

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Spravia – Nowy Grabiszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres spółki: 01-230 Warszawa, ulica Skierniewicka numer 16/20, REGON: 525620070, NIP: 5273062267), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001042766, o kapitale zakładowym w wysokości 3.471.350,00 zł.	
Adres	Centrala: ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa Biuro Handlowe: ul. Miedziana 4/LU2, Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 527-30-62-267	REGON: 525620070
Numer telefonu	(71) 726-17-76 lub (71) 707-93-04 Centrala: 22 623 65 55, 22 623 65 88	
Adres poczty elektronicznej	repcja.bok@spravia.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowygrabiszyn.pl	

II. (A) DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

II. (B) DOŚWIADCZENIE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE spółki pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Dominującej wobec Dewelopera w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Strzelców 4, 6 w Gdyni
Data rozpoczęcia	listopad 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzje : INB-JA.5121.80.24.1263/dz.2723 z dnia 20.12.2024 INB-MS.5121.79.24.1263/dz.2723 z dnia 23.12.2024
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	ul. Kopernika 139, 139A 139B 139C w Gdyni
Data rozpoczęcia	marzec 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzje: INB-JA.5121.98.24.05.311/dz.1286 z dnia 17.01.2025 INB-JA.MS.5121.60.24.04.311/dz.1286 z dnia 08.10.2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	
Adres	Ul. Dąbrowskiego 31, 31A i 31B (dawniej nr 31) w Poznaniu

Data rozpoczęcia	wrzesień 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Decyzja nr 195/2025 z dnia 23.04.2025 wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania
Adres strony internetowej Spółki Dominującej	www.spravia.pl
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec Dewelopera nie prowadzono i nie jest obecnie prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Ze względu na specyfikę postępowania egzekucyjnego Deweloper może nie mieć wiedzy na temat będących na wstępnym etapie innych postępowań egzekucyjnych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Adres Przedsięwzięcia Deweloperskiego: ul. Miedziana 62, 64, 66 i 68 Działka gruntu o numerze ewidencyjnym: 31/5 o powierzchni 0,7659 ha, 31/6 o powierzchni 0,6536 z obrębu ewidencyjnego 0028, Grabiszyn (nieruchomość aktualna). Działki ewidencyjne nr 31/6 i 31/7 do zostały przeniesione do nowo założonych odrębnych ksiąg wieczystych. Na działce ewidencyjnej nr 31/5 zostanie zrealizowany VI etap Osiedla	
Nr księgi wieczystej	WR1K/00417544/1	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów oraz wzmianek o wnioskach. Jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 5 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 415) w dziale IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości mogą zostać ujawnione bez zgody Dewelopera roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytu, na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu; powyższe roszczenia nie dotyczą Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego aktu.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych. Teren znajduje się poza ścieżką podejścia do lotniska.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego. Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązującej planów miejscowych. (Podstawa Prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz.U. 2023 poz. 1688)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.12.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu. UCHWAŁA NR XLIX/1302/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 02 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

		przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, dotyczy nieruchomości przy ul. Grabiszyńskiej.
	Miejscowy plan odbudowy	na terenie miasta Wrocławia brak obowiązującego planu odbudowy.
	Inne ⁴	W zakresie „Kolejowych Inwestycji Towarzyszących” (KIT) objętych w CPK ujęto sąsiadujące tory kolejowe jako ciąg nr 9, który ma zostać zmodernizowany.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	5MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego 9KDW - droga wewnętrzna
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 4,2$; - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 40\%$ (nie dotyczy wydzielienia dodatkowego (b)) - nie określono minimalnej intensywności zabudowy
	Maksymalna intensywność zabudowy	- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $\leq 4,2$; - udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej $\leq 40\%$ (nie dotyczy wydzielienia dodatkowego (b))
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy terenu 5MW - maksymalna wysokość zabudowy: 22m / 25m (w wyd. Wewnętrznym B) / 28m (w obszarze usytuowania dominanty)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić pow. terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe. Wymagania powyżej nie dotyczą wydzielienia wewnętrznego dodatkowego (b). W wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni tego wydzielienia, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla handlu detalicznego mało-powierzchniowego A i handlu detalicznego mało-powierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni sprzedaży, dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		w kartę parkingową co najmniej w liczbie: 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny Teren inwestycji 5MW objęty jest ochroną przed hałasem. Wyznaczono zakaz reklam oraz wyjątki od tego przepisu. Projekt zagospodarowania i operat dendrologiczny (w zakresie objętym wnioskiem o PnB) uzyskał pozytywną opinię w zakresie ochrony zieleni WSR-ZL.6131.4.17.2020.AG z dn. 21.05.2020r.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy. Zweryfikowano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz map internetowych udostępnionych w Informatycznym Systemie Osłony Kraju ISOK przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie ma obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, ani w Rejestrze Zabytków. W MPZP ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze wsi o metryce średniowiecznej, wskazanej na rysunku planu. W związku z tym uzyskano decyzję na prowadzenie badań archeologicznych nr 1925/2019 z dnia 2.09.2019. Obszar Zadania Inwestycyjnego zawiera się w zakresie obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej przewiduje się realizację odcinków dróg wewnętrznych: 9KDW, 8KDW oraz drogi biegnącej na terenie 5MW po wydzieleniu (C) wzdłuż północnej elewacji budynków. W/w odcinki dróg będą włączone do układu drogowego objętego decyzjami o pozwoleniu na budowę sąsiednich etapów. Całość zamierzenia posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Miedzianej oraz dostęp do ul. Grabiszyńskiej przez odcinek drogi 8KDW połączony z odcinkiem drogi 6KDD.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sieci uzbrojenia, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Wszystkie sieci wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wody w miejscu opadu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Od Etapu VI osiedla Nowy Grabiszyn w odległości 100m: 5MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8KDW, 9KDW - Tereny dróg wewnętrznych 4U-MW - Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8Z - Teren zieleni
	Maksymalna intensywność zabudowy	5MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤4,2, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤40%;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	4U-MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤6,6, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤70%;
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	5MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤4,2, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤40%; 4U-MW - maks wskaźnik intensywności zabudowy ≤6,6, udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej ≤70%;
Maksymalna wysokość zabudowy	5MW - maks wysokość zabudowy od rzędnej terenu 120 m n.p.m. ≤ 22m / 25m (w wydz. wewnętrznym B); 4U-MW - od rzędnej terenu 119,5 m n.p.m. ≤ 22 m;
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	5MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną roślinność; powierzchnia terenu biologicznie czynnego, o której mowa powyżej, może się znajdować na terenie 8Z; w wydzieleniu wewnętrznym (A) powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥40% powierzchni wydzielenia, przy czym co najmniej 50% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną roślinność; 4U-MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną roślinność; 8KDW, 9KDW - obowiązuje szpaler drzew wskazany w planie 8Z - powierzchnia terenu biologicznie czynnego ≥80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 60% tej powierzchni to powierzchnia pod naturalną roślinność;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Obowiązuje 1 opisywany Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego, w którym określono ogólne zasady dotyczące miejsc do parkowania. Ogólne zasady: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² pow. sprzedaży, c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 8 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 m. postojowych na 1000 m ² pow. użytkowej, f) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m ² pow. użytkowej, h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, j) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów, k) dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, l) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; Miejsca postojowe dla rowerów w poszczególnych kategoriach przeznaczenia terenu w ilości co najmniej:

		a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, b) dla gastronomii i biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów, f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej oraz z uwzględnieniem zapisów dotyczących miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy

	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXIV/711/16 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 22 12 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu mpzp nr 415 Zmiana 415 w zakresie obszaru 2U z dnia 24 02 2022: UCHWAŁA NR XLIX/1302/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Ulice dojazdowe: 2KDD i 3KDD – ul. Miedziana, 5KDD - ul. Stalowa, 6KDD - w rejonie skrzyżowania ul. Grabiszyńskiej i planowanej ulicy wewnętrznej 8KDW. Ulice wewnętrzne: 8KDW, 7KDW, 9KDW - ulice bez nazwy. Tereny ciągów pieszo-rowerowych oraz ulic wewnętrznych: 10KDWPR - przedłużenie ul. Mosiężnej w kierunku zachodnim. Teren zieleni: 8Z - w rejonie torów kolejowych przy 8KDW. Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Miedziana, Mosiężna, 6KDD, 8KDW, 9KDW. Tereny usług: 1U, 2U, 3U; Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4U-MW; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 5MW, 6MW, 7MW 97- UCHWAŁA NR XXXII/2290/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 12 2004 r. w sprawie uchwalenia mpzp terenów przemysłowych w rejonie ulicy Strzegomskiej, w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu obowiązująca zmiana 1 planu: Uchwała nr III/27/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28.12.2006 w sprawie uchwalenia mpzp obszaru położonego w rejonie ulic: Strzegomskiej i Otyńskiej w obrębie Muchobór Mały we Wrocławiu obowiązująca zmiana 2 planu: Uchwała nr VIII/199/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.04.2019 w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Planowane tereny ulic dojazdowych i wewnętrznych: 5KD, kd - ulica bez nazwy. Planowane tereny aktywności gospodarczej 2: 14AG2, 15AG2, 16AG2, 17AG2 – po północno-zachodniej stronie za torami kolejowymi. Planowane bocznicę kolejowe: 7KK - równoległe do istniejącej linii kolejowej na południe od terenów Aktywności gospodarczej 2 opisanych powyżej; Elementy infrastruktury technicznej - Główny punkt zasilania: 18GPZ wysokiego napięcia 110 kV – do utrzymania i przebudowy na zasilanie 110/20 kV. 255 Obowiązujący: UCHWAŁA NR X/210/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 14 06 2007 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla części zespołu urbanistycznego Grabiszyn Północny Przemysłowy we Wrocławiu. obowiązująca zmiana planu:

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	UCHWAŁA NR XVIII/360/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 11 2015 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ul. Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu zmiana planu obowiązująca od 20.12.2023 zmieniająca plan 255 w części to plan nr 493: UCHWAŁA NR LXXV/1944/23 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu – zmiana poza obszarem 1km Przeznaczenie terenów: Tereny usług: 3U, Tereny komunikacji kolejowej: 4KK 494 Obowiązujący: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w rejonie ul. Robotniczej i Góralskiej w obrębie Grabiszyn Pn we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1275/13 z dnia 28 11 2013 r. obowiązująca zmiana 1 planu dotyczy planu 635: UCHWAŁA NR XII/288/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu obowiązująca zmiana 2 planu dotyczy planu 635: Uchwała nr LIX/1563/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 10 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany mpzp w rejonie ulic Robotniczej i Góralskiej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Planowane tereny ulic dojazdowych i wewnętrznych: 2KDD; 3KDW/2, 3KDW/3, 3KDW/4 - ulice bez nazwy. Planowane tereny aktywności gospodarczej i usług: 2AG-U/1, 2AG-U/2, 2AG-U/3 - po północnej stronie za torami kolejowymi, Tereny usług: 1U/1, 1U/2. 201 i 514 Obowiązujący 201: UCHWAŁA XLI/2534/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 29 09 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp pn części obszaru Gajowice we Wrocławiu Obowiązujący 514 zmienia 201 w części wschodniej: Uchwała nr LXIV/1659/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2014 w sprawie uchwalenia mpzp obszaru w rejonie ulic: Żelaznej, Pereca i Grabiszyńskiej we Wrocławiu PROJEKTOWANA jest zmiana 734 do planów 201 i 514: Opis zmiany zawarto w części „projektowane plany”. Przeznaczenie terenów: Ulice dojazdowe: 1.KD-D - ul. Manganowa. Teren urządzeń komunikacyjnych parkingi: 1.KP - parking wielopoziomowy przy skrzyżowaniu w rejonie skrzyżowania ul. Spiżowej, Manganowej i torów kolejowych. Planowane tereny usług zdrowia: 5.UZ - obszar po pn.-zach. stronie Dolnośląskiego Centrum Transplantacji Komórkowych z Krajowym Bankiem Dawców Szpiku przy ul. Manganowej. Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku symbolem NO na terenie 5.UZ - przy ul. Manganowej. Brak informacji o podtrzymaniu inwestycji w 734. Tereny usług: 2.U, 3U Tereny usług kultu religijnego: 6.UK Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 3.MWU, 4.MWU, 7.MWU <u>Tereny tylko w zakresie 514:</u> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW; Tereny usług edukacji: UO; Tereny zieleni parkowej: 4-6ZP; Tereny ulic lokalnych i dojazdowych: 2-3KDL, 4KDD.
--	--

	763 UCHWAŁA NR LXI/1593/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 11 2022 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW; Teren zieleni: 1Z; Tereny ulic lokalnych i dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 1KDL 698 – istniejąca zabudowa UCHWAŁA NR XLIX/1306/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiółowej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Tereny usług zdrowia: 1UZ; Tereny usług edukacji: 1UO, 2UO; Tereny usług: 1U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1-2MW; Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 1MW-U; Teren zieleni parkowej: 1-3ZP; Teren ulic lokalnych istniejących: 1-4KDL; Teren ciągów pieszo-rowerowych: 1-2KDPR. 157 zmieniony w części przez 525 – zrealizowane inwestycje w całości UCHWAŁA NR IV/40/02 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 12 2002 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla obszaru przy ulicy Inżynierskiej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: UM; Usługi: UP – wbudowane w zabudowę wielorodzinną; Komunikacja publiczna: KZ od strony al. Pracy 525 zmienia w części 157 i dotyczy sąsiedniego terenu - zrealizowane inwestycje mieszkaniowe i usługowe UCHWAŁA NR XVIII/362/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 26 11 2015 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Drogi lokalne i wewnętrzne: 1KDL, 2KDW/1, 2KDW/2 – ul. Spawaczy i Inżynierska; Tereny zieleni: 6Z, 7Z; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1MW; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług: 2MW-U, 3MW-U; Tereny usług: 4U, 5U. 625 UCHWAŁA NR LXII/1454/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 13 09 2018 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie Placu Bzowego we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Ulice dojazdowe: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD z centralnym ciągiem pieszym. Tereny usług: 1U; Na obszarze planu wyznaczono strefy rehabilitacji i ochrony zieleni 227 UCHWAŁA NR XLII/2926/05 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 10 2005 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu Zmieniony we fragmencie przez 716 oraz 430 Przeznaczenie terenów: Tereny ulic głównych, dojazdowych i wewnętrznych, komunikacji pieszej i rowerowej: 2KDG – ul. Grabiszyńska, 2KD-PR - przy skrzyżowaniu ul. Wysokiej z ul. Grabiszyńską, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4; Planowane tereny usługowe: 1U, 2U, 3U, 4U; Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3 MW, 5MW, 1MW/1, 1MW/2, 2MW/1, 2MW/2 Planowane stacje transformatorowe: 6E - w rejonie ul. Tęczowej 84 (w zamian za istniejącą stację transformatorową położoną przy ul. Wysokiej 8a). Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: przebudowa sieci ciepłowniczej ułożonej wzdłuż ul. Tęczowej, na odcinku kolidującym z wyznaczoną planem
--	--

	linią zabudowy. – nie podtrzymane w zakresie zmiany, czyli planu 716. 716 – zmienia plan 227 we fragmencie UCHWAŁA NR XLVII/1250/21 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 23 12 2021 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Tereny usług: 1-3U; Tereny infrastruktury kolejowej: 1KK Tereny ulic dojazdowych: 1KDD. Plan ustala wzdłuż torów korytarz ciągu pieszo-rowerowego 430 – zrealizowany: nowa zabudowa i istniejąca, w części przebudowa dróg zmiana w części 227 UCHWAŁA NR V/49/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 20 01 2011 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulicy Szpitalnej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów w odległości 1km od Zadania inwestycyjnego: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 4MW-U/1, 4MW-U/2; Tereny ul. głównych: 1KDG - ul. Szpitalna, 2KDG – ul. Grabiszyńska; Tereny ul. dojazdowych: 4KDD/1 – ul. Zdrowa, 4KDD/2 – ul. Pochyła, 4KDD/3 – ul. Wysoka; Trasy rowerowe: wzdłuż ul. Szpitalnej. Zaraz obok znajduje się Istniejący park Park Lesława Węgrzynowskiego – Rewitalizacja zakończona w 2022r. 507 UCHWAŁA NR XLVIII/1188/13 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 19 09 2013 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulic Tęczowej i Zdrowej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Planowane ul główne lub zbiorcze i dojazdowe: 1KDG-Z - w rejonie ul. Tęczowej 67, 2KDL. Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 1KDG-Z. Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: U-MW PROJEKTOWANE MIEJSCOWE PLANY 734 to zmiana do planów 201 i 514, etap: projektowanie po zebraniu wniosków: UCHWAŁA NR XX/535/20 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn 27 02 2020 r. <u>w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Manganowej we Wrocławiu.</u> - Na dzień sporządzenia prospektu nie opublikowano. 801 – etap: projektowanie po zebraniu wniosków UCHWAŁA NR LXIV/1671/23 RADY M WROCŁAWIA z dn 19 01 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ul Grabiszyńskiej i Klecińskiej we Wrocławiu 635 – etap: zakończenie wyłożenia planu UCHWAŁA NR XLVII/1104/17 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 10 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu Przeznaczenie terenów: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW; Tereny usług: 1-3U; Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1U-MW; Tereny ulic zbiorczych, dojazdowych: 1KDZ, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD; Tereny placów: 1-6KDPL;																				
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<table><tr><th>Nr dec.</th><th>Data dec.</th><th>Obręb</th><th>Nr działki</th><th>Streszczenie decyzji</th></tr><tr><td>36/23</td><td>25.01.2023</td><td>Grabiszyn</td><td>147</td><td>rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej</td></tr><tr><td>51/23</td><td>01.02.2023</td><td>Grabiszyn</td><td>52</td><td>rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego</td></tr><tr><td>129/2023</td><td>20.03.2023</td><td>Grabiszyn</td><td>55</td><td>budowa oranżerii (ogrodu zimowego) w miejscu istniejącego tarasu, przy istniejącym budynku</td></tr></table>	Nr dec.	Data dec.	Obręb	Nr działki	Streszczenie decyzji	36/23	25.01.2023	Grabiszyn	147	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	51/23	01.02.2023	Grabiszyn	52	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	129/2023	20.03.2023	Grabiszyn	55	budowa oranżerii (ogrodu zimowego) w miejscu istniejącego tarasu, przy istniejącym budynku
Nr dec.	Data dec.	Obręb	Nr działki	Streszczenie decyzji																	
36/23	25.01.2023	Grabiszyn	147	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej																	
51/23	01.02.2023	Grabiszyn	52	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego																	
129/2023	20.03.2023	Grabiszyn	55	budowa oranżerii (ogrodu zimowego) w miejscu istniejącego tarasu, przy istniejącym budynku																	

				mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej
141/2 023	23.03.2 023	Grabis zyn	52/2	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu
227/ 2023	08.05. 2023	Grabis zyn	44/17,44/ 18,44/20	zagospodarowanie terenu we wnętrzu podwórzowym
228/ 2023	08.05. 2023	Grabis zyn	26/56,27	wykonanie oświetlenia we wnętrzu podwórzowym oraz 35 miejsc postojowych
236/ 2023	09.05. 2023	Grabis zyn	68	Rozbudowa od strony północnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
301/ 2023	07.06. 2023	Grabis zyn	68	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
268/ 2023	22.05.2 023	Stare Miasto	2/4	zmiana sposobu użytkowania części budynku Dworca Świebockiego na funkcję usługową o charakterze rozrywkowym
428/ 2023	2023- 08-10	Grabis zyn	AR_25,26 nr, dz.11/3, 17	budowa budynku hotelowo-usługowego z apartamentami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
593/ 2023	2023- 10-27	Grabis zyn	AR_22 nr.dz. 2/103	zmiana sposobu użytkowania: Działalność związana z gospodarką odpadami
158/ 22	08.04. 2022	Grabis zyn	1/2,1/4; 1/2	budowa sieci średniego napięcia wraz z przynależną linią światłowodową oraz budowa rozdzielnic średniego napięcia
180/ 22	15.04.2 022	Grabis zyn	5/7	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze budynku, garażem podziemnym ,niezbędna infrastrukturą techniczną
349/ 22	27.05.2 022	Grabis zyn	23/1,23/3, 23/4	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze
396/ 22	13.06.2 022	Grabis zyn	2//18	rozbudowa wolnostojącego budynku usługowo-handlowego
471/ 22	14.07.2 022	Grabis zyn	11/3 cz.dz.12/ 2 ;17	budowa budynku hotelowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
600/ 22	16.09.2 022	Grabis zyn	125	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
745/ 22	23.11.2 022	Grabis zyn	48	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego (w ramach legalizacji samowoli budowlanej)
790/ 22	12.12.2 022	Grabis zyn	31	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami
47/2 1	11.01.20 21	Grabis zyn	31, 18, 14/2, 13/30, 13/29	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym
3496 /21	08.10.2 021	Grabis zyn	23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym
380 0/21	29.10.2 021	Grabis zyn	23/1, 23/3, 23/4, 19/2, 22	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym
442 0/21	27.12.2 021	Grabis zyn	26/55	zmiana sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
49/2 0	08.01.2 020	Grabis zyn	29	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej po rozbiórce części budynku gospodarczego

374/ 20	29.01.2 020	Grabis zyn	27	rozbudowa dwulokalowego budynku mieszkalnego w zabudowie wolno stojącej
1568 /20	27.04.2 020	Grabis zyn	11	nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego
1631/ 20	30.04. 2020	Grabis zyn	120	umorzenie w części-ustalenie w zakresie nadbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej poprzez zmianę geometrii dachu
2656 /20	09.07. 2020	Grabis zyn	141	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2727 /20	15.07.2 020	Grabis zyn	117	nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
3236 /20	10.08.2 020	Grabis zyn	2/63	zabudowa handlowo-usługowa
4657 /20	03.11.2 020	Grabis zyn	15	budowa budynku garażowo- gospodarczego
4793 /20	12.11.20 20	Grabis zyn	31	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze
485 0/20	17.11.20 20	Grabis zyn	24	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego
206 8/19	13.05.2 019	Grabis zyn	2/100	budowa wiaty na butle gazowe wodoru z instalacją, wykonanie fundamentu pod chłodnię wentylatorową
2151/ 19	17.05.2 019	Grabis zyn	14	posadowienie kontenera sanitarnego
2414 /19	03.06. 2019	Grabis zyn	8/40, 8/50, 5/52	zmiana sposobu użytkowania części istniejących budynków o funkcji magazynowej na cele związane ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne
2580 /19	11.06.2 019	Grabis zyn	55	rozbudowa domu jednorodzinnego wolno stojącego
3020 /19	09.07. 2019	Grabis zyn	55	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
3378 /19	26.07.2 019	Grabis zyn	10	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
3807 /19	19.08.2 019	Grabis zyn	60	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
4936 /19	17.10.2 019	Grabis zyn	4/7, 7/5, 8/7, 11/17, 11/15	rozbudowa zieleńca
27/1 8	03.01.2 018	Grabis zyn	110	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.
62/1 8	05.01.2 018	Grabis zyn	5/1	nadbudowa części tarasowej budynku wielorodzinnego z usługami na powiększenie lokalu usługowego
836/ 18	21.02.2 018	Grabis zyn	2/95	nadbudowa części istniejącego budynku biurowego z częścią socjalną i rozdzielnią elektryczną na biura oraz budowa wiaty
1657/ 18	11.04.2 018	Grabis zyn	83	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o wiatrolap
2295 /18	17.05.2 018	Grabis zyn	72	rozbudowa z nadbudowa budynku jednorodzinnego
2853 /18	13.06.2 018	Grabis zyn	25	budowa linii kablowej ś/n
3023 /18	21.06.2 018	Grabis zyn	31	nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania domu jednorodzinnego z częścią handlową z przeznaczeniem na dom jednorodzinny
3415 /18	11.07.2 018	Grabis zyn	54	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej
3562 /18	18.07.2 018	Grabis zyn	53	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
3754 /18	26.07.2 018	Grabis zyn	1/19,1/15,1/ 13	remont budynku biurowo- usługowego
448 4/18	04.09. 2018	Grabis zyn	51	rozbudowa i nadbudowa części domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej

488 3/18	24.09. 2018	Grabis zyn	3/18	przebudowa budynku handlowo usługowego na żłobek
5066 /18	02.10.2 018	Grabis zyn	37	rozbudowa i nadbudowa domu jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej
5818 /18	16.11.20 18	Grabis zyn	13/10	budowa linii kablowej nn
665/ 17	10.02.2 017	Grabis zyn	4/2,3/3;2 2/5	rozbudowa budynku hotelu Śląsk
1094 /17	08.03. 2017	Grabis zyn	88,95/2	budowa budynku garażowego
1711/1 7	07.04. 2017	Grabis zyn	5/6,5/9,5/ 11,10/1,11/ 45	budowa parkingu terenowego
1829 /17	13.04.2 017	Grabis zyn	35/5	zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek przedszkola z wyburzeniem cz. budynku
2393 /17	16.05.2 017	Grabis zyn	200	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
248 4/17	18.05.2 017	Grabis zyn	2/23	budowa budynku usługowego/usługi zdrowia/
2657 /17	25.05.2 017	Grabis zyn	15,33/2	rozbudowa budynku w kierunku północnym i zachodnim, nadbudowa części zachodniej, nadbudowa części wschodniej w formie lukarny.
3079 /17	13.06.2 017	Grabis zyn	4/29,4/3 0,4/31,4/ 34,4/35,4 /36,4/37, 4/38,4/3 3	budowa około 122 dodatkowych miejsc postojowych na terenie osiedla "millenium"
3307 /17	23.06.2 017	Grabis zyn	5	nadbudowa domu jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
420 7/17	02.08. 2017	Grabis zyn	23/59	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu.
4224 /17	02.08. 2017	Grabis zyn	1/2;3,33/4 ,34;1,2,4/ 2,6/8	budowa oświetlenia Parku Grabiszyńskiego na odcinku od ul. Racławickiej do ul. Pionierskiej
4318 /17	07.08. 2017	Grabis zyn	25	budowa linii kablowej średniego napięcia
500 8/17	06.09. 2017	Grabis zyn	2/100,2/6 2,2/54	budowa odcinka sieci gazowej śc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej
5569 /17	03.10.2 017	Grabis zyn	27/4,28/2	budowa sieci gazowej średniego ciśnienia
5595 /17	04.10.2 017	Grabis zyn	90	przeznaczenie poddasza na cele mieszkalniowe w bud. mieszkalnym jednorodzinnym
5701 /17	11.10.20 17	Grabis zyn	113	rozbudowa domu jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
5927 /17	23.10.2 017	Grabis zyn	4	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.
6189 /17	08.11.2 017	Grabis zyn	4/18	budowa nośnika reklamowego
670 6/17	06.12.2 017	Grabis zyn	2/100	budowa budynku portierni
7124 /17	29.12.2 017	Grabis zyn	52/1,52/2	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
378/ 16	27.01.2 016	Grabis zyn	123	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne o wiatrołap i schody
415/1 6	29.01.2 016	Grabis zyn	124	rozbudowa domu jednorodzinne o wiatrołap i schody zewnętrzne
1790 /16	21.04.2 016	Grabis zyn	140	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
2224 /16	13.05.2 016	Grabis zyn	4/11,4/14, 14/3,14/9; 1/35,11/34 ,11/27	budowa linii kablowej śc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej
3135/ 16	28.06.2 016	Grabis zyn	157/18	budowa oświetlenia terenu
4515 /16	31.08.2 016	Grabis zyn	124	rozbudowa domu jednorodzinne o wiatrołap i schody zewnętrzne

4722/16	08.09.2016	Grabiszyn	4/11,4/14,14/3,14/9;11/35;3/3	budowa linii kablowych s/n
5321/16	29.09.2016	Grabiszyn	11/25,11/60	zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na żłobek i przedszkole
5518/16	11.10.2016	Grabiszyn	100	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny
5539/16	11.10.2016	Grabiszyn	157/7	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na lokal mieszkalny oraz nadbudowę poddasza
5725/16	20.10.2016	Grabiszyn	71/4	rozbudowa domu jednorodzinnego
5785/16	25.10.2016	Grabiszyn	12/2,44/3	budowa sieci gazowej nc
6512/16	06.12.2016	Grabiszyn	69	rozbudowa domu jednorodzinnego
244/15	20.01.2015	Grabiszyn	70	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
405/15	29.01.2015	Grabiszyn	27/9,27/16,27/17,27/14,27/15,27/18,27/19	budowa linii kablowych n/n.
1177/15	12.03.2015	Grabiszyn	2/52,2/34	zmiana zagospodarowania miejskiego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego
1870/15	22.04.2015	Grabiszyn	0,6271186440677966	zmiana użytkowania w budynku mieszkalnym z lokalami usługowymi na lokal biurowy.
2040/15	04.05.2015	Grabiszyn	11/12,11/13,11/43,11/44,11/52,11/32	budowa sieci gazowej ś/c wraz ze stacją redukcyjną
2635/15	29.05.2015	Grabiszyn	27/4,27/5,28/1,27/10,27/1,28/2,32	budowa budynku usługowego z dopuszczeniem lokali mieszkalnych
3037/15	19.06.2015	Grabiszyn	2,5/32	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
3374/15	06.07.2015	Grabiszyn	111	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
4638/15	01.09.2015	Grabiszyn	2/1	budowa linii kablowej ś/n.
4813/15	09.09.2015	Grabiszyn	3/7	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny
4930/15	15.09.2015	Grabiszyn	144	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5745/15	26.10.2015	Grabiszyn	113	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6533/15	10.12.2015	Grabiszyn	8/46,8/47	nadbudowa i rozbudowa budynków biurowych
6591/15	14.12.2015	Grabiszyn	41/9	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego wielorodzinnego /poddasza/ na lokal mieszkalny
6823/15	29.12.2015	Grabiszyn	53	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na lokal usługowy
177/14	16.01.2014	Grabiszyn	60	zmiana użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny
459/14	04.02.2014	Grabiszyn	44	zmiana użytkowania poprzez przebudowę części budynku mieszkalnego poddasza nieużytkowego na lokal mieszkalny.
742/14	20.02.2014	Grabiszyn	44/23	rozbudowa budynku usługowego
754/14	21.02.2014	Grabiszyn	15	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
968/14	07.03.2014	Grabiszyn	4	rozbudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
1036/14	11.03.2014	Grabiszyn	2/51,2/100	budowa gazociągu nc w rejonie ulicy Grabiszyńskiej

1361/ 14	31.03.2 014	Grabis zyn	198	budowa budynku garażu z pomieszczeniem gospodarczym
1806 /14	28.04. 2014	Grabis zyn	5/6,5/8,5/ 9	budowa linii kablowej ś/n.
204 4/14	09.05. 2014	Grabis zyn	110	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
2361/ 14	28.05.2 014	Grabis zyn	27/19	budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej śc i nc
2396 /14	30.05.2 014	Grabis zyn	21	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
2502 /14	05.06. 2014	Grabis zyn	4/11,4/15, 4/17	rozbudowa budynku handlowo- usługowego
3081 /14	09.07. 2014	Grabis zyn	21/50	budowa wolno stojącego urządzenia reklamy.
308 8/14	09.07. 2014	Grabis zyn	21/50	budowa wolno stojącego urządzenia reklamy
3252 /14	17.07.2 014	Grabis zyn	2/31	rozbudowa budynku hotelowo gastronom. z zagospod. terenu
390 4/14	21.08.2 014	Grabis zyn	48	nadbudowa tarasu w budynku jednorodzinny
4396 /14	15.09.2 014	Grabis zyn	13/3	budowa linii kablowej s/n
464 5/14	24.09. 2014	Grabis zyn	188/1	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
468 9/14	26.09.2 014	Grabis zyn	37/59,55/ 3	zmiana sposobu użytkowania 2 mieszkań na biuro w budynku mieszkalno-usługowym
5370 /14	29.10.2 014	Grabis zyn	2/63,2/10 0	budowa odcinka wodociągu.
604 8/14	04.12.2 014	Grabis zyn	65	rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne
19/13	03.01.2 013	Grabis zyn	26/39,26/ 50,26/51, 26/56	podniesienie połaci dachu z przeznaczeniem poddasza na mieszkanie
68/1 3	07.01.2 013	Grabis zyn	60	zmiana sposobu użytkowania poddasza na mieszkanie w bud jednorodzinny
130/1 3	08.01.2 013	Grabis zyn	7	zmiana użytkowania strychu nieużytkowego w budynku mieszkalnym na odrębny lokal mieszkalny.
360/ 13	22.01.2 013	Grabis zyn	2/35,2/34	budowa budynku usługowo- biurowego
433/ 13	28.01.2 013	Grabis zyn	83	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne.
481/1 3	31.01.2 013	Grabis zyn	21	rozbudowa domu jednorodzinne w zabudowie wolno stojącego
702/ 13	15.02.2 013	Grabis zyn	4/11	budowa wolno stojącego nośnika reklamowego
1126/ 13	12.03.2 013	Grabis zyn	47	rozbudowa budynku mieszkalnego.
1505 /13	08.04. 2013	Grabis zyn	2/16,2/35, 2/34,2/99 ,2/100	budowa zespołu budynków usługowych: biura, kliniki, przychodnie i poradnie służby zdrowia wraz z garażami podziemnymi
2630 /13	07.06. 2013	Grabis zyn	16	rozbudowa pawilonu handlowego
2772 /13	17.06.2 013	Grabis zyn	41/8,39	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny
2996 /13	27.06.2 013	Grabis zyn	17	budowa oświetlenia terenu zieleńca
3099 /13	03.07.2 013	Grabis zyn	13	rozbudowa budynku mieszkalnego w poziomie
3221/ 13	09.07. 2013	Grabis zyn	2/100	budowa hotelu z usługami
3293 /13	11.07.2 013	Grabis zyn	67	dobudowa cz. mieszkalnej do istniejącego budynku jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
3573 /13	25.07.2 013	Grabis zyn	2/55,2/94 ,2/95,2/5 8,2/97	przebudowa i rozbudowa budynku kotłowni wodnej o halę elektrociepłowni parowo-gazowej wraz z rozbiórką hali
3698 /13	31.07.2 013	Grabis zyn	189/1	rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinne.
3831/ 13	06.08. 2013	Grabis zyn	27/7,27/9 ,28/2	budowa sieci gazowej ś/c
427 4/13	02.09. 2013	Grabis zyn	2/83,2/97 ,2/100	budowa sieci wodociągowej

5787/13	25.11.2013	Grabiszyn	27/9	budowa sieci gazowej ś/c.
6169/13	16.12.2013	Grabiszyn	88	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
395/12	25.01.2012	Grabiszyn	50	budowa budynku portierni.
589/12	08.02.2012	Grabiszyn	84	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
673/12	13.02.2012	Grabiszyn	2/34	budowa budynku usługowo-biurowego z garażem,
879/12	24.02.2012	Grabiszyn	28/2,29/1,29/2	budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. Modlińska/saperów
946/12	28.02.2012	Grabiszyn	19	zmiana sposobu użytkowania budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny
1028/12	05.03.2012	Grabiszyn	21,18	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
1514/12	30.03.2012	Grabiszyn	2/98,2/20,2/86	budowa gazociągu n/c dla potrzeb budynku przychodni
1925/12	24.04.2012	Grabiszyn	9/2,9/1,12/2	budowa nowego obiektu dydaktyczno-sportowego z przejściem podziemnym
2875/12	15.06.2012	Grabiszyn	25	budowa pylonu reklamowego
3956/12	01.08.2012	Grabiszyn	78	dobudowa oranżerii do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
49/12	03.08.2012	Grabiszyn	71/8,71/7	budowa budynku usługowego w formie punktu przedszkolnego oraz świetlicy
4223/12	16.08.2012	Grabiszyn	2/72,2/73,2/71	budowa hali magazynowo-biurowej z zapleczem socjalnym
463/12	10.09.2012	Grabiszyn	1/3,1/4	budowa komory ciepłowniczej nad komorą naziemnej sieci ciepłowniczej
4651/12	11.09.2012	Grabiszyn	48	rozbudowa domu jednorodzinnego
5418/12	22.10.2012	Grabiszyn	44/22	budowa tablicy reklamowej
5525/12	26.10.2012	Grabiszyn	1,2	budowa linii kablowych śn z przewodem światłowodowym
5836/12	13.11.2012	Grabiszyn	5/6,5/7,5/8,5/10,5/1,7	budowa stanowisk dla pojazdów osobowych.
634/12	10.12.2012	Grabiszyn	2/18	rozbudowa pawilonu handlowego.
390/11	07.10.2011	Grabiszyn	27/7,27/8,27/9,28/2,27/11	budowa budynków wielorodzinnych z usługami i garażami
2896/11	21.10.2011	Grabiszyn	3/7	budowa nośnika reklamowego
3510/11	25.11.2011	Grabiszyn	115	rozbiórka bud mieszkalnego oraz budowa bud mieszkalnego jednorodzinnego
3779/11	09.12.2011	Grabiszyn	14	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
1621/16	14.04.2016	Grabiszyn, Południe	12/2,44/3,27,4,14,15	budowa linii kablowej śn
1459/16	05.04.2016	Grabiszyn, Południe	47/4,47/3,47/5,48/1,12/1,12/2,34/2	budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu
5069/18	02.10.2018	Grabiszyn, Bo rek	18,11/8;20,17/3,17/4;43,1;1/2,1/1,53/3	budowa linii kablowej
6541/18	28.12.2018	Stare Miasto	2/7	nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną
4792/17	29.08.2017	Stare Miasto	10/13,10/17;1,2;1	budowa linii kablowej średniego napięcia
1931/16	28.04.2016	Stare Miasto	3/13	zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na budynek usługowo-warsztatowo-magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
4731/16	08.09.2016	Stare Miasto	3/10,3/7;1/1;14	budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych śn i nn

707/ 15	16.02.2 015	Stare Miasto	3/7,3/10	budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami.
708/ 15	16.02.2 015	Stare Miasto	3/7,3/9,3/ 10	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, przebudowa hali magazynowo usługowej na funkcję usługowo-handlowo- parkingową
1367/ 15	23.03.2 015	Stare Miasto	3/8	budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej
1368 /15	23.03.2 015	Stare Miasto	3/16,3/17	budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej
3703 /15	17.07.2 015	Stare Miasto	2,1,1,20/1,1 9/8,9/7,9/ 9,9/6,8/2, 1/1,2/6	budowa elektroenergetycznej linii kablowej ś/n.
2014 /14	08.05. 2014	Stare Miasto	3/5,3/14	budowa budynku mieszkalno- usługowo-hotelowego
6195 /14	11.12.20 14	Stare Miasto	1,6,7,10/1,1 0/4	budowa linii kablowej n/n.
938/ 13	04.03. 2013	Stare Miasto	4/158	zmiana sposobu użytkowania fragmentu hali produkcyjnej cele sportowo-rekreacyjne
7/13	03.07.2 013	Stare Miasto	3/8	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3290 /13	11.07.2 013	Stare Miasto	3/2	budowa 60 miejsc postojowych
8/13	23.07.2 013	Stare Miasto	4	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
9/13	24.07.2 013	Stare Miasto	3/5,3/14	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami
12/13	27.08.2 013	Stare Miasto	3/10,3/9,3 /7	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej
5717/ 13	20.11.2 013	Stare Miasto	3/9,3/10	budowa budynku mieszkaniowo - usługowego
5724 /13	20.11.2 013	Stare Miasto	3/9,3/10	budowa budynku biurowo- usługowego
978/ 12	01.03.2 012	Stare Miasto	4/143,4/1 44	budowa budynku biurowego
979/ 12	01.03.2 012	Stare Miasto	4/143,4/1 44	budowa hotelu
1603 /12	04.04. 2012	Stare Miasto	4/165	rozbudowa budynku biurowo- magazynowego o klatkę schodową
3367 /12	06.07. 2012	Stare Miasto	5/3	budowa nośnika reklamowego wolno stojącego
3368 /12	06.07. 2012	Stare Miasto	5/3	budowa nośnika reklamowego wolno stojącego
48/1 2	25.07.2 012	Stare Miasto	4/8	realizacja punktu skupu metali kolorowych
50/1 2	27.08.2 012	Stare Miasto	4/4,4/5	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I GMINNYM				
471/ 21	11.02.2 021	Grabiszyn	, AR_10, dz. nr 29	Rurociągi wodociągowej .sieci rozdzielczej : budowa podziemnej sieci ciepłowniczej
2459 /21	16.07.2 021	Grabiszyn	Grocho wa, AR_14, dz. nr 16, 17/1, 15, 14/2	linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne budowa linii kablowej n/n
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach				
Nr decyz.	Data wydania	Nazwa przedsięwzięcia		Numer działki
WSR- OOŚ.6 220.16 9.2016. EP	10-10- 2016	„Budynek mieszkalny z wbudowaną częścią biurową i usługową, garażem nadziemnym i podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu”, usytuowanego na działce nr 26 AM 25 obręb Grabiszyn		działka nr 26 AM 25 obręb Grabiszyn
WSR- OS.622 0.4.20 20.BD	04-09- 2020	Przedsięwzięcie pn. „Instalacja do wtórnego wytopu cyny i ołowiu oraz ich stopów w postaci spoiw lutowniczych i stopów odlewniczych wraz z		026401_1.0028.AR _22.2/100

		przetwarzaniem odpadów – MBO Solder Polska Sp. z o.o.”, przewidzianego do realizacji na części działki nr 2/100 AM 22 obręb Grabiszyn.	
WSR- OOŚ.6 220.117 .2016.A P	12-08- 2016	Zespół budynków biurowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą i garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej, dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM-22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM-22 obręb Grabiszyn	ul. Grabiszyńska (dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM-22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM-22 obręb Grabiszyn)
WSR- OS.622 0.83.2 017.AN	28-07- 2017	Linia malarska do malowania detali na płasko	ul. Fabryczna 10 na działce nr 1/23, AM-3, obręb Grabiszyn,
WSR- OS.622 0.121.2 017.ED	17-10- 2017	Uruchomienie zakładu zbierania zużytej puszki aluminiowej na terenie istniejącej hali przy ul. Grabiszyńskiej 241 we Wrocławiu (teren Hutmenu)	działka 2/100, AM-22, obręb Grabiszyn.
WSR- OS.622 0.161.2 021.JM	13-02- 2023	„Budowa zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianego do realizacji przy ul. Grabiszyńskiej 165 we Wrocławiu, na dz. nr 13/12, 13/13 i części dz. nr 14/15, AM-10, obręb Grabiszyn	026401_1.0028.AR_10.13/12; 026401_1.0028.AR_10.13/13; 026401_1.0028.AR_10.14/15
WSR- E.6220 .24.201 5.MD	13-05- 2015	Budowa hali produkcyjnej i lakierni w fabryce pojazdów szynowych we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami	026401_1.0028.AR_2.14/1; 026401_1.0028.AR_2.14/2; 026401_1.0028.AR_2.14/3; 026401_1.0028.AR_2.16/4; 026401_1.0028.AR_6.1/40
WSR- OS.622 0.48.2 018.BD	17-09- 2018	Zbieranie oraz przetwarzaniu odpadów metali realizowane na terenie nieruchomości zabudowanej - teren przemysłowy zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Wagonowej 18	działka nr 3/56 AM 2 obręb Grabiszyn
WSR- OS.622 0.123.2 021.AP	30-01- 2023	budowie hali magazynowo - usługowej z zapleczem socjalno-biurowym, towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci zbiornika wody p.poż, pompowni, zbiornika LNG, zbiornika retencyjnego, wartowni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości oraz instalacji zewnętrznych wewnątrzzakładowych takich jak instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, wody do celów p.poż i elektryczna oraz układem komunikacji wewnętrznej z parkingami dla samochodów osobowych, przewidzianego do realizacji na działkach nr 7/1, 8/7, 8/10, 9/1 AM-2 obręb Strachowice.	026401_1.0028.AR_2.14/1; 026401_1.0028.AR_2.14/2; 026401_1.0028.AR_2.14/3; 026401_1.0028.AR_2.16/4; 026401_1.0028.AR_6.1/40; 026401_1.0046.A_R_2.7/1; 026401_1.0046.A_R_2.8/10; 026401_1.0046.A_R_2.8/7; 026401_1.0046.A_R_2.9/1
WSR- OS.147 .2022.J M	23-08- 2023	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu	Nie podano
WSR- OS.622 0.47.2	20-01- 2023	Przedsięwzięcie pn.: „Budynek hotelowy z usługami w parterze, oraz garażem podziemnym i nadziemnym,	dz. nr 14/7 AM 10 obręb Grabiszyn

		022.B D		niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowany przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu", przewidzianego do realizacji na działce nr 14/7 AM 10 obręb Grabiszyn.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Art. 135 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dalej: UOŚ), precyzuje, że obszary ograniczonego użytkowania tworzy się dla: a) oczyszczalni ścieków, b) składowiska odpadów komunalnych, c) kompostowni, d) trasy komunikacyjnej, e) lotniska, f) linii i stacji elektroenergetycznej, g) obiektów sieci gazowej, h) instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej. e) Lotnisko – obowiązuje uchwała dot. ograniczenia wynikającego z hałasu – ale nie dotyczy obszaru do 1km od Zadania Inwestycyjnego ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 17 listopada 2006 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu. wyznacza granice obszaru ograniczonego użytkowania w zakresie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku – uwzględniono w Studium i Programie Ochrony Środowiska dla miasta Wrocławia na lata 2021-2025 z perspektywą do roku 2030 Nie dotyczy obszaru 1km od Zadania inwestycyjnego. Lotnisko – brak uchwały. Ograniczenia wysokości i rodzaju zabudowy podaje Urząd Lotnictwa Cywilnego Obszar Zadania Inwestycyjnego znajduje się na terenie ograniczenia wysokości do 190mnpt ze względu na Lotnicze Urządzenia Nazemne. W odł 1km od Zadania Inwestycyjnego - ograniczenie wysokości zabudowy do 268mnpt wynikające ze stożków podejścia do lądowania samolotów. Powyższe ograniczenia dotyczą ale nie mają wpływu na Zadanie Inwestycyjne. Teren kolejowy – ograniczenia zabudowy a pobliżu linii kolejowych – brak uchwały Na terenie Zadania Inwestycyjnego obowiązują zasady ograniczonego użytkowania i zabudowy wg Ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789, Art.53, 54, 57) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dn 7 08 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odli i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955t.j.) – Zadanie Inwestycyjne wypełnia zalecenia		
	miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy		
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Wstępna ocena ryzyka powodziowego (WORP) – nie dotyczy analizowanego terenu Mapy zagrożenia powodziowego – nie dotyczy analizowanego terenu <u>Mapy ryzyka powodziowego</u> – na granicy obszaru 1km od Zadania Inwestycyjnego w rejonie ulicy szpitalnej system ISOK ujawnia zakres powodzi historycznej z 1997r. dorzecze Odry.		

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	D-ZRID-1089-2019 - Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych, etap 2 - skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej (droga wojewódzka nr 347) z ul. Gen. Józefa Hallera (droga krajowa nr 5) - ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293. (Znak sprawy : D-ZRID-9591-2018) D-ZRID-9591-2018 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych, etap 2 - skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej (droga wojewódzka nr 347) z ul. Gen. Józefa Hallera (droga krajowa nr 5) - ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293 (Znak sprawy : D-ZRID-43831-2017) D-ZRID-43831-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej. (Znak sprawy : D-ZRID-16188-2017) D-ZRID-16188-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 2 – odcinek od al. gen. J. Hallera do ul. Stalowej (Znak sprawy : D-ZRID-12848-2017) D-ZRID-12848-2017 Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu (droga gminna) w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych. Etap 3 - odcinek od ul. Żelaznej do ul. Zaporoskiej Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.746.1.2023.BZK z dnia 1.03. 2023 r o wydaniu w dniu 22.02.2023 r. decyzji Nr I-P-10/23 na rzecz HOTEL WROCŁAW GRABISZYŃSKA Sp. z o.o., reprezentowany przez Pana A. Chmielca, w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „Przebudowa układu drogowego w ul. Grabiszyńskiej w zakresie budowy przebudowy chodnika, rezerwy terenu pod ścieżkę rowerową wraz z przebudową wlotu ul. Manganowej dla pojazdów skręcających z ul. Grabiszyńskiej na ul. Manganową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przebudową infrastruktury kolidującej oraz budową sieci elektroenergetycznej. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.1.77.2020.WJ z dnia 11.03.2021 r.; Wojewoda Dolnośląski po rozpatrzeniu wniosku Inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, decyzją z dnia 19.01.2021 r., Nr I-K/Z-I.1/21, zmienił własną decyzję z dnia 30 .09.2011 r., Nr I-K/Z/310/11, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji.: Przebudowa elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) ŚN 20/15 kV na odc p. odg. Wrocław Grabiszyn km 1.700 - granica woj. dolnośląskiego km 59,697 w ramach modernizacji linii kolejowej E59 CC12007PL161PR001 - odcinek Wrocław-Poznań, etap I.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W bezpośrednim sąsiedztwie Zadania Inwestycyjnego znajduje się infrastruktura kolejowa, która jest sukcesywnie modernizowana. Planowana jest budowa trasy kolejowej na potrzeby CPK. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.1.11.2018.MŚ z dnia 12.04.2018 r zawiadamiające że na wniosek - PKP Polskie Linie Kolejowe z/s w Warszawie, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30.09.2011 r., Nr I-K/Z/310/11, zatwierdzającej projekt

		budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla pn.: „Przebudowa elektroenergetycznej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) SN 20/15 kV na odc. p. odg. Wrocław Grabiszyn km 1.700 - granica woj. dolnośląskiego km 59.697 w ramach modernizacji linii kolejowej E59 CC12007PL161PR002 - odcinek Wrocław-Poznań, etap I”,
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie dotyczy – obszar poza ryzykiem powodzi dla podtopień od wody gruntowej około 1km od Zadania Inwestycyjnego nie przewiduje się zabezpieczeń.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Planowana jest budowa trasy kolejowej na potrzeby CPK.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 730/2021 wydana z up. Prezydenta Wrocławia w dniu 5 marca 2021 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych EVI, EVII, EVIII z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Miedzianej wydana na rzecz Spółki Dominującej. Przedmiotowa Decyzja jest ostateczna i prawomocna.	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 30 października 2023 r. Planuje się zakończenie prac budowlanych do: 1 września 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Spółka planuje zrealizowanie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek Etapu 6 jest oddzielony dylatacją od zrealizowanego budynku Etapu 5
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Dla celów realizacji niniejszej Umowy Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego , powierzchnia zajęta przez Ścianki działowe oraz powierzchnia Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania zostanie obliczona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Deweloper na swój koszt zleci uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego, a obmiar ten zostanie dokonany, przy uwzględnieniu zasad powołanych powyżej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych Spółki i/lub wpływów z tytułu sprzedaży poszczególnych produktów wybudowanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia. Dodatkowo, Deweloper dopuszcza możliwość współfinansowania przedsięwzięcia kredytem bankowym lub pożyczkami w grupie. Maksymalny udział kredytu i pożyczek nie przekroczy 80% kosztów projektu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 695, z 2025 r. poz. 758.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego ponosi Deweloper. 3. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu Umowy, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje tylko Bankowi i tylko z ważnych powodów 5. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. 6. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. 7. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 6, w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 8. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie. 9. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 8. 10. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57) lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843) wobec Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. 11. W terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, o której mowa w ust. 10 powyżej, Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym Trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w ust. 6. 12. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. 13. W związku z realizacją przez Dewelopera Umowy, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Nabywcy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w Harmonogramie. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 14. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w ust. 13. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia deweloperskiego. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 8 Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 16. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie § 8 Umowy, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
--	---

	17. Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: „Fundusz”), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, których wysokość jest ustalona według stawki procentowej wskazanej w prospekcie informacyjnym, zgodnie z zasadami określonymi w art. 49 Ustawy, przy czym: – podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera, – składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która obecnie wynosi 0,45 % (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1341), wydanym na podstawie art. 49 ust. 8 Ustawy) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy, – Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w tiret pierwsze i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BP SA			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach	Termin zakończenia etapu
	I	1 Zakup gruntu 90%	25%	15.11.2023r.
		2 Opracowanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę		
		3 Opracowanie projektu wykonawczego		
		4 Organizacja zaplecza budowy		
	II	1 Zakup gruntu 10%	12%	14.02.2024r.
		2 Wykonanie robót ziemnych (wykopy) pod budynek		
		3 Wykonanie płyty fundamentowej		
	III	1 Wykonanie słupów żelbetowych -1	11%	29.03.2024r.
		2 Wykonanie ścian żelbetowych -1		
		3 Wykonanie stropów nad garażami		
	IV	1 Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych 1-4 kondygnacji budynku	12%	31.07.2024r.
		2 Wykonanie stropów nad 1 - 4 kondygnacjami budynku		
	V	1 Wykonanie ścian konstrukcyjnych żelbetowych do kondygnacji +7	10%	08.11.2024r.
		2 Wykonanie stropów nad 5 -7 kondygnacjami budynku		
		3 Wykonanie murowanych ścian konstrukcyjnych i działowych budynku (bez zamurowania szachtów instalacyjnych) 1-3 kondygnacji naziemnej budynku		
		4 Wykonanie pionów instalacji sanitarnych wod//kan i c.o. lokalowych 1-3 kondygnacji budynku		
	VI	1 Wykonanie murowanych ścian konstrukcyjnych i działowych	10%	10.03.2025r.

			budynku (bez zamurowania szachtów instalacyjnych) 4-7 kondygnacji		
		2	Wykonanie pionów instalacji sanitarnych wod.-kan. i c.o. ogrzewania lokalowych 4-7 kondygnacji budynku.		
		3	Docieplenie ścian korytarzowych i klatek nadziemna		
		4	Stolarka okienna budynku (bez osprzętu)		
	VII	1	Zamknięcie szachtów głównych	10%	07.04.2025r.
		2	Instalacje elektryczne i teletechniczne w mieszkaniach		
		3	Ciągi pieszo- jezdne		
	VIII	1	Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w częściach wspólnych budynku	10%	01.09.2025r.
		2	Wykonanie robót malarskich wewnętrznych		
		3	Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna		
		4	Stolarka drzwiowa		
		5	Elewacja budynku		
		6	Wykonanie zagospodarowania terenu, zieleni i DFA, wykonanie dróg		
		7	Zakończenie robót budowlanych		
	RAZEM			100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji					
Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, pozostałe do zapłaty na datę obniżenia stawki VAT kwoty na poczet Ceny ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny, Deweloper może podwyższyć Cenę poprzez złożenie Nabywcy, w formie pisemnej, oświadczenia o skorzystaniu z prawa do podwyższenia Ceny. Oświadczenie takie będzie złożone przed wejściem w życie ustawy zmieniającej stawkę VAT, ze skutkiem od wejścia w życie tej ustawy. W takim wypadku, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, nieuiszczone w dacie zmiany stawki VAT części Ceny ulegną odpowiedniemu zwiększeniu. Jeżeli po dokonaniu obmiaru powykonawczego, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, okaże się, że pomiędzy projektowaną Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, wskazanymi w § 1 Umowy, a rzeczywistą Powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego lub powierzchnią Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, doszło do jakichkolwiek różnic, wówczas Deweloper dokona ponownego ustalenia Ceny w ten sposób, że różnica w metrażu poszczególnych powierzchni ustalona w obmiarze powykonawczym, zostanie rozliczona zgodnie z poniższymi założeniami: (a) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) za jeden m² Powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego, w tym 8 % VAT, (b) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Balkonu, w tym 8 % VAT, (c) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Loggii, w tym 8 % VAT, (d) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Tarasu, w tym 8 % VAT, (e) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Ogródka, w tym 8 % VAT, (f) kwota w wysokości brutto [_____] zł (słownie: ([_____] złotych) za jeden m² Boku na jednoślad, w tym 8 % VAT, W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie niższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, wówczas Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. O wartość tej różnicy zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. W przypadku, gdy po takim ponownym ustaleniu Ceny okaże się, że jej wysokość będzie wyższa niż kwota Ceny wskazana w § 1 pkt. 18 Umowy, Deweloper będzie uprawniony do podwyższenia Ceny maksymalnie o wartość stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny, a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez					

	Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów powykonawczych. Deweloper informuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dokonaniem przez Stronę odbioru Lokalu mieszkalnego, w formie pisemnej, przy czym - w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny - przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.
--	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Odstąpienie od umowy deweloperskiej w przypadku nabywania lokalu mieszkalnego: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. Nabywca, niezależnie od § 4 ust. 13 Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) Ustawy, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, w terminie określonym w tym postanowieniu, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Umowy, 11) w przypadku stwierdzenia przez Rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w § 6 ust. 15 Umowy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1520) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 10 ust. 7 Umowy. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w § 10 ust. 10 Umowy. 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 10) i 11) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 3 kwietnia 2026 roku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.
--	--

	9. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. Oświadczenie woli Nabywcy lub Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy będzie złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 14. W przypadku rozwiązania Umowy, w szczególności zaś odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Przejęcia/przekazania, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z przyczyn, za które Deweloper ponosi odpowiedzialność, Deweloper zobowiązany jest zapłacić Nabywcy dwukrotność wpłaconego przez Nabywcę do dnia odstąpienia zadatku oraz zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku, z zastrzeżeniem ust. 17 poniżej. 16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, za które Nabywca ponosi odpowiedzialność, Deweloper zatrzymuje zadatek w takiej części, w jakiej został on do dnia odstąpienia wpłacony przez Nabywcę oraz jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wpłaconą do tego momentu część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 17. Strony ustalają, że zadatek powinien być zwrócony, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada w przypadku: a) gdy niewykonanie Umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony, b) gdy Nabywca odstąpił od Umowy w związku z podwyższeniem przez Dewelopera Ceny, W takim przypadku, poza obowiązkiem zwrotu zadatku, Deweloper zobowiązany jest zwrócić Nabywcy wpłaconą do dnia rozwiązania Umowy część Ceny, której Strony nie nadały charakteru zadatku. 18. W przypadku opóźnienia Dewelopera w wykonaniu zobowiązania do zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Deweloper zapłaci Nabywcy, na podstawie wezwania, tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia kwotę stanowiącą równowartość dziennych odsetek ustawowych za opóźnienie od kwoty stanowiącej równowartość Ceny. Nabywca zachowuje roszczenie o zapłatę tej kary w przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy w myśl § 8 ust. 3 Umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej

ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP SA
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP SA korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

I. W przypadku gdyby Nieruchomość została obciążona hipoteką, pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny, bank lub inny wierzyciel hipoteczny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę pod warunkiem zapłaty przez Nabywcę całości Ceny.

II. W Biurze Handlowym Dewelopera przy ul. Miedzianej 4/LU2 we Wrocławiu, osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- 5) projektem budowlanym;

III. Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP SA
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO BP SA korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.