

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Spravia – Zaspa Wygodnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Skierniewickiej nr 16/20, 01-230 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001054533, o kapitale zakładowym w wysokości 11.730.100,00 zł	
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Franciszka Hynka 18/U1, 80-465 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP: 5273072739	REGON: 526208408
Numer telefonu	Centrala: 22 623 65 55 Biuro handlowe: 797 831 590	
Adres poczty elektronicznej	recepca.gdansk@spravia.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.zaspawygodnie.pl	

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Górczewska 240 w Warszawie
Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr IWT/243/U/2025 z dnia 11.09.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Wagrowska nr 17,17A w Poznaniu
Data rozpoczęcia	sierpień 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 502/2025 z dnia 3.10.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Miedziana 62, 62A, 62B, 62C, 62D, 64, 66 i 68 we Wrocławiu

Data rozpoczęcia	październik 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja numer 2349/2025 z dnia 6.11.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Gdańsk, al. Jana Pawła II, dz. nr 93/11 obręb 0033	
Nr księgi wieczystej	GD1G/00359680/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak jest wpisów oraz wzmianek o wnioskach. Zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu; powyższe roszczenia nie będą dotyczyć Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego aktu.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Zabudowa mieszkalno-usługowa zlokalizowana przy al. Jana Pawła II 4, budynek usługowy przy ul. Jana Pawła II 2	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Dnia 21 marca 2024r. podjęto Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska (Uchwała nr NR LXXV/1912/24 RADY MIASTA GDAŃSKA) Ogłoszenie o zbieraniu wniosków do Planu Ogólnego opublikowano 15.04.2024 z terminem do 14.06.2024. Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązującej planów miejscowych. (Podstawa Prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. 2023 poz. 1688)

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLIX/1243/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspą-Młyniec- południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku; Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia czwartku, 2 czerwca 2022 roku, poz. 2220
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie Miasta Gdańska nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴	nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Inwestycja znajduje się na karcie terenu o przeznaczeniu funkcji M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową oraz minimum jedną z następujących usług społecznych: opieka nad dziećmi do lat 3, przedszkole, punkt przedszkolny, pomoc społeczna, pomoc socjalna, dom sąsiedzki, dom kultury. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
	Maksymalna intensywność zabudowy	dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - nie ustala się, maksymalna: 4,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 3,7
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	minimalnej nie ustalono; max 3,7
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	65%
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: - w obszarach "a" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 20 m, - w obszarach "b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 23 m, - w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 40 m, - ta wysokość jest poza zakresem inwestycji wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna; nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 35%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1 i ust. 13 pkt 4; ust. 11 pkt 1) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni; ust. 13 pkt 4) zagospodarowanie przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 w formie placu miejskiego z zielenią, w tym z drzewami wysokopięnnymi, z wyłączeniem urządzeń placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 35%;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z §5 uchwały, tj. <u>Dla samochodów osobowych:</u> 1,2 m-ca /mieszkanie, min. 32 m-ca / 1000m2 powierzchni sprzedaży usług handlu do 2000m2, min. 3 m-ca / punkt przedszkolny. <u>Dla rowerów:</u> 0,8 m-ca /mieszkanie, min. 20 m-c / 1000m2 powierzchni sprzedaży usług handlu do 2000m2, min. 3 m-ca / punkt przedszkolny.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni; 2) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych; 3) szpaler drzew wysokopięnnych do wprowadzenia po południowo-wschodniej stronie ciągów pieszojezdnych i pieszego, o których mowa w ust. 6 pkt 6 – 8, jak na rysunku planu, skład gatunkowy drzewostanu zgodny z warunkami siedliskowymi, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację. Dopuszcza się przerwanie szpaleru w celu prowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów do zabudowy, o których mowa w ust. 18 pkt 4 i 5; 4) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi; 5) zieleń do wprowadzenia w formie zieleni urządzonej z drzewami wysokopięnnymi, jak na rysunku planu; 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy - teren inwestycji nie znajduje się w strefie zagrożonej powodzią;
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; teren ujęty w „Wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie miasta Gdańska” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 20 kwietnia 2021r (nr RDOŚ-Gd-WZS.514.13.2019.MB.6) zatwierdziła wykonaną remediację.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dostępność drogową: a) od ulicy dojazdowej 03-KD80, b) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd zlokalizowany w północnej części terenu, jak na rysunku planu,

		c) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, zlokalizowany na odcinku pomiędzy przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w ust. 6 pkt 2, a ciągiem pieszym, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, d) od al. Jana Pawła II (poza granicami planu) poprzez zjazd w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, zlokalizowany na odcinku pomiędzy przestrzenią publiczną, ogólnodostępną, o której mowa w ust. 6 pkt 2, a ulicą dojazdową 03-KD80;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<u>zaopatrzenie w wodę</u>: z sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2 (maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,6; Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 13 – Poz. 2220); <u>zaopatrzenie w energię elektryczną</u>: z sieci elektroenergetycznej; <u>zaopatrzenie w gaz</u>: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; <u>zaopatrzenie w ciepło</u>: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; <u>telekomunikacja</u>: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	W części na północ i południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: na terenie obowiązującego planu 0625 Zaspas-Młyniec - południowa część dawnego pasa startowego przy al. Jana Pawła II w mieście Gdańsku M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz / lub usługową oraz minimum jedną z następujących usług społecznych: opieka nad dziećmi do lat 3, przedszkole, punkt przedszkolny, pomoc społeczna, pomoc socjalna, dom sąsiedzki, dom kultury. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. W części na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: KD82 - teren ulicy zbiorczej – projektowana po śladzie północno – zachodniej jezdni Al. Jana Pawła II w ramach mpzp nr - 0618 Centrum Zaspas z węzłem przesiadkowym SKM
	Maksymalna intensywność zabudowy	W części na północ od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - nie ustala się, maksymalna: 4,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 3,7 W części na południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - nie ustala się, maksymalna: 3,4, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 2,4 W części na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	W części na północ od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: 3,7 W części na południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: 2,4 W części na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	W części na północ od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: 65% W części na południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: 35%

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		W części na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	W części na północ od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: - w obszarach "a" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 20 m, - w obszarach "b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 23 m, - w obszarze "c" wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 40 m, wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna; W części na południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: - w obszarach "a" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 55 m, - w obszarach "b" wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu: 15 m, wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna; W części na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	W części na północ i południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: 35% W części na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W części na północ i południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z §5 uchwały, tj. Dla samochodów osobowych: Dla samochodów osobowych: 1,2 m-ca /mieszkanie, min. 32 m-ca / 1000m ² powierzchni sprzedaży usług handlu do 2000m ² , min. 3 m-ca / punkt przedszkolny. Dla rowerów: 0,8 m-ca /mieszkanie, min. 20 m-c / 1000m ² powierzchni sprzedaży usług handlu do 2000m ² , min. 3 m-ca / punkt przedszkolny. W części na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem: nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
		nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy

	intensywność wykorzystania terenu		nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji		nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej		nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy		nie dotyczy
	wysokość zabudowy		nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	0717	MPZP Wrzeszcz Dolny - rejon Alei Żołnierzy Wyklętych i ulicy Hynka w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR LVII/1683/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 września 2018 r Przeznaczenie: <i>zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa, infrastruktura techniczna</i>
		0805	MPZP Wrzeszcz - Strzyża I UCHWAŁA NR LI/1516/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 11 lipca 2002 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa</i>
		0806	Wrzeszcz - były koszary przy ul. Słowackiego UCHWAŁA NR LIV/1825/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 sierpnia 2006 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</i>

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

0826	MPZP Wrzeszcz - rejon ulic Wita Stwosza i alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR V/36/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 21 grudnia 2006r. Przeznaczenie: <i>zabudowa usługowa komercyjna i publiczna, zabudowa mieszkaniowo usługowa</i>
0848	MPZP PKM - odcinek Wrzeszcz w mieście Gdańsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Wrzeszcz w mieście Gdańsku. UCHWAŁA NR LVIII/1404/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2014 r Przeznaczenie: <i>Kolejowy mieszany, zabudowa usługowa komercyjna i publiczna, dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2</i>
0850	MPZP Wrzeszcz Górny - Kolonia Abegga w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XIV/373/15 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 września 2015 r. Przeznaczenie: <i>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</i>
0832	MPZP Wrzeszcz - osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXXII/886/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 stycznia 2009 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</i>
0833	MPZP Wrzeszcz - osiedle Strzyża część północna w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXV/503/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2012 r. Przeznaczenie: <i>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</i>
0835	MPZP Wrzeszcz - osiedle Strzyża, rejon placu Józefa Piłsudskiego w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXXI/638/12 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 października 2012 r. Przeznaczenie: <i>ulice lokalne, zieleni urządzona</i>
0827	MPZP Wrzeszcz - rejon alei Grunwaldzkiej i ulicy Braci Lewoniewskich w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XII/264/07 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 sierpnia 2007 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2</i>
0840	MPZP Wrzeszcz - Osiedle Strzyża, rejon byłej piekarni "Rogalik" pomiędzy nasypem kolejowym, a aleją Grunwaldzką w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXI/404/11 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 grudnia 2011 r. Przeznaczenie: <i>zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2</i>

0846	MPZP Strzyża - rejon Alei Grunwaldzkiej 238 w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR LVIII/1403/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2014 r. Przeznaczenie: <i>zabudowa usługowa komercyjna i publiczna</i>
0604	Zmiana MPSZP dzielnicy urbanistycznej Zaspa, dotycząca jednostki "A" - rejon ul. Startowej 8 UCHWAŁA NR XXVI/283/95 Przeznaczenie: <i>zabudowa usługowa komercyjna i publiczna</i>
0608	MPZP Zaspa - rejon al. Rzeczypospolitej "I" UCHWAŁA NR XXX/882/2000 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 grudnia 2000 roku Przeznaczenie <i>zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa</i>
0610	MPZP Zaspa - rejon ulic Drzewieckiego i Leszczyńskich UCHWAŁA NR XXX/880/2000 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 grudnia 2000 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa</i>
0612	MPZP fragmentu dzielnicy Zaspa rejon ul. Startowej UCHWAŁA NR XXXI/930/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 25 STYCZNIA 2001 ROKU Przeznaczenie: <i>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</i>
0613	MPZP Zaspa - rejon ul. Żwirki i Wigury UCHWAŁA NR XXII/640/2000 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 kwietnia 2000 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa usługowa komercyjna i publiczna</i>
0614	MPZP Zaspa - jednostka "B", rejon ul. Skarżyńskiego UCHWAŁA NR XXXIII/1046/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 29 MARCA 2001 ROKU Przeznaczenie: <i>zabudowa mieszkaniowa intensywna, Zabudowa usługowa komercyjna i publiczna</i>
0615	MPZP Zaspa - jednostka "B", rejon ul. Bajana UCHWAŁA NR XXXIII/1045/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 29 MARCA 2001 ROKU Przeznaczenie: <i>zabudowa usługowa komercyjna i publiczna</i>
0617	MPZP rejonu ul. Nowej Abrahama od torów kolejowych do al. Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR LIII/1626/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 września 2002 roku Przeznaczenie: <i>ulice główne, ulice główne przyspieszone</i>
0618	MPZP centrum Zaspy z węzłem przesiadkowym SKM w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXIX/932/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 października 2004 roku Przeznaczenie: <i>Ulice zbiorcze, zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa, dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</i>
0619	MPZP Zaspa - rejon alei Jana Pawła II i alei Rzeczypospolitej w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXXIX/1105/09 RADY MIASTA GDAŃSKA

		z dnia 27 sierpnia 2009 roku Przeznaczenie: <i>zieleń urządzona</i>
	0620	MPZP Zaspa - rejon ulicy Hynka i tzw. Drogi Czerwonej w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXXVI/1022/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 maja 2009 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa mieszkaniowo-usługowa</i>
	0623	UCHWAŁA NR XXXVIII/1014/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zaspa Młyniec rejon ulicy Hynka i Alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku Przeznaczenie: <i>zabudowa usługowa komercyjna i publiczna</i>
	0216	MPZP Wrzeszcz - Strzyża II – Oliwa UCHWAŁA NR XLIV/1327/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 stycznia 2002 roku Przeznaczenie: <i>ulice główne, ulice główne przyspieszone</i>
	0227	MPZP Oliwa Górna - pas przykolejowy w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XLI/1358/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 sierpnia 2005 roku Przeznaczenie: <i>zabudowa produkcyjno - usługowo-składowa, dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2</i>
	0624	MPZP Zaspa Rozstaje rejon ulic Żwirki i Wigury oraz Burzyńskiego w mieście Gdańsku - plan w toku
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		Z informacji otrzymanej z Wydziału Projektów Inwestycyjnych we wskazanej lokalizacji realizowane i planowane w szczególności: 1. Przy ul. Hynka na działce nr 82/25 obręb 33 (Zaspa Młyniec) realizowane jest zadanie dot. budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych PSZOK. W 2023 została zawarta umowa o dofinansowanie w formie dotacji ze środków NFOŚiGW. Przewidywany termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia: 31.12.2025 r 2. Planowana jest realizacja zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania Al. Jana Pawła II i Al. Rzeczpospolitej w zakresie komunikacji pieszo-rowerowej wraz rozbiórką istniejącej kładki dla pieszych oraz budowa nowych kładek pieszo rowerowych”. 3. W ramach zadania „Przebudowa i budowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta” realizowana jest inwestycja polegająca na przebudowie ul. Zamenhofa i Żeleńskiego. Planowany termin zakończenia inwestycji III kwartał 2025 Poniżej wydane WZ i CP 1) BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ ,

		RZECZYPOSPOLITEJ 33, dz. 033.243 , 16.12.2019 (CP) 2) BUDOWA LINII KABLOWEJ, przy ul. PILOTÓW, dz. 75/63, 75/65, 16/3, 75/78, 75/83, 17/2, obr. 033, Gdańsk, 19.10.2022 (CP) 3) BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, ul. ŻWIRKI I WIGURY, dz. 033.110/21 033.110/23 033.111 033.112, Gdańsk 19.04.2023 4) BUDOWA LINII KABLOWEJ, przy ul. PILOTÓW, dz. 16/3, 16/7, 16/8, 17/2, 75/83, 75/65, 75/63, 75/78, obr. 0033, Gdańsk, 12.09.2023 (CP) 5) BUDOWA KWARTAŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ, przy ul. NORWIDA, HEMARA, dz. 820/125, obr. 031, Gdańsk, 21.03.2024 6) HALA SPORTOWA Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM, SANITARNYM, dz. 042.253 042.252 , ul. PESTALOZZIEGO 7/9, Gdańsk, 19.11.2019 (CP) 7) ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO przy ul. STARTOWA 30B, dz. 16/15, obr. 033, Gdańsk, 26.03.2020 8) PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA, AL. RZECZYPOSPOLITEJ, AL. JANA PAWŁA , DZ. 033.81/1 033.81/17 033.81/10 033.383 033.385 , 08.09.2021 (CP) REJESTR PNB – wybrane decyzje, nie uwzględniano PNB odnoszących się do pozwoleń dotyczących wewnętrznych części budynków. <u>Obręb 030</u> 1) BUDOWA CENTRUM SPORTU MŁODZIEŻOWEGO GOKF, Obręb 226101_1.0030: działka nr 42/2, 42/1, 35/4, 2024-01-23 2) BUDOWA BUDYNKU „C” W RAMACH ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO ZESPOŁU WYŻSZEJ SZKOŁY BANKOWEJ W GDAŃSKU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – TRAFOSTACJĄ ABONENCKĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ PRZEBUDOWĄ FRAGMENTÓW BUDYNKÓW „A” I „B”, Obręb 226101_1.0030: działka nr 43/16, 43/5, 43/11, 2022-08-01 <u>Obręb 031</u> 3) BUDOWA SIECI OŚWIEŚCENIOWEJ KABLOWEJ NN-0,4KV W ZAKRESIE LINII KABLOWYCH, SŁUPÓW OŚWIEŚCENIOWYCH Z FUNDAMENTAMI I OPRAWAMI OŚWIEŚCENIOWYMI, PN.: "BUDOWA OŚWIEŚCENIA UL.ZAMENHOFA I KISIELEWSKIEGO W GDAŃSKU" , Obręb 226101_1.0031: działka nr 463/4, 924, 750, 731, 732/1, 719, 658/9, 563, 2024-06-13 4) BUDOWA GARAŻU JEDNOSTANOWISKOWEGO, Obręb 226101_1.0031:
--	--	--

działka nr 695, **2023-05-31**

5) PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO Obręb 226101_1.0031: działka nr 760, **2022-04-07**

6) NADBUDOWA BUDYNKU USŁUG RZEMIOSŁA Obręb 226101_1.0031: działka nr 757/1, **2021-08-17**

7) PROJEKT ZAMIENNY - BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY "A" Z INSTALACJAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM W KWARTALE IX OS."GARNIZON", Obręb 226101_1.0031: działka nr 820/170, 820/171, 820/173, 820/175, **2021-06-23**

8) PROJEKT ZAMIENNY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU KWARTAŁU IX ZABUDOWY USŁUGOWO-BIUROWEJ Z PARKINGAMI PODZIEMNYMI OSIEDLA "GARNIZON" Obręb 226101_1.0031: działka nr 820/90, 820/93, 820/94, 820/170, 820/171, **2021-05-18**

9) PROJEKT ZAMIENNY - BUDYNEK NR 55 ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO- DOM STUDENCKI Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM Obręb 226101_1.0031: działka nr 815/7, ul. Szymanowskiego 8, 10, **2021-01-29**

10) ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO Obręb 226101_1.0031: działka nr 832/3, **2026-03-03**

Obręb 042

11) PROJ. ZAMIENNY - BUDOWA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM - APARTAMENTY PRZEZNACZONE NA WYNAJEM WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ I PRZEBUDOWĄ SIECI ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW Obręb 226101_1.0042: działka nr 50/22, 50/21 **2024-06-21**

12) ROZBUDOWA ISTNIEJACEJ STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ, Obręb 226101_1.0042: działka nr 73, **2021-11-19**

13) BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI Obręb 226101_1.0042: działka nr 2/2, 3/5, 36/5 , **2021-01-26**

14) BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO ORAZ ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO GARAŻU Obręb 226101_1.0042: działka nr 134 , **2020-10-28**

15) ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Obręb 226101_1.0042: działka nr 41, 52, **2019-10-10**

16) BUDYNEK USŁUGOWY -ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO Obręb 226101_1.0042: działka nr 10/7, 4/6, 179/8, 10/10, 10/11 **2019-10-01**

17) PROJEKT ZAMIENNY - BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM - INWESTYCJA BROWAR ETAP IV Obręb 226101_1.0042: działka nr 233/12, 233/14, 233/11, 652/1 **2019-08-08**

Obręb 033

18) BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO

	ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH, Obręb 226101_1.0033: działka nr 82/25, 82/28, 82/16, 89, 2024-11-15 19) - PONOWNE ROZPATRZENIE - BUDOWA 2 BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI, WBUDOWANYMI GARAŻAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, Obręb 226101_1.0033: działka nr 93/11, 2024-08-13 - BUDOWA 2 BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI, WBUDOWANYMI GARAŻAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, Obręb 226101_1.0033: działka nr 93/11, 2023-12-20 20) PROJ. ZAMIENNY-BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, Obręb 226101_1.0033: działka nr 71/13, 2024-07-04 21) BUDOWA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI, WBUDOWANYMI GARAŻAMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, Obręb 226101_1.0033: działka nr 93/12, 2024-11-06 22) - PROJ. ZAMIENNY - BUDOWA PRZEDSZKOLA - BUDYNKU NR 2, REALIZOWANEGO JAKO II ETAP INWESTYCJI 033.367/2, 26.07.2023 BUDYNEK NR 2 REALIZOWANY W RAMACH ZADANIA " ZESPÓŁ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - 2 BUDYNKI ŻŁOBKOWE" 033.367/2, 25-08-2021 2 BUDYNKI ŻŁOBKOWE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - BUDYNEK NR 1 Obręb 226101_1.0033: działka nr 365, 367/2, 382, 2019-08-26 23) PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ KŁADKI DLA PIESZYCH ORAZ BUDOWA NOWYCH KŁADEK PIESZO-ROWEROWYCH, Obręb 226101_1.0033: działka nr 81/1, 81/10, 81/17, 383, 385, 2022-08-17 24) - ROZBIÓRKA 5-KONDYGNACYJNEGO BUDYNKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ Obręb 226101_1.0033: działka nr 109 2022-01-05 - BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO Z HALĄ GARAŻOWĄ, USŁUGAMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ Obręb 226101_1.0033: działka nr 109, 2022-03-15 25) BUDYNEK WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM PRZYCHODNIĄ I LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ ROZBIÓRKA PRZYCHODNI Obręb 226101_1.0033: działka nr 16/7, 16/8, 17/2, 2021-04-07 26) ZESPÓŁ BUDYNKÓW HANDLOWO-
--	---

USŁUGOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ Obręb 226101_1.0033: działka nr
110/31, **2020-08-19**

27) BUDYNEK WIELORODZINNY Z PODZIEMNĄ
HALĄ GARAŻOWĄ WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Obręb
226101_1.0033: działka nr 253/3, 235/7, **2020-08-28**

28) ZESPÓŁ CZTERECH PARKINGÓW DLA
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ Obręb
226101_1.0033: działka nr 110/32, 110/13, **2020-11-25**

29)) ROZBUDOWA, NADBUDOWA I
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW USŁUGOWYCH
Obręb 226101_1.0033: działka nr 16/14, 16/15 **2025-
07-23**

30) BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
SPOŁECZNEJ "NIEDŹWIEDNIK" WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ZEW.
INSTALACJAMI, Obręb 226101_1.0033: działka nr
367/1, 75/45 **2020-05-12**

31) BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ ZE
ZJAZDEM, WYNIESIONEGO PRZEJŚCIA DLA
PIESZYCH I PRZEJAZDU DLA ROWERZYSTÓW
PRZEZ WŁOT ORAZ PRZEBUDOWA CHODNIKA I
DROGI ROWEROWEJ WZDŁUŻ ULICY Obręb
226101_1.0033: działka nr 71/21, 71/33, 75/45, 75/65,
384, 385, **2019-11-27**

32) ZESPÓŁ MIESZKANIOWO-USŁUGOWY- PROJ.
ZAMIENNY Obręb 226101_1.0033: działka nr 81/35,
81/34, 81/36, 81/31, 81/7, 81/10, 81/17 **2019-07-19**

33) STOWARZYSZENIE DOMU OPIEKI ZŁOTA
JESIEŃ Obręb 226101_1.0033: działka nr 88/1, 87/6
2020-01-07

34) BUDOWA FRAGMENTU ULICY Obręb
226101_1.0033: działka nr 82/8, 82/12, 87/11, 95/39
2019-01-07

35) BUDOWA 2 BUDYNKÓW
WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI,
WBUDOWANYMI GARAŻAMI
WIELOSTANOWISKOWYMI, MIEJSCAMI
POSTOJOWYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, UKŁADEM
KOMUNIKACYJNYM I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ,
Obręb 226101_1.0033: działka nr 82/35, 82/32, 82/31,
71/45, **2024-10-10**

Obręb 032

36) PROJ. ZAMIENNY - BUDYNKU ZAMIESZKANIA
ZBIOROWEGO (HOTEL, DOM STUDENCKI) Z
GARAŻEM PODZIEMNYM I USŁUGAMI
TOWARZYSZĄCYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
Obręb 226101_1.0032: działka nr 18/4 **2023-12-15**

37) ROZBIÓRKA 2 GARAŻY GMINNYCH Obręb
226101_1.0032: działka nr 30/3 **2022-02-15**

38) PROJ. ZAMIENNY - PRZEBUDOWA I
ROZBUDOWA BUDYNKU NA POTRZEBY USŁUG
MEDYCZNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU Obręb 226101_1.0032: działka nr 484 **2021-**

		08-06 39) PROJ. ZAMIENNY - BUDYNEK HANDLOWY Obręb 226101_1.0032: działka nr 165/22 2019-10-23 40) PONOWNE ROZPATRZENIE SPRAWY PO ZWROCIE AKT Z URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO - BUDYNEK BIUROWY Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, Obręb 226101_1.0032: działka nr 165/1, 165/16, 165/18, 2020-01-20 41) - Budowa dwóch budynków zamieszkania zbiorowego – domów wypoczynkowych kategorii III z usługami i garażami podziemnymi, murów oporowych oraz rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej, Obręb 226101_1.0032: działka nr 29/2, 23/2, 22/9, 22/8, 22/5, 21/1, 28, 27, 2024-12-06 - ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH (5 BUD. MAGAZYNOWÝCH, BUD. USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO, 3 BUD. USŁUGOWO-WARSZTATOWÝCH, BUD. HANDLOWO-USŁUGOWEGO I 2 BUD. USŁUGOWÝCH) Obręb 226101_1.0032: działka nr 22/5, 27, 28, 2023-09-14 - ROZBIÓRKA BUDYNKÓW PRZEMÝSŁOWO-USŁUGOWÝCH Obręb 226101_1.0032: działka nr 27, 28, 22/5, 2019-10-16 Obręb 014 42) ROZBIÓRKA 13 OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, obręb, działka 0014.302/15, 0014.302/24, 07.02.2025
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	2023 Budowa budynków zamieszkania zbiorowego z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą wraz z rozbudową istniejącej zabudowy usługowej City Meble z infrastrukturą w rejonie al. Grunwaldzkiej i ul. Braci Lewoniewskich w Gdańsku, dz. 27, 28, 22/5, 29/2, obr. 32, Gdańsk, 2023-03-28 <i>W wyżej wymienionej decyzji orzeczono „nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.</i>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W Gdańsku obszary ograniczonego użytkowania (OOU) zostały ustanowione m.in. wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 203/XVIII/16 z dnia 29 lutego 2016 r. – obszar ten jest poza terenem inwestycji. Art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dalej: UOŚ), precyzuje, że obszary ograniczonego użytkowania tworzy się dla: - oczyszczalni ścieków, - składowiska odpadów komunalnych, - kompostowni, - trasy komunikacyjnej, - lotniska, - linii i stacji elektroenergetycznej, - obiektów sieci gazowej, - instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej. W obrębie kilometra znajduje się teren kolejowy –

	ograniczenia zabudowy w pobliżu linii kolejowych – brak uchwały Na terenie Zadania Inwestycyjnego obowiązują zasady ograniczonego użytkowania i zabudowy wg Ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789, Art.53, 54, 57) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dn 7 08 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odli i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955t.j.) – Zadanie Inwestycyjne wypełnia zalecenia
miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	nie dotyczy – teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego według aktualnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA, AL. RZECZYPOSPOLITEJ, AL. JANA PAWŁA , DZ. .81/1 .81/17 .81/10 .383 .385, obręb 033 08.09.2021 ZRID Przebudowa ul. Franciszka Hynka i Al. Jana Pawła II w Gdańsku na działkach 385, 71/21, 384, 71/27, 382, 74/2, 89, 71/24, 82.27, 82/7, 82/8, 82/24, 82/16, 90, 91/1, 71/25, 82/30 obręb 033 02.06.2022 Pozwolenie na przebudowę odcinka alei Jana Pawła II w Gdańsku w układzie tymczasowym do czasu budowy układu docelowego na działkach 71/21, 384, 385/5 obręb 033 z 17.12 2024
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr WUiA-IV.6740.882-9.2024.KON.249714 wydana z up. Prezydenta Miasta Gdańska w dniu 13 sierpnia 2024 r., przeniesiona na Dewelopera ostateczną i prawomocną decyzją nr WUiA-IV.6740.882-11.2025.KON.108794 wydaną z up. Prezydenta Miasta Gdańska w dniu 14.03.2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 2351, z późn. zm). oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane rozpoczęły się : 1 kwietnia 2025 roku Planuje się zakończenie prac budowlanych do: 31 maja 2027 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	16,1 m

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego , powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zawarł z bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów. 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub z inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z tej kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie.	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym.

9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8.
10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.
11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub kasy, o którym mowa w ust. 6.
12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek.
13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego. Sposób kontroli banku jest określony w art. 17 Ustawy; w przypadkach wskazanych w art. 17 ust. 7 Ustawy bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych Deweloperowi i wyznacza mu termin na usunięcie nieprawidłowości, zaś po ich usunięciu, bank dokonuje wypłaty środków pieniężnych na rzecz Dewelopera.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym:
 - podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera,
 - składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która na dzień Rozpoczęcia sprzedaży wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę

	na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, – Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. 18. Nabywca składa niniejszym wypełnioną Kartę Wzoru Podpisu Nabywcy wraz z oświadczeniem dla Banku, w formie z podpisem notarialnie poświadczonym i wyraża zgodę na przekazanie przez Dewelopera tego dokumentu do Banku.						
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Erste Bank Polska S.A.						
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Numer etapu	Zakres etapu obejmującego dwa budynki A,B			Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Termin zakończenia etapu
	1.	I	1	Zakup nieruchomości	77%	25%	01.04.2025
			2	Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę	100%		
	2.	II	1	Zakup nieruchomości	23%	10%	30.06.2025
			2	Ogrodzenie placu budowy.	100%		
			3	Wykonanie obudowy wykopu (zabezpieczenie ścian wykopu)	100%		
			4	Wykonanie wykopu pod bud B (bez zasypek)	100%		
	3.	III	1	Wykonanie wykopu pod bud A (bez zasypek)	100%	12%	30.09.2025
			2	Wykonanie płyty fundamentowej pod budynkami A i B (bez zalania przerw kompensacyjnych i przerw technologicznych oraz bez oddylatowanej części hali garażowej pomiędzy budynkami	100%		
	4.	IV	1	Wykonanie ścian i słupów żelbetowych poziomu -1 (bez pionów komunikacyjnych, oraz bez zalania przerw kompensacyjnych i przerw technologicznych na bud A i B, oraz bez oddylatowanej części hali garażowej pomiędzy budynkami)	100%	13%	14.02.2026
			2	Wykonanie płyt stropowych żelbetowych nad poziomem -1 bud A i B (z pozostawieniem otworów technologicznych np. dla żurawi budowlanych, oraz bez oddylatowanej części hali garażowej pomiędzy budynkami)	100%		

			3	Wykonanie robót ziemnych - obsypanie części podziemnej, niwelacja terenu bez oddylatowanej części hali garażowej pomiędzy budynkami, bez zasypki na zjeździe do garażu.	100%		
	5.	V	1	Wykonanie ścian i słupów żelbetowych (z pozostawieniem otworów technologicznych) dla parteru, 1, 2 i 3 piętra na bud. A i B	100%	10%	24.07.2026
			2	Wykonanie płyt stropowych żelbetowych nad parterem, 1, 2 i 3 piętrzem dla bud A i B. (z pozostawieniem otworów technologicznych)	100%		
			3	Wykonanie izolacji przeciwwodnych kondygnacji podziemnej oraz stropu na poziomie parteru bud. A i B	100%		
	6.	VI	1	Zakończenie stanu surowego otwartego, wykonanie konstrukcji na bud. B; (z pozostawieniem otworów technologicznych i ścian działowych)	100%	10%	30.09.2026
			2	Zakończenie stanu surowego otwartego, wykonanie konstrukcji na bud. A (z pozostawieniem otworów technologicznych i ścian działowych)	100%		
			3	Wykonanie ścian murowanych na parterze, 1, 2 i 3 piętrze bud. A i B (bez zamurowania szachtów instalacyjnych, z uwzględnieniem zmian lokatorskich)	100%		
	7.	VII	1	Rozprowadzenie kanałów głównych ciągów instalacji wentylacji na kondygnacji -I na bud A i B	100%	10%	30.11.2026
			2	Wykonanie ścian murowanych: osłonowych oraz między mieszkaniowych w 200 mieszkaniach (bez zamurowania szachtów instalacyjnych)	100%		
			3	Wykonanie w szachtach głównych pionów instalacji wod-kan oraz wentylacyjnych	100%		
			4	Montaż stolarki okiennej PCV w 200 mieszkaniach (bez montażu osprzętu)	100%		

			5	Wykonanie ścian murowanych na 4,5 i 6 piętrze bud. A i B (bez zamurowania szachtów instalacyjnych, z uwzględnieniem zmian lokatorskich)	100%		
			6	Wykonanie szczelnego dachu (bez obróbek i rur spustowych)	100%		
			7	Wykonanie tynków wewnętrznych w 200 mieszkaniach	100%		
	8.	VIII	1	Dostawa i montaż wind (bez odbioru UDT)	100%		
			2	Montaż stolarki ALU	100%		
			3	Dostawa i montaż drzwi do 200 mieszkań (bez skrzydeł), oraz technicznych i do ciągów komunikacyjnych	100%		
			4	Wykonanie podkładów podposadzkowych wewnętrznych w 200 mieszkaniach	100%		
			5	Wykonanie elewacji wszystkich budynków wraz z obróbkami,	100%	10%	03.05.2027
			6	Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna dla wszystkich budynków. Instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, Wykończenie części wspólnych. posadzka w garażu.	100%		
			7	Wykonanie zagospodarowania terenu, zieleni i DFA	100%		
			8	Zakończenie realizacji robót potwierdzone wpisem inspektora nadzoru	100%		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu. Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami: (a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m² Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT, (b) kwota w wysokości brutto 216,00 zł (słownie: (dwieście szesnaście 00/100 złotych) za						

	jeden m² Balkonu, w tym 8 % VAT, (c) kwota w wysokości brutto 216,00 zł (słownie: (dwieście szesnaście 00/100 złotych) za jeden m² Loggii, w tym 8 % VAT, (d) kwota w wysokości brutto 108,00 zł (słownie: (sto osiem 00/100 złotych) za jeden m² Tarasu, w tym 8 % VAT, (e) kwota w wysokości brutto 108,00 zł (słownie: (sto osiem 00/100 złotych) za jeden m² Ogródka, w tym 8 % VAT, (f) kwota w wysokości brutto 4.500,00 zł (słownie: (cztery tysiące pięćset 00/100 złotych) za jeden m² Komórki lokatorskiej, w tym 8 % VAT, W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 20 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 20 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper informuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Stronę odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.
--	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub z inną kasą w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy, 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28
---	---

	lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, po uprzednim upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy. 7. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejścia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które
--	---

	Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku: a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego

stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Erste Bank Polska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Erste Bank Polska S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Erste Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych – nazwa banku

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.). 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843)).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość aktualna (odpowiednio Nieruchomość projektowana) została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.

II. W Biurze Dewelopera ul. Franciszka Hynka 18/U1 w Gdańsku osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w Erste Bank Polska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Erste Bank Polska S.A. – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach

pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Erste Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych – nazwa banku

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.