

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Spravia Via Familia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 01-230 Warszawa, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS za numerem 0001107382, wysokość kapitału zakładowego: 250.000,00 zł.	
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5273113533	REGON: 528713180
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55 Biuro handlowe: 22 623 65 88	
Adres poczty elektronicznej	recepca.bok@spravia.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.viafamilia.pl	

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.	
Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Familijna, Warszawa, dz. nr ew. 35/2, 36/2, 37, 81, 82, 83, 84, 85, 86 z obrębu 4-06-32	
Nr księgi wieczystej	WA3M/00096656/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej KW nr WA3M/00096656/0: brak jest wpisów i wzmianek o wnioskach.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	ul. Modlińska	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Obowiązujące studium uikzp m. st. Warszawy, tekst jednolity: uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne ⁴	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	nie dotyczy		
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy		
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie dotyczy		
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy		
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy		
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie dotyczy		
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy		
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy		
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy		
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy		
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy		
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy		
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	KSmU - urządzenia komunikacji samochodowej, np. parking strategiczny i usługi związane z projektowaną stacją metra	Km - tereny projektowanej trasy metra	1KD-GP - teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie określono	Nie określono	Nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono	Nie określono	Nie określono

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono	Nie określono	Nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 5 kondygnacji	Nie określono	Nie określono
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie określono	Nie określono	Nie określono
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- 30 mp./1000m ² pu, - 35 - 50 mp./100 miejsc w restauracjach, kawiarniach;	Nie określono	Nie określono
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym		
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:			
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej budynku (za elewację frontową należy uznać część budynku, usytuowaną od strony granicy działki która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę – ul. Familijna): - od 16m do 24m W przypadku realizacji kilku brył na jednym garażu podziemnym, podaną szerokość elewacji należy zachować dla każdej z projektowanych brył oddzielnie.		
	forma architektoniczna	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: - I strefa – od 10m do 14,5m - II strefa – od 8m do 12,5m - oznaczenie stref na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji - podane wysokości liczone od istniejących rzędnych terenu na działce Geometria dachu: - dach płaski - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: I strefa – od 10,0 do 14,5m II strefa – od 8,0m do 12,5m Podane wysokości liczone od istniejących rzędnych terenu na działce		
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy: - 7m od projektowanych linii rozgraniczających ul. Familijnej - 5m od projektowanych linii rozgraniczających ul. Mirocińskiej		
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,3. Definicja powierzchni zabudowy zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 „Wielkości użytkowe w budownictwie”		
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Gospodarka wodno — ściekowa: a) inwestor jest zobowiązany podłączyć obiekt do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej w zakresie wodociągu, kanalizacji i elektroenergetyki wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, b) Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).		

c) Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) właściciel gruntu nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

d) Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom ustalając termin wykonania tych czynności (art. 234 ust. 3 ustawy Prawo wodne).

e) Zgodnie § z 28 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów muszą być zagospodarowane na terenie własnej działki i nie mogą być skierowane na drogę oraz na teren sąsiednich nieruchomości.

f) Wody z ewentualnego odwodnienia wykopów, należy odprowadzać w sposób nie powodujący szkód i podtopień nieruchomości oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ruchu i środowiska.

g) Odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez retencjonowanie w urządzeniach wodnych np.: studnie chłonne, skrzynki rozsączające wymaga uzyskania wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem:

a) Dopuszcza się doprowadzenie ciepła w sposób jak najmniej oddziałujący na środowisko: z sieci miejskiej, ze źródeł zasilanych gazem.

b) W trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji budynku należy tak organizować prace, aby zapewnić jak najlepszy stan akustyczny środowiska poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego (zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska — Ł.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.).

c) Uciążliwość akustyczna nie będzie wykraczała poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

d) Instalacje powodujące emisję hałasu nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), poza terenem do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny.

Gospodarka odpadami komunalnymi:

Gospodarowanie odpadami komunalnymi musi być zgodne z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) oraz uchwałą Nr XLIX/1386/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Stołecznego Warszawy”

Ochrona zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

	3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Ochrona przyrody: a) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Dla terenów stanowiących grunt rolniczy położony w granicach administracyjnych miasta, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), b) Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klasy I, II, III, H1a, IIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego wymagają, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, c) Nakazuje się zachowanie cennego drzewostanu. d) W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew, kolidujących z inwestycją należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów. Wydanie zezwolenia może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzeń drzew. Należy tak zaprojektować budynek wraz z infrastrukturą techniczną aby zachować jak najwięcej drzewostanu. e) Wszelkie prace ziemne prowadzone w zasięgu korzeni drzew przeznaczonych do zachowania należy prowadzić ręcznie, bez przycinania korzeni głównych. Odsłonięte korzenie zabezpieczyć przed nadmiernym wysychaniem, np. geowłókniną. f) Zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. g) Zgodnie z art. 75 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji – bezpośrednio z ul. Familijnej. Ustalenia w zakresie parkowania pojazdów: - miejsca parkingowe wyłącznie na terenie własnym działki, z pominięciem terenu stanowiącego drogę dojazdową - należy zapewnić minimum 1,3 miejsca postojowego na każde mieszkanie - ustala się obowiązek wykonania dodatkowo minimum 10% obliczonych potrzeb parkingowych dla danej inwestycji, jako miejsca postojowe ogólnodostępne urządzone w poziomie terenu,
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia w zakresie uzbrojenia: - energia elektroenergetyczna z sieci miejskiej, z godnie z pismem Innogy Stoen Operator - woda – z sieci miejskiej, zgodnie z informacją techniczną przyłączeni do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanej przez MPWiK - odprowadzenie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z informacją techniczną przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanej przez MPWiK - zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej, alternatywnie gaz
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu inwestycji. Przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na terenie inwestycji. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wliczamy powierzchni tarasów i stropodachów. Z nawierzchnią ziemną urządzoną oraz powierzchni wykonanej z ażurowych kostek brukowych i innych materiałów, bez względu na procentowy udział prześwitu.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy w najwyższym punkcie stropodachu: - I strefa – od 10m do 14,5m - II strefa – od 8m do 12,5m - oznaczenie stref na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji Wysokości budynków liczone od istniejących rzędnych terenu na działce.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	MPZP rejonu ul. Morelowej i Kowalczyka: 1. Ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; tereny te są ponumerowane oraz oznaczone symbolami literowymi przeznaczenia terenu: 1. U - tereny usług; 2. US - teren usług sportu i rekreacji; 3. US(UO) - teren usług sportu, rekreacji i oświaty; 4. UKS - teren usług zaplecza komunikacji; 5. U(MW) - tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 6. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 7. MW(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; 8. MN(U) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 9. ZP - tereny zieleni urządzonej; 10. KP - teren parkingowy; 11. KD-GP - teren drogi publicznej klasy drogi głównej

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		ruchu przyspieszonego; 12. KD-G - teren drogi publicznej klasy drogi głównej; 13. KD-L - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej; 14. KD-D - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. 2. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego: 1. teren oznaczony symbolem przeznaczenia US(UO) jako teren przeznaczony do budowy i utrzymania publicznych obiektów sportowych, szkół i przedszkoli; 2. tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP jako tereny przeznaczone do budowy i utrzymania publicznych obiektów sportowych, obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska oraz infrastruktury technicznej; 3. tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-GP, KD-G, KD-L, KD-D, jako tereny przeznaczone do budowy i utrzymania dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych zgodnie z ustaleniami planu. MPZP osiedla „PIEKIEŁKO” w gminie Warszawa – Białoleka: § 3. Przedmiotem ustaleń planu są: 1. tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN; 2. tereny zabudowy wielo- i jednorodzinnej, oznaczone symbolem M; 3. tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową (wielorodzinną i jednorodziną), oznaczone symbolem UM; 4. tereny zieleni izolacyjnej z usługami, oznaczone symbolem ZU; 5. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem Z; 6. tereny usług oświaty, tj. istniejącej szkoły, oznaczone symbolem UO; 7. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolem K; 8. tereny projektowanej trasy metra, oznaczone symbolem KM; 9. tereny urządzeń komunikacji samochodowej i usług związanych z metrem np. parking strategiczny, oznaczone symbolem KSmU; 10. zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1 - 9; 11. zasady obsługi komunikacyjnej; 12. zasady zaopatrzenia terenów w media inżynierskie. MPZP trasy Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na docinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej: §3. 1. Ustala się przeznaczenia terenów, oznaczając je następującymi symbolami literowymi: 1) symbolem U – tereny zabudowy usługowej; 3) symbolem U/MN – tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej; 10) symbolem KD-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego; 11) symbolem KD-G – tereny dróg publicznych klasy głównej; 13) symbolem KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej; 14) symbolem KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 2. Ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu
--	--	---

symbolami: 1.1 KD-GP, 1.2 KDGP, 2 KD-G, 3 KD-Z, 4 KD-L, 5 KD-L, 6 KD-L, 7 KD-L, 8 KD-L, 9 KD-L, 10 KD-L, 11 KD-D, 12 KD-D, 13 KD-D, 14 KD-D, 15 KD-D, 16 KD-D, 17 KD-D, 18 KD-D, 19 KD-D, 19.BB, 40.KDD/KP/ZP oraz 50.IE są terenami inwestycji celu publicznego.

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Oznaczenie w zał. graficznym	Nr decyzji	Data decyzji	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	nazwa ulicy	Nazwa organu
1	16/08	2008-01-29	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	DORODNA	Dziel. Białoleka
2	65/08	2008-03-07	bud.jednor.	Nowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
3	127/08	2008-05-09	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	PŁOCHOCIŃSKA	Dziel. Białoleka
4	197/08	2008-07-15	obiekty biurowe	Nowa	KONWALIOWA	Dziel. Białoleka
5	256/08	2008-08-05	zesp.mieszk.wiel or.	Nowa	MYŚLIBORSKA	BNAM Białoleka
6	390/08	2008-12-22	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	LICZYDŁO	Dziel. Białoleka
7	108/09	2009-04-08	warsztat	Nowa	EKSPRESOWA	Dziel. Białoleka
8	272/09	2009-09-18	magazyn.biur.pr odukc.	Rozbudowa	MORELOWA	Dziel. Białoleka
9	277/09	2009-09-23	bud. jednor.	Nowa	DELFINA	Dziel. Białoleka
10	329/09	2009-11-12	inne	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
11	363/09	2009-12-29	bud.gospod.	Nowa	DRUCIANA	Dziel. Białoleka
12	365/09	2009-12-30	bud.jednor.	Nowa	LICZYDŁO	Dziel. Białoleka
13	32/10	2010-02-12	obiekty produkcyjne	Nowa	PŁOCHOCIŃSKA	Dziel. Białoleka
14	61/10	2010-03-18	obiekty biurowe	Nowa	LICZYDŁO	Dziel. Białoleka
15	74/10	2010-03-30	myjnie	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
16	101/10	2010-04-26	uśl.nauki	Rozbudowa	LICZYDŁO	Dziel. Białoleka
17	124/10	2010-05-07	bud.mieszk.uśl.	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
18	151/10	2010-05-26	adaptacja strychu	Zm. sposób. użytł.	EKSPRESOWA	Dziel. Białoleka
19	166/10	2010-08-06	kościół i kaplice	Nowa	MYŚLIBORSKA	BNAM Białoleka
20	240/10	2010-08-16	bud.jednor.	Nowa	EKSPRESOWA	Dziel. Białoleka
21	09/11	2011-01-12	zjazd	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
22	41/11	2011-02-22	biurowo-usługowy	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
23	52/11	2011-03-03	instytuty naukowe	Nowa	DORODNA	Dziel. Białoleka
24	53/11	2011-03-03	garaż	Nowa	LESZCZYNOWA	Dziel. Białoleka
25	61/11	2011-03-11	stacje obsł.(warszt.napraw.)	Nowa	KONWALIOWA	Dziel. Białoleka
26	79/11	2011-03-25	obiekty produkcyjne	Rozbudowa	FLEMINGA	Dziel. Białoleka
27	84/11	2011-03-31	Ul .dojazdowa	Nowa	-	Dziel. Białoleka
28	64/11	2011-04-18	zesp.mieszk.wiel or.	Nowa	KRZYŻÓWKI	BNAM Białoleka
29	237/11	2011-09-28	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleka
30	240/11	2011-09-29	ul.dojazdowa	Nowa	-	Dziel. Białoleka
31	242/11	2011-10-06	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
32	255/11	2011-10-24	bud.mieszk.uśl.	Nowa	PORTOWA	Dziel. Białoleka
33	278/11	2011-11-21	zesp.mieszk.wiel or.	Nowa	PORTOWA	Dziel. Białoleka
	1/12	2012-01-04	działal.uśl.rzemieśl.	Odmowa	KLEMBOWSKA	Dziel. Białoleka
34	16/12	2012-01-19	bud.gospod.	Nowa	EKSPRESOWA	Dziel. Białoleka
35	36/12	2012-03-07	inne	Nowa	KLEMBOWSKA	Dziel. Białoleka
36	47/12	2012-03-16	bud.jednor.	Nowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka

		46/12	2012-03-16	bud.jednor.	Odmowa	LAUROWA	Dziel. Białoleśka
37		68/12	2012-04-05	bud. wielor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
38		110/12	2012-05-31	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleśka
39		109/12	2012-05-31	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleśka
40		116/12	2012-06-12	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	DRUCIANA	Dziel. Białoleśka
41		118/12	2012-06-14	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Rozbudowa	DELFINA	Dziel. Białoleśka
42		155/12	2012-07-16	bud.jednor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
43		154/12	2012-07-16	bud. wielor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
44		160/12	2012-07-18	uśl. sportu	Nowa	MORELOWA	Dziel. Białoleśka
45		178/12	2012-08-09	bud. wielor.	Nowa	LAUROWA	BNAM Białoleśka
46		218/12	2012-09-26	parkingi indywid.	Nowa	DRUCIANA	Dziel. Białoleśka
47		219/12	2012-09-26	przyt.kanalizacja	Modernizacja	LICZYDEŁO	Dziel. Białoleśka
48		247/12	2012-11-07	bud.handlowo - usługowy	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleśka
49		251/12	2012-11-16	bud. wielor.	Nowa	PIECHOCKA	Dziel. Białoleśka
50		252/12	2012-11-19	bud.handlowo - usługowy	Nowa	DORODNA	Dziel. Białoleśka
51		77/13	2013-04-23	urządzenia drogowe	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
		93/13	2013-05-17	usługi handlu detalicznego	Odmowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
52		125/13	2013-06-19	bankomat	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleśka
53		146/13	2013-07-16	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	PŁOCHOCIŃSKA	Dziel. Białoleśka
54		149/13	2013-07-17	uśl. sportu	Nowa	MORELOWA	Dziel. Białoleśka
55		156/13	2013-07-25	zjazd	Nowa	KLEMBOWSKA	Dziel. Białoleśka
56		170/13	2013-08-05	szkoły	Rozbudowa	LICZYDEŁO	Dziel. Białoleśka
57		194/13	2013-09-17	bud.gospod.	Nowa	EKSPRESOWA	Dziel. Białoleśka
58		216/13	2013-10-18	myjnie	Modernizacja	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleśka
59		262/13	2013-12-16	droga wewnętrzna	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
60		268/13	2013-12-30	adaptacja lokalu na użytkowy	Zm. sposób. użyt.k.	PORTOWA 17	Dziel. Białoleśka
61		4/14	2014-01-22	bud. wielor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
62		26/14	2014-03-04	zesp.mieszk.wielor.	Nowa	LAUROWA	Dziel. Białoleśka
63		27/14	2014-03-06	stacje obsł.(warszt.napraw.)	Nowa	ZUBOWIEC KA	Dziel. Białoleśka
64		86/14	2014-05-21	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Zm. sposób. użyt.k.	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleśka
65		114/14	2014-06-30	zjazd	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
66		133/14	2014-08-05	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleśka
67		136/14	2014-08-07	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
68		163/14	2014-09-19	bud. wielor.	Nowa	NASTAWNICZA	Dziel. Białoleśka
69		173/14	2014-10-01	zesp.mieszk.wielor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
70		184/14	2014-10-03	zjazd	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleśka
71		181/14	2014-10-03	usługi handlu detalicznego	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleśka
72		189/14	2014-10-07	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleśka
73		251/14	2014-12-30	bud.jednor.	Nowa	NASTAWNICZA	Dziel. Białoleśka
74		27/15	2015-02-27	usługi handlu detalicznego	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleśka
75		35/15	2015-03-09	zesp.mieszk.wielor.	Nowa	DELFINA	Dziel. Białoleśka

	76	37/15	2015-03-11	myjnię	Nowa	DYNAMICZNA	Dziel. Białoleka
	77	38/15	2015-03-25	zbiornik paliw płynnych	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	78	42/15	2015-03-30	bud. wielor.	Zm_sposob_uzytk	LAUROWA	Dziel. Białoleka
	79	61/15	2015-04-24	bud.jednor.	Nowa	LICZYDEŁO	Dziel. Białoleka
	80	72/15	2015-05-18	zjazd	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
	81	76/15	2015-05-27	parkingi indywid.	Nowa	KLEMBOWSKA	Dziel. Białoleka
	82	84/15	2015-05-29	zesp.mieszk.wielor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	BNAM Białoleka
	83	87/15	2015-06-17	parkingi indywid.	Nowa	SZCZUPACZA	Dziel. Białoleka
	84	141/15	2015-09-04	obiekty produkcyjne	Nowa	FLEMINGA	Dziel. Białoleka
	85	175/15	2015-11-23	salony samochod.komisy	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	86	173/15	2015-11-23	salony samochod.komisy	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	87	191/15	2015-12-21	inne	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleka
	88	195/15	2015-12-22	obiekty biurowe	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
		9/16	2016-02-03	obiekty produkcyjne	Nowa	OSTRÓDZKA	Dziel. Białoleka
	90	30/16	2016-02-24	usługi handlu detalicznego	Rozbudowa	ZABŁOCKA	Dziel. Białoleka
	91	90/16	2016-06-13	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleka
	92	88/16	2016-06-13	stacje obsł.(warszt.napraw.)	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleka
	93	86/16	2016-06-13	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleka
	94	99/16	2016-06-22	bud.jednor.	Nowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
		113/16	2016-07-20	reklamy	Odmowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	95	134/16	2016-09-06	obiekty biurowe	Nowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
	96	141/16	2016-09-09	bud.jednor.	Nowa	PIECHOCKA	Dziel. Białoleka
	97	27/17	2017-02-01	garaże indywid.	Nowa	FLEMINGA	Dziel. Białoleka
	98	68/17	2017-03-23	bud.jednor.	Rozbudowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
	99	123/17	2017-04-26	usługi	Zm.sposób.uzytk.	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	100	126/17	2017-04-26	bud.jednor.	Nowa	EKSPRESOWA	Dziel. Białoleka
	101	133/17	2017-05-04	bud. wielor.	Nowa	PIECHOCKA	Dziel. Białoleka
	102	143/17	2017-05-16	bud.jednor.	Nowa	DORODNA	Dziel. Białoleka
	103	154/17	2017-06-01	bud.jednor.	Nowa	PORTOWA	Dziel. Białoleka
	104	155/17	2017-06-01	bud.jednor.	Nowa	PORTOWA	Dziel. Białoleka
	105	161/17	2017-06-19	bud.jednor.	Rozbudowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
		186/17	2017-07-11	reklamy	Odmowa	DRUCIANA	Dziel. Białoleka
		187/17	2017-07-11	reklamy	Odmowa	DRUCIANA	Dziel. Białoleka
	106	200/17	2017-07-28	bud.jednor.	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	107	69/17	2017-08-05	zesp.mieszk.wielor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	BNAM Białoleka
	108	235/17	2017-09-18	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Rozbudowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
	109	261/17	2017-10-03	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	KLEMBOWSKA	Dziel. Białoleka
	110	260/17	2017-10-03	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	KLEMBOWSKA	Dziel. Białoleka
		260/17	2017-10-03	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	KLEMBOWSKA	Dziel. Białoleka
	112	292/17	2017-11-07	bud.jednor.	Nowa	EKSPRESOWA	Dziel. Białoleka
		104/18	2018-05-02	bud. wielor.	Odmowa	SZCZUPACZA	Dziel. Białoleka

114	108/18	2018-05-09	droga wewnętrzna	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
	136/18	2018-06-06	bud. wielor.	Odmowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
	151/18	2018-06-28	bud. wielor.	Odmowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
115	99/18	2018-07-12	zesp.mieszk.wielor.	Nowa	MYŚLIBORSKA	BNAM Białoleka
	210/18	2018-08-23	bud. wielor.	Odmowa	TARASOWA	Dziel. Białoleka
116	299/18	2018-10-18	kościół i kaplice	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
117	303/18	2018-11-06	sala gimnastyczna	Nowa	LICZYDEŁO	Dziel. Białoleka
118	324/18	2018-11-26	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleka
	338/18	2018-12-04	usługi	Odmowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
119	09/19	2019-01-07	usługi	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
120	12/19	2019-01-11	zabudowa wielorodzinna z usłu	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	59/19	2019-02-28	bud. wielor.	Odmowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
121	269/19	2019-10-25	bud.jednor.	Rozbudowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
122	328/19	2019-12-31	usł.gastronomii	Rozbudowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
	10/20	2020-01-29	dom studencki	Odmowa	MODLIŃSKA	BNAM Białoleka
	50/20	2020-02-14	reklamy	Odmowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
123	107/20	2020-03-25	zabudowa wielorodzinna z usłu	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
124	110/20	2020-03-30	myjnie	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
125	122/20	2020-04-20	magazyn.biur.-ob.kubatur.	Nowa	ZARZECZE	Dziel. Białoleka
126	157/20	2020-05-29	bud. wielor.	Nowa	MIROCINŃSKA	Dziel. Białoleka
127	254/20	2020-09-29	bud.jednor.	Rozbudowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
	277/20	2020-11-04	reklamy	Odmowa	PŁOCHOCIŃSKA	Dziel. Białoleka
128	294/20	2020-11-26	produkcja i laboratoria	Nowa	Fleminga	Dziel. Białoleka
129	311/20	2020-12-16	biurowo-handlowo-usługowy	Nowa	MODLIŃSKA	Dziel. Białoleka
130	324/20	2020-12-30	bud.jednor.	Nowa	Ekspresowa	Dziel. Białoleka
131	36/21	2021-01-22	schody	Nowa	FLEMINGA	Dziel. Białoleka
132	181/21	2021-06-25	zbiornik gazu	Nowa	MYŚLIBORSKA	Dziel. Białoleka
133	217/21	2021-07-22	bud.jednor.	Nowa	LICZYDEŁO	Dziel. Białoleka
134	19/22	2022-01-24	bud.jednor.	Nowa	DORODNA	Dziel. Białoleka
	83/22	2022-07-05	zesp. bud. wielorodzinnych	Odmowa	ul. Płochocińska	Dziel. Białoleka
	234/22	2022-08-24	bud. wielor.	Odmowa	PŁOCHOCIŃSKA	Dziel. Białoleka
135	560/22 z	2022-11-25	inwestycja drogowa	Nowa	Projektowana 2D	Dziel. Białoleka
136	321/22	2022-12-15	bud. kontener.	Nowa	Fleminga	Dziel. Białoleka
137	11/23	2023-01-16	bud. mieszk.	Zm. sposob. użyt.	Ekspresowa	Dziel. Białoleka
138	15/23	2023-01-25	bud. mieszk.-gosp.	Rozbudowa	LAUROWA	Dziel. Białoleka
	35/23	2023-03-01	bud. wielor.	Odmowa	PŁOCHOCIŃSKA	Dziel. Białoleka
139	39/23	2023-03-03	hala magazynowa	Nowa	Gołdapska	Dziel. Białoleka
140	93/23z	2023-04-03	inwestycja drogowa	Nowa	Tarasowa	Dziel. Białoleka
	44/BIA/23	2023-04-06	Odmowa budowy zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi	Odmowa	ul. Płochocińska	BAiPP

		11/BIA/WZ/2024/U	2024-01-18	udowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Umorzenie	Liczydło	Dzielnica Białoleśka
	141	40/BIA/WZ/2024	2024-02-06	Budowa wiaty na materiały sypkie	Nowa	Zarzeczce	Dzielnica Białoleśka
		19/AM/BIA/WZ/2024	2024-02-07	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnym	Nowa decyzja	ul. Myśluborska	BAIPP
	143	77/BIA/WZ/2024/O	2024-02-23	Budowa budynku usługowo-biurowego	Odmowna	Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
		72/bia/wz/2024/o	2024-02-23	Budowa budynku usługowo-biurowego	Odmowna	Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
	144	71/BIA/WZ/2024/O	2024-02-23	Budowa budynku usługowo-biurowego	Odmowna	Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
	145	74/BIA/WZ/2024/O	2024-02-23	Budowa budynku usługowo-biurowego	Odmowna	Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
		70/BIA/WZ/2024/O	2024-02-26	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Nowa	Dorodna	Dzielnica Białoleśka
		2834	2024-04-16	Odmowa budowy zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi	Nowa	ul. Płochocińska	Inne
	148	154/BI A/WZ/2024	2024-04-16	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej	Nowa	ul. Fleminga	Dzielnica Białoleśka
	149	29/B/2015	2015-02-27	BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z REALIZACJĄ ZIAZDU		ul. Leszczynowa	Dzielnica Białoleśka
	150	312/BI A/WZ/2024/O	2024-10-18	Budowa budynku usługowo-biurowego	Nowa decyzja	Ul. Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
	151	4/BIA/CP/2025	2025-01-14	Budowa sieci elektroenergetycznej	Nowa	Ul. Modlińska	Dzielnica Białoleśka
	152	310/BI A/WZ/2024/O	2024-10-18	Budowa budynku usługowo-biurowego	Nowa	Ul. Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
	153	KOC/2604/Ar/24	2024-07-18	Budowa budynku usługowo-biurowego	Uchylene	Ul. Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
	154	320/BI A/WZ/2024/O	2024-10-28	Budowa budynku usługowo-biurowego	Nowa	Ul. Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
	155	312/BI A/WZ/2024/O	2024-10-18	Budowa budynku usługowo-biurowego	Nowa	Ul. Spedycyjna	Dzielnica Białoleśka
	156	369/BI A/WZ/2024	2024-12-09	Obiekty przemysłowo-magazynowo-usługowe	Nowa	Ul. Ekspresowa	Dzielnica Białoleśka
	157	338/BI A/WZ/2024/U	2024-11-19	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą	Umorzenie	Ul. Myśluborska	Dzielnica Białoleśka
	158	333/BI A/WZ/2024/U	2024-11-07	Budowa parkingu	Umorzenie	Ul. Myśluborska	Dzielnica Białoleśka
	159	261/BI A/WZ/2024	2024-08-19	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Ul. Portowa	Dzielnica Białoleśka
	160	377/BI A/WZ/2024	2024-12-20	Zmiana sposobu użytkowania budynku	Nowa	Ul. Laurowa	Dzielnica Białoleśka

				gospodarczego na mieszkalny			
	161	7/BIA/WZ/2025	2025-01-10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 70m2	Nowa	Ul. Laurowa	Dzielnica Białoleśka
	162	229/BI A/WZ/2024	2024-07-10	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem podziemnym	Nowa	Ul. Myśliborsk a	Dzielnica Białoleśka
	163	298/BI A/WZ/2024	2024-10-04	Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym	Nowa	Ul. Myśliborsk a	Dzielnica Białoleśka
	164	228/BI A/WZ/2024	2024-07-08	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	Nowa	Ul. Myśliborsk a	Dzielnica Białoleśka
	165	135/BI A/WZ/2024	2024-04-03	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	Nowa	Ul. Myśliborsk a	Dzielnica Białoleśka
	166	176/BI A/WZ/2024/O	2024-05-02	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażem w parterze	Nowa, Odmowa	Ul. Konwaliowa	Dzielnica Białoleśka
	167	9/BIA/ZRID/2024	2024-09-19	Zrząd realizacja inwestycji drogowej	Nowa	Żubowiecka/Łopiano wa	Dzielnica Białoleśka
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach			1. Decyzja nr 582/OŚ/2022 z dnia 07-10-2022, Obręb i numer działki - 4-06-30,40/6, 44/1, 44/2, 45/1, 46, 48, 49, 104/1, 104/2 Opis inwestycji - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną. 2. Decyzja nr 218/OŚ/2023 z dnia 24-05-2023 Obręb i nr działki - 4-06-31,102/3, 103 Opis inwestycji - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi 3. Decyzja nr 447/OŚ/2023 z dnia 11-10-2023 Obręb i nr działki - 4-06-33,4 Opis Inwestycji - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 4. Decyzja nr 36/OŚ/2023 z dnia 19.01.2023 Obręb i nr działki - 4-06-34,1/1,1/2, 1/12, 5/1, 5/2, 5/11, 2 Opis Inwestycji - zabudowa mieszkaniowa 5. Decyzja nr 539/OŚ/2023 z dnia 06-12-2023 Obręb i nr działki - 4-06-34,14 i 15 Opis Inwestycji - realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych 6. Decyzja nr 269/OŚ/2022 z dnia 06.05.2022 Obręb i nr działki - 4-06-09,75/15, 75/16 Opis Inwestycji - zabudowa usługowa z garażem podziemnym 7. Decyzja nr 446/OŚ/2023 z dnia 11.10.2023 Obręb i nr działki - 9/1,4-06-10 Opis Inwestycji - zespół budynków usługowo-handlowych 8. Decyzja nr 377/OŚ/2022 z dnia 30.06.2022 Obręb i nr działki - 4-06-35, 321 Opis Inwestycji - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania			Brak obszarów ograniczonego użytkowania w określonej odległości			

	miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowych planów odbudowy w określonej odległości
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji dotyczących planowanych inwestycji na mapach
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 323/2023 z dn. 02.10.2023 r., Prezydent m.st. Warszawy Postanowienie z dn. 23.10.2023 r. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy Decyzja nr 579/OPO/2024 z dn. 15.04.2024 r., Wojewoda Mazowiecki Zaświadczenie z dn. 20.06.2024 r. Wojewoda Mazowiecki Decyzja nr 124/BIA/PB/2024/P z dn. 11.09.2024 r. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy. Postanowienie z dn. 17.09.2024 r. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351, z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych 2 października 2024 roku Planuje się zakończenie prac budowlanych do 4 maja 2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4 budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z garażem podziemnym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp między budynkami – ok. 10,87m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego , powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	PKO Bank Polski
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów. 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub z inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8. 10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. 11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6. 12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania Inwestycyjnego 1, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Zadania Inwestycyjnego 1. Sposób kontroli banku jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym. 17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym: – podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, – składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która na dzień Rozpoczęcia sprzedaży wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, – Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.																								
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski																								
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th>Lp.</th><th>ZAKRES ETAPU</th><th>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach</th><th>Termin realizacji</th></tr><tr><td rowspan="2">1</td><td>Zakup nieruchomości, ogrodzenie terenu budowy.</td><td rowspan="2">25,00%</td><td rowspan="2">09.09.2024</td></tr><tr><td>Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.</td></tr><tr><td rowspan="3">2</td><td>Zakup nieruchomości.</td><td rowspan="3">15,00%</td><td rowspan="3">30.11.2024</td></tr><tr><td>Wykonanie zabezpieczenia wykopu.</td></tr><tr><td>Wykonanie robót ziemnych – wykopu – dla budynków A, C, D</td></tr><tr><td rowspan="3">3</td><td>Wykonanie robót ziemnych - wykopu – dla budynku B</td><td rowspan="3">10,00%</td><td rowspan="3">28.02.2025</td></tr><tr><td>Wykonanie płyty fundamentowej dla budynków A, C, D</td></tr><tr><td>Wykonanie konstrukcji żelbetowej podziemia "stan 0" - bez otworów i innych elementów wynikających z</td></tr></table>	Lp.	ZAKRES ETAPU	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin realizacji	1	Zakup nieruchomości, ogrodzenie terenu budowy.	25,00%	09.09.2024	Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.	2	Zakup nieruchomości.	15,00%	30.11.2024	Wykonanie zabezpieczenia wykopu.	Wykonanie robót ziemnych – wykopu – dla budynków A, C, D	3	Wykonanie robót ziemnych - wykopu – dla budynku B	10,00%	28.02.2025	Wykonanie płyty fundamentowej dla budynków A, C, D	Wykonanie konstrukcji żelbetowej podziemia "stan 0" - bez otworów i innych elementów wynikających z			
Lp.	ZAKRES ETAPU	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin realizacji																						
1	Zakup nieruchomości, ogrodzenie terenu budowy.	25,00%	09.09.2024																						
	Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.																								
2	Zakup nieruchomości.	15,00%	30.11.2024																						
	Wykonanie zabezpieczenia wykopu.																								
	Wykonanie robót ziemnych – wykopu – dla budynków A, C, D																								
3	Wykonanie robót ziemnych - wykopu – dla budynku B	10,00%	28.02.2025																						
	Wykonanie płyty fundamentowej dla budynków A, C, D																								
	Wykonanie konstrukcji żelbetowej podziemia "stan 0" - bez otworów i innych elementów wynikających z																								

		technologii robót dla budynków A,C,D		
	4	Wykonanie płyty fundamentowej budynku B	10,00%	30.04.2025
		Wykonanie konstrukcji żelbetowej podziemia "stan 0" - bez otworów i innych elementów wynikających z technologii robót B		
		Wykonanie konstrukcji żelbetowej nadziemna poz. 0, +1, (ściany, słupy, stropy) bez elementów których wykonanie ogranicza technologia robót dla budynków A,C,D		
	5	Wykonanie konstrukcji żelbetowej nadziemna poz. 0, +1, (ściany, słupy, stropy) bez elementów których wykonanie ogranicza technologia robót budynku B	10,00%	30.06.2025
		Roboty murowe w garażu.		
		Wykonanie konstrukcji żelbetowej poz. +2, +3 (ściany, słupy, stropy) bez elementów których wykonanie ogranicza technologia robót. Budynki A,C,D		
		Wykonanie ścian murowanych zewnętrznych i wewnętrznych na kondygnacjach 0, +1 (bez otworów technologicznych, obmurowania szachtów i zmian lokatorskich etc.) i bez elementów których wykonanie ogranicza technologia robót. Budynki A,C,D		
	6	Wykonanie konstrukcji żelbetowej poz. +2, +3 (ściany, słupy, stropy) bez elementów których wykonanie ogranicza technologia robót. Budynek B	10,00%	31.10.2025
		Wykonanie ścian murowanych zewnętrznych i wewnętrznych na kondygnacjach +2, +3 budynków A,C,D oraz 0, +1,+2,+3 budynku B (bez otworów technologicznych, obmurowania szachtów i zmian lokatorskich etc.) i bez elementów których wykonanie ogranicza technologia robót.		
		Wykonanie izolacji dachu (zapewnienie szczelności - tylko 1 warstwa papy).		
		Instalacje podtynkowe w mieszkaniach poz. 0, +1		
		Montaż okien w mieszkaniach - bez osprzętu i wypełnienia otworów technologicznych.		
		Tynki gipsowe mieszkaniach poz. 0.		
		Instalacje podposadzkowe w lokalach poz. 0.		
	7	Wykonanie izolacji dachu.	10,00%	31.01.2026
		Instalacja elektryczna podtynkowa poz. +2, +3.		
		Tynki gipsowe mieszkaniach poz. +1, +2,+3.		
		Instalacje podposadzkowe w lokalach poz. +1, +2, +3 (bez grzejników).		
		Posadzki cementowe w mieszkaniach poz. 0, +1, +2, +3.		
		Elewacja bez koloru oraz bez poziomu parterów, bez cokołów i okładzin		

		wentylowanych		
	8	Ślusarka -drzwiowa wewnętrzna	10,00%	04.05.2026
		Instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne.		
		Balustrady klatek schodowych, przegrody i balustrady balkonowe, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne,		
		Montaż wind		
		Wykonanie PZT		
		Wykonanie przyłączy do budynku		
		Zakończenie realizacji robót potwierdzone wpisem inspektora nadzoru		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu. Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami: (a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m² Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT, (b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Balkonu, w tym 8 % VAT, (c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Tarasu, w tym 8 % VAT, (d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Ogródka, w tym 8 % VAT, (e) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT, (f) kwota w wysokości brutto [_____] zł słownie ([_____] złotych) za jeden m² Schowka rowerowego, w tym 8 % VAT. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 20 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 20 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper informuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Strony odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy,
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy,
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu,
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy,
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy.
7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.

	8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku: a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub	

przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski korzysta także z następujących znaków towarowych



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera przy ul. Skierniewickiej 16/20 w Warszawie osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski korzysta także z następujących znaków towarowych



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.