21/15/2, 61/21/16/1, 61/21/17, 61/21/3/2, 61/21/4/2, 61/21/5/4, 61/21/6/4, 61/21/7/4, 61/21/8/4, 61/24/1, 61/24/66, 61/26/14, 61/26/17, 61/26/18, 61/26/19, 61/26/2/1, 61/26/20
KOS-V.6220.106.2020	15-05-2021	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Wągrowa w Poznaniu, działka nr 5/8, obręb Żegrze, arkusz 12	06/12/5/8
KOS-V.6220.80.2020	28-04-2021	Decyzja umarzająca postępowanie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu i infrastruktury technicznej	06/12/5/7
KOS-V.6220.216.2019	09-02-2021	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami obr 6 dz 17/2, 16/, 16/2, 15/2, 15/3	06/13/15/2, 06/13/15/3, 06/13/16/2, 06/13/16/3, 06/13/17/2 (obecnie 06/13/5/6, cz. 06/13/5/5 oraz cz. 06/13/46/4)
KOS-V.6220.85.2019	26-11-2021	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji 3 etapów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z drobnymi usługami przy ul. Unii Lubelskiej	06/13/18/2, 06/13/21/4, 06/15/1/4

KOS-V.6220.85.2019	26-11-2021	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji 3 etapów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z drobnymi usługami przy ul. Unii Lubelskiej	06/13/18/2, 06/13/21/4, 06/15/1/4
KOS-V.6220.124.2019	10-06-2019	Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych przy ul. R. Maya	05/18/18/2, 05/18/4/1, 05/18/7/13, 05/18/7/14, 05/18/7/18, 05/18/7/4, 05/18/7/5, 05/18/8/11, 05/18/8/3, 05/18/8/4, 06/12/1/4, 06/12/3/8, 06/12/3/9, 06/12/4/2, 06/12/4/5
KOS-V.6220.148.2021 (przeniesienie praw)	15-11-2021	Przeniesienie decyzji na rzecz innego podmiotu dot. decyzji Prezydenta Miasta Poznania z 07.02.2020 r., znak KOS-V.6220.150.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi zlokalizowanego na działkach nr ewd. 1/4, 3/8, 3/9, 4/2, 4/5 obręb 06 Żegrze ark 12 oraz 4/1, 7/4, 7/5, 7/13, 7/14, 7/18, 8/3, 8/4, 8/11, 18/2 obręb 05 Rataje ark 18, położonych w Poznaniu przy ul. Romana Maya	05/18/18/2, 05/18/4/1, 05/18/7/13, 05/18/7/14, 05/18/7/18, 05/18/7/4, 05/18/7/5, 05/18/8/11, 05/18/8/3, 05/18/8/4, 06/12/1/4, 06/12/3/8, 06/12/3/9, 06/12/4/2, 06/12/4/5
KOS-V.6220.1.102.2022	17-10-2022	Wniosek o wydanie decyzji - przeniesienie decyzji KOS-V.6220.148.2021 na inny podmiot	05/18/18/2, 05/18/4/1, 05/18/7/13, 05/18/7/14, 05/18/7/18, 05/18/7/4, 05/18/7/5, 05/18/8/11, 05/18/8/3, 05/18/8/4, 06/12/1/4, 06/12/3/8, 06/12/3/9, 06/12/4/2, 06/12/4/5
OS-V.6220.157.2017	12-06-2018	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, działki nr 10/2, 6/4, arkusz 15, obręb Żegrze	06/15/10/2, 06/15/6/4
KSr-V.6220.1.93.2023	30-01-2023	Decyzja umarzająca postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ulicy Obodrzyckiej w Poznaniu	06/14/26/18 , 06/14/26/21 , 06/14/26/24, 06/14/26/28
KOS-V.6220.31.2020	10-03-2020	Decyzja umarzająca postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji 3 powtarzalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Falistej	06/14/25/62, 06/14/25/66, 06/14/25/68
OS-V.6220.60.2017	01-06-2017	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Warowna	06/14/29/17 , 06/14/29/18
KOS-V.6220.1.20.2022	09-11-2022	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na dla przedsięwzięcia pn. Budowa zakładu poligraficznego; ul. Gołężycka	06/18/4/10, 06/18/4/11, 06/18/4/8, 06/18/4/9

KOS-V.6220.1.30.2022	18-10-2022	decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Poznaniu przy ulicy Obodrzyckiej/Sarbinowskiej.	06/18/10/5, 06/18/11/3, 06/18/12/7, 06/18/13/5, 06/18/9/5, 06/19/15/6, 06/20/11/8, 06/20/2/17
KOS-V.6220.115.2021	22-06-2022	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Poznaniu przy ulicy Obodrzyckiej, na działkach ewid. nr 14/3 (ark. 17); 13/3 (ark. 18); 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 (ark. 19); 11/2 (ark. 20); obręb 0006 Żegrze	06/17/14/3, 06/18/13/3, 06/19/15/13, 06/19/15/14, 06/19/15/15, 06/19/15/16, 06/20/11/2
KOS-V.6220.1.65.2022	22-06-2022	Decyzja o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu - dot. decyzji znak: KOS-V.6220.115.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa zespołu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Poznaniu, przy ul. Obodrzyckiej, na działkach ewid. nr 14/3 (ark. 17); 13/3 (ark. 18), 15/13, 15/14, 15/15, 15/16 (ark. 19); 11/2 (ark. 20); obręb 0006 Żegrze."	06/17/14/3, 06/18/13/3, 06/19/15/13, 06/19/15/14, 06/19/15/15, 06/19/15/16, 06/20/11/2
OS-V.6220.16.2017	27-04-2017	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji do przesyłu ciepłej wody w zakresie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków - Poznań os. Armii Krajowej 95-102	06/09/1/7, 06/09/13/1, 06/09/13/2, 06/09/13/3, 06/09/13/4, 06/09/13/5, 06/09/15/1, 06/09/15/2, 06/09/2/3, 06/09/4/8, 06/09/5/9, 06/10/1/1, 06/10/1/55, 06/10/1/56, 06/10/1/58, 06/10/1/60, 06/11/1/6, 06/11/1/18, 06/11/1/19, 06/11/1/2, 06/11/1/23, 06/11/1/24, 06/11/1/25, 06/11/10/4, 06/11/12/5, 06/11/15/2, 06/11/16/10, 06/11/16/11, 06/11/16/12, 06/11/16/13, 06/11/16/2, 06/11/16/8, 06/11/16/9, 06/11/17/1, 06/11/17/2, 06/11/17/3, 06/11/5/10, 06/11/5/11, 06/11/5/12, 06/12/12/1
KSr-V.6220.1.51.2023	26-01-2023	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na pn. "Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Polan"	06/32/1/1, 06/32/1/7, 06/35/1/20, 06/35/1/24, 06/35/3, 06/35/5, 06/36/1/1, 06/36/2/10, 06/36/2/11, 06/36/2/14, 06/36/2/15, 06/36/2/18, 06/36/2/19, 06/36/2/20, 06/36/2/8, 06/36/2/9, 06/36/6/5

KOS-V.6220.38.2021	14-07-2021	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zainstalowaniu linii produkcyjnej liofilizowanych przekąsek owocowo-warzywnych o zwiększonej porowatości, z dodatkiem wytloków owocowych w zakładzie Celiko Sp. z o.o.	06/24/10/30
KOS-V.6220.52.2019	14-07-2020	Decyzja odmawiająca wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wydobyciu kruszywa z dna rz. Warty na odcinku od km 230+800 do km 246+200	01/07/24, 01/08/41, 04/01/1, 04/08/1, 04/09/1, 04/09/10/2, 04/10/11, 04/10/24/5, 04/10/4/4, 04/10/62, 04/10/63, 04/10/64/2, 04/10/69/3, 04/10/70/2, 04/10/9, 04/15/38, 04/15/39, 04/15/40, 04/16/64, 04/16/65/2, 04/16/66, 04/16/67, 04/16/68, 04/16/85, 04/16/86, 04/16/87, 04/16/88, 04/16/89, 04/16/91, 04/16/93/12, 04/17/2, 05/04/1, 05/10/41, 05/11/9, 05/15/19, 05/16/1/1, 05/16/1/34, 05/16/9, 05/20/23, 05/20/25, 05/21/1, 15/01/1, 15/02/1, 15/03/6, 50/07/1, 50/11/35, 50/11/38, 50/11/40, 51/03/18, 51/05/1/7, 51/33/15, 52/27/23, 52/28/99, 52/29/50, 55/23/110/3, 55/23/110/4, 56/02/350/2, 56/12/255/1, 56/12/351/1, 56/20/255/2, 56/27/350/1, 61/08/25, 61/16/7/3, 61/16/9, 61/26/14
OS-V.6220.160.2013	04-04-2014	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do nakładania powłok metalicznych - lakierni proszkowej na terenie istniejącej hali przemysłowej zlokalizowanej w Poznaniu na działce 35/7, obręb Starołęka	11/05/35/7
KOS-V.6220.1.69.2022	05-07-2022	Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową i garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i	11/05/48/1

KOS-V.6220.170.2019 (zawieszono)	23-09-2019	zagospodarowaniem terenu w Poznaniu przy ul. Fortecznej  Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu odzysku rozpuszczalników z odpadów ul. Forteczna	11/05/48/1
OS-V.6220.176.2015	26-01-2017	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie węzła betoniarского na działkach o nr ewid. 38/8, 38/7, 38/6, obręb Starołęka	11/05/38/6, 11/05/38/7, 11/05/38/8
OS-V.6220.136.2017	29-12-2017	Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach m.in. 3/18, 3/19, 4/14, 6/8, 6/9, 8/4, 8/9, arkusz 16, obręb Rataje	05/16/3/18, 05/16/3/19, 05/16/4/14, 05/16/6/8, 05/16/6/9, 05/16/8/4, 05/16/8/9
KOS-V.6220.65.2019	23-05-2019	Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce dwóch naziemnych zbiorników gazu LPG i budowy zbiornika podziemnego gazu LPG przy ul. Zamenhofs 140	05/15/12/10, 05/15/12/3, 05/15/12/4, 05/15/12/5, 05/15/12/9
OS-V.6220.33.2017	14-04-2017	Decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie instalacji do przesyłu ciepłej wody w zakresie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków-Poznań, os. Rzeczpospolitej 45	05/14/1/12, 05/14/1/33, 05/14/1/34, 05/14/1/36, 05/14/1/6
OS-V.6220.157.2017	12-06-2018	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, działki nr 10/2, 6/4, arkusz 15, obręb Żegrze	06/15/10/2, 06/15/6/4
OS.V/7684-354/07	30-05-2008  2009-05-19	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie przepompowni ścieków "Hetmańska" (wariant 4A) przy ul. Dolna Wilda/Hetmańska wraz z rurociągiem tłocznym wzdłuż ul. Hetmańskiej  Postanowienie wyjaśniające uzasadnienie o odstąpieniu od sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie przepompowni ścieków "Hetmańska" (wariant 4A) przy ul. Dolna Wilda/Hetmańska wraz z rurociągiem tłocznym wzdłuż ul. Hetmańskiej	05/16/3/17, 05/16/9, 05/17/3/1, 05/17/3/3, 05/17/39/12, 05/17/39/23 . 05/17/5/1, 05/17/6/2, 05/20/1/3, 06/12/1/1, 06/12/1/5, 06/12/10/1, 06/12/11/2, 06/12/2/10, 06/12/2/11, 06/12/2/12, 06/12/2/6, 06/12/2/8, 06/12/2/9, 06/12/3/3, 06/12/3/5, 06/12/5/3, 06/12/6/1, 06/12/7/1, 06/12/8/1, 06/12/9/1, 61/20/141/1, 61/20/141/2, 61/20/147, 61/20/149, 61/20/151, 61/20/152, 61/21/10/4, 61/21/12/6, 61/21/13/2, 61/21/15/2, 61/21/16/1, 61/21/17, 61/21/3/2, 61/21/4/2, 61/21/5/4,

				61/21/6/4, 61/21/7/4, 61/21/8/4, 61/24/1, 61/24/66, 61/26/14, 61/26/17, 61/26/18, 61/26/19, 61/26/2/1, 61/26/20
	KOS- V.6220.141.2020	22-12- 2020	Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma parkingami w zieleni - ETAP II, Poznań, ul. Starołęcka, dz. ew. nr 17/2, 17/4, 17/3 oraz 21 obręb 11 Starołęka, ark. 01	11/01/17/2, 11/01/17/3, 11/01/17/4, 11/01/21
	KOS- V.6220.42.2021	24-03- 2021	Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma parkingami w zieleni	11/01/17/2, 11/01/17/4
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	nie dotyczy			
miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy			
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	nie dotyczy			
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:				
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 362/2022 z dnia 13.04.2022 r. dotycząca rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego ulic Hetmańskiej/Wągrowskiej;</li> <li>2. Postępowanie w sprawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej budowy dróg oznaczonych w MPZP symbolami 1KD-L i 2KD-L w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu.</li> </ol>			
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie dotyczy			
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy			
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie dotyczy			
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy			
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy			

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 907/2023, wydana z up. Prezydenta Miasta Poznania, dnia 20 listopada 2023 roku, zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwiema podziemnymi jednokondygnacyjnymi halami garażowymi oraz parking dwupoziomowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą na Nieruchomości (znak: UA-VIII.6740.976.2023); decyzja jest ostateczna i nie jest zaskarżona;	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych <b>20 maja 2024 roku</b> Planuje się zakończenie prac budowlanych do <b>15 kwietnia 2026 roku</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper planuje zrealizowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wolnostojącego parkingu dwupoziomowego

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki zlokalizowane są na terenie nieruchomości w odległości ok. 45 m od siebie.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy <b>Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego</b> , powierzchnia zajęta przez <b>Ścianki działowe</b> oraz powierzchnia <b>Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania</b> zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-
Środki ochrony nabywców	<b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</b>	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</li> <li>2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper.</li> <li>3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy deweloperskiej, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</li> <li>4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów</li> <li>5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.</li> <li>6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.</li> <li>7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.</li> <li>8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie.</li> </ol>	

\* Niepotrzebne skreślić.

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8.
10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.
11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w ust. 6.
12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.
13. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego.
15. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie § 8 umowy deweloperskiej przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 tej umowy, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:
  - podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera,
  - składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która obecnie wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy,
  - Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wypłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Erste Bank Polska S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<b>ETAP</b>	<b>Zakres etapu</b>		<b>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach</b>	<b>Termin zakończenia etapu</b>
	I	1	Zakup gruntu	19%	31.05.2024
	2	Projekt budowlany wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę			
	3	Projekt techniczny			
	4	Wykonanie wycinek kolidujących			
	5	Ogrodzenie placu budowy			
	II	1	Wykopy mechaniczne	11%	30.08.2024
	2	Podbudowa betonowa pod płytę fundamentową w obrębie budynków			
	3	Wykonanie płyty fundamentowej			
	4	Instalacje podposadzkowe			
	5	Izolacja płyty fundamentowej			
	6	Wykonanie słupów żelbetowych -1			
	7	Wykonanie ścian żelbetowych -1			
	III	1	Wykonanie stropów nad garażami	10%	29.11.2024
	2	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +3			
	3	Wykonanie stropów nad kondygnacją +2			
	IV	1	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +6	10%	28.02.2025
	2	Wykonanie stropów nad kondygnacją +6			
	3	Roboty murowe: ściany działowe i osłonowe do kondygnacji +2			
	V	1	Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +9	10%	30.05.2025
	2	Wykonanie stropów nad kondygnacją +9			
	3	Roboty murowe: ściany działowe i osłonowe do kondygnacji +6			
	4	Stolarka okienna do kondygnacji +5			
	5	Tynki wewnętrzne do kondygnacji +2			
	VI	1	Roboty murowe: ściany działowe i osłonowe do kondygnacji +9	10%	29.08.2025
	2	Pokrycie dachów			
	3	Stolarka okienna do kondygnacji +9			
	4	Tynki wewnętrzne do kondygnacji +6			
VII	1	Elewacje	10%	31.10.2025	
2	Posadzki betonowe w mieszkaniach - wszystkie kondygnacje				
3	Posadzki betonowe w częściach wspólnych				
4	Stolarka drzwiowa mieszkaniowa (bez portali)				

	VIII	1	Szpachlowanie części wspólnych do kondygnacji +5	10%	30.01.2026
		2	Posadzki z płytek gresowych w częściach wspólnych do kondygnacji +3		
		3	Wykonanie przyłączy sanitarnych do budynków		
		4	Ślusarka zewnętrzna		
		5	Montaż dźwigów windowych (bez odbioru UDT)		
	IX	1	Posadzki z płytek gresowych w częściach wspólnych do kondygnacji +9	10%	15.04.2026
		2	Szpachlowanie części wspólnych do kondygnacji +9		
		3	Wykończenie części wspólnych		
		4	Wykonanie robót malarskich wewnętrznych		
		5	Ślusarka wewnętrzna		
		6	Montaż osprzętu elektrycznego, wod.-kan. i grzejników co.		
		7	Wykonanie zagospodarowania terenu, utwardzeń, zieleni i DFA		
		8	Zakończenie robót budowlanych		
<b>RAZEM</b>			<b>100%</b>		

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu.

Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami:

(a) kwota w wysokości brutto [ ] zł (słownie: [ ] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT,

(b) kwota w wysokości brutto [ ] zł (słownie: ([ ] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Balkonu, w tym 8 % VAT,

(c) kwota w wysokości brutto [ ] zł (słownie: ([ ] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Loggii, w tym 8 % VAT,

(d) kwota w wysokości brutto [ ] zł (słownie: ([ ] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Tarasu, w tym 8 % VAT,

(e) kwota w wysokości brutto [ ] zł (słownie: ([ ] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Ogródka, w tym 8 % VAT,

(f) kwota w wysokości brutto [ ] zł (słownie: ([ ] złotych) za jeden m<sup>2</sup> Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT,

W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper informuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

**Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:**

1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy:
  - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
  - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
  - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
  - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
  - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
  - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej,
  - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,
  - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy,
  - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu,
  - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy,
  - 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy,
  - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.
7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy nie później niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.
8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.
9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.

10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.
17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku:
  - a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony,
  - b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny,
 W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku.
18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Erste Bank Polska S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Erste Bank Polska S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Erste Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: .....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. Baraniaka 88E / budynek F (piętro II) w Poznaniu (61-131) osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera oraz Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (tj. Spółki Dominującej w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488, 2280, 2436, z 2023 r. poz. 739, 825)
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w Erste Bank Polska S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Erste Bank Polska S.A. – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału wFF środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Erste Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: .....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.